

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

Aika 13.10.2021 klo 15:00 - 16:58

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Jäsenten valitseminen maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023	5
§ 4	Kaavoituskatsaus 2021	8
§ 5	Oriveden kaupungin maapoliittinen ohjelma	10
§ 6	Tiedoksi saatettavat asiat	15
§ 7	Muut esille tulevat asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Antti	15:00 - 16:58	Puheenjohtaja	
	Nousiainen Anne	15:00 - 16:58	Jäsen	
	Hannila Markus	15:00 - 16:58	Varajäsen	
	Salomaa Manu	15:00 - 16:58	Ympäristölautakunnan puheenjohtaja	
	Viljanen Jussi	15:00 - 16:52	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
Poissa	Kallio Jyrki		Varapuheenjohtaja	
Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 16:58	Esittelijä	
	Tiittanen Niina	15:00 - 16:58	Asiantuntija, vs. kaavasuunnittelija	
	Tingvall Seppo	15:00 - 16:58	Asiantuntija, kaavoituspäällikkö	
	Aro Tuija	15:11 - 16:58	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	
	Lilja Marjatta	15:11 - 16:58	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Kontu Soile	15:00 - 16:58	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Antti Nieminen
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 18.10.2021

Markus Hannila
pöytäkirjantarkastaja

Anne Nousiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 19.10.2021.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 2

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Jyrki Kallio ja Anne Nousiainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markus Hannila ja Anne Nousiainen.

Jäsenten valitseminen maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023

361/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 259

Viime valtuustokaudella kaupunginhallitus nimesi kaksi kaavoituksen valmistelu toimikuntaa; rantayleiskaavatoimikunnan ja strategisen yleiskaavatoimikunnan. Molemmat kaavatoimikunnat olivat 3-jäsenisiä ja lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtajalla oli asemansa perustella läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa ja samoin ympäristölautakunnan puheenjohtajalla. Sekä rantayleiskaava että strateginen yleiskaava on hyväksytty valtuustossa vuonna 2020, joten niitä varten ei ole tarvetta perustaa toimikuntia.

Kaupungilla on valmisteltavana ja useita maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyviä hankkeita kuten mm. Keskustan itäpuolen asemakaavan muutos ja laajennus, Aseman seudun kehittämiselvitys ja myöhemmin asemakaavan uudistaminen sekä Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutos. Lisäksi kaupungin vuonna 2019 hyväksytty maapolitiininen ohjelma pitää päivittää.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan perustaminen on perusteltua.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tehtävänä on kaupungin maapolitiikan ja kaavoituksen valmistelu kaupunginhallituksen alaisuudessa yhteistyössä ympäristölautakunnan sekä henkilöstöorganisaation kanssa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- asettaa kaupunginhallituksen alaisen maankäyttö- ja kaavatoimikunnan toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023.

- valita maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan jäseniksi 3 luottamus henkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023,

- että ympäristölautakunnan puheenjohtajalla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus ja hänen estyneenä ollessaan läsnäolo- ja puheoikeus on ympäristölautakunnan varapuheenjohtajalla,

- valita maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,

- nimetä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan esittelijäksi kaupunginjohtajan,

- nimetä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan pöytäkirjanpitäjäksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimivan toimistosihteerin,

- valtuuttaa maankäyttö- ja kaavatoimikunnan käyttämään ulkopuolista asiantuntijakonsulttia,

- todeta, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnalla on oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoiksi kaupungin viranhaltijoita tai ulkopuolisia asiantuntijoita. Pysyvänä asiantuntijana maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan nimetään kaavoituspäällikkö ja kaavasuunnittelija.

Käsittely:

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, *että maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan valitaan 5 luottamushenkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023, jäsenten nimeäminen siirretään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.* Eliisa Suhonen ja Reijo Kahelin kannattivat Ilkka Hjerppen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa: "Ne kaupunginhallituksen jäsenet, jotka ovat kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen kannalla, äänestävät "Jaa"; ne kaupunginhallituksen jäsenet, jotka ovat Ilkka Hjerppen ehdotuksen kannalla, äänestävät "Ei".

Äänestyksessä kaupunginjohtajan päätösehdotusta kannattivat Timo Raita-aho, Touko Sikala, Maija Ylistalo, Jari Latomäki ja Jussi Viljanen. Ilkka Hjerppen ehdotusta kannattivat Ilkka Hjerppe, Reijo Kahelin, Anna Manner ja Eliisa Suhonen.

Puheenjohtaja julisti äänestyksen tuloksen (5-4) ja totesi, että kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen mukaisesti ja valitsee maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan jäseniksi 3 luottamushenkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti valita maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023 seuraavat jäsenet:

Varsinainen jäsen

pj. Antti Nieminen KOK
vpj. Jyrki Kallio SDP
Anne Nousiainen KESK

Henkilökohtainen varajäsen

Juha Majamäki PS
Markus Hannila VAS
Pirjo Hernesniemi KD

Ympäristölautakunnan puheenjohtajalla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus ja hänen estyneenä ollessaan läsnäolo- ja puheoikeus on ympäristölautakunnan varapuheenjohtajalla,

Esittelijäksi maankäyttö- ja kaavatoimikunnan nimettiin kaupunginjohtaja ja pöytäkirjanpitäjäksi ympäristölautakunnan sihteerinä toimiva toimistosih-teeri.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan valtuutettiin käyttämään ulkopuolista asiantuntijakonsulttia.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnalla on oikeus kutsua kokouksiin asiantuntijoiksi kaupungin viranhaltijoita tai ulkopuolisia asiantuntijoita. Pysyvänä asiantuntijana maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan nimettiin kaavoituspääl-

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 3

13.10.2021

likkö ja kaavasuunnittelija.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 3
442/00.00.01.01/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Talous- ja hallintojohtaja toimii hallintosäännön perusteella kaupunginjohtajan varahenkilönä. Jotta talous- ja hallintojohtaja pysyy kaavahankkeissa ajan tasalla, on perusteltua myöntää talous- ja hallintojohtajalle pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan.

Maankäyttö-, kaavoitus- ja elinvoiman kehittämissasiat liittyvät tiiviisti yhteen, joten on perusteltua myöntää elinvoimajohtajalle pysyvä läsnäolo- ja puheoikeus maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta:
1. merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 13.09.2021 § 259 tiedoksi,
2. myöntää talous- ja hallintojohtajalle ja elinvoimajohtajalle pysyvän läsnäolo- ja puheoikeuden maankäyttö- ja kaavatoimikuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2021

33/10.02/2021

Ympäristölautakunta 02.02.2021 § 5

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaukseen 2021 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön ja kunnallistekniikkaan liittyvistä hankkeista.

Liitteenä kaavoituskatsaus 2021.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 32

Liitteenä kaavoituskatsaus 2021.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2021 kaavoituskatsauksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall ja vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 4
462/10.00.00.01/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Liitteenä kaavoituskatsaus 2021.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 4

13.10.2021

Kaavoituskatsaus sisältää vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2021 kaavoituskatsauksen 15.2.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle esitellään vuoden 2021 kaavoituskatsaus ja kaavahankkeiden nykytilanne. Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käy keskustelun vuoden 2022 kaavoituskatsauksen valmistelusta ja aikataulusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Vuoden 2022 kaavoituskatsauksen valmistelusta ja aikataulusta maankäyttö- ja kaavatoimikunta linjasi, että

1. kaavoituskatsaus tuodaan ennen kaupunginhallituksen päätöskäsittelyä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan käsiteltäväksi,
2. kaavoituskatsaus saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään 31.3.2022.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja saapuivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä kello 17.11.

Oriveden kaupungin maapoliittinen ohjelma

13/10.00.00/2019

Yleiskaavatoimikunta 05.02.2019 § 7

Maapolitiikka ja yleiskaavoitus ovat kaupungin strategisen suunnittelun välineitä, jotka saavat tavoitteensa keskeisiltä osin kaupunkistrategiasta. Maapolitiikan, yleiskaavoituksen, asunto- ja elinkeinopolitiikan sekä muun kuntasuunnittelun vuorovaikutuksella varmistetaan kunnan strategisen suunnittelun onnistuminen. Maankäyttöä suunnitellaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisilla kaavoilla. Kaavojen mukaisia maankäyttöratkaisuja toteutetaan käyttämällä maapoliittisia toteuttavia keinoja. Yhdessä maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat kunnan maankäyttöpolitiikan. Maankäyttöpolitiikan avulla suunnitellaan ja toteutetaan kunnan eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut. Toteutus edellyttää muitakin kunnan toimia, erityisesti kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan sekä julkisten palvelujen edellyttämää rakentamista.

Kaupunginvaltuuston käsitellessä 26.11.2018 maapoliittisen ohjelman laatimista, perusteltiin asiaa seuraavasti:

- Maapoliittisen ohjelman tarve ja sisältö tulee pohtia ottaen huomioon lainsäädännössä, kaupungin strategiassa, elinvoimaohjelmassa, rakennusjärjestyksessä sekä rantaosayleiskaavassa maankäytölle ja kaavoitukselle annetut tavoitteet sekä mahdollisuudet koskien kaupungin kehittämistä.
- Asioita, joihin maapoliittisessa ohjelmassa on tarpeen määritellä periaatteet ja linjaukset, ovat ainakin seuraavat:
 - maapolitiikan tavoitteet
 - maanhankinta
 - kaavoitus
 - maankäyttösopimukset
 - kehittämiskorvaus
 - maa-alueiden ja tonttien luovutus
 - asemakaava-alueiden ulkopuolinen rakentaminen

Luonnosversio 1.0 maapoliittisesta ohjelmasta toimitetaan yleiskaavatoimikunnalle sähköpostilla perjantaina 1.2.2019 iltapäivällä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Yleiskaavatoimikunta aloittaa maapoliittisen ohjelmaluonnoksen käsittelyn ja käy lähetekeskustelua ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Maapoliittisesta ohjelmaluonnoksesta on valmisteltu päivitetty versio.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Yleiskaavatoimikunta jatkaa maapoliittisen ohjelmaluonnoksen käsittelyä ja valmistelua 3.4.2019 pidettävän kaupunginhallituksen, yleiskaavatoimikunnan sekä johtoryhmän iltakoulua varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2019 § 84

Kaupunginhallituksen iltakoulu pidettiin 3.4.2019, jonka aiheena oli maapoliittisen ohjelman valmistelu. Iltakoulussa olivat mukana kaupunginhallitus, ympäristölautakunta, yleiskaavatoimikunta, Oriveden Yrittäjät ry ja johtoryhmä.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi maapoliittisen ohjelmaluonnoksen,

- pyytää maapoliittisesta ohjelmaluonnoksesta lausunnot elämänlautulautakunnalta, lasten ja nuorten lautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta sekä Oriveden Yrittäjät ry:ltä viimeistään 27.5.2019.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.06.2019 § 149

Yhteenveto lausunnoista:

Tekninen lautakunta:

Yhdessä maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat kunnan maankäyttöpoliitikan, jonka avulla suunnitellaan ja toteutetaan kunnan eri toimintojen tarvitsemat maankäyttöratkaisut.

Maankäyttöpoliitikan toteutus edellyttää muitakin kunnan toimia, kuten kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan rakentamista.

Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen sijoittamalla uudet asumismuodot ja -alueet lähelle palveluita ja rakennettua infraa on lähtökohtaisesti kustannustehokkain ja kestävä kehityksen mukainen ratkaisu.

Asemakaavan lievealueiden lupaharkinnassa tulee varmistaa, että mahdolliset yksittäiset rakennuskohteet eivät vaikeuta tulevaa kaavoitusta ja tarvittavan kunnallistekniikan rakentamista.

Kevyen liikenteen ja pyöräilyn osuuden lisäämisen huomioiminen kaupungin sisäisessä liikenteessä sekä liityntäpysäköinnin kehittäminen ovat keskeisen kehityksen mukaisia ratkaisuja.

Rakennettavuus (maa- ja kallioperä, pohja- ja pintavedet) tulee selvittää maanhankintaa harkittaessa, sillä rakennettavuudella on suuri merkitys tontin kiinnostavuuteen ja rakentamisen kustannuksiin.

Tekninen lautakunta toteaa, että maapoliittisessa ohjelmaluonnoksessa on huomioitu kunnallistekniikan ja muun yhdyskuntatekniikan kannalta tärkeät seikat, eikä sillä ole huomauttamista maapoliittiseen ohjelmaluonnokseen.

Ympäristölautakunta:

Laadittavana olevalla maapoliittisella ohjelmalla tarkennetaan ja ajantasaistetaan kaupungin maapolitiikassa käytettäviä keinoja ja toimenpiteitä toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia vastaavaksi.

Maapolitiikka ja yleiskaavoitus ovat strategisen suunnittelun välineitä, jotka saavat tavoitteensa keskeisiltä osin kaupunkistrategiassa hyväksytyihin toimintaperiaatteisiin ja päämääriin.

Maapolitiikan, yleiskaavoituksen, asunto- ja elinkeinopolitiikan sekä muun kuntasuunnittelun vuorovaikutuksella varmistetaan kunnan strategisen suunnittelun onnistuminen.

Maapolitiikan tavoitteiksi on ohjelmaluonnoksessa kirjattu mm:

- Kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja kilpailukyvyyn lisääminen
- Erityyppisten yritysten sijoittumismahdollisuuksien varmistaminen kaupungin alueella ja yritysten kasvun mahdollistaminen
- Erilaisten asumismuotojen sijoittumismahdollisuuksien varmistaminen kaupungin alueella
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen sijoittamalla uudet asumismuodot ja -alueet lähelle palveluita ja rakennettua infrastruktuurin mukaisesti. Asemakaavan lievealueiden lupaharkinnassa tulee varmistaa, että mahdolliset yksittäiset rakennuskohteet eivät vaikeuta tulevaa kaavoitusta ja kunnallistekniikan rakentamista
- Vt 9, Kt 58 ja 66 sekä rautatien hyödyntäminen asumisen ja yritystoiminnan näkökulmista
- Toimivan, turvallisen, teknistaloudellisen ja ympäristönäkökohdat huomiioon ottavan yhdyskuntarakenteen mahdollistaminen
- Kevyen liikenteen ja pyöräilyn osuuden lisäämisen huomioiminen kaupungin sisäisessä liikenteessä sekä liityntäpysäköinnin kehittäminen
- Raakamaan hintatason pitäminen kohtuullisena kaikkia maapolitiikan keinoja käyttäen tapauskohtaisesti harkiten
- Hinnaltaan kilpailukykyisten tonttien ja viihtyisien asuinalueiden tarjoaminen
- Kylien kehitysmahdollisuuksien tukeminen. Rakennusjärjestyksessä määritellään periaatteet rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle
- Tonttien luovutushintojen pitäminen vetovoimaisella tasolla

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan, että laadittava maapoliittinen ohjelma varmistaa ja tukee pitkäjänteistä ja johdonmukaista kaupungin

maapolitiikan ja kaavoituksen toteuttamista, eikä sillä ole huomautettavaa siitä.

Elämänlaatulautakunta:

Maapoliittinen ohjelma on merkitty tiedoksi. Ei ole annettu kommentteja.

Lasten ja nuorten lautakunta:

Lautakunnalla ei ole huomautettavaa maapoliittisesta ohjelmasta.

Oriveden Yrittäjät ry:

Hyvällä maapolitiikalla kaupunki voi vaikuttaa yritysten sijoittumiseen ja Oriveden yritysten kasvun mahdollistamiseen. Kaupungin maapolitiikan pitää olla ratkaisuja hakevaa toimintaa ja perustua hyvään yhteistyöhön yrittäjien, maanomistajien ja asukkaiden kesken. Maapolitiikka tulee myös olla tasapuolista yrittäjien ja maanomistajien kannalta.

Yritystonttien hinnoittelu Orivedellä tulee olla kohtuullisella tasolla, jotta se olisi vetovoimatekijä. Kaupungilla tulee olla riittävä määrä erilaisille yrityksille sopivia tontteja, jotta kaupunki voi nopeasti reagoida tonttikyselyihin. Kaupungin tulee myös aktiivisesti markkinoida tontteja yrityksille. Tontit tulee olla hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Maapolitiikalla pitää tavoitella kaupungin vetovoimaisuuden lisäämistä niin yritysten kuin asukkaiden kannalta. Tärkeää on, että täällä toimivat yritykset saavat joustavaa ja ratkaisuhakuista palvelua kaupungilta kaikkiin maapolitiikkaan liittyvissä asioissa.

Edellä esitettyjen lausuntojen perusteella ei nouse muutostarpeita maapoliittisen ohjelman luonnosversioon.

Valtuustoseminaari 23.5.2019.

Maapoliittinen ohjelma käsiteltiin valtuustoseminaarissa 23.5.2019. Esitellyn ja käydyn keskustelun perusteella ei noussut muutostarpeita luonnosversioon.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää:

1. että valtuusto hyväksyy Oriveden kaupungin maapoliittisen ohjelman,
2. että maapoliittinen ohjelma tulee voimaan 1.9.2019 lähtien
3. että valtuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkistuksia maapoliittiseen ohjelmaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.06.2019 § 44

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti:

1. hyväksyä Oriveden kaupungin maapoliittisen ohjelman,

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 5

13.10.2021

2. että maapoliittinen ohjelma tulee voimaan 1.9.2019 lähtien,

3. että valtuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkistuksia maapoliittiseen ohjelmaan.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 5
463/10.00.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Liitteenä maapoliittinen ohjelma.

Maapoliittinen ohjelma on hyväksytty valtuustossa 24.6.2019. Uusi valtuustokausi alkoi 1.8.2021. Maapoliittinen ohjelma on tarpeen päivittää uuden valtuustokauden alkaessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta käy läpi maapoliittisen ohjelman ja käy lähetekeskustelun ohjelman päivitystarpeista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 16.52.

Tiedoksi saatettavat asiat

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 6

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Kaupungin normaalin kokouskäytännön mukaisesti maankäyttö- ja kaavatoimikunnan esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	27.9.2021 § 272 Oriveden asemanseudun kehittämistyön jatkotoimenpiteet/kaavatalousselvityksen tilaaminen
-	27.9.2021 § 273 Kuntalaisaloite Nihuantaustan alueen mahdollisen käytön tuulivoima-alueena siirtämisestä vuoteen 2035

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 13.10.2021 § 7

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan seuraava kokous pidetään keskiviikkona
1.12.2021 alkaen kello 15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)