

5.10.2021

1(3)

Ympäristölautakunta
PL7
35301 Orivesi

**TARKASTUS LIUSKEMESTARIT & CO OY:N 9.4.2021 VIREILLE TULLEEN MAA-AINES- JA
YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN JOHDOSTA**

Aika: 14.9.2021 kello 13.00 – 14.20
Paikka: Yliskyläntie 378, 35100 ORIVESI AS
Läsnä: Osallistujalista liitteenä

1. TARKASTUKSEN AVAAMINEN JA TARKOITUS

Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Manu Salomaa avasi tarkastuksen.

Lupahakemuksesta on suunnittelualueen naapuritilan 562-432-1-156 osalta jätetty kaksi kielteistä kannanottoa (tilan omistaja ja tilalla toimiva yritys) koskien suunnittelualueen osaa B 562-432-1-239. Suoritetun tarkastuksen tarkoituksena oli tutustua hakemuksen mukaisella suunnittelualueen osalla B 562-432-1-239 tapahtuvien toimintojen sijoittumiseen ja ottoalueen rajoihin.

2. TARKASTUS

Tarkastus aloitettiin kokoontumalla Liuskemestarit Oy:n (hakija) alueella osoitteessa Yliskyläntie 378. Esitettiin, että suunnittelualueen B ja Oristone Oy:n välinen raja-alue olisi tarkoituksenmukaisempaa tarkastaa Oristone Oy:n toiminta-alueen puolelta, josta katsoen raja-alue on näkyvillä. Esityksen johdosta tarkastusta jatkettiin Oristone Oy:n alueella.

Todettiin, että tilojen välinen raja oli selkeästi merkitty maastoon.

Hakijan edustaja esitteli suunnitellun ottoalueen rajan, joka kulkee noin viiden metrin etäisyydellä hakijan ja Oristone Oy:n tilojen välisestä rajasta, sekä suunnitellun maa-ainesten ottosuunnan. Ottosuunta on suunniteltu lähteväksi ottoalueelle päin tilojen välisen rajan tuntumasta. Luontaisten maaston muotojen takia ottoalueen rinta-osa on ottosuunnasta katsoen aluksi matala ja kulkee ainoastaan lyhyen matkaa viiden metrin etäisyydellä rajasta. Alin ottotaso ei alita ojan vedenpintaa.

Oristone Oy:n edustaja esitti näkemyksensä, että heidän työstökenttäänsä on niin lähellä suunniteltua ottoaluetta, että työturvallisuutta heidän puoleltaan ei voida varmistaa, mikäli suunniteltu ottoalue ja ottosuunta toteutuisi esitellyllä tavalla. Toiminnan edetessä työstökenttää laajennetaan rajalle päin, jolloin myös hakkaajat tulevat lähemmäs suunniteltua ottoaluetta. Ottoaluetta ei hyväksytä haetulle viiden metrin etäisyydelle.

Oristone Oy:n edustaja esitti huolensa ojan vedenlaadusta ja tiedusteli, miksi heidän tilansa läpi kulkeva oja ei näy hakijan lupahakemuksen liitekartoissa. Hakijan selityksen mukaan kartoittajapalvelun edustaja on piirtänyt kartat ja Oristone Oy:n edustaja on sanonut kartoittajalle, ettei Oristone Oy:n alue saa näkyä kartoissa. Oristone Oy:n ja perikunnan edustajat pysyivät kartoittajan lausunnon tapahtuneesta kirjallisena.

Hakija esitti, että toiminnanharjoittajien kesken sovittaisiin räjäytysajat ja ilmoitustavat ennakkoon ja että räjäytystöiden tekijä vastaa toiminnastaan vakuutusten ja menettelytapojen osalta. Ilmoitustapa voisi olla lupaehdoissa määrätty.

Hakija korosti, että he jättivät 2019 Oristone Oy:n lupahakemuksesta muistutuksen, jossa edellytettiin, että louhittaessa 10 metriä tai alle rajasta, heiltä tulisi kysyä lupa. Oristone Oy on saanut luvan suorittaa maa-ainesten ottoa viiden metrin etäisyydelle hakijan omistamasta maasta ja tasapuolisuuden vuoksi hakijalla tulee olla sama oikeus.

Oristone Oy:n edustaja totesi, että heidän tuotantonsa kärsisi huomattavasti, jos tuotanto tulisi keskeyttää, työntekijät siirtää pois alueelta ja kalusto suojata aina, kun Liuskemestareiden alueella suoritetaan räjäytystyötä. Hakijan tulisi esittää räjäytyssuunnitelma ennakkoon lupahakemuksen käsittelyvaiheessa. Lisäksi tuotiin esiin toiminnanharjoittajien erilaiset lähtökohdat maa-alueiden omistussuhteiden ja toiminta-aikojen suhteen. Oristone Oy on vuokralla perikunnan omistamalla maalla ja vuokrasopimuksen jatkuminen on epävarmaa.

Oristone Oy:n alueen omistajan (perikunta) edustaja kertoi, että yrityksen vuokra-aika alueella on yksi vuosi ja että perikunnalla on suunnitteilla alueelle myös muuta huomattavaa käyttöä, jota ei tässä tilanteessa vielä voi paljastaa. Tämän takia etäisyyden ottoalueeseen tulee olla huomattavasti suurempi.

ELY-keskuksen edustaja totesi, että Oristone Oy:n toiminnan muuttuessa tai loppuessa alueelle mahdollisesti suunniteltava toiminta on erillinen prosessi omine lupa-asioineen eikä automaattisesti muuta hakijan luvanvaraista toimintaa.

Hakijalta tiedusteltiin mahdollisuutta muuttaa suunniteltua ottosuuntaa siten, että ottosuunta suuntautuisi kohti naapureiden välistä rajaa.

Hakija vastasi, että on helpompi aloittaa ottosuunta luonnostaan kaatuvaa rintausta vasten ja raja-alueesta päästäisiin etäämmälle louhinnan edetessä. Toisesta suunnasta aloitettaessa tulisi ensin louhia rintausta auki ja otettavaksi tulisi kiveä, jota voidaan hyödyntää vain murskauksessa. Energiaa kuluu huomattavasti enemmän kuin luontaisessa ottamissuunnassa tilojen rajalta päin.

Liuskekivisuoni on leveydeltään 20 metriä ja kulkee louhosten suuntaisesti, lähellä haetun ottoalueen rajaa. Suonen liuskekiveä halutaan ottotoiminnalla ensisijaisesti hyödyntää ja ottoalueen siirtäminen etäämmälle rajasta estäisi liuskekiven ottamisen.

3. TARKASTUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti tarkastuksen klo 14.20.

Vakuudeksi

Marjo Saarinen
Ympäristöinsinööri

Manu Salomaa
Ympäristölautakunnan puheenjohtaja

5.10.2021

3(3)

JAKELU

Liuskemestarit & Co Oy
Liuskekilouhimo Oristone Oy
Alpo Tuomisen kuolinpesä
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Ympäristölautakunnan puheenjohtaja
Ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja /varajäsen
Rakennusvalvonta
Toimistos sihteeri