

Vammaisneuvosto

Aika 14.10.2021 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 16	Ajankohtaiset asiat	7
§ 17	Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen tilannekatsaus	8
§ 18	Poikkeamis- ja rakennuslupahakemus / Petäjätie 6	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rannanautio Kari	17:00 - 18:30	Puheenjohtaja	
	Korolainen Ulla	17:00 - 18:30	Varapuheenjohtaja	
	Hietanen Hannu	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Kujanpää Heikki	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Santikko Eeva	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Tuomaala Harry	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Voutilainen Ulla	17:00 - 18:30	Jäsen	

Muu	Peurala Tuija	17:00 - 18:30	Sihteeri	
-----	---------------	---------------	----------	--

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

13 - 18

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä (pvm)

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 21.10.2021 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 13

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2023

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 14
454/00.00.01.01/2021

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 255

Oriveden kaupungin 1.7.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 13 § :n mukaan kaupungissa on vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Kuntalaissa todetaan, että vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. (Kuntalaki 28 §)

Oriveden vammaisneuvostoon ovat voineet kaikki Oriveden alueella toimivat vammais- ja potilasjärjestöt esittää omat edustajansa. Vammaisneuvostossa on ollut kaksi Oriveden kaupungin edustajaa, joista toinen on ollut rakennustarkastaja ja toinen sosiaali- ja terveystalvostuista vastaava viranhaltija, joka on toiminut neuvoston esittelijänä sekä sihteerinä. Vammaisneuvosto on kutsunut kokouksiinsa myös eri asiantuntijoita ja viranhaltijoita sekä tehnyt tutustumiskäyntejä mm. uudisrakennuksiin ja eri kohteisiin. Hyvinvointijohtaja on lähettänyt 11.8.2021 seuraaville potilas- ja vammaisjärjestöille pyynnön nimetä edustajansa ja mahdollinen varaedustaja vammaisneuvostoon:

- Mielenterveysyhdistys Lumo
- MS-tiimi Orivesi
- Oriveden Diabetesyhdistys
- Oriveden Reumayhdistys ry
- Oriveden Seudun Hengitysyhdistys
- Oriveden seudun Parkinsonkerho
- Oriveden Seudun Sydänyhdistys
- Pirkanmaan muistiyhdistys ry
- Tampereen seudun invalidit ry

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että 1.7.2021 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti Orivedellä toimii erikseen vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden toimikausi on 1.8.2021 - 31.5.2023.

2. että vammaisneuvoston jäseniksi nimetään:

- Mielenterveysyhdistys Lumo: Ulla Voutilainen, varaedustaja Pekka Kyllästinen
- Oriveden Diabetesyhdistys: Hannu Hietanen, varajäsen Pirjo-Riitta Meskanen
- Oriveden Reumayhdistys ry: Heikki Kujanpää, varaedustaja Elisa Lahtinen
- Oriveden seudun Parkinsonkerho: Kari Rannanautio, varaedustaja Hannu Rapatti
- Oriveden Seudun Sydänyhdistys: Eeva Santikko, varaedustaja Virpi Viljanen
- Pirkanmaan muistiyhdistys ry: Ulla Korolainen
- Tampereen seudun invalidit ry: Harry Tuomaala (kokouksessa tehty lisäys).

2. että neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

3. valita Oriveden kaupungin edustajaksi rakennustarkastaja Esko Mäntysaaren.

4. valita vammaisneuvoston esittelijäksi/sihteeriksi hyvinvointijohtaja Tuija Peuralan.

5. että tarvittaessa vammaisneuvosto voi kutsua asiantuntijoita kuultavaksi kokouksiinsa.

6. nimetä Tampereen kaupungin vammaisneuvostoon Oriveden kaupungin edustajaksi Kari Rannanaution ja varalle Ulla Korolaisen.

Päätös: Päätösehdotuksen kohdat 1-6 hyväksyttiin.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen 13.9.2021, 255 §, ja valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Vammaisneuvosto valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Kari Rannanaution ja varapuheenjohtajaksi Ulla Korolaisen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 15

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Hietanen ja Ulla Korolainen.

Ajankohtaiset asiat

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 16

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1.	Vammaisneuvostopäivät 22.-23.11.2021 klo 13-16 (verkko-seminaari): Pyyntö hyvistä käytännöistä. Ilmoittautuminen 24.10. mennessä. Kutsu ja ilmoittautumislinkki on lähetetty neuvoston jäsenille sähköpostilla.
2.	Seuraava kokous 9.12.2021 klo 13.
3.	Muut neuvoston jäsenten esille nostamat ajankohtaiset asiat

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen tilannekatsaus

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 17
453/00.04.02/2021

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Oriveden kaupunki on päättänyt, ettei se peruskorjaa vuonna 1981 valmistunutta Tähtiniemikodin kiinteistöä, vaan tilat korvataan uusilla laatusuosituksen mukaisilla kodeilla, 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä sekä ns. välimuotoisen palveluasumisen senioritalolla.

Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Kaupintien senioritalo on yksi Tampereen kaupungin kehittämishankkeen pilottikohteista, jossa mallinnetaan tällaista uutta joustavaa palvelukonseptia.

Orvokkikujan tehostettuun palveluasumisen yksikköön muuttaa valmistumisvaiheessa Tähtiniemestä Arvonkodin, Muistonkodin ja Toivonkodin asukkaat. Tilat rakennetaan niin, että tulevaisuudessa 15 asuntoa on mahdollista muuttaa kevyemmäksi palveluasumiseksi (ns. välimuotoiseksi palveluasumiseksi), jos tehostetun palveluasumisen tarve vähenee. Tähtiniemessä sijaisteva Einokoti tulee siirtymään muutoksen myötä Kaupintien senioritaloon.

Asiaa on valmisteltu Oriveden ja Tampereen kaupunkien viranhaltijoiden kesken ja prosessin edetessä kumppaniksi on valikoitunut Artun Palveluasunnot Oy. Asiaa on käsitelty myös useampia kertoja sekä vanhus- että vammaisneuvostoissa.

Orvokkikujan tehostetun palveluasumisyksikkö sekä Kaupintien senioritalo ovat saaneet Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. Kaupintie senioritalolle on Arassa varattu 1.171.750 euroa avustusta sekä 3.515.259 euroa korkotukilainaa ja Orvokkikuja asumisyksikölle avustusta 2.653.980 euroa ja 4.822.020 euroa korkotukilainaa. Artun Palveluasunnot Oy rakennuttaa ja omistaa ko. kiinteistöt. Oriveden kaupunki vuokraa ne ja edelleen välivuokraa asunnot ikäihmisille. Hankkeiden omavelkainen takaus sekä vuokrasopimukset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.4.2021.

Vanhus- ja vammaisneuvosto ovat osallistuneet Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen esittelyyn 21.4.2021. Artun Palveluasunnot Oy toimitusjohtaja Tino Nurmi esitteli Orvokkikujan asumisyksikön suunnitelmia kokouksessa. Kaupintien senioritalon rakentaminen aloitetaan hieman myöhemmin ja myös tästä rakennushankkeesta tullaan järjestämään vastaavanlainen neuvostojen yhteiskokous.

Vanhus- ja vammaisneuvostot tutustuivat 21.4.2021 Orvokkikujan tehostetun palveluasumishankkeen suunnitelmiin ja totesivat lausuntonaan seuraavaa:

- Orvokkikujan tehostettuun palveluasumiseen suunniteltu ns. kohtaamishuone on hyvä innovaatio. Tilan suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida monikäyttöisyys, jotta tila on tehokkaassa käytössä myös normaaliolosuhteissa.
- Kiinteistön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asukkaiden mahdolliseen kuulo- ja näkövammaan (mm. induktiosilmukka tms., väritys, viitoitukset).
- Eteisen suunnittelussa tulee huomioida apuvälineiden säilytys sekä istumapaikka, jossa on mahdollista vaihtaa sisäkengät tai ottaa kenkien liukuesteet pois.
- Hissin ja sähköpääkeskuksen sijainti tulee tarkistaa.
- Käytävät tulisi olla mahdollisimman leveitä ja ovien ollessa auki tulee myös mahdollistaa turvallinen kulku.
- 2.kerroksen yhteistilat, aula ja käytävät tulisi olla mahdollisimman avarat, koska kerroksessa asuu 30 ikäihmistä.
- Kirjaamishuoneen sijoittelua ja kokoa tulee tarkastella uudestaan.
- Pariskunnille tulee myös varata yhteisiä huoneita.
- Ulkotiloissa tulee myös huomioida esteettömyys, ja kulkuväylät pitää olla turvallisia myös talviaikaan.
- Neuvostot haluavat tutustua myös tarkempiin, huoneistokohtaisiin, suunnitelmiin, kun ne valmistuvat.

Vammaisneuvosto käsitteli hankkeen etenemistä kokouksessaan myös 2.6.2021 ja aiemman todetun lisäksi neuvosto kiinnittää siihen huomiota, että asunnot ja pesutilat (4,5-6 m²) ovat hieman erikokoisia. Suunnittelussa tulee huomioida, että kaikissa tiloissa täytyy pystyä kulkemaan esteettömästi ja oli hyvä, että kaikki pesutilat olisivat vähintään 5 m².

Hyvinvointijohtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen hankkeen etenemisestä.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Vammais- ja vanhusneuvostoille järjestetään uusi esittelytilaisuus hankkeesta 4.11. klo 9-11 tai 5.11. klo 9-11. valtuustosalissa. Hyvinvointijohtaja lähettää erillisen kutsun jäsenille, kun ajankohta varmistuu.

Poikkeamis- ja rakennuslupahakemus / Petäjätie 6

Vammaisneuvosto 14.10.2021 § 18
478/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Kaupungille on tullut poikkeamis- ja rakennuslupahakemus koskien Petäjätie 6 kiinteistöä. Luvan hakija olisi perustamassa ko. kiinteistöön viiden alle 18-vuotiaan kehitysvammaisen asiakkaan tehostetun palveluasumisyksikön. Palvelukuvaus sekä asema- ja pohjapiirros liitteenä.

Vammaisneuvosto tutustuu hankkeeseen ja antaa lausuntonsa asiasta.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto antaa lausunnon asiasta

Päätös

Vammaisneuvosto tutustui saatuun materiaaliin ja toteaa lausuntoaan seuraavaa:

- Petäjätie 6 kiinteistö ei ole täysin esteetön (mm. pesutilat alakerrassa, rinnetonni ja -piha) ja tämä tulee huomioida mm. asukasvalinnoissa
- pesu- ja wc-tilat ovat pienet nykymitoitukset huomioiden
- Sprinklerijärjestelmän tarve tulee selvittää
- Yrittäjän tulee ennen toiminnan käynnistämistä varmistaa, että kehitysvammaisille lapsille on tarjolla riittävät opetus-, terveys- ja sosiaalihuollon palvelut.