



$e = 0.3$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Katu.

— Hulevesijohtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollisuusrakennusten sisätiloissa saa sosiaali-, toimisto- ym. tilat sijoittaa kahteen kerrokseen kerrosluvun estämättä.

Rakennusten kattomuodon ja värityksen osalta on rakennettaessa noudatettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa.

Rakennuspaikoille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

1 ap/200 k-m² teollisuustilaa

1 ap/50 k-m² liike- tai toimistotilaa

Kiiltävien kattomateriaalien käyttäminen on kielletty.



ORIVESI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TET Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa hyötyjätteiden vastaanottoasema. Rakennuspaikan liikennealueet ja jätteiden käsittelyalueet on kestopäällystettävä. Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Alueelle saa rakentaa liiketilaa enintään 25 % rakennusoikeudesta.

T-2 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa rakentaa tiloja sellaista toimintaa varten, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Teollisuustoiminta ei saa olla melun, saasteen tai liikenteen johdosta asumista häiritsevää. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

VP Puisto.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

7C Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VERSTASTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KIRKONSEUTU VERSTASTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavamuutos koskee:
Kirkonseudun kortteleita 7D ja 7C sekä katu-, puisto- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueita.
Asemakaavamuutoksella muodostuu:
Korttelit 7D ja 7C sekä katu- ja puistoaluetta.

Muutetaan 3.4.1987 vahvistunutta asemakaavaa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.
Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.	
Orivedellä	Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
ORIVEDEN KAUPUNGIN ELINVOIMAPALVELUT KAAVOITUS	
Orivedellä	
Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall	Vs. kaavasunnittelija Niina Tiittanen
Nähtävillä	Hyväksymiskäsittelyt
MRA 30 §	Ympla
MRA 27 §	Kauphall
	Kaupvalt