

Ympäristökatselmuksen suorittaminen

213/10.03.00/2021

Ympäristölautakunta 25.05.2021 § 67

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom). Laki velvoittaa rakennusvalvontaviranomaista valvomaan ympäristökuva ja ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli rakennuksen ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa.

Ympäristölautakunta on suorittanut maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n ja Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaisen ympäristökatselmuksen pääsääntöisesti kerran vuodessa. Ympäristökatselmuksessa tarkkaillaan mm. rakennusten julkisivujen, aitojen, katosten ja muiden kevyiden rakennelmien kuntoa sekä pihamaiden siisteyttä, ja auton romujen yms. ulkoarastointia. (MRL 166 § - 170 §).

Koronatilanteesta johtuen vuonna 2020 ei ympäristökatselmusta suoritettu. Viimeksi on ympäristökatselmus suoritettu kesäkuussa 2019. Tuolloin katselmoitiin lähinnä Oriveden keskustan ja asemanseudun alueita.

Ympäristökatselmuksessa on liikuttu pikkubussilla / tilataksilla ja tarvittaessa jalkauduttu.

Koronatilanteen suhteen on tapahtunut myönteistä kehitystä, mutta seuraavan ympäristökatselmuksajakohdan suorittamisesta ei ole tarkoituksenmukaista sopia, ennen kuin turvallisuustilanne edelleen paranee.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

Ympäristökatselmus on tarkoitus suorittaa kuluvan vuoden aikana, mikäli korona turvallisuustilanne niin sallii. Ympäristökatselmuksen suoritusajankohdasta ja katselmuksalueesta sovitaan myöhemmin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 129

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunki on aloittanut asemanseudun kehittämisen suunnittelut. Tavoitteena suunnitteluissa ja sitä seuraavissa toteutuksissa ovat mm. alueen kaikenpuolinen kehittäminen ja viihtyisyyden edistäminen. Kuluvan vuoden ympäristökatselmus olisikin tarkoituksenmukaista pääsääntöisesti

suunnata asemanseudun asemakaava-alueella olevaan rakennettuun ympäristöön.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille ympäristölautakunnan päättämällä tavalla. Aiemmin pidetyistä ympäristökatselmuksista on ilmoitettu Oriveden Sanomat -nimisessä lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Oriveden kaupungin kotisivuilla (www.orivesi.fi).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2021 ympäristökatselmus suoritetaan pääosin Oriveden asemanseudun asemakaava-alueella. Katselmuksen suorittavat ympäristölautakunnan katselmushenkilöt yhdessä viranhaltijoiden kanssa.

Ympäristölautakunta päättää katselmuksen ajankohdasta ja että katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan Oriveden Sanomat -nimisessä lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Oriveden kaupungin kotisivuilla (www.orivesi.fi).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin siten, että ympäristölautakunnan katselmushenkilöt ja rakennusvalvonta myöhemmin yhdessä sopivat katselmuksen suoritusajankohdan.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 136
483/10.03.00.03/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristökatselmus suoritettiin torstaina 18.11.2021. Katselmuksesta laadittu muistio on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Suoritetussa katselmuksessa todettiin, että alueiden yleisilme oli siisti ja piha-alueet olivat pääosin hyvin hoidettuja. Lähinnä rautatieaseman lähikorttelialueilla oli todettavissa alueiden yleisilmeessä eniten kunnostamis- ja kehittämistarvetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentissa mm säädetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 3 mom. mukaan "Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen."

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 mom. mukaan "Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu."

Katselmuksessa todettiin kuusi kohdetta, joiden omistajille tulisi antaa huomautus rakennuspaikan siistimiseksi ja seitsemän kohdetta, joiden osalta tulisi antaa rakennuksen kunnostus-, purkamis- ja / tai ympäristön siistimiskehotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. Lähettää huomautuksenvaraisten havaintojen osalta katselmuksen muistion kohtaan 3 kirjatut havainnot kiinteistöjen omistajille, kullekin osaltaan erikseen tiedoksi.
2. Katselmuksen muistion kohtaan 4 kirjattujen havaintojen osalta ympäristölautakunta velvoittaa rakennusvalvonnan antamaan, ko. tilojen omistajille velvoitteet ja määräajan havaittujen puutteiden edellyttämien toimenpiteiden suorittamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Minna Mäntymäki, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.07 - 17.18. Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kello 17.07 esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Minna Juuti on kaupunginhallituksen varajäsen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen, Minna Mäntymäki on kaupunginhallituksen varajäsen, Anne Kahelin on kaupunginhallituksen jäsen ja Jussi Viljanen kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Juha Kuusisto yhteisöjääviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.
