

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 135
323/02.05.03.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on 23.5.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle 250.000 euron tilapäislainan myöntämistä Laitamontie 1:n ja Viitatie 2:n perusparannusten suunnittelu- ja rakennuttamiskulujen rahoittamiseksi kunnes kohteen varsinainen rakentamislaina saadaan nostettua.

Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n peruskorjauksen varsinainen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja sen pitäisi valmistua syyskuun lopussa. Sen jälkeen tarkistetaan miten suunnitellut ratkaisut mahtuvat budjetoituun kustannusraamiin ja mitä toimenpiteitä joudutaan ehkä karsimaan. Tämä jälkeen pidetään urakkakilpailu. Koska rakennuskustannukset ovat viime aikoina nousseet nopeasti, voi hintahaasteita tulla vielä kilpailutusvaiheeseen ja Kotikoivu varautuu aikataulullisesti myös kilpailutuksen uusimiseen. Varsinainen rakentaminen alkaisi todennäköisesti vuoden 2023 puolella.

Viitatie ja Laitamontien peruskorjausten rakennuttamis- ja suunnittelukustannusten on arvioitu olevan ennen varsinaisen rakentamislainan nostamista ovat noin 250.000 euron suuruusluokkaa. Suunnittelukuluja on tähän asti pystytty rahoittaman Kotikoivun kassasta.

Oriveden Kotikoivu - Kustannusarviot		
Tehtävä	Laitamontie - saneeraus	Viitatie - saneeraus
Arkkitehtisuunnittelu	21 000 €	25 000 €
Rakennesuunnittelu	11 300 €	12 900 €
LVI-suunnittelu	25 000 €	25 000 €
Sähkösuunnittelu	15 000 €	15 000 €
GEO-suunnittelu	3 716 €	3 716 €
Rakennuttaminen, LVISAR-valvonta, työturvallisuukoordinaattori	40 000 €	45 000 €
Rakennusurakkakustannus (*)		
Yhteensä	116 016 €	126 616 €

*) ei sisällä tonttia, rahoitusta, suunnittelua, liittymiä eikä purkukustannuksia

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n tilapäislainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä, joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 200.000 euron arvosta EU:n valtioneuvoston mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilan-

teessa sitä, että myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.
