

Ympäristölautakunta

Aika 26.10.2021 klo 17:00 - 17:56

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 124	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 125	Lausunto luonnon virkistyskäytön strategiasta	6
§ 126	Poikkeamispäätös tilalle 562-419-2-36	8
§ 127	Suunnittelutarveratkaisu määrälalle tilasta 562-432-3-75	11
§ 128	Ympäristölautakuntaa edustavien katselmus- ja tarkastushenkilöiden valitseminen	14
§ 129	Ympäristökatselmuksen suorittaminen	15
§ 130	Lausuntopyyntö Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 ja toimenpideohjelmasta vuoteen 2030 saakka	17
§ 131	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	19
§ 132	Ilmoitusasiat	20
§ 133	Muut esille tulevat asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 17:56	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 17:56	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 17:56	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 17:56	Jäsen	
	Knuutila Minna	17:00 - 17:56	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 17:56	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 17:56	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 17:56	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nieminen Antti	17:00 - 17:56	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Lamminen Konsta	17:00 - 17:56	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Mäntymäki Minna		Jäsen	
--------	-----------------	--	-------	--

Muu	Tingvall Seppo	17:00 - 17:56	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 17:56	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 17:56	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 17:56	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Tiittanen Niina	17:00 - 17:56	Asiantuntija, vs. kaavasuunnittelija	
	Kuusisto Juha	17:00 - 17:56	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 17:56	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

123 - 133

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 29.10.2021

Valtteri Keronen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Knuutila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 1.11.2021

Toimistosihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 123

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 124

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Valteri Keronen ja Minna Knuuttila.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Valteri Keronen ja Minna Knuuttila.

Lausunto luonnon virkistyskäytön strategiasta

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 125
485/00.01.07/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Ympäristöministeriö on 24.9.2021 pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 29.10.2021 mennessä luonnon virkistyskäytön strategialuonnoksesta (VN/27419/2020). Strategialuonnos oheismateriaalina.

Kansallinen luonnon virkistyskäytön strategia laaditaan ensimmäistä kertaa Suomessa. Se ulottuu vuoteen 2030 saakka. Laajapohjaiseen valmisteluun on osallistunut mm. seitsemän ministeriötä, Metsähallitus, viranomaisia sekä tutkimuslaitosten ja järjestöjen asiantuntijoita. Työtä on koordinoitunut ympäristöministeriö. Strategian pohjalta valmistellaan ympäristöministeriössä valtioneuvoston periaatepäätös luonnon virkistyskäytöstä vuoden 2021 lopulla.

Vuosina 2003-2012 valtioneuvoston periaatepäätös Ohjelma luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun kehittämiseksi (VILMAT) toimi strategisena ohjauksena luonnon virkistyskäytön politiikalle. Uutta kansallista ohjelmaa ei tämän jälkeen laadittu. Pääministeri Marinin hallitusohjelmaan on kirjattu kansallisen virkistyskäyttöstrategian luominen. Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen asetti 19.1.2021 ohjauks- ja työryhmät valmistelemaan luonnon virkistyskäytön strategiaa. Strategian valmistelun tueksi järjestettiin mm. viisi teemallista työpajaa ja kansalaiskysely oikeusministeriön Otakantaa.fi -palvelussa, johon vastasi 8074 henkilöä.

Päätavoitteena on laatia vuoteen 2030 saakka ulottuva, eri hallinnonalojen tavoitteita tukeva kansallinen ulkoilu ja luonnon virkistyskäyttöä edistävä strategia yhteistyössä keskeisten toimijoiden kanssa. Tavoitteena on etsiä kansallisen strategian myötä reittiä ulkoilun ja luonnon virkistyskäytön edistämiseksi pitkällä aikajänteellä sekä kirkastaa ympäristöministeriön ja eri hallinnonalojen roolia tässä työssä. Samalla saatetaan luonnon virkistyskäytön hyötyjä laajasti suomalaisten tietoon ja osaksi yhteistä ymmärrystä kansanterveyden ja kansantalouden vaalinnassa.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää strategialuonnoksesta lausuntonaan seuraavaa:

Strategian missio ja visio on aseteltu hyvin. Luonnonympäristö on strategialuonnoksessa huomioitu taloudellisiin, terveydellisiin ja sosiaalisiin suhteisiin vaikuttavana voimavaratekijänä.

Luonnonympäristön hyödyntäminen virkistyskäytössä kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti edellyttää luonnonympäristön voimavarojen ja tarpeiden selvittämistä, suunnitelmallisuutta ja kokonaisvaltaista vastuualueiden koordinoitua. Ympäristölautakunta katsookin, että vastuun

jakautumista eri toimijoiden kesken tulee selkeyttää.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että luonnon virkistyskäytön ja kuormituksen lisääntyminen lisää myös luonnonympäristön väärinkäytön ja luontovahinkojen mahdollisia riskejä. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan strategiassa tulee huomioida ympäristölainsäädännön tavoitteet ja velvoitteet sekä niiden seuranta ja arviointi kokonaisuutena. Lisäksi strategian tulee sisältää konkreettisia toimenpiteitä, joilla voidaan seurata ja mitata terveellisen ja viihtyisän sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoisen luonnonympäristön säilymistä. Ekosysteemipalveluiden arvottamisessa tulee korostaa luonnonympäristön ja luontoarvojen suojelemista.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana ympäristölautakunnan jäsen Minna Knuutila teki seuraavan lisäysehdotuksen päätösehdotukseen: Valtion on huolehdittava, että kunnat saavat resursseja toimenpiteiden toteuttamiseen. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.08.

Poikkeamispäätös tilalle 562-419-2-36

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 126
495/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Makkela 562-419-2-36, pinta-ala 5880 m².**Rakennushanke:**Lomarakennuksen 89 k-m², kerrosluku I rakentaminen.**Hakijan ilmoittamat lisätiedot:**

Poikkeamislupaa haetaan lomarakennuksen rakentamiseen 6.5.2021 Markunsaareen palaneen lomarakennuksen tilalle. Tarkoituksena on rakentaa samalle paikalle vastaavanlainen lomarakennus.

Naapurien kuuleminen:

Rajanaapurina olevan rakennetun tilan 562-419-2-26 omistaa hakijat.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rajoituksesta rakentaa Längelmäveden ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisperusteena.

Poikkeamista haetaan 89 k-m² suuruisen I-kerroksisen lomarakennuksen rakentamiseen tuhoutuneen 89 k-m² suuruisen lomarakennuksen paikalle. Vesihuolto ja jätevesien käsittely toteutetaan rakennuspaikalla. Kulku rakennuspaikalle Markunsaareen tapahtuu yksityisteiden ja Sorvaantien varrella tilalla 562-419-2-40 olevan venevalkama- ja autopaikkarasitteen kautta.

Tila 562-419-2-36 on valtuuston 14.9.2020 hyväksymässä ei lainvoimaisessa Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu rakennetuksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Kaavamääräyksen mukaan kullekin RA rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen, jonka kerrosluku voi olla korkeintaan puolitoista, sekä sauna- ja talousrakennuksia.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja valituksen alaisen rakennusjärjestyksen muutoksen sekä rantaosayleiskaavaehdotuksen määräysten mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Kaupunginvaltuuston 26.10.2020 § 57 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Oriveden strategisessa yleiskaavassa alueeseen ei kohdistu oikeusvaikutteisia kehittämis- tai yleismääräyksiä. Kaupunginhallitus on

8.3.2021 § 52 määrännyt MRL:n 201 §:n nojalla yleiskaavaehdotuksen voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualue, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote rantosayleiskaavaehdotuksesta ja ote maakuntakaavasta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen lomarakennuksen rakentamiseen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

Ottaen huomioon rantaosayleiskaavaehdotus ja maakuntakaava hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka on olemassa oleva rakennuspaikka ranta-alueella ja kyse on korvaavasta rakentamisesta, joten hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja Antti Nieminen poistui esteellisenä (yleislausekejävi, rantayleiskaavatoimikunnan puheenjohtajana ollut mukana

valmistelemassa rantaosayleiskaavaa) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.10.

Suunnittelutarveratkaisu määräalalle tilasta 562-432-3-75

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 127
493/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennuspaikka: Metsärinne 562-432-3-75, määräala n. 20000 m².

Rakennushanke:

Suunnittelutarveratkaisua haetaan määräalalle 100 k-m² suuruisen I - kerroksisen asuinrakennuksen rakentamiseen. Hankkeen yhteydessä rakennuspaikalta puretaan vanha n. 130 m² suuruinen asuinrakennus.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Rakennuspaikalla rakennetaan uusi hirsirakenteinen I kerroksinen omakotitalo ja vanha asuinrakennus poistetaan. Kiinteistölle johtava liittymä Kasvitarhan yksityistieltä siirretään samalla asemapiirustuksen osoittamaan paikkaan.

Naapurien kuuleminen:

Kaupungin toimesta on kuultu rajanaapureina tilojen: 562-432-3-183, 562-432-3-6, 562-432-3-308, 562-432-3-307 ja 562-432-3-336 omistajia. Tilan 562-432-3-367 rajanaapurina omistaa Oriveden kaupunki.

Tilojen 562-432-3-6 ja 562-432-3-308 omistajista osa ovat jättäneet huomautuksen liittymän osalta. Tilan 562-432-3-183 omistajista molemmat ovat jättäneet oman huomautuksen, jossa vastustetaan mm. määräalan mahdollista muuta käyttöä. Hakija on antanut 16.9.2021 vastineen muistutuksista.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Alue on MRL 16 §:n ja on ollut Oriveden rakennusjärjestyksen 10.6.2008 kohdan 6 mukaista suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennuspaikka on vanha talouskeskus, joka rajoittuu Kasvitarhantie nimiseen yksityistiehen. Rakennuspaikalla on purettavan n. 130 k-m² asuinrakennuksen lisäksi kaksi talousrakennusta.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu olemassa olevan Kasvitarhantie nimisen yksityistien kautta Yliskyläntielle (Mt 3241). Rakennuspaikka on liitetty sähköverkkoon ja hakemuksen mukaan rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kaupunginvaltuuston 26.10.2020 § 57 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Oriveden strategisessa yleiskaavassa alue on täydentyvää Yliskylä ja Karppi aluetta. Kaupunginhallitus on 8.3.2021 § 52 määrännyt MRL:n 201

§:n nojalla yleiskaavaehdotuksen voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Oikeusvaikutteisen kehittämismääräyksen mukaan alueella taajamaa pyritään tiivistämään ensi sijassa olemassa olevan rakenteen yhteydessä viherrakenne huomioiden. Taajamarakennetta voidaan laajentaa länteen. Laajentaminen edellyttää liikenneturvallisuuden vuoksi Yliskyläntien parantamista. Liikenneväylien estevaikutus ja liikenteen aiheuttamat haitat on huomioitava alueen suunnittelussa. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava arkeologinen selvitystarve ja maankäytössä on huomioitava mahdolliset muinaisjäännökset ja/tai kulttuuriperintökohteet.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualueita.

Maakuntakaavassa maaseutualueet on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote maakuntakaavasta ja ote strategisesta yleiskaavasta.

Liitteenä on kokoukseen osallistuville tehdyt muistutukset ja hakijan vastine.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun asuinrakennuksen rakentamiseen hakemuksen mukaisesti ehdolla, että vanha asuinrakennus puretaan ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa.

Perustelut

Hakemus koskee uuden asuinrakennuksen rakentamisesta ja kyse on korvaavasta rakentamisesta määrälalla olevalla vanhalla talouskeskuksen rakennuspaikalla, joten suunnittelutarveratkaisun myöntäminen on perusteltua.

Suunniteltu uusi rakennus sijoittuu vanhan rakennuspaikan metsäiselle reunaosalle, jolla ei ole metsälain 10 § tai muita erityisiä luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja.

Ottaen huomioon maakuntakaava ja strateginen yleiskaava, hanke ei hakemuksessa esitetyn ja asetetun ehdon mukaisena aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta sekä maisemalliselta kannalta eikä rakentaminen vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamiseen lupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 § ja 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakuntaa edustavien katselmus- ja tarkastushenkilöiden valitseminen

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 128
484/00.00.01.01/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena. Lisäksi ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia yhdyskuntasuunnittelusta, rakentamisen ja maankäytön suunnittelusta, lupamenettelystä ja neuvonnasta, valvonnasta ja suojelusta. Ympäristölautakunta huolehtii myös kaavoituksen valmistelusta.

Ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluvissa lupa-, valvonta- yms. asioissa saattaa tulla vastaan tilanteita, joissa asian selvittäminen, asiakokonaisuuteen tutustuminen tai muu seikka edellyttäisi sen kaltaisen katselmuksen tai tarkastuksen suorittamista, johon viranhaltijoiden lisäksi tulee osallistua ympäristölautakunta tai ympäristölautakuntaa edustavat henkilöt.

Katselmusten ja tarkastusten sujuvoittamiseksi sekä mm. koronapandemian aikana esiin tulleen terveysturvallisuuden huomioimiseksi olisi tarkoituksenmukaista, että ympäristölautakunta nimeäisi keskuudestaan kaksi katselmus- ja tarkastushenkilöä sekä heille varahenkilöt.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää nimetä keskuudestaan kaksi lautakuntaa edustavaa katselmus- ja tarkastushenkilöä sekä heille varahenkilöt, jotka tarvittaessa osallistuvat viranhaltijoiden kanssa katselmuksiin ja tarkastuksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Ympäristölautakunta päätti nimetä keskuudestaan seuraavat lautakuntaa edustavat katselmus- ja tarkastushenkilöt ja heille varahenkilöt:

Katselmus- ja tarkastushenkilö

Manu Salomaa
Pekka Tuhkanen

Varahenkilö

Minna Mäntymäki
Matti Lopenen

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristökatselmuksen suorittaminen

213/10.03.00/2021

Ympäristölautakunta 25.05.2021 § 67

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom). Laki velvoittaa rakennusvalvontaviranomaista valvomaan ympäristökuvaa ja ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli rakennuksen ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa.

Ympäristölautakunta on suorittanut maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n ja Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaisen ympäristökatselmuksen pääsääntöisesti kerran vuodessa. Ympäristökatselmuksessa tarkkaillaan mm. rakennusten julkisivujen, aitojen, katosten ja muiden kevyiden rakennelmien kuntoa sekä pihamaiden siisteyttä, ja auton romujen yms. ulkovarastointia. (MRL 166 § - 170 §).

Koronatilanteesta johtuen vuonna 2020 ei ympäristökatselmusta suoritettu. Viimeksi on ympäristökatselmus suoritettu kesäkuussa 2019. Tuolloin katselmoitiin lähinnä Oriveden keskustan ja asemanseudun alueita.

Ympäristökatselmuksessa on liikuttu pikkubussilla / tilataksilla ja tarvittaessa jalkauduttu.

Koronatilanteen suhteen on tapahtunut myönteistä kehitystä, mutta seuraavan ympäristökatselmuksajakohdan suorittamisesta ei ole tarkoituksenmukaista sopia, ennen kuin turvallisuustilanne edelleen paranee.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

Ympäristökatselmus on tarkoitus suorittaa kuluvan vuoden aikana, mikäli korona turvallisuustilanne niin sallii. Ympäristökatselmuksen suoritusajankohdasta ja katselmuksalueesta sovitaan myöhemmin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 129
483/10.03.00.03/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on aloittanut asemanseudun kehittämisen suunnittelut. Tavoitteena suunnitteluissa ja sitä seuraavissa toteutuksissa ovat mm. alueen kaikenpuolinen kehittäminen ja viihtyisyyden edistäminen. Kuluvan vuoden ympäristökatselmus olisikin tarkoituksenmukaista pääsääntöisesti suunnata asemanseudun asemakaava-alueella olevaan rakennettuun ympäristöön.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille ympäristölautakunnan päättämällä tavalla. Aiemmin pidetyistä ympäristökatselmuksista on ilmoitettu Oriveden Sanomat -nimisessä lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Oriveden kaupungin kotisivuilla (www.orivesi.fi).

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2021 ympäristökatselmus suoritetaan pääosin Oriveden asemanseudun asemakaava-alueella. Katselmuksen suorittavat ympäristölautakunnan katselmushenkilöt yhdessä viranhaltijoiden kanssa.

Ympäristölautakunta päättää katselmuksen ajankohdasta ja että katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan Oriveden Sanomat -nimisessä lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Oriveden kaupungin kotisivuilla (www.orivesi.fi).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin siten, että ympäristölautakunnan katselmushenkilöt ja rakennusvalvonta myöhemmin yhdessä sopivat katselmuksen suoritusajankohdan.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Lausuntopyyntö Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 ja toimenpideohjelmasta vuoteen 2030 saakka

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 130
497/00.01.07/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Pirkanmaan ELY-keskus on 19.10.2021 pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 19.11.2021 mennessä Läntisen Suomen vesihuoltostrategiasta 2050 ja toimenpideohjelmasta vuoteen 2030 saakka (PIRELY/17421/2021). Strategia ja toimenpideohjelma sekä lisätietoa strategian taustamateriaaleista ja valmistelutyöstä ovat yleisesti nähtävillä ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa www.ymparisto.fi/lantisensuomenvesihuoltostrategia2050.

Läntisen Suomen ELY-keskukset ovat yhdessä alueen vesihuoltotoimijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa laatineet laajan koko vesihuoltokenttää koskevan vesihuoltostrategian. Strategiassa laadittiin visio ja tavoitetilat, joihin vesihuollon kehittämisessä pyritään viimeistään vuoteen 2050 mennessä. Vision mukaisesti läntisen Suomen vesihuoltopalvelut ovat ensiluokkaisia ja reagoivat toimintaympäristön muutoksiin.

Strategiaa ja sen tavoitteisiin tähtääviä toimenpiteitä on valmisteltu kuuden painopistealueen pohjalta:

- resurssit
- vesihuolto-omaisuus
- toimintavarmuus
- osaaminen
- terveys ja ympäristönsuojelu
- energiaviisuus ja resurssitehokkuus

Toimenpideohjelmassa on keskitytty tulevien noin kymmenen vuoden aikana toteutettavaksi suunniteltuihin toimenpiteisiin. Jokaiselle toimenpiteelle on nimetty vastuutahot, kohderyhmä sekä tavoiteaikataulu. Toimenpiteet on jaoteltu kahdeksan keinovalikoiman alle:

- arvostuksen lisääminen ja vastuiden ymmärtäminen
- yhteistyön lisääminen
- vesihuolto-osaamisen lisääminen
- laadukkaiden vesihuoltopalveluiden tuottaminen
- kestävien ja muuntautumiskykyisten vesihuoltopalveluiden tuottaminen
- laitosten talouden vahvistaminen
- lainsäädännön ja valvonnan kehittäminen
- digitalisaation ja ostopalveluiden laajempi hyödyntäminen.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää vesihuoltostrategiasta ja toimenpideohjelmasta lausuntonaan seuraavaa:

Strategia ja toimenpideohjelma ovat sisällön ja ulkoasun osalta hyvin valmisteltuja. Kokonaisuus on selkeä ja rakennettu monialaisen ja poikkileikkaavan kehittämisen näkökulmasta. Ympäristölautakunta toteaa, että strategian tavoitteet edellyttävät eri toimialojen yhteistyön, osaamisen ja teknologian hyödyntämisen suunnitelmallista organisointia ja mahdollisuuksien tunnistamista.

Tavoitteissa ja toimenpiteissä on huomioitu laaja-alaiset vaikutusmahdollisuudet luonnonsuojelun, hiilineutraaliuden ja kiertotalouden kehittämisessä sekä ilmastonmuutoksen haasteiden tunnistamisessa. Toimenpideohjelman vastuullisuus korostuu tulevaisuuden tarpeisiin varautumisessa. Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että vesitalouden voimavaroja turvataan ympäristönsuojelullisilla toimenpiteillä ja vaikuttamalla yhteiskunnan arvomaailmaan. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toimenpideohjelman tulee sisältää suunnitelma toimenpiteiden toteutumisen seuraamiseksi ja tavoitteiden saavuttamisen mittaamiseksi.

Ympäristölautakunta katsoo, että toimenpideohjelmassa tulee korostaa toimenpiteiden vesiensuojelullista vaikuttavuutta erityisesti pienten jätevedenpuhdistamojen ja rantavyöhykkeiden haja-asutuksen suhteen. Tavoitteiden arvioinnissa tulisi huomioida myös niiden jätevedenpuhdistamojen ympäristövaikutukset ja tarkkailu, jotka eivät ole ympäristölupavelvollisia. Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että toimenpideohjelmassa tulee arvioida viemäriverkostojen ja jätevedenpuhdistamojen toimintavarmuus myös häiriötilanteissa ja kapasiteetin riittävyys ilmaston lämpenemisen seurauksena odotettujen sade- ja hulevesimäärien lisääntyessä. Tavoitteiden resursoinnissa tulee huomioida vesistökuormituksen uudet haasteet ja kehitystarpeet, kuten ekosysteemeille haitallisten yhdisteiden ja mikromuovien puhdistusvaatimukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 131

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 22.9. - 19.10.2021

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 132

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 6.10.2021
	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_6102021
2.	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 14.10.2021 valituslupahakemuksesta kaivoslain mukaista varausilmoitusta koskevassa asiassa.
-	Päätös, jota muutoksenhaku koskee, on Hämeenlinnan hallinto-oikeus, 22.06.2021, 21/0338/2
-	Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu:
	Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.
3.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	27.9.2021 § 272 Oriveden asemanseudun kehittämistyön jatkotoimenpiteet/kaavatalousselvityksen tilaaminen
-	27.9.2021 § 273 Kuntalaisaloite Nihuantaustan alueen mahdollisen käytön tuulivoima-alueena siirtämisestä vuoteen 2035
4.	Kaupunkiseudun asiat
5.	Ympäristöministeriö on lähettänyt lausuntokierrokselle ehdotuksen hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki. Uusi laki korvasi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Lausuntoja voi antaa 7.12.2021 asti. (kokouksessa tehty lisäys)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 133

Valmistelija	Toimistosihtööri Soile Kontu
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.
Päätös	Ympäristölautakunta keskusteli ajankohtaisista kaavahankkeista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100

Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100

Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten

asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oriveden kaupungin ympäristölautakunta, kirjaamo

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7

Käyntiosoite: Keskustie 23

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Faksinumero: 03 5655 6190

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 1.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.