

## Rovastinkankaan koulun ja Tredun sekä yhteiskoulun ja lukion tila-asiat elinvoiman kehittämisen kannalta

Elinvoimajaosto 15.12.2021 § 19  
603/10.03.02.02/2021

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Rovastinkankaan koulun ja Tredun tilanne:

Tredun tilat eivät ole käytettävissä enää syyslukukaudesta 2022 lähtien Rovastinkankaan oppilaille. Rovastinkankaan koulu on vuokrannut Tredusta 4 luokkatilaa. Tredun auto-osaston tila on käytössä jatkossakin.

Asiaa varten on perustettu tilatyöryhmä, jossa on edustus Tredun kiinteistöt Oy:stä, Tredusta ja Oriveden kaupungilta. Tilatyöryhmä kokoontuu 14.12.2021.

Kaupungin johtoryhmä on nimennyt oman valmisteluryhmän valmistelemaan tilaratkaisuja lukukauden 2022-23 osalta sekä myös pitkäaikaisen tilaratkaisun osalta.

Yhteiskoulun ja lukion tilanne:

Yhteiskoulun ja lukion tiloissa on peruskorjaustarpeita. Yhteiskoulun A-siiven sisäilman laatuun vaikuttavia tekijöitä ja rakenteiden kosteusteknistä toimivuutta tutkittiin talven 2020 aikana. Vahanan Rakennusfysiikka Oy:n tutkimusraportissa on esitetty yhteenveto suositeltavista huolto- ja korjaustoimenpiteistä sekä niiden kiireellisyydestä. Osa korjaustoimenpiteistä tehtiin kesän 2020 aikana. Näiden kustannukset olivat noin 490 000 euroa.

Vuodelle 2021 oli talousarvioon varattu 540 000 euroa. Määräraha jäi käyttämättä, koska urakkakilpailussa ei saatu tarjouksia. Vuoden 2022 talousarviossa on yhteiskoulun korjauksiin 700 000 euron määrärahavaraus ja vuoden 2023 taloussuunnitelmassa 400 000 euron varaus.

Vuosille 2024-2025 yhteiskoulun ja lukion korjauksiin on yhteensä 1 000 050 euroa (mm yhteiskoulun C-osan kattoremontti, yhteiskoulun ja lukion ilmanvaihtokoneiden ja käyttövesiputkien uusiminen sekä C-osan julkisivukorjauksia). Yhteensä yhteiskoulun ja lukion korjauksiin on varattu 2 100 050 euroa vuosille 2022-2024. Tämän lisäksi vuonna 2020 korjauksiin käytettiin edellä mainittu 490 000 euroa.

Päätäjille ja viranhaltijoille tullaan järjestämään info ja keskustelutilaisuus yhteiskoulun lähivuosien korjauksista 16.12.2021.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus Käydään tilaratkaisuista alustavaa keskustelua elinvoiman kehittämisen kannalta.

## Päätös

Keskusteltiin asiasta elinvoiman kehittämisen kannalta.

Todettiin, että kaupunginjohtaja aloittaa keskustelut yhteistyötahojen (oppilaitokset, Tampereen kaupunki ym.) kanssa toisen asteen ammatillisen koulutuksen tulevaisuudesta Orivedellä. Koulutusaloja tulisi tarkastella avoimin mielin ja selvitetään millaisilla tutkintolinjoilla Orivesi voisi tyydyttää paikallisten yritysten työvoimatarpeita ja täydentää seudullista tarjontaa myös tulevaisuudessa.

Tulevaisuuden toisen asteen koulukeskus voisi sijaita nykyisen lukion paikalla ja olla näkyvä maamerkki Orivedelle. Samassa yhteydessä toimisi yhteiskoulu, lukio ja toisen asteen ammatillinen koulutus. Uusia rakennuksia suunniteltaessa on huomioitava olemassa olevien rakennusten tase-arvot, jotka ovat vielä merkittäviä. Selvitetään, onko Oriveden kaupungin taloudellisesti järkevää omistaa kiinteistö itse vai olisiko taloudellisesti järkevämpää olla pitkäaikaisena vuokralaisena kiinteistössä.

Kaupunginhallitus linjaa jatkotoimet ja niiden ripeän aikataulun.