

Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen tilannekatsaus

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 17
453/00.04.02/2021

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Oriveden kaupunki on päättänyt, ettei se peruskorjaa vuonna 1981 valmistunutta Tähtiniemikodin kiinteistöä, vaan tilat korvataan uusilla laatusuosituksen mukaisilla kodeilla, 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä sekä ns. välimuotoisen palveluasumisen senioritalolla.

Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Kaupintien senioritalo on yksi Tampereen kaupungin kehittämishankkeen pilottikohteista, jossa mallinnetaan tällaista uutta joustavaa palvelukonseptia.

Orvokkikujan tehostettuun palveluasumisen yksikköön muuttaa valmistumisvaiheessa Tähtiniemestä Arvonkodin, Muistonkodin ja Toivonkodin asukkaat. Tilat rakennetaan niin, että tulevaisuudessa 15 asuntoa on mahdollista muuttaa kevyemmäksi palveluasumiseksi (ns. välimuotoiseksi palveluasumiseksi), jos tehostetun palveluasumisen tarve vähenee. Tähtiniemessä sijaisteva Einokoti tulee siirtymään muutoksen myötä Kaupintien senioritaloon.

Asiaa on valmisteltu Oriveden ja Tampereen kaupunkien viranhaltijoiden kesken ja prosessin edetessä kumppaniksi on valikoitunut Artun Palveluasunnot Oy. Asiaa on käsitelty myös useampia kertoja sekä vanhus- että vammaisneuvostoissa.

Orvokkikujan tehostetun palveluasumisyksikkö sekä Kaupintien senioritalo ovat saaneet Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. Kaupintie senioritalolle on Arassa varattu 1.171.750 euroa avustusta sekä 3.515.259 euroa korkotukilainaa ja Orvokkikuja asumisyksikölle avustusta 2.653.980 euroa ja 4.822.020 euroa korkotukilainaa. Artun Palveluasunnot Oy rakennuttaa ja omistaa ko. kiinteistöt. Oriveden kaupunki vuokraa ne ja edelleen välivuokraa asunnot ikäihmisille. Hankkeiden omavelkainen takaus sekä vuokrasopimukset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.4.2021.

Vanhus- ja vammaisneuvosto ovat osallistuneet Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen esittelyyn 21.4.2021. Artun Palveluasunnot Oy toimitusjohtaja Tino Nurmi esitteli Orvokkikujan asumisyksikön suunnitelmia kokouksessa. Kaupintien senioritalon rakentaminen aloitetaan hieman myöhemmin ja myös tästä rakennushankkeesta tullaan järjestämään vastaavanlainen neuvostojen yhteiskokous.

Vanhus- ja vammaisneuvostot tutustuivat 21.4.2021 Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen suunnitelmiin ja totesivat lausuntonaan seuraavaa:

- Orvokkikujan tehostettuun palveluasumiseen suunniteltu ns. kohtaamishuone on hyvä innovaatio. Tilan suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida monikäyttöisyys, jotta tila on tehokkaassa käytössä myös normaaliolosuhteissa.

- Kiinteistön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita asukkaiden mahdolliseen kuulo- ja näkövammaan (mm. induktiosilmukka tms., väritys, viitoitukset).
- Eteisen suunnittelussa tulee huomioida apuvälineiden säilytys sekä istumapaikka, jossa on mahdollista vaihtaa sisäkengät tai ottaa kenkien liukuesteet pois.
- Hissin ja sähköpääkeskuksen sijainti tulee tarkistaa.
- Käytävät tulisi olla mahdollisimman leveitä ja ovien ollessa auki tulee myös mahdollistaa turvallinen kulku.
- 2.kerroksen yhteistilat, aula ja käytävät tulisi olla mahdollisimman avarat, koska kerroksessa asuu 30 ikäihmistä.
- Kirjaamishuoneen sijoittelua ja kokoa tulee tarkastella uudestaan.
- Pariskunnille tulee myös varata yhteisiä huoneita.
- Ulkotiloissa tulee myös huomioida esteettömyys, ja kulkuväylät pitää olla turvallisiksi myös talviaikaan.
- Neuvostot haluavat tutustua myös tarkempiin, huoneistokohtaisiin, suunnitelmiin, kun ne valmistuvat.

Vammaisneuvosto käsitteli hankkeen etenemistä kokouksessaan myös 2.6.2021 ja aiemman todetun lisäksi neuvosto kiinnittää siihen huomiota, että asunnot ja pesutilat (4,5-6 m²) ovat hieman erikokoisia. Suunnittelussa tulee huomioida, että kaikissa tiloissa täytyy pystyä kulkemaan esteettömästi ja oli hyvä, että kaikki pesutilat olisivat vähintään 5 m².

Hyvinvointijohtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen hankkeen etenemisestä.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Vammais- ja vanhusneuvostoille järjestetään uusi esittelytilaisuus hankkeesta 4.11. klo 9-11 tai 5.11. klo 9-11. valtuustosalissa. Hyvinvointijohtaja lähettää erillisen kutsun jäsenille, kun ajankohta varmistuu.