

Ympäristölautakunta

Aika 07.12.2021 klo 17:00 - 18:13

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 134	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 135	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 136	Ympäristökatselmuksen suorittaminen	5
§ 137	Maa-aines- ja ympäristölupa: Liuskemestarit & Co Oy	8
§ 138	Lausunto luonnoksesta kansalliseksi pölyttjästrategiaksi	9
§ 139	Poikkeamispäätös tilalle 562-412-11-66	11
§ 140	Poikkeamispäätös tilalle 562-445-2-21	14
§ 141	Poikkeamispäätös tilalle 562-445-2-69	16
§ 142	Poikkeamispäätös tilalle 562-410-1-54	18
§ 143	Poikkeamispäätös tilalle 562-480-1-12	21
§ 144	Maisematyölupahakemus nro 2021-12, tila Ukonjärvi 562-412-14-29	24
§ 145	Selityspyyntö, tila Alanko 562-413-4-27, piha-alueen siistiminen	27
§ 146	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	28
§ 147	Ilmoitusasiat	29
§ 148	Muut esille tulevat asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:13	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:13	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Knuuttila Minna	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Mäntymäki Minna	17:00 - 18:13	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 18:13	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 18:13	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Lamminen Konsta	17:00 - 18:13	Nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Nieminen Antti		Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
Muu	Tingvall Seppo	17:00 - 18:13	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 18:13	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 18:13	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:13	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Kuusisto Juha	17:00 - 18:13	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 18:13	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

134 - 148

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 10.12.2021

Matti Loponen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Tuhkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 13.12.2021

Toimistosihtööri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 134

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

9/2021

4

Ympäristölautakunta

§ 135

07.12.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 135

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Matti Loponen ja Pekka Tuhkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Loponen ja Pekka Tuhkanen.

Ympäristökatselmuksen suorittaminen

213/10.03.00/2021

Ympäristölautakunta 25.05.2021 § 67

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom). Laki velvoittaa rakennusvalvontaviranomaista valvomaan ympäristökuvaa ja ryhtymään toimenpiteisiin, mikäli rakennuksen ympäristökuvaan vaikuttavat seikat eivät ole asianmukaisessa kunnossa.

Ympäristölautakunta on suorittanut maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n ja Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaisen ympäristökatselmuksen pääsääntöisesti kerran vuodessa. Ympäristökatselmuksessa tarkkaillaan mm. rakennusten julkisivujen, aitojen, katosten ja muiden kevyiden rakennelmien kuntoa sekä pihamaiden siisteyttä, ja auton romujen yms. ulkovarastointia. (MRL 166 § - 170 §).

Koronatilanteesta johtuen vuonna 2020 ei ympäristökatselmusta suoritettu. Viimeksi on ympäristökatselmus suoritettu kesäkuussa 2019. Tuolloin katselmoitiin lähinnä Oriveden keskustan ja asemanseudun alueita.

Ympäristökatselmuksessa on liikuttu pikkubussilla / tilataksilla ja tarvittaessa jalkauduttu.

Koronatilanteen suhteen on tapahtunut myönteistä kehitystä, mutta seuraavan ympäristökatselmuksajakohdan suorittamisesta ei ole tarkoituksenmukaista sopia, ennen kuin turvallisuustilanne edelleen paranee.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

Ympäristökatselmus on tarkoitus suorittaa kuluvan vuoden aikana, mikäli korona turvallisuustilanne niin sallii. Ympäristökatselmuksen suoritusajan kohdasta ja katselmuksalueesta sovitaan myöhemmin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 26.10.2021 § 129

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunta

§ 129

26.10.2021

Ympäristölautakunta

§ 136

07.12.2021

Oriveden kaupunki on aloittanut asemanseudun kehittämisen suunnittelut. Tavoitteena suunnitteluissa ja sitä seuraavissa toteutuksissa ovat mm. alueen kaikenpuolinen kehittäminen ja viihtyisyyden edistäminen. Kuluvan vuoden ympäristökatselmus olisikin tarkoituksenmukaista pääsääntöisesti suunnata asemanseudun asemakaava-alueella olevaan rakennettuun ympäristöön.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille ympäristölautakunnan päättämällä tavalla. Aiemmin pidetyistä ympäristökatselmuksista on ilmoitettu Oriveden Sanomat -nimisessä lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Oriveden kaupungin kotisivuilla (www.orivesi.fi).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2021 ympäristökatselmus suoritetaan pääosin Oriveden asemanseudun asemakaava-alueella. Katselmuksen suorittavat ympäristölautakunnan katselmushenkilöt yhdessä viranhaltijoiden kanssa.

Ympäristölautakunta päättää katselmuksen ajankohdasta ja että katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan Oriveden Sanomat -nimisessä lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Oriveden kaupungin kotisivuilla (www.orivesi.fi).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin siten, että ympäristölautakunnan katselmushenkilöt ja rakennusvalvonta myöhemmin yhdessä sopivat katselmuksen suoritusajankohdan.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 136

483/10.03.00.03/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristökatselmus suoritettiin torstaina 18.11.2021. Katselmuksesta laadittu muistio on liitteenä kokoukseen osallistujille.

Suoritetussa katselmuksessa todettiin, että alueiden yleisilme oli siisti ja piha-alueet olivat pääosin hyvin hoidettuja. Lähinnä rautatieaseman lähikorttelialueilla oli todettavissa alueiden yleisilmeessä eniten kunnostamis- ja kehittämistarvetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentissa mm säädetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 129
§ 136

26.10.2021
07.12.2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 3 mom. mukaan "Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen."

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 mom. mukaan "Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu."

Katselmuksessa todettiin kuusi kohdetta, joiden omistajille tulisi antaa huomautus rakennuspaikan siistimiseksi ja seitsemän kohdetta, joiden osalta tulisi antaa rakennuksen kunnostus-, purkamis- ja / tai ympäristön siistimiskehotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. Lähettää huomautuksenvaraisten havaintojen osalta katselmuksen muistion kohtaan 3 kirjatut havainnot kiinteistöjen omistajille, kullekin osaltaan erikseen tiedoksi.
2. Katselmuksen muistion kohtaan 4 kirjattujen havaintojen osalta ympäristölautakunta velvoittaa rakennusvalvonnan antamaan, ko. tilojen omistajille velvoitteet ja määräajan havaittujen puutteiden edellyttämien toimenpiteiden suorittamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Minna Mäntymäki, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17.07 - 17.18. Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kello 17.07 esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Minna Juuti on kaupunginhallituksen varajäsen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen, Minna Mäntymäki on kaupunginhallituksen varajäsen, Anne Kahelin on kaupunginhallituksen jäsen ja Jussi Viljanen kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Juha Kuusisto yhteisöjäviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Maa-aines- ja ympäristölupa: Liuskemestarit & Co Oy

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 137
472/11.01.00/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Liuskemestarit & Co Oy on hakenut 9.4.2021 saapuneella hakemuksella maa-aineslain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen sekä ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskaamolle Oriveden kaupungin Yliskylän kylässä sijaitseville tiloille Pohjala (562-432-2-84), Liuskemäki (562-432-2-88), Liuskemäki (562-432-1-223), Kivisuo (562-432-2-54), Liuskela (562-432-1-239) sekä Timon ja Liisan Louhimo (562-432-1-231). Alue sijaitsee noin 6 kilometrin etäisyydellä Oriveden keskustasta osoitteessa Yliskyläntie 378, 35100 Orivesi. Karttaote alueesta on liitteenä.

Kysymyksessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Kiinteistöillä Pohjala (562-432-2-84), Liuskemäki (562-432-2-88), Liuskemäki (562-432-1-223), Liuskela (562-432-1-239) ja Liuskekaista (562-432-1-211) on voimassa Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 19.12.2016 myöntämät maa-aineslain mukainen ottamislupa ja ympäristölupa, joka koskee kivenlouhintaa ja murskaamoa.

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Oriveden kaupungin internet-sivuilla 21.4.–28.5.2021 sekä Oriveden Sanomissa 21.4.2021. Hakemuksesta on lähetetty erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oriveden kaupunginvirastossa ja internetissä.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Liuskemestarit & Co Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.24.

Lausunto luonnoksesta kansalliseksi pölyttjästrategiaksi

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 138
527/00.01.07/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Ympäristöministeriö on 1.11.2021 pyytänyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 10.12.2021 mennessä luonnoksesta kansalliseksi pölyttjästrategiaksi (VN/12462/2020). Strategialuonnos ja strategiaa tukeva taustaselvitys liitteenä.

Suomen kansallisen pölyttjästrategian ja toimenpidesuunnitelman tavoitteena on turvata pölyttäjien ja niiden tarjoaman pölytyspalvelun tulevaisuus maassamme. Pölyttävät hyönteiset ovat välttämättömiä sekä maataloustuotannolle että luonnonekosysteemien toiminnalle. Suomessa tärkeimpiä pölyttäjiä ovat luonnonvaraiset mesipistiäiset, kukkakärpäset ja perhoset. Myös monissa muissa hyönteisryhmissä on pölytykseen osallistuvia lajeja. Vaikka eläinpölytteisten satokasvien pölytyksestä vastaavat pääosin luonnonvaraiset hyönteiset, voi myös tarhamehiläisellä olla suuri merkitys esimerkiksi marja- ja hedelmätarhojen pölytyksen onnistumisessa.

Ehdotuksen pölyttjästrategiaksi ja toimenpidesuunnitelmaksi on laatinut ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkosen 24.6.2020 asettama työryhmä, jossa olivat ympäristöministeriön lisäksi edustettuina maa- ja metsätalousministeriö, Ruokavirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Luonnonvarakeskus, Suomen ympäristökeskus, Luonnontieteellinen keskusmuseo, Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry, Suomen luonnonsuojeluliitto ry, Suomen mehiläishoitajain liitto SML ry, ELY-keskukset, Hedelmän- ja Marjanviljelijäin liitto ry, Puutarhaliitto ry, ProAgria, Metsähallitus, Suomen Kuntaliitto ry ja Väylävirasto. Työryhmä kuuli työnsä aikana sidosryhmiä Webropol-kyselyn avulla. Lisäksi työryhmä järjesti webinaarin, jossa strategialuonnosta esiteltiin ja tarjottiin mahdollisuus palautteen antamiseen.

Strategian päätavoitteena on, että vuoteen 2030 mennessä pölyttäjien määrän ja monimuotoisuuden väheneminen on pysäytetty, pölyttjäkannat vakiintuvat ja kehittyvät myönteiseen suuntaan ja että luonnon- ja viljelykasvien pölytys on turvattu luonnonvaraisia pölyttäjiä suojelemalla ja käyttämällä tarhattuja pölyttäjiä kestävästi.

Strategiaan sisältyvät toimenpide-ehdotukset kohdistuvat pölyttäjien elinympäristöjen tilan parantamiseen, tarhattujen pölyttäjien vastuulliseen käyttöön, pölyttäjiä koskevan tutkimus- ja seurantatiedon täydentämiseen sekä viestintään, neuvontaan ja toiminnan aktivointiin. Lisäksi maatalous-, metsä- ja rakennettuja ympäristöjä koskien on esitetty konkreettisia keinoja, joiden avulla pölyttäjien elinolosuhteita voidaan parantaa.

Strategia sisältää myös ehdotuksen pölyttjäseurannan järjestämisestä. Maassamme on seurattu pitkäjänteisesti yö- ja päiväperhosia, mutta muiden pölyttjäryhmien kannankehitys tunnetaan puutteellisesti. Esitetyn

seurantakokonaisuuden rungon muodostavat aiemmat, koordinoitut vapaaehtoistyöhön perustuvat pölyttäjäseurannat, joita edelleen jatkettaisiin. Lisäksi esitetään käynnistettäväksi täydentävää uutta seurantaa tärkeimpien tietopuutteiden kattamiseksi. Näissä sovellettaisiin EU:n yhteisessä seurantaesityksessä esitettyjä tutkimusmenetelmiä.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää strategialuonnoksesta lausuntonaan seuraavaa:

Strategialuonnoksessa on tunnistettu sekä alueellisesti että ajallisesti eri laajuudella kohdennettuja ja vaikuttavia toimenpiteitä. Toimenpiteiden lähestymistapa on monipuolinen. Strategia korostaa pölyttäjien tuottaman ekosysteemipalvelun kokonaisvaltaisuutta ja kytkeytyneisyyttä valtakunnallisesti ja globaalisti ilmastonmuutokseen, luonnon monimuotoisuuteen, eri maankäyttömuotoihin sekä elinkeinoelämään ja alkutuotannon tukipolitiikkaan. Ympäristölautakunnan mielestä pölyttjästrategia tukeutuukin liikaa jo olemassa oleviin luonnon monimuotoisuuden säilymistä edistäviin ohjelmiin, strategioihin ja maankäytön ohjaukeinoihin. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan jo toteutettavien toimenpiteiden nykytilakartoitus, seuranta ja vaikuttavuusarviointi tulisi esittää strategian johdannossa ja arvioida toimenpiteiden merkitystä kansalliselle pölyttjästrategialle.

Ympäristölautakunta esittää, että strategian toteutumisen arvioimiseksi toimenpiteitä täydennettäisiin seurantaohjelmalla. Esitetyssä luonnoksessa strategian toteutumisen seuranta pohjautuu jo toteutettavien ohjelmien yms. seurantaan ja on riippuvainen näiden ohjelmien sisältämien toimenpiteiden toteutumisesta, vaikutusten allokoinnista ja vaikuttavuuden tulkinnasta. Ympäristölautakunta esittää lisäksi, että toimenpiteiden ja seurannan vastuun jakautumista eri toimijoiden kesken selkeytettäisiin.

Esitys kansallisen pölyttäjäseurannan järjestämisestä (strategialuonnoksen liite 1) on esitetty hyvin. Strategian toimenpiteiden toteutumisen seuranta ja vaikuttavuuden arviointi edellyttävät pölyttjäkantojen kehityksen ja vaihteluiden systemaattista seurantaa ja validin tiedon keräämistä. Tiedon tulee olla vertailukelpoista ja luotettavaa sekä seurantaa toteuttaville sidosryhmille käytettävässä ja saavutettavassa muodossa.

Ympäristölautakunta huomauttaa, että strategian toteutumista tulisi tarkastella paikallisella tasolla. Maankäyttöön ja suojelualueiden perustamiseen perustuvilla toimenpiteillä on moniulotteisia vaikutuksia sekä kuntien maankäytön kehitykseen että yksityisten maanomistajien ratkaisuihin ja tuotannon kannattavuuteen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-412-11-66

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 139
556/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Kahilaniemi 562-412-11-66, vuokra-alue 5000 m².**Rakennushanke:**Lomarakennuksen 75 k-m² kerrosluku II rakentaminen.**Hakijan ilmoittamat lisätiedot:**

Poikkeamislupaa haetaan 75 k-m² suuruisen II kerroksisen lomarakennuksen rakentamiseen. Nykyinen vanha n. 21 m² lomarakennus muutetaan hankkeen yhteydessä aittarakennukseksi.

Naapurien kuuleminen:

Vuokranantajana tilan 562-412-11-66 omistaja on antanut rajanaapurina suostumuksensa hankkeelle vuokrasopimuksella.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rakentamisesta Enojärven ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa koskevasta rajoituksesta.

Poikkeamista haetaan 75 k-m² suuruisen kaksikerroksisen lomarakennuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle oleva n. 21 k-m² suuruinen vanha loma-asunto muutetaan hankkeen yhteydessä talousrakennukseksi. Rakennuspaikalla on lisäksi rakennettuna n. 11 ja 15,5 m² suuruiset talousrakennukset.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu rakennettavan tieyhteyden kautta Könni nimiselle yksityistielle ja sitä kautta Enokunnantielle (MT 3381). Vesihuolto ja jätevesien käsittely toteutetaan rakennuspaikalla.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen sekä ei lainvoimaisen valtuuston hyväksymän rantaosayleiskaavaehdotuksen mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Rakennuspaikkana oleva vuokra-alue tilalla 562-412-11-66 on valtuuston 14.9.2020 hyväksymässä, muttei lainvoimaisessa Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu olemassa olevaksi omarantaiseksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on Kintulammin-Pukalan maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta

merkittävä (MK). Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta ja ote maakuntakaavasta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon rakentamiseen hakemuksen mukaisesti ehdolla:

- Vanhan lomarakennuksen muutokseen tulee hakea rakennuslupaa ja muuttaa rakennus talousrakennukseksi ennen uuden lomarakennuksen käyttöönottoa.

Perustelut

Ottaen huomioon rantaosayleiskaavaehdotus ja maakuntakaava hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka on olemassa oleva rakennuspaikka ranta-alueella, joten hanke ei annettu lupaehto huomioiden vaarana maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

9/2021

13

Ympäristölautakunta

§ 139

07.12.2021

Poikkeamispäätös tilalle 562-445-2-21

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 140
574/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Määräala tilasta Tiensivu 562-445-2-21, pinta-ala noin 4000 m².

Rakennushanke:

Loma-asunnon 140 k-m² kerrosluku I rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Tarkoitus on rakentaa vanhan rantasaunan viereen uudisrakennus vapaa-ajan käyttöön. Rakennuksesta ja talousrakennuksesta tulisi maisemaan sopiva yhden perheen vapaa-ajan vietto paikka. Rantaosayleiskaavassa (hyväksymättä) paikkaan on merkattu vapaa-ajan rakennuspaikka. Rakennuspaikka sijaitsee maatalousmaalla. Tontin muoto ja koko ei estä eikä haittaa ympärillä olevien peltojen viljelyä. Rantamökille tulee Eräjärven seudun vesiosuuskunnan vesi ja tie on perille. Jätevesijärjestelmät rakennetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti.

Naapurien kuuleminen:

Tilan 562-445-2-21 omistajat omistavat myös naapuritilan 562-445-2-79, joten naapurien kuulemista ei tarvita.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rakentamisesta ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa koskevasta rajoituksesta.

Poikkeamista haetaan 140 k-m² suuruisen I kerroksisen loma-asunnon rakentamiseen vanhan rantasaunan (20 k-m²) viereen.

Rakennuspaikkana on n. 4000 m² suuruinen määräala tilasta Tiensivu 562-445-2-21. Rakennuspaikka sijaitsee Eräjärvellä Perhojärven ranta-alueella ja kulku rakennuspaikalle on järjestetty Kaakkoniementieltä.

Ranta-alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Rakennuspaikka tilalla on valtuuston 14.9.2020 hyväksymässä, muttei lainvoimaisessa, Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu uudeksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Rakennuspaikka tilalla perustuu kaavassa emätilan perusrakennusoikeuteen ja paikalla jo olevaan saunaan.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyyn rantaosa-yleiskaavaehdotuksen määräysten mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu

Ympäristölautakunta

§ 140

07.12.2021

kerrosala saa olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualueetta.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta ja ote maakuntakaavasta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon rakentamiseen.

Perustelut

Ottaen huomioon rantaosayleiskaavaehdotus ja maakuntakaava hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei vaikeuta myöskään luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka on emätilan perusrakennusoikeuteen perustuva rakennuspaikka ranta-alueella, joten poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Poikkeaminen ei myöskään vähennä vapaan rantaviivan määrää, koska rakennuspaikka on jo käytössä.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-445-2-69

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 141
577/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Pänkälä 562-445-2-69, pinta-ala 3400 m².

Rakennushanke:

Lomarakennuksen (100 k-m², kerrosluku I) rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Poikkeamislupaa haetaan uuden yksikerroksisen lomarakennuksen rakentamiselle. Nykyinen 50 m² suuruinen lomarakennus muutetaan enintään 25 m² suuruiseksi aittatilaksi ja 25 m² suuruiseksi varastoksi. Olemassa olevat muut rakennukset ovat liiteri 24 m² ja kota 9 m².

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapuritilojen 562-445-2-70 ja 562-445-3-53 omistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rajoituksesta rakentaa Sulkulahden ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisperusteena.

Poikkeamista haetaan 100 k-m² suuruisen yksikerroksisen lomarakennuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalla oleva 50 k-m² suuruinen vanha loma-asunto muutetaan hankkeen yhteydessä talourakennukseksi. Rakennuspaikalla jo käytetty rakennusoikeus on yhteensä noin 83 k-m². Rakennuspaikalle on olemassa oleva kulkuyhteys.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen sekä ei lainvoimaisen valtuuston hyväksymän rantaosayleiskaavaehdotuksen mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Rakennuspaikkana oleva tila on kaupunginvaltuuston 14.9.2020 hyväksymässä, muttei lainvoimaisessa, Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu olemassa olevaksi omarantaiseksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualueetta eli se on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön, mutta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

Ympäristölautakunta

§ 141

07.12.2021

voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta ja ote maakuntakaavasta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon rakentamiseen hakemuksen mukaisesti ehdolla:

- Vanhan lomarakennuksen muutokseen tulee hakea rakennuslupaa ja muuttaa rakennus talousrakennukseksi ennen uuden lomarakennuksen käyttöönottoa.

Perustelut

Kyseessä on rakennusjärjestyksen mukainen rakentaminen olemassa olevalle rakennuspaikalle. Ottaen huomioon rantaosayleiskaavaehdotus ja maakuntakaava hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikka on olemassa oleva rakennuspaikka ranta-alueella, joten hanke ei annettu lupaehto huomioiden vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-410-1-54

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 142
579/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Kaurisrinne 562-410-1-54, pinta-ala 3520 m²**Rakennushanke:**Saunarakennuksen 30 k-m², kerrosluku I rakentaminen.**Hakijan ilmoittamat lisätiedot:**

Poikkeaminen ranta-asetemakaavasta

Rakennusalan rajalle sijoittuvan saunarakennuksen kerrosala on 30 k-m² ja pohjan pinta-ala 50 m².

Rakennus sijoittuu osittain ranta-asetemakaavan rakennusalan ulkopuolelle. Etäisyys rannasta (22,5 m) on yli kaksinkertainen verrattuna pienimpään kaavassa sallittuun saunarakennuksen etäisyyteen (10 m).

Rakennuspaikan muodostava tila on maaston muodoltaan osin jyrkähköäkin rinnettä. Tämä seikka rajoittaa rakennettävien rakennusmassojen kokoa ja mallia sekä niiden sijoittelua tilalla oleville maastollisesti tasaisimmille osille. Ranta-asetemakaavan mukaista kokonaisrakennusoikeutta on tästä syystä tarkoituksenmukaista jakaa eri rakennuksille, jolloin sijoittelussa voidaan ottaa paremmin mm. maisemavaikutukset huomioon kuitenkin siten, että alueen rakennusoikeus on mahdollista hyödyntää. Lomarakenne varattua rakennusoikeutta on siten tarkoituksenmukaista siirtää rakennettavan saunan kerrosalaan. Nyt rakennettavaan saunaan ei rakenneta loma-asunnoksi, vaan varsinainen lomarakenne on tarkoitus rakentaa myöhemmin.

Saunarakennuksen muoto ja sijainti on valittu jyrkkään kivikkoiseen rinnemaastoon sopivaksi. Saunarakennus sijoittuu luontaiselle tasanteelle kahden jyrkemmän kivikkoisen osuuden väliin. Pitkänomainen muoto soveltuu kapealle tasanteelle ja mahdollistaa rakennuksen luontevan liittymisen maastoon ja vähentää maaston muokkauksen tarvetta.

Saunarakennuksen ja rannan välillä säilytetään runsas suojapuusto. Saunarakennus maastoutuu rinteeseen korkeiden puiden katveeseen. Saunarakennuksen koko ja sijoittelu ei aiheuta haittaa järvimaisemalle. Ratkaisu on kokonaisuutena luontoon ja ympäristöön sopiva ja siten rantakaavan hengen mukainen eikä sen näin ollen nähdä aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle. Poikkeamisen vaikutus alueen muuhun maankäyttöön on vähäinen.

Naapurien kuuleminen:

Hakijan toimesta on kuultu rajanaapureina tilojen 562-410-1-51, 562-410-1-53 ja 562-410-1-43 omistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 mom tarkoitetusta rakentamisesta vastoin ranta-asemakaavaa.

Rakennuspaikkana oleva tila sijaitsee Längelmäveden rannalla Neulaniemessä Korrin ranta-asemakaava-alueella, joka on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 15.2.2001 ja 4.6.2002. Tila muodostaa korttelissa 6 olevan yksikerroksisen loma-asunnon (RA) rakennuspaikan no 1, joka on rakentamaton.

Ranta-asemakaavan mukaan loma-asuntojen korttelialueen RA rakennuspaikoilla kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 150 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 k-m² saa rakentaa vahvistuvan kerrosalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavamääräyksen mukaan vesikäymälöiden rakentaminen tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintiratkaisuun. Lisäksi kaavassa on annettu määräyksiä sauna-, pesu- ja muiden jätevesien maahan imeyttämistä koskevista tarpeellisista laitteista, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta.

Vesihuolto ja jätevesien käsittely toteutetaan rakennuspaikalla ja kulku rakennuspaikalle tapahtuu tieoikeuden mukaisesti Mielaimentie nimiseltä rakennetulta yksityistieltä.

Valtuuston 14.9.2020 hyväksymässä, muttei lainvoimaisessa Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa rantakaava-alueet on osoitettu alueiksi, joilla on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualueetta, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote ranta-asemakaavasta ja ote maakuntakaavasta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen pohjapinta-alaltaan 50 m² suuruisen ja 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen hakemuksen mukaisesti.

Perustelut

Kyseessä on ranta-asemakaavassa oleva rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka. Ottaen huomioon hakijan esittämät perustelut haetulle poikkeamiselle on rakennuksen sijoittaminen ranta-asemakaavan määräyksistä ja rakennusalueesta poikkeamiseen maisemallisesti ja maastollisesti perusteltua.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä

muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Huomioiden ranta-asemakaava, laadittava rantaosayleiskaavaehdotus ja maakuntakaava hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka on rakentamaton loma-asunnon rakennuspaikka ranta-asemakaavassa, joten hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-480-1-12

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 143
576/10.03.00.01/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Ala-Keskinen 562-480-1-12, palstan pinta-ala n. 5030 m².

Rakennushanke:

Saunarakennuksen 23 k-m², rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Haetaan lupaa 23 k-m² suuruisen erillisen saunarakennuksen rakentamiseen.

Vahvistamattomalla rantaosayleiskaavalla on kyseiselle rakennuspaikalle merkitty rakennusoikeus. Tontin koko on yli 5000 m² ja suunnitellun saunarakennuksen kerrosala on 23 k-m². Täten hanke on nykyisen rakennusjärjestyksen mukainen eikä täten vaikuta valituksen alaisen rakennusjärjestyksen ja rantaosayleiskaavan käsittelyä.

Naapurien kuuleminen:

Hakijan toimesta on kuultu rajanaapureina tilojen 562-480-1-6, 562-480-2-171 ja 562-480-1-5 omistajia. Rajanaapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rajoituksesta rakentaa ~~Längelmäveden~~ Lahnajärven (kokouksessa tehty korjaus) ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty kaavan käyttämistä rakennusluvan myöntämisperusteena.

Poikkeamista haetaan 23 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen n. 5030 m² suuruiselle rakentamattomalle tilan 562-480-1-12 Lahnajärven ranta-alueella olevalle palstalle. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Luukkaantie nimiseltä yksityistieltä.

Vesihuolto ja jätevesien käsittely toteutetaan rakennuspaikalla.

Rakennuspaikkana oleva tilan 562-480-1-12 Lahnajärven palsta on valtuuston 14.9.2020 hyväksymässä, mutta valituksenalaisessa Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu uudeksi omarantaiseksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA.

Emätilaselvityksen mukaan emätilalla Keskinen 443-436-1-140X alueella olevilla tiloilla on eri vesistöillä neljä olemassa olevaa rakennuspaikkaa ja kaksi uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Emätilaselvityksen mukaan emätilalle 443-436-1-140X kuuluva laskennallinen rakennusoikeus Lahnajärvellä tilalla 562-480-1-6 on siirretty yleiskaavaehdotuksessa tilan 562-480-1-12 palstalle. Kaavan suunnitteluperusteiden mukaisesti mahdolliset uudet rakennusoikeudet on ensisijaisesti pyritty osoittamaan rakennuspaikoiksi tarkoitetuille tiloille. Tila 562-480-1-12 ja 562-480-1-6 sekä muita tiloja emätilan alueella on sittemmin muodostettu 13.6.2017 rekisteröidyssä lohkomisessa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen sekä ei lainvoimaisen valtuuston hyväksymän rantaosayleiskaavaehdotuksen mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja pohjapinta-ala enintään 35 m² ja saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee tällöin olla vähintään 15 m.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualuetta, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Alueeseen kohdistuu lisäksi merkintä Sinivuoren alueen luonnon monimuotoisuuden ydinalueesta. Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote maakuntakaavasta sekä ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta ja kaavan emätilaselvityksestä.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää haetun poikkeamisen 23 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen.

Perustelut

Ottaen huomioon ei lainvoimainen rantaosayleiskaavaehdotus, hanke voi aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaavan mitoituserusteiden mukaisesti kyseessä on emätilalla ja tilalle rantaosayleiskaavaehdotuksessa Lahnajärven ranta-alueelle osoitettu ainoa uusi loma-asunnon rakennuspaikka. Ranta-alueiden suunnitteluperusteiden ja oikeuskäytännön mukaan poikkeamismenettelyllä ei voida ratkaista ainoaa laskennallista rakennuspaikkaa.

Rakennusoikeuden tulee perustua lainvoimaiseen kaavaan, joten hankkeeseen suostuminen voi vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2021-12, tila Ukonjärvi 562-412-14-29

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 144
470/10.03.00.06/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee leimausselosteen mukaisesti uudistushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-412-14-29. Sijaintikartta liitteinä. Hakkuukuvioita on 11 kpl 20 ha alueella, joista rantakaava-alueelle sijoittuu 7 hakkuukuviota yht. 11 ha alueelta.

Maisematyölupahakemus koskee Ukonjärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. (Kuviot 16, 16.1, 31, 36, 36.1, 57, 72.4.) Hakkuukuvioita sekä leimausseloste ovat liitteinä. Hakemuksen mukaan: "Kuvioiden puusto on uudistuskypsää." Kaikilta kuvioilta kerätään hakkuutähteet. Kannot kerätään kuvioilta 36, 36.1, 57, 16, 16.1. Säästöpuita jätetään min. 10 kpl/ha. Kaikki järeät haavat, lepät ja raidat säästetään. Maalahopuut ja kelot jätetään korjaamatta. Rantaan jätetään min. 20 m:n levyinen koskematon suojakaistale. Toimenpiteillä ei ole selvityksen mukaan vaikutusta pohjaveteen. Hakkuiden ajankohdaksi on suunniteltu loppusyksyä.

Ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) määrätään, että metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden.

Hakijan toimittamassa hakemuksessa on esitetty selvitys mm. rantaan jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on kaupungin puolesta suoritettu. Määräaikaan mennessä on jätetty 2 kpl kannanottoja. Kannanotoissa on esitetty mm. Kaanaan moottoriradan äänihaitan lisääntyminen, erämaamaiseman muuttuminen, haitat eläimille ja linnuille. Järviveden laadun heikkenemien lisääntyvän humuksen johdosta sekä maaperän ja maan vesitalouden muutokset esim. mahdollinen soistuminen. Lisäksi tilustien mahdolliset toimenpiteestä johtuvat vauriot. (Kannanotot liitteinä.)

UPM-Kymmene Oyj on toimittanut jätetyistä kannanotoista vastineensa.

Hakkuualueiden kosteusoloihin ei ole tulossa merkittäviä muutoksia. Pintavesien haihdunta lisääntyy varjostavan puuston poistuessa. Kivennäismailla vesi imeytyy maaperään. Turvemailla pohjaveden pinta nousee haihduttavan puuston poistuessa. Turvemaat kuitenkin sitovat ja pidättävät vettä. Ojitusta ei ole tarkoitusta lisätä. Muokausmenetelmänä laikkumätästys. Vesiä ei johdeta muokkauksenkaan yhteydessä alueelta pois, joten humustakaan ei siten päädy Vähä-Ukonjärveen. Kannot korjataan niin, että järveen viettävästä rinteestä kantoja ei poisteta, jotta

estetään ravinteiden ja humuksen pääsy järveen. Pintavesiä suodattaa myös rannoille jäävä min. 20 m:n levyinen koskematon puustoinen kaistale. Tilustie on UPM:n tilalla ja tonteilla on tien käyttöoikeus. Tietä käytetään puutavaran kuljetukseen kuitenkin huomioiden, että tie pysyy myös henkilöautolla ajettavassa kunnossa. Rekkojen kuormaus tapahtuu tiellä, joten jonkin verran joutuu mahdollisesti vuoroaan odottamaan. Avohakkuu muuttaa olosuhteita paikallisesti. Eläimet ja linnut voivat siirtyä lähialueelle uusiin lajityypilleen sopiviin paikkoihin ja vastaavasti hakkuualue muodostaa uuden elinympäristön sinne soveltuville lajeille. Ne lajit, jotka eivät voi sijoiltaan siirtyä, eivät vaarannu, koska niitä esiintyy lähimetsissä. Tarvittaessa mikäli alueella esiintyy jokin harvinainen tai uhanalainen laji, sen elinolosuhteita ei vaaranneta ja metsänkäsittelyssä otetaan lajin vaatimukset huomioon. Lisäksi jätetään säästöpuuryhmiä ja lehtipuut (paitsi koivu), katajat, kelot sekä myös maalahopuut jäävät elinympäristöiksi useille lajeille. Melu Kaanaan moottoriurheilukeskuksesta saattaa tonteilla lisääntyä, samoin erämaamaisema tonttien vierestä katoaa, kun metsä hakataan. Tontteja ympäröivä metsä on kuitenkin talousmetsää ja tontteja ostaessaan naapurit ovat tienneet, että metsänhakkuita jossakin vaiheessa tullaan tekemään.
(UPM:n vastine liitteenä.)

Haettu toimenpide on uudistushakkuuta, mutta estettä haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyölunalle ei ole tuotu esiin. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Haettu hakkuutoimenpide on uudistushakkuuta, joka vaikuttaa

maisemaan alueellisesti ja ajallisesti, mutta ei pysyvästi. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista ja säästöpuita jätetään min.10 kpl /ha. Kaikki järeät haavat, lepät ja raidat säästetään. Myös kelot ja maalahopuut jätetään korjaamatta. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Selityspyyntö, tila Alanko 562-413-4-27, piha-alueen siistiminen

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 145
569/10.03.02.01/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Tilan Alanko 562-413-4-27 piha-alueella on todettu olevan epäsiisteyttä aiheuttavia mm. käytöstä poistettuja ajoneuvoja, auton yms. osia, yms. materiaalia. Rakennusvalvonta on 21.4.2021 kehottanut tilan omistajaa siistimään rakennuspaikan piha-alueen 15.6.2021 mennessä. Sähköpostitse lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 16.11.2021 ja todennut, että piha-aluetta ei ole annetun kehotuksen mukaisesti siistitty. Lisäksi on tullut esiin, että varastoitu tavara saattaa aiheuttaa myös turvallisuuteen liittyvää vaaraa ko. kiinteistöllä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan "Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset".

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-413-4-27 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 146

Valmistelija

Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 20.10. - 30.11.2021

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 147

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä:
-	Päätös 4.11.2021 luonnonsuojelualueen perustamisesta noin 35,7 hehtaarin alalle kiinteistöille Erkkilä II 17:26 (kiinteistötunnus 562-412-17-26) ja Moisionmetsä 17:30 (562-412-17-30).
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	15.11.2021 § 314 Valtuustoaloite Orivedelle puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikka
3.	Valtioneuvoston päätös 18.11.2021 valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (VAMA 2021). Uusi alueluettelo korvaa aiemman alueluettelon vuodelta 1995.
	Valtioneuvoston päätös tulee voimaan 1.3.2022.
	Valtioneuvoston päätös, perustelumuuisto ja alueluettelo ovat Valtioneuvoston sivuilla osoitteessa: https://valtioneuvosto.fi/paatokset/paatos?decisionId=0900908f8076df79
	Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden kartta- ja paikkatietoaineisto löytyy osoitteesta: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/arvokkaat_maisemaalueet
4.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 24.11.2021: Pirkanmaan perinnebiotooppi-inventoinnit ovat valmistuneet
	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
5.	Kaupunkiseudun asiat

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 07.12.2021 § 148

Valmistelija	Toimistosihtööri Soile Kontu
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi seuraavan asian: Ympäristöministeriö on lähettänyt lausuntokierrokselle luonnoksen hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön uuden maankäyttö- ja rakennuslain. Uusi laki korvaisi nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain. Lausunnot voi antaa 7.12.2021 asti. Muun muassa Kuntaliitto ja Tampereen kaupunkiseutu ovat kumpikin antaneet lausunnon luonnoksesta kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön uuden maankäyttö- ja rakennuslain. Kaupunginjohtaja totesi, että Oriveden kaupunki ja muut kaupunkiseudun kunnat eivät anna kukin erikseen lausuntoa pois lukien Tampereen kaupunki ja Ylöjärven kaupunki.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135, § 136, § 138, § 145, § 146, § 147, § 148

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 137**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vastauksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihde: 029 56 42611
Aukioloaika: arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142, § 143**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100

Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100

Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3. vaatimusten perustelut;

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100
Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, 13100
Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 4226

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.