

Kaupunginhallitus

Aika 13.06.2022 klo 15:00 - 17:27

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 131	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 132	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 133	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 134	Mattilanpellon asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu / luovutusehdot	7
§ 135	Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin	11
§ 136	Kaupintie 4:n ja Orvokkikuja 3 ja 6:n tonttivarauksen jatkaminen / Orvokkikuja 3:n kiinteistön myyminen tai vuokraaminen / kaupunkikirjan hyväksyminen / Kaupintie 4:n kiinteistön kaupunkikirjan hyväksyminen / Kaupintie 4:n kaupan ehtojen muuttaminen / Kaupintie 4:n kiinteistökaupan purkaminen ja uuden kaupunkikirjan hyväksyminen	13
§ 137	Omavertaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 - hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy	18
§ 138	Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen yhdistäminen	23
§ 139	Ylitysoikeuden myöntäminen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan	28
§ 140	Aloite kevyenliikenteen jatkamisesta Höllön ja Onnistaipaleen välille	30
§ 141	Oriveden kaupunkistrategian päivittäminen / strategian arviointi	32
§ 142	Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen	36
§ 143	Toimiohjeet Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n yhtiökokousedustajalle	38
§ 144	Tiedoksi saatettavat asiat	39
§ 145	Toimiohjeet Business Tampere Oy:n yhtiökokousedustajalle	41
§ 146	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 17:27	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:23	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 17:27	Jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 17:27	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 17:27	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 17:27	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 17:27	Jäsen	
	Kahelin Reijo	15:00 - 17:27	Varajäsen	
	Nippala Miia	15:39 - 17:27	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 17:27	Valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:23	Valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	15:38 - 17:27	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Kahelin Anne	15:00 - 17:27	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 17:27	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:27	Esittelijä	
	Lappi Helena	15:00 - 17:27	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 17:27	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Jylhä Tea	15:03 - 15:11	Asiantuntija, vs. kaavoituspäällikkö	
	Aro Tuija	15:14 - 15:25	Asiantuntija, elinvoimajohtaja	
	Naumanen Veli-Pekka	15:14 - 15:25	Asiantuntija, asumispalvelupäällikkö	
	Vesava Matti	15:51 - 16:45	Asiantuntija, tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Ilkka Hjerppe
puheenjohtaja
(§ 137)

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

131 - 146

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 16.6.2022

Eliisa Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Sami Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 17.6.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 131

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 132

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Eliisa Suhonen ja Sami Kymäläinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Suhonen ja Sami Kymäläinen.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 133

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Ympäristölautakunta:
-	pöytäkirja 31.5.2022.
2.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 7/2022 Lyhytaikaisen lainan ottaminen / Kuntarahoitus Oyj.
3.	Vs. kaavoituspäällikkö:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 10/2022 Tilan 562-413-1-337 myynti.
4	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, henkilöstöpäätös § 5/2022 Kertapalkkion maksaminen tekniselle johtajalle.
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 10/2022.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 134

24.05.2022
13.06.2022

Mattilanpellon asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu / luovutusehdot

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 150

Kaupunginvaltuusto 1.6.2020 on kokouksessaan hyväksynyt Mattilanpellon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Alueen nimeksi on vakiintunut Mattilanniityn asuntoalue ja koko alueelle on meneillään kunnallistekniikan suunnittelu. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti kaavan tultua voimaan kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan eteläisellä osalla aluetta loppuvuoden 2020 aikana.

Asemakaavan osalle jolle kunnallistekniikka rakennetaan, voidaan asettaa kortteleissa 221,222,223,224 sekä osa korttelien 218 ja 220 olevat rakennuspaikat myytäväksi heti kun asemakaava alueella on voimassa ja varattavaksi 10.6.2020 alkaen (kokouksessa tehty lisäys).

Asemakaavassa on koko alueelle osoitettu kuuteen asuinpientalojen AO kortteliin yhteensä 21 ohjeellista rakennuspaikkaa ja kolmeen asuinpientalojen AP kortteliin on osoitettu yhteensä 16 ohjeellista rakennuspaikkaa. Tonttijako kortteleissa on ohjeellinen joten muodostettaville rakennuspaikoille on AO kortteleissa mahdollista rakentaa omakotitaloja tai paritaloja ja AP korttelialueille rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja.

Alueeseen rajoittuvalla Hakamäen alueella voimassa olevat myyntihinnat asuinpientalojen (AO) ja erillispientalojen (AP) tonteilla on 15 €/m². Alueet on sijainniltaan ja rakennettavuudeltaan samankaltaisia ja arviolta kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat samaa suuruusluokkaa, joten on perusteltua että tonttien myyntihinnat vastaavat alueilla toisiaan. Kaupungin yleisten rakennuspaikkojen luovutusehtojen mukaisesti tonttien myyntihintoihin on lisätty kiinteistönmuodostamiskulut 1100 €.

Liitteenä on kartta ja ehdotus tonttien hinnoitteluksi alueella kortteleittain.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Mattilanniityn rakennuspaikkojen korttelien 221, 222, 223 ja 224 sekä osa korttelien 218 ja 220 (kokouksessa tehty lisäys) hinnoittelun liitteen mukaisesti.
2. antaa Mattilanniityn korttelien 221, 222, 223 ja 224 sekä osa korttelien 218 ja 220 (kokouksessa tehty lisäys) rakennuspaikat varattaviksi 10.6.2020 lähtien.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vt. kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall ja elinvoimajohtaja Pirkko Lindström olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 134

24.05.2022
13.06.2022

Elinvoimajaosto 24.05.2022 § 24

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Mattilanniityn tonttien myymisessä kokeillaan Orivedellä perinteisesti käytetyn varausjärjestelmän asemesta tonttiarvontaa. Tonttiarvonta on kehyskunnissa yleisesti käytetty tapa, jolla pyritään takaamaan ostajille tasapuoliset mahdollisuudet saada haluamansa tontti. Prosessi poikkeaa varausmenetelmästä ja sitä varten tarvitaan uudet tonttien luovutusehdot.

Vs kaavoituspäällikkö Tea Jylhä esittelee ehdotuksen tonttiarvonnin luovutusehdoiksi. Elinvoimajaosto tutustuu ehtoihin ja käy lähetekeskustelun.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto tutustuu luovutusehtoihin ja käy lähetekeskustelun pohjaksi hallituksen päätöksenteolle.

Päätös

Elinvoimajaosto tutustui luovutusehtoihin ja kävi lähetekeskustelun.

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että esiteltäjä luovutusehtoja muutetaan seuraavasti:

- Vuokrahinta sidotaan indeksiin.
- Kiinteistön varaamisesta peritään 600 € varausmaksu, josta 500 € hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisessä vuokrassa.
- Tontin varausaika on 4 kk. Varausaika voi jatkua 4 kk, paitsi jos tontille on kauppaan valmis ostaja. Jatkoajasta laskutetaan 600 €, josta 500 € hyvitetään kauppahinnasta.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 134
303/10.02.03/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Mattilanniityn kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä ja sen rakentamisen ensimmäisen vaiheen on tarkoitus valmistua elokuussa 2022. Uotilantien sekä valmistuvien Mattilanniityntien ja Niittykujan varressa on asemakaavassa 11 erillispientalotonttia (AO) ja 6 asuinpientalotonttia (AP). Toisessa vaiheessa myyntiin saadaan 10 AO ja 10 AP Mattilanniityntien ja Hakamäentien varressa.

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.6.2020 § 150 Mattilanniityn tonttien hinnaksi 15 €/m². Tonttien markkinahinta on arvioitu uudelleen toukokuussa 2022. Ulkopuolinen riippumaton arvioitsija on esittänyt lausuntonaan, että alueen tonttien käypä myyntihinta on 15 €/m². Hinnottelupäätöstä ei siis ole tarpeen muuttaa.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 134

24.05.2022
13.06.2022

Asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueella (AP) korttelissa 224 suurin sallittu kerrosluku on lu2/3 ja tehokkuus 0,25. AP-korttelissa on mahdollista rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillispientaloja. Erillispientalojen korttelialueella kortteleissa 222 ja 223 suurin sallittu kerrosluku on lu2/3 ja tehokkuus 0,20. Korttelissa 221 tehokkuus on sama, mutta kerrosluku on (1/2)II. Alueella ei ole rakentamistapaohjeita vaan rakentamista ohjaavat kaavamääräykset sekä rakennusjärjestys.

Tontti arvotaan, jos sillä on useampi hakija. Hakemuksia hyväksytään vain 1/ruokakunta. Monipuolisemman asuntotuotannon mahdollistamiseksi AP-korttelin tonttien arvonnassa etusija annetaan mahdollisille rivitalon rakentajille, sitten kytkettyjen pientalojen (esim. paritalo) rakentajille ja viimeksi omakotitalon rakentajille.

Tontin hakijan pitää hakuvaiheessa ilmoittaa, haluaako hän ostaa vai vuokrata tontin. Tontin vuokra on 5 % myyntihinnasta eikä vuokratonteilla ole lunastusoikeutta.

Arvonnasta jälkeä vapaaaksi jääneet tontit tulevat varattaviksi kaupungin yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.

Hallintosäännön 1.6.2022 42 §:n mukaan kaavoituspäällikkö päättää omakotitalojen ja paritalojen tonttien varaamisesta ja myynnistä. Rivitalotonttien varaamisesta ja myynnistä päättää kaupunginhallitus. Mikäli Mattilanniityn alueelta haetaan tontteja rivitaloille, on perusteltua, että niiden varaukset käsitellään samoin kuin muidenkin alueen tonttien eli päätökset varauksesta ja myynnistä tehdään viranhaltijapäätöksinä. Kaupunginhallitus voi delegoida päätösvaltansa kaavoituspäällikölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Delegoida Mattilanniityn rivitalotonttien varaamista koskevan päätösvaltansa kaavoituspäällikölle.
2. Asettaa haettavaksi korttelissa 221 tontit 1-2, korttelissa 222 tontit 1-6, korttelissa 223 tontit 1-3 sekä korttelissa 224 tontit 1-6.
3. Tonttien myyntihinta on 15 €/m² ja vuosivuokran perusteena on 5 % myyntihinnasta. Vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin.
4. Tonttien saajat arvotaan, mikäli samaa tonttia hakee useampi kuin yksi hakija. Myös varasijat arvotaan.
5. AP-korttelin tonttien arvonnassa etusijan saavat mahdolliset rivitalon ja sitten kytketyn pientalon rakentajat.
6. Arvonnasta laaditaan pöytäkirja ja kaavoituspäällikkö tekee viranhaltijapäätöksen arvonnasta tuloksista. Kaavoituspäällikkö päättää myös Mattilanniityn tonttien varaamisesta ja myymisestä/vuokraamisesta.
7. Kiinteistön varaamisesta peritään 600 € varausmaksu, josta 500 €

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24
§ 134

24.05.2022
13.06.2022

hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisessä vuokrassa. Varausmaksu tulee maksettavaksi viranhaltijapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

8. Jos varaaja peruu varauksen, varausmaksu jää kaupungille varauksesta aiheutuneiden kustannusten korvauksena.

9. Tontin varausaika on 4 kk. Varausaikaa voi jatkaa 4 kk, paitsi jos tontille on kauppaan valmis ostaja. Jatkoajasta laskutetaan 600 €, josta 500 € hyvitetään kauppahinnasta.

10. Varausta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle eikä varaaja voi vaihtaa varauksen kohdetta.

11. Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskuluista sekä luovutuksen sivukuluista kuten kaupanvahvistus- varainsiirtovero-, lainhuudatuskustannuksista. Valmiiksi muodostetuista kiinteistöistä kaupunki laskuttaa ostajalta 1100 €.

12. Rakennusvelvoite: Rakennuspaikalle tulee rakentaa asemakaavan mukainen asuinrakennus. Rakennuslupa tulee hakea vuoden kuluessa ja rakentamisen tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

13. Ostaja ei saa myydä tai luovuttaa kiinteistöä rakentamattomana uudelle ostajalle tai vuokraajalle.

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1-13 hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite Mattilanniitty myytävät tontit

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:n perusparannushankkeisiin

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 135
323/02.05.03.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus on 23.5.2022 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle 250.000 euron tilapäislainan myöntämistä Laitamontie 1:n ja Viitatie 2:n perusparannusten suunnittelu- ja rakennuttamiskulujen rahoittamiseksi kunnes kohteen varsinainen rakentamislaina saadaan nostettua.

Viitatie 2:n ja Laitamontie 1:n peruskorjauksen varsinainen suunnittelu on parhaillaan käynnissä ja sen pitäisi valmistua syyskuun lopussa. Sen jälkeen tarkistetaan miten suunnitellut ratkaisut mahtuvat budjetoituun kustannusraamiin ja mitä toimenpiteitä joudutaan ehkä karsimaan. Tämä jälkeen pidetään urakkakilpailu. Koska rakennuskustannukset ovat viime aikoina nousseet nopeasti, voi hintahaasteita tulla vielä kilpailutusvaiheeseen ja Kotikoivu varautuu aikataulullisesti myös kilpailutuksen uusimiseen. Varsinainen rakentaminen alkaisi todennäköisesti vuoden 2023 puolella.

Viitatie ja Laitamontien peruskorjausten rakennuttamis- ja suunnittelukustannusten on arvioitu olevan ennen varsinaisen rakentamislainan nostamista ovat noin 250.000 euron suuruusluokkaa. Suunnittelukuluja on tähän asti pystytty rahoittamaan Kotikoivun kassasta.

Oriveden Kotikoivu - Kustannusarviot		
Tehtävä	Laitamontie - saneeraus	Viitatie - saneeraus
Arkkitehtisuunnittelu	21 000 €	25 000 €
Rakennesuunnittelu	11 300 €	12 900 €
LVIA-suunnittelu	25 000 €	25 000 €
Sähkösuunnittelu	15 000 €	15 000 €
GEO-suunnittelu	3 716 €	3 716 €
Rakennuttaminen, LVISAR-valvonta, työturvallisuukoordinaattori	40 000 €	45 000 €
Rakennusurakkakustannus (*)		
Yhteensä	116 016 €	126 616 €
*) ei sisällä tonttia, rahoitusta, suunnittelua, liittymiä eikä purkukustannuksia		

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Oriveden Kotikoivu Oy:n tilapäislainan vastavakuudeksi yhtiön hallitus esittää panttikirjakiinnityksiä,

joita tässä tapauksessa tulee olla vähintään 80 % eli 200.000 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäännösten mukaisesti.

Konserniin kuuluville tytäryhtiöille on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden (2) prosentin vuotuisella korolla, joka tarkoittaa nykyisessä korkotilanteessa sitä, että myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle 250.000 euron tilapäislainan yhtiön rakennusten peruskorjauksen rahoitusta varten enintään yhdeksi (1) vuodeksi.
2. perii tilapäislainasta kahden (2) prosentin korko p.a.
3. tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 200.000 euron vastavakuuden.
4. tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 37

14.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 136

13.06.2022

Kaupintie 4:n ja Orvokkikuja 3 ja 6:n tonttivarauksen jatkaminen / Orvokkikuja 3:n kiinteistön myyminen tai vuokraaminen / kauppakirjan hyväksyminen / Kaupintie 4:n kiinteistön kauppakirjan hyväksyminen / Kaupintie 4:n kaupan ehtojen muuttaminen / Kaupintie 4:n kiinteistökaupan purkaminen ja uuden kauppakirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 75

Orvokkikuja 3 ja 6 sekä Kaupintie 4:n sote-kiinteistöhankeiden rahoittamiseen on Artun Palveluasunnot Oy saanut ARA:lta ehdolliset varaukset erityisryhmien investointiavustuksesta ja vuokra-asuntojen rakentamisen korotukilainasta.

Kaupintie 4:n tontille on tarkoitus rakentaa ikäihmisten välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo ja Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille tehostetun palveluasumisen yksikkö. Kiinteistöt tulevat korvaamaan Tähtiniemikodin tilat. Kaupunginhallitus on 8.6.2020 § 152 tehnyt päätöksen varata tontit sote-hankkeiden käyttöön 31.12.2020 asti. Tässä yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt, että ensisijaisesti hankkeet toteutetaan ARA-rahoituksella ja jos se ei toteudu, niin tehostetun palveluasumisen yksikön rakentamisesta neuvotellaan myös Hoivatilojen kanssa.

ARA-rahoituksen saaminen edellyttää hankkeiden suunnittelulähtökohtien varmistamista yhdessä ARA:n kanssa aloituskokouksessa, jonka jälkeen hankkeiden suunnittelu ARA:n rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätöstä varten voi käynnistyä.

Edellä olevan perusteella tonttien varausaikaa tulee vielä jatkaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa Orvokkikuja 3 ja 6 sekä Kaupintie 4, kortteli 7 tontti 2 tonttivarauksia 31.12.2021 asti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 129

Varattuna olleista Orvokkikuja 3 ja 6 tonteista on 15.6.2020 hyväksytyn asemakaavanmuutoksen mukaisesti muodostettu 24.4.2021 kaupungin omiin nimiin 5.429 m² suuruinen kiinteistö Orvokkikuja 3 562-413-11-254.

Kiinteistö käsittää Korttelissa 96 olevan asuinkerrostalojen, rivitalojen ja yleisten rakennusten AKRY 4.293 m² suuruisen rakennuspaikan 1, jonka rakennusoikeus on 2.600 km², sekä korttelissa 95 olevan AKRY rakennuspaikan käyttöön osoitetun 1.136 m² suuruisen autopaikkojen korttelialueen LPA.

Muutetun kaavan mukaiset Orvokkikuja 3 ja 6 rivitalotontit AKR olivat aiem-

Kaupunginhallitus

§ 37

14.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 136

13.06.2022

min yleisessä myynnissä yhteishintaan 129.500 € I + kiinteistönmuodostamiskulut a 1.100 euroa. Tonttien pinta-ala oli yhteensä 4.512 ja rakennusoikeus 1.850 km². Hinnoittelu tonteilla perustui rakennusoikeuteen ja oli 70 €/km².

Muodostetusta kiinteistöstä on pyydetty kiinteistövälittäjältä kuntalain 130 §:n mukainen puolueettoman tahon arvio kiinteistön markkina-arvosta. Arviokirja saadaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä. Tästä johdun esittelijän ehdotus tehdään kokouksessa.

Liitteenä ajantasakaavakartta kiinteistöstä.

OP Koti Orivesi Oy LKV on 12.5.2021 laatinut Orvokkikuja 3:n kiinteistöstä hinta-arvion, jonka mukaan kiinteistön käypä arvo on noin 130.000 euroa. Kiinteistön ostajana tai vuokraajana on Artun Palveluasunnot Oy (Y-tunnus 2359213-3). Yhtiö harkitsee kiinteistön ostoa tai vuokrausta siitä riippuen, onko kiinteistö ARA-hintainen. (kokouksessa lisätty kappale).

Kaupunginjohtajan ehdotus: Tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. myydä tai vuokrata Orvokkikuja 3:n kiinteistön 562-413-11-254 Artun Palveluasunnot Oy:lle 130.600 euron kauppahinnalla.
2. että tarkemmat kaupan tai vuokraamisen ehdot määritellään kauppakirjalla, joka tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 167

Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut ostavansa Orvokkikuja 3:n kiinteistön ja olevansa valmis allekirjoittamaan kauppakirjan viikolla 24. Kauppakirjaluonnos on parhaillaan laadittavana ja ostajalla kommentteilla. Kauppakirja esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Orvokkikuja 3:n kauppakirjan.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 37

14.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 136

13.06.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 254

Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut ostavansa Kaupintie 4:n kiinteistön ja olevansa valmis allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppakirjaluonnos on parhaillaan laadittavana ja ostajalla kommentteilla. Kauppakirja esitellään kokouksessa.

Kaupintie 4:n tontin hinnaksi on määritelty 200.000 euroa sekä lisäksi kiinteistönmuodostamiskuluja 1 100 euroa. ARA hyväksyy maksimissaan tonttikuluja 85 euroa/km², joten kaupan hyväksymisen yhteydessä kauppahintaa tulee hieman laskea. ARA:n hinnoittelun mukaan kauppahinnaksi hyväksytään enintään 195 500 euroa, joka sisältää kiinteistönmuodostamiskulut.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Kaupintie 4:n kauppakirjan.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia muutoksia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall ja hyvinvointijohtaja Tuija Peurala olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 37

Kaupintie 4:n 9.12.2021 allekirjoitetussa kauppakirjassa on purkava ehto siten, että mikäli ostaja ei saa hakemiaan rakennuslupia ja/tai hakemaansa Aran rahoitusta kaupan osapuolista riippumattomista syistä 31.3.2022 mennessä, kauppa puretaan maakaassa säädetyllä tavalla.

Tontille suunnitellun kevyen hoivan senioritalon rakentamisen kustannukset ovat merkittävästi nousseet yleisten rakentamiskustannusten nousun vuoksi. Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että rakentamista ei voida toteuttaa suunnitellun mukaisena nykyisellä kustannustasolla. Suunnitelmia tulee käydä läpi ja löytää keinoja kustannusten alentamiseksi. Tämän vuoksi rakentaminen tulee viivästymään alkuperäisestä suunnitelmasta.

Kaupunginhallitus

§ 37

14.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 136

13.06.2022

Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa on neuvoteltu, että kauppakirjan purkavan ehdon määräaika tulisi tämän vuoksi jatkaa siten, että uusi määräaika olisi 30.6.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa allekirjoitettua Kaupintie 4:n kauppakirjaa siten, että purkavan ehdon uusi määräaika on 30.6.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 136
120/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi.

Uusien kustannusten hankinta-arvoerittelyn mukaan ARA hyväksyy Kaupintie 4:n tontin ostohinnaksi enintään 170.000 euroa, joten aiemmin allekirjoitettua kauppakirjaa tulee kauppahinnan ja kaupanmaksun osalta vielä muuttaa.

Kaupintie 4:n kiinteistökaupan purkamista koskeva kauppakirja sekä uusi kauppakirja ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. purkaa 9.12.2021 tehdyn Kaupintie 4:n kiinteistökaupan ja hyväksyä liitteenä olevan kaupan purkua koskevan kauppakirjan,

2. hyväksyä liitteenä olevan Kaupintie 4:n uuden kauppakirjan ja

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

10/2022

17

Kaupunginhallitus

§ 37

14.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 136

13.06.2022

Liitteet

Kauppakirja Kaupintie 4
Kauppakirjan purkamissopimus

Omavalkaisen takauksen myöntäminen Kaupintie 4 -hankkeelle/Artun Palveluasunnot Oy

92/02.05.06/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 91

Oriveden kaupunki on pyytänyt Sote-palvelutuotantokiinteistöjen omistuksen uudelleenjärjestelyistä tarjoutumisia tammikuussa 2019.

Tarjouspyyntö ei koskenut palvelutuotantoa, joka jatkuu yhteistoiminta-alueen Tampere-Orivesi toimintana.

Tarjoutumisia pyydettiin:

1. Tähtiniemikodin (+ Annankodin) tilojen korvaamisesta
2. Särkänkodin ostamisesta ja
3. Optiona esitystä seniorivuokratalon rakentamisesta Kaupintie 4:ään.

Tarjoutumisten perusteella neuvotteluja käytiin Attendo Oy:n, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy:n, Pihlajalinnan, Esperi Care:n, Arttu Asunnot Oy:n ja Attendo tarjosi hoivatiloja kiinteistöstä Keskustie 40 (entinen Hotelli-Orivesi), jotka eivät kuitenkaan vastanneet kaupungin palvelutarpeisiin. Lisäksi Attendo esitti alustavana ehdotuksena, että Kaupintie 4:n tontille olisi mahdollista rakentaa palveluasumis- / senioritalo. Neuvotteluprosessin aikana Attendo kuitenkin ilmoitti, että se päättänyt vuokrasopimuksensa Keskustie 40 kiinteistöön ja että yhtiö ei voi tarjota tiloja vuokralle. Attendon osalta neuvotteluprosessi raukesi tähän.

Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Hoivatilat tarjosi Orvokkikujalle Tähtiniemikodin korvaavaa hanketta. Hanke oli tilojen osalta soveltuva, mutta kustannustaso nousisi niin korkeaksi, että asukkaiden vuokrat eivät kattaisi kaikkia rahoitus- ja ylläpitokuluja, jolloin kaupunki joutuisi rahoittamaan osan kustannuksista. Kaupintien seniorikohteesta Hoivatilat ei tehnyt tarjousta.

Tämän jälkeen kaupunginhallitus 8.6.2020 päätti selvittää rakennushankkeiden ARA-rahoitus mahdollisuudet Arttuasunnot Oy:n kanssa. Arttu Asunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy ilmoitti halukkuutensa rakentaa kiinteistöt ARA-rahoituksella ja mahdollisesti ostaa myös Särkänkodin kiinteistön.

Lisäksi erikseen tarjousta pyydettiin terveyskeskuksen ostamisesta, johon ei saatu yhtään tarjoutumista.

Jatkoneuvotteluissa on Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy:n kanssa neuvoteltu kahdesta erillisestä ikäihmisten asumishankkeesta Orvokkikuja 3 ja 6 tonteille sekä Kaupintie 4:n tontille, joilla korvataan Tähtiniemikodin paikat. Kaupintie 4:n tontti on varattu hanketta varten 31.12.2021 asti.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa ko-

tihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyys pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Palvelutuotanto uuteen kohteeseen järjestettäisiin joko yhteistoiminta-alueen omana tuotantona tai yksityisenä palvelutuotantona (esim. palveluseteli).

Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvallisesti, nykyisessä asunnossaan. Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta.

Hanketta on käsitelty kaupunginhallituksessa 16.3.2020 ja 8.6.2020 sekä vanhusneuvostossa useampia kertoja. Kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupunki rakennuttaa Kaupintie 4:n tontilla välimuotoiseen asumiseen soveltuvan kerrostalon ja rakennuttajana toimii Artun Palveluasunnot Oy. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on ARA:n rahoituksen saaminen.

Oriveden kaupungin ja Artun Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta. ARA:n ehdollinen varauspäätös on liitteenä kokoukseen osallistuville.

ARA:n, valtiokonttorin ja Kuntaliiton 15.11.2019 kunnille antaman ohjeen mukaan ARA voi edellyttää hankkeen toteutumisen ehtona, että korkotukilainalle tulee saada kunnan omavelkainen takaus. Asian taustalla on se, että valtioneuvoston vahvistama käyttösuunnitelma edellyttää, etteivät valtion riskit kasva kasvukeskusten ulkopuolella, jolloin ennen ARA:n tuen myöntämistä valtion tulee selvittää, että tuettaville asunnoille on ko. alueella pitkäaikainen tarve. Tarvetta arvioitaessa otetaan huomioon alueen väestörakenne ja ennusteet tulevasta väestökehityksestä.

ARA arvioi hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ottaen huomioon mm. alueen asuntomarkkinan ja vuokratason, ko. asukasryhmälle tarkoitettujen vuokra-asuntojen tarpeen ja pitkäaikaisen kysynnän, toteuttajan taloudellisen aseman ja kyvyn ylläpitää ja omistaa ARA-asuntoja sekä hankkeen kustannukset ja vuokratason.

Ohjauskirjeen mukaan kunnat voivat myöntää takauksia ARA-asuntotuotantoa varten kuntakonserniin kuuluville ja muille yhteisöille. ARA:n myöntämät korkotuet ja avustukset ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI-tukia (tuki

yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseen) ja ne täyttävät komission päätöksessä asetetut edellytykset. Tällöin kunta voi kuntalain 129 §:n mukaan myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen. Kunta voi siis myöntää takauksen, jos se myönnetään SGEI-tukena.

Tukea ollaan myöntämässä ns. SGEI-tukena eli kyseessä on kuntalain 131 §:ssä tarkoitettu palveluvelvoite. Lain esitöiden mukaan kunta voi asettaa palveluvelvoitteen sosiaalisessa asuntotuotannossa, ja korvaus tämän velvoitteen toteuttamisesta voidaan antaa muun muassa takauksen muodossa.

Arttuasunnot Oy:n konsernitilinpäätös ja Artun Palveluasunnot Oy:n tilinpäätökset vuosilta 2018 ja 2019 on toimitettu kaupungille ja niiden perusteella hankitaan puolueeton arvio yhtiöiden taloudellisesta tilanteesta.

Kuntalain 131.1 §:n mukaan ennen palveluvelvoitteen antamista kunnan on selvitettävä, toimivatko markkinat riittävästi. Tämä selvitys on tehty, koska kaupunki on neuvotellut edellä esitetyn mukaisesti hankkeesta useiden toimijoiden kanssa ja todennut, ettei hanketta voida toteuttaa puhtaasti kaupalliselta pohjalta.

Palveluntuottaja on valittu kuntalain 131.3 §:n mukaan avoimessa ja syrjimättömässä menettelyssä.

Tontti tullaan vuokraamaan tai myymään markkinahintaan, joten siihen ei sisälly valtion SGEI-tukea.

Kiinteistön vuokraamisesta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Palvelutuotannosta vastaa Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alue, jossa isäntäkuntana toimii Tampereen kaupunki.

Kaupintie 4:n hankkeeseen Oriveden kaupungin tulee myöntää omavelkainen takaus 3.515.259 euron korkotukilainalle. Kaupungin konserniohjetta soveltaen myönnettävälle takaukselle vaaditaan 1,3-kertainen vastavakuus. Artun Palveluasunnot Oy ottaa rakennushankkeelle 41 vuoden korkotukilainan Säästöpankki Sinetistä 12 kk:n euribor-korkoon sidottuna (+marginaali).

Kaupintie 4:n sekä Orvokkikuja 3 ja 6:n hankkeista on järjestetty kaupunginvaltuuston iltakoulu 31.3.2021. Tilaisuudessa Artun Palveluasunnot Oy:n toimitusjohtaja Tino Nurmi ja arkkitehti Juri Pelkonen ovat esitelleet rakennushanketta ja rakennuttajaa.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä otettavalle 41 vuoden 3.515.259 euron korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin p.a. takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle pääomalle,
3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginhallituksen jäsen Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Antti Jortikka olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 26.04.2021 § 18

Liitteenä kokoukseen osallistuville on ARA:n ehdollinen varauspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaupuginvaltuusto merkitsi tiedoksi BDO Oy:n tilintarkastajan raportin takauksen kohteena olevan yhtiön taloudellisesta tilanteesta. Raportin mukaan Artun Palveluasunnot Oy ja Arttu-asunnot Oy eivät ole EU:n valtioneuvoston mukaisia vaikeuksissa olevia yrityksiä.

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Jussi Viljanen ja valtuutettu Jussi Ketola poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jussi Ketolan varajäseneksi kokoukseen tämän asian ajaksi kutsuttiin vaaliliiton I varajäsen Sebastian Toukola ja Jussi Viljasen varajäseneksi vaaliliiton II varajäsen Henry Ingraesus.

Puheenjohtajana tämän asian aikana toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula.

Merkittiin, että hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, tekninen johtaja Antti Jortikka ja asumispalvelupäällikkö Veli-Pekka Naumanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 137
319/02.05.03.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja

Kaupintie 4:n tilasta on 9.12.2021 allekirjoitettu kauppakirja, jossa ostajana on Artun Palveluasunnot Oy ja myyjänä Oriveden kaupunki. Tilalle on suunniteltu rakennettavaksi välimuotoiseen asumiseen tarkoitettu

kerrostalo. Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei ole vielä käynnistynyt, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kuitenkin rakennuskustannusten kasvaessa tulee Oriveden kaupungin myöntää omavelkaista takausta myös korottaa. Takauksen kohteena olevan korkotukilainan määrä tulee olemaan 4 173 200 euroa, kun se aiemman päätöksen mukaan oli 3 515 259 euroa. Takauksen määrää tulee siis kasvattaa 657 941 eurolla.

Lisäyksenä todetaan, että Säästöpankki Sinetti rahoittaa hankkeen yhteisvastuullisesti Someron Säästöpankin kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää

1. korottaa päätöksensä 12.4.2021 § 91 mukaisen omavelkaisen takauksen määrän 4.173.200 euroon Kaupintie 4:n rakennushankkeelle Säästöpankki Sinetistä ja Someron Säästöpankista yhteisvastuullisesti otettavalle 41 vuoden korkotukilainalle,

2. periä takaukselle 0,5 prosentin vuotuisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomalle lainapääomalle,

3. edellyttää, että Kaupintie 4:n hankkeen omavelkaiselle takaukselle tulee antaa 1,3-kertainen vastavakuus ensisijaisena kiinteistökiinnityksenä ennen velkakirjan allekirjoittamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (yhteisöjääviys: Säästöpankki Sinetin isännistö) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerpe.

Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen yhdistäminen

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 101

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunki toimii isäntäkuntana maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueessa, johon kuuluvat muut kunnat ovat Juupajoki, Kangasala, Pälkäne ja Tampere. Maaseutuhallinnon säännösten mukaan tukien käsittely ja maksatus edellyttää vähintään viiden (5) eri henkilön käsittelyä. Oriveden kaupungin palveluksessa on maaseutupäällikkö ja kolme (3) maaseutu-asiamiestä. Lisäksi 0,5 henkilötyövuoden työpanos ostetaan Juupajoen kunnalta, eli yhteensä palveluissa toimii 4,5 htv. Maataloustukien hakeminen on viime vuosina siirtynyt vahvasti sähköiseksi. Vuonna 2021 päätukihakemuksista tehtiin noin 98 % sähköisesti ja koko yt-alueen hakemuksista noin 96 %. Korona-aikana on Orivedellä siirrytty asiakkaiden henkilökohtaisessa asiakaspalvelussa siihen, että se toimii ajanvarauksella.

Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen henkilöstössä on tapahtumassa muutoksia viimeistään vuoden 2023 vaihteessa, joten yksikön pienen henkilöstömäärän ja haavoittuvuuden vuoksi Oriveden kaupunki on alustavasti tiedustellut Lempäälän kunnalta mahdollisuutta yhdistää Lempäälän ja Oriveden maaseutuhallinnon yt-alueiden palvelut.

Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella oli vuoden 2021 tilaston mukaan 728 aktiivimaatilaa. Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue perustettiin vuonna 2006 ja siihen kuuluu tällä hetkellä Akaa, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi. Aktiivimaatilojen määrä vuoden 2021 tilaston mukaan oli 1022.

Laki (210/2010) maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueesta määrittelee kuntien lakisääteisten maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisestä. Lain mukaan kunnilla on maaseutuelinkeinoviranomais-tehtävien järjestämisvastuu. Kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla.

Laissa myös määrätään, että kuntien tulee muodostaa riittävän suuria yhteistoiminta-alueita. Kunnan on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatilaa).

Lain mukaan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi siihen liittyvien kuntien on sovittava kuntalain (365/1995) 76 §:n 2 momentin mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain (210/2010) tarkoittamalla tavalla.

Mikäli Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen kunnat liitettäisiin Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen, edellyttää se

Kaupunginhallitus

§ 101

02.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 138

13.06.2022

Lempäälän ja sen sopimuskuntien voimassa olevan sopimuksen mukaisesti uutta sopimusta kaikkien muodostuvan alueen kuntien kanssa. Oriveden yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla sen kalenterivuoden alusta lukien, joka seuraa irtisanomisaikaa. Oriveden kaupungin irtisanoessa sopimuksen, katsotaan koko yhteistoimintasopimus päättyneeksi.

Oriveden yt-alueen sopimuskuntia ja maaseutupalveluiden henkilöstöä on tiedotettu asian valmistelusta ja varsinkin henkilöstö näkee asian myönteisenä. Oriveden kaupunki pyytää asiassa lausunnot Pirkanmaan ELY-keskuksen maaseutuyksiköltä sekä MTK:lta.

Lempäälän kunnanhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 2.5.2022 ja alustavan ilmoituksen mukaan vastaa Oriveden kaupungin tiedusteluun myöntävästi ja esittää, että Oriveden kaupunki käy nykyisten sopimuskuntiensa kanssa keskustelut yhteistoiminta-alueensa kuntien maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien siirtämisestä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen hoidettavaksi. Tavoitteena, että alueen maaseutuelinkeinoviranomaistehtäviä hoitava henkilöstö (3-4 henkilöä) siirtyisi Lempäälän kunnan palvelukseen ns. liikkeenluovutuksen periaattein, joka edellyttää, että pääsääntöisesti tulisi myös Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen kaikkien kuntien liittymistä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen. Uuden sopimuksen olisi tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 alusta.

Yhdistymisen toteutuessa Pirkanmaalle muodostuisi kolmentoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Akaan kaupunki, Juupajoen kunta, Kangasalan kaupunki, Lempäälän kunta, Nokian kaupunki, Oriveden kaupunki, Pirkkalan kunta, Pälkäneen kunta, Tampereen kaupunki, Urjalan kunta, Valkeakosken kaupunki, Vesilahden kunta ja Ylöjärven kaupunki). Yhteistoiminta-alueella olisi yhteensä 1700 aktiivimaatila. Maaseutuviranomaisten määrä olisi noin 10 henkilöä. Alueella on tällöin peltopinta-alaa yhteenäs 79 300 hehtaaria. Vuoden 2021 tilaston mukaan kunnan maaseutuviranomainen käsitteli alueella maksuun erilaisia maatalouden tukia ja korvauksia yhteensä 53 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi selosteosan ja kokouksessa annettavan selvityksen,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan, talous- ja hallintojohtajan sekä maaseutupäällikön valmistelevaan asiaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 101

02.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 138

13.06.2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Lempäälän ja Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden yhdistämistä on valmisteltu sekä Oriveden sopimuskuntien että Lempäälän kunnan edustajien kanssa. Lisäksi asiassa on kuultu henkilöstöä yhteistoimintamenettelyssä ja pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskuksen maaseutuyksiköltä sekä kaikilta Oriveden sopimuskuntien MTK:n viljelijä-yhdistyksiltä.

Oriveden sopimuskuntien neuvottelussa 6.5.2022 todettiin, että yhteistoiminta-alueiden yhdistämistä ei pidetty mahdollisena. Neuvottelussa nousi esiin yhdistymisen jälkeinen palvelupisteverkko ja Lempäälälle päätettiin esittää, että Orivedellä ja Pälkäneellä säilyisi yhden henkilön toimipisteet vuoden 2023 ajan ja sen jälkeen näissä kunnissa saisi tarvittaessa asiakaspalvelua ajanvarauksella. Oriveden henkilöstöstä maaseutuasiamiehet (3 htv.) ja Juupajoen 0,5 maaseutuasiamies siirtyisivät ns. liikkeenluovutuksen periaattein Lempäälän kunnalle. Lisäksi keskusteltiin mm. palveujen seurantakokouksesta ja maaseutuhallinnon osallistumisesta kuntien varautumisasioihin.

Oriveden maaseutuhallinnon henkilöstön kanssa on käyty yhteistoiminta-neuvottelut yhdistämisasiasta 10.5.2022. Neuvottelussa henkilöstö totesi yksimielisesti, että yhdistyminen on pitkällä tähtäyksellä hyvä ja kannatettava asia. Hyvänä pidettiin mm. toimintavarmuuden lisääntymistä ja mahdollisuutta oman ammattitaidon kehittämiseen. Myös henkilöstö oli vuoden 2023 ajan Orivedellä ja Pälkäneellä säilytettävien palvelupisteiden kannalla.

Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnossaan 12.5.2022 puoltanut Oriveden maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien siirtämistä Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen hoidettavaksi. Yhdistämistä puoltaa mm. Oriveden aktiivilojen määrän väheneminen. Siirron toteutuessa uudella YT-alueella olisi noin 1700 aktiivista maatilaa. Tämä riittäisi varmistamaan maksajavirastosopimuksen vaateet, mm. riittävät henkilöstöresurssit, tehtävien eriyttämisen ja sijaisjärjestelyt. Myös kustannustehokkuus lisääntyisi. Pirkanmaan ELY-keskus arvioi resurssitarpeiden vähenevän henkilöstön osalta tulevaisuudessa, kun viljelijätukien haku on mahdollista vain sähköisesti vuodesta 2023 alkaen. Esimerkiksi peltolohkojen monitorointi saattaa tuoda uusia tehtäviä yhteistoiminta-alueille. Vastaavasti peltolohkojen tukioikeuskäsittelystä luovutaan, mikä vähentää työmäärää sekä yhteistoiminta-alueilla että ELY-keskuksessa. Yhteistoiminta-alueen toimipisteiden määrään ELY-keskus ei ota kantaa, mutta toteaa pelkästään sähköiseen viljelijätukien hakuun siirtymisen ja tukioikeussiirtohakemusten poistumisen vähentävän entisestään toimipaikassa asioivien asiakkaiden määrää.

Määräaikaan 27.5.2022 mennessä saatiin MTK:n viljelijäyhdistysten lausunnot seuraavasti:

Yhdistys	Sähköpostiviesti/lausunto:
MTK/Pälkäne	Kiitos lausuntomahdollisuudesta! MTK Pälkäne ry ei silti jätä varsinaista lausuntoa mainittuun yt-alueiden

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 101
§ 138

02.05.2022
13.06.2022

	yhdistämisselvitykseen liittyen, mutta viittaamme kuitenkin MTK-Pirkanmaan kokoamaan lausuntoon liittyen Lempäälän kunnan vastaavaan pyyntöön. Pirkanmaan lausunnossa oli hyvin tuotu esille mm. hajasijoitukseen liittyvät näkökulmat.
MTK/Orivesi	MTK Orivesi toivoo, että paikkakunnalla säilyisi jonkin asteinen toimipiste, jossa virkahenkilö olisi tarvittaessa tavattavissa. Esimerkiksi ajanvarauksella silloin tällöin. Se on totta että lähes kaikki tapahtuu sähköisessä muodossa niin toimiston sijainnilla ei sinänsä ole väliä. MTK Orivesi ei vastusta yhdistymistä.

Lempäälän kunnan pyynnöstä MTK-Pirkanmaa ry on lausunut mm., että hallinnollisten rajojen muuttamiseen ja uusien käytäntöjen ottamiseen ei ole mitään periaatteellista estettä. Oleellista on huolehtia asiakaspalvelun hyvästä tasosta, joka edellyttää kattavaa palvelupisteverkostoa, vaikka fyysisen asiakaskäynnin merkitys vähenee. Yhdistys toivoo, että alueelle muodostetaan MTK-yhdistysten edustajista jonkinlainen asiakasraati, joka kokoontuu 1-2 kertaa vuodessa ja että asiakastytyväisyyttä seurataan säännöllisesti.

Neuvottelussa saadun tiedon mukaan Lempäälän kunta onkin tehnyt omille sopimuskunnilleen asiakastytyväisyyskyselyjä ja saanut niissä hyvät arviot.

Lempäälän kunnan kanssa 23.5.2022 käydyssä neuvottelussa Oriveden sopimuskunnat totesivat, että Lempäälän ja Oriveden maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden yhdistämistä voidaan viedä eteenpäin neuvottelussa esiin nousseet asiat huomioiden. Lempäälän kunta valmistelee uuden yhteistoiminta-alueen sopimusta ja alustavasti se esiteltiin kunnille 7.6.2022.

Edellä olevan perusteella kaikki Oriveden sopimuskunnat olisivat siirtymässä uuteen Lempäälän kunnan hallinnoimaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen, joten Oriveden sopimus voidaan irtisanoa päättymään 31.12.2022. Uuden yhteistoiminta-alueen sopimus ja henkilöstön siirtoon liittyvät asiat käsitellään erikseen.

Oriveden voimassa oleva yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä on liitteenä. Yhteistoimintasopimus maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla sen kalenterivuoden alusta lukien, joka seuraa irtisanomisaikaa. Oriveden kaupungin irtisanoessa sopimuksen, katsotaan koko yhteistoimintasopimus päättyneeksi.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueiden ydistämisneuvotteluista laaditut muistiot liitteineen, henkilöstön yt-neuvottelun muistio sekä asiassa saadut lausunnot ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Kaupunginhallitus

§ 101

02.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 138

13.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se irtisanoo Juupajoen kunnan, Kangasalan kaupungin, Pälkäneen kunnan, Tampereen kaupungin sekä Oriveden kaupungin välillä 22.12.2010 allekirjoitetun yhteistoimintasopimuksen maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä päättymään 31.12.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.38 ja kaupunginhallituksen varajäsen Miia Nippala kello 15.39.

Liitteet

Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimus

Ylitysoikeuden myöntäminen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 139
328/02.02.00.04/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen sisältyy 150.000 euron määrärahavaraus Oriveden aseman pysäköintialueen parantamiseen MAL-hankkeena yhdessä Väyläviraston kanssa. Oriveden osuus hankkeesta on 50 %. Talousarvion laadinnan yhteydessä hankkeesta ei ollut suunnitelmia, vaan määrärahavaraus perustui arvioon.

Hankkeen tarkemman suunnittelun ja rakennuskustannusten yleisen kustannustason nousun vuoksi kustannusarvio kokonaisuudessaan on noussut vajaaseen 900.000 euroon, jolloin Oriveden osuus kustannuksista 50/50-jaolla olisi noin 450.000 euroa. Hankkeessa on myös erikseen Oriveden maksettavia kustannuksia, jotka liittyvät makasiinirakennukseen kohdistuviin töihin.

Kustannusarviota tarkennetaan parhaillaan ja tarkempi arvio saadaan aikaisintaan torstaina, jonka jälkeen asian esittelyä täydennetään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Tehdään kokouksessa.

Kokouksessa tehty lisäys:

Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välinen toteuttamissopimus MAL Orivesi 2020-2023 -hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyissä on liitteenä. Toteuttamissopimuksen mukainen hankkeen kustannus ilman suunnittelukuluja on 798.596 euroa, josta Oriveden kaupungin osuus on 484 677 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio suunnitteluineen on 874 356 euroa.

Jotta pysäköintialueen parantaminen saadaan toteutettua sopimuksen mukaisesti, tulee vuoden 2022 talousarvion investointiosaan saada 350.000 euron ylitysoikeus. Investointiosan sisältä ei ole mahdollisuutta siirtää määrärahaa tälle kohteelle.

Aseman pysäköintialueen parantamisen toteuttamissopimuksen optio tulee käyttää 30.6.2022 mennessä, joten toteuttamissopimus tulee allekirjoittaa ennen valtuuston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kokouksessa tehty ehdotus:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää:

1. myöntää 350.000 euron ylitysoikeuden vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkisen käyttöomaisuuden hankkeille,

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välisen toteuttamissopimuksen,
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään toteuttamissopimukseen teknisluonteisia muutoksia ja
4. laittaa päätöksen täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Toteuttamissopimus, Orivesi
MAL Orivesi Toteuttamissopimus, liite 1 kustannusjako

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 140

19.05.2022
13.06.2022

Aloite kevyenliikenteen jatkamisesta Höllön ja Onnistaipaleen välille

Tekninen lautakunta 19.05.2022 § 39

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Hirsilän koulun vanhempainyhdistys ry on lähettänyt tekniselle lautakunnalle aloitteen kevyen liikenteen väylän jatkamisesta Höllön ja Onnistaipaleen välille. Aloitteessa on selkeät perusteet siitä, miksi ko. välille kevyen liikenteen väylä tarvitaan. Rakennettava väylä olisi hyvä ja turvallinen kulkutie, jota pitkin lapset, nuoret, aikuiset ja vanhemmatkin henkilöt voisivat eri tavoin kulkea VT 58:n sivussa olevaa kevyen liikenteen väylää pitkin eri suuntiin. Aloite liitteenä.

Tämä VT 58:n reunassa kulkeva väylä on Pirkanmaan ELY-keskuksen omistama ja ylläpitämä ja väylän muutoksista tai korjauksista tulee keskustella heidän kanssaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Oriveden kaupunki aktiivisesti keskustelisi Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa kevyen liikenteen väylän saamiseksi välille Höllö - Onnistaipale ja ottaisi keskusteluissa esiin myös muut Oriveden alueelle tarvittavat ja halutut kevyen liikenteen väylät liikenneturvallisuuden edistämiseksi ja aktiivisen liikunnan kannustamiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 140
287/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tarve kevyen liikenteen väylän saamisesta kyseiselle välille on tiedostettu ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa vuosittain käytävissä tienpidon neuvotteluissa asiaa on tuotu jatkuvasti esiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä teknisen lautakunnan käsittelyn tiedoksi ja
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

3. esittää tekniselle lautakunnalle, että se ryhtyy laatimaan yhteistyössä ELY:n kanssa selvitystä Oriveden kevyenliikenteen väylistä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 39
§ 140

19.05.2022
13.06.2022

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1-3 hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.45-16.58.

Liitteet

Aloite

Kaupunginhallitus	§ 318	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	22.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 91	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	13.06.2022

Oriveden kaupunkistrategian päivittäminen / strategian arviointi

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 318

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain mukaan valtuusto päättää kuntastrategiasta ja kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Strategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategiassa on arvioitava tavoitteita koko kuntakonsernissa, kuntien yhteistoiminnassa sekä sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvassa toiminnassa. Kuntastrategia on hyväksyttävä vähintään kerran valtuustokaudessa. Tarkistaminen ei edellytä strategian laatimista uudelleen, vaan toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset tulee ottaa huomioon pitkällä aikavälillä.

Oriveden kaupunkistrategian päivittäminen on käynnistynyt keväällä 2021 voimassa olevan strategian ja valtuustotyöskentelyn itsearvioinnilla, jonka jälkeen on toteutettu kuntalaisille, sidosryhmille ja henkilöstölle suunnattu tulevaisuuskysely. Strategian päivityksessä on käytetty hyödyksi myös Tampereen kaupunkiseudun tulevaisuuskyselyä ja erilaisia tilanneanalyyskejä.

Valtuusto on tarkentanut kyselyjen ym. pohjalta strategiasisältöjä Kick off -tilaisuudessa syyskussa 2021 ja sen tilaisuuden materiaalien perusteella johtoryhmä on yhdessä FCG:n kanssa päivittänyt strategialuonnosta. Valtuusto on tätä luonnosta kommentoinut iltakoulussaan 2.11.2021. Iltakoulussa sovittiin, että strategialuonnokseen pyydetään vielä kommentteja valtuutetuilta ja henkilöstöltä 8.11.2021 kello 12 mennessä. Valtuuston iltakoulussa esitelty strategialuonnos on liitteenä.

Määräaikaan mennessä saatiin kommentit/lausunnot SDP:n puolueelta, Oriveden Kokoonmuksen valtuustoryhmältä, Oriveden Keskustan valtuustoryhmältä ja kuntayhdistykseltä sekä henkilöstöjärjestöiltä. Kommentit/lausunnot ovat liitteenä.

Tavoitteena on, että kaupunginhallitus tekee kaupunkistrategian päivittämisestä esityksen valtuustolle kokouksessaan 22.11.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun jatkovalmistelun pohjaksi Oriveden kaupunkistrategialuonnoksesta 2035.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun jatkovalmistelun pohjaksi Oriveden kaupunkistrategialuonnoksesta 2035.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro, hyvinvointijohtaja Tuija Peurala, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, tekninen johtaja Matti Vesava,

Kaupunginhallitus	§ 318	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	22.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 91	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	13.06.2022

liikuntapäällikkö Roope Marski ja tiedottaja Jenni Koponen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että asian käsittelyn jälkeen tiedottaja Jenni Koponen poistui kokouksesta kello 18.00.

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 330

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupunkistrategialuonnokseen 2035 saatujen kommenttien ja lausuntojen sekä kaupunginhallituksen edellisen kokouksen lähetekeskustelun perusteella strategialuonnokseen on tehty vielä korjauksia ja tarkennuksia.

Oriveden kaupunkistrategia 2035 on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oriveden kaupunkistrategian 2035 liitteen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi omalta osaltaan Oriveden kaupunkistrategian 2030 liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 18.23 ja kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi kello 18.39.

Kaupunginvaltuusto 29.11.2021 § 91

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Oriveden kaupunkistrategian 2030 liitteen mukaisesti.

Käsittely:

Keskustelun aikana kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula teki seuraavan muutosesityksen kaupunkistrategia-asiakirjaan kohtaan Edistämme asukkaiseen hyvinvointia

Tavoite 2030:

Vilkas ja osallistuva yhteisö tekee Oriveden

Kaupunginhallitus	§ 318	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	22.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 91	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	13.06.2022

Muutetaan kohta:**Valtuustokaudella 2021-2025:**

- Orivedellä on vilkasta järjestö-, kylä- ja vapaaehtoistoimintaa.
- Lisäämme asuinympäristön viihtyvyyttä ja turvallisuutta yhdessä asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa.
- Luodaan yhteistyössä kohtaamisen paikkoja.

Muutosesitys:

Valtuustokaudella 2021-2025:

- Tuemme vilkasta järjestö-, kylä- ja vapaaehtoistoimintaa investointeja ja työllisyyttä edistävien hankkeiden osalta.
- Lisäämme asuinympäristön viihtyvyyttä ja turvallisuutta yhdessä asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa.
- Luomme yhteistyössä asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa kohtaamisen paikkoja.

Tehtyä muutosesitystä kannattivat Annamari Aitolahti ja Jyrki Tuomaala.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti edellä tehdyn muutosesityksen ja Oriveden kaupunkistrategian 2030 liitteen mukaisena.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 141

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin päivitetty kaupunkistrategia hyväksyttiin valtuustossa marraskuussa 2021. Uuden strategian mukaisia tavoitteita ei aikataulun vuoksi pystytty ottamaan huomioon vielä vuoden 2022 talousarvioon.

Kaupungin elinvoimaohjelma on päivitetty alkuvuoden 2022 aikana ja siinä on huomioitu uuden strategian mukainen visio ja tavoitteet. Elinvoimaohjelman toteutuksen ensimmäinen arviointi on toteutettu kaupunginhallitukselle tiedoksi maaliskuussa.

Oriveden kaupungin strategian toteutumista seurataan puolivuositain tilinpäätöksen ja puolivuositarkastuksen yhteydessä määrärahojen ja tavoitteiden sekä asetettujen mittarien osalta. Koska voimassa oleva strategia ei ole ollut vuoden 2022 talousarvion pohjana, joudutaan kuluvan vuoden osalta seuranta tekemään vielä vanhan strategian pohjalta.

Kaupungin esihenkilöille on FCG Oy pitänyt toukokuussa työpajan, jonka tavoitteena on saada jalkautettua hyväksyttyä strategiaa työntekijätasolle.

Kaupunginhallitus	§ 318	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 330	22.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 91	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	13.06.2022

Työpajan yhteydessä on sovittu, että jokainen palvelukeskus/työyksikkö miettii kesän 2022 aikana strategian tavoitteista omassa toiminnassaan parhaiten sovellettavat toimenpiteet. Jalkauttamisen yhteydessä laaditaan myös strategiasta tulosalueittain ne tavoitteet, jotka otetaan vuoden 2023 talousarvioon valtuustoon nähden sitoviksi tavoitteiksi.

Kaupunginvaltuuston seminaari järjestetään 18.-19.8.2022 ja tässä yhteydessä on tarkoitus tarkemmin käydä läpi kaupunkistrategian arviointia ja toteutumista pääpiirteittäin. Kyseisessä arvioinnissa otetaan huomioon mm. toimintaympäristön muutoksen mahdollinen vaikutus strategiassa asetettuihin tavoitteisiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunkistrategian jalkauttamisen ja arvioinnin suunnitellut toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginvaltuuston hyväksymä Oriveden kaupunkistrategia 2030

Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 142
321/02.05.03.00/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivedellä on vuodesta 2001 ollut voimassa toimintaohjeet yhdistysten hankerahoituksen ym. tilapäislainoista. Päätöstä on vuosien kuluessa muutaman kerran tarkennettu.

Marraskuussa 2021 kaupungille saapui kuntalaisaloite, joka koski mm. yleishyödyllisten yhteisöjen työllistämiseen myönnettävää tilapäislainaa. Työllistämiseen tarkoitettu tilapäislaina on kohdistettu palkkatuen saamisen viiveiden vuoksi palkanmaksun varmistamiseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan myönnettävä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Se ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja lainaa ei voi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteistön velasta tai muusta sitoumuksesta.

Todetaan, että Oriveden kaupungin kaupunginhallituksen päätöksellä myönnettävät tilapäislainat eivät ole suuruudeltaan tai taloudelliselta riskiltään merkittäviä, eivätkä siten vaaranna kaupungin kykyä vastata tehtävistään.

Toimintaohjeita yhdistysten lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen on päivitetty ja lisätty säännökset myös työllistämislainan myöntämisestä. Työllistämislainan hakemiseen liittyvä sähköinen lomake liitetään ohjeisiin. Päivitetty toimintaohje on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Toimintaohjeet tilapäisrahoituksen lainanannosta

Toimiohjeet Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 143
301/00.04.02/2022

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 22.6.2022 klo 13.00 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Suupantie 2, Pirkkala. Vaihtoehtoisesti mahdollisuus osallistua etäyhteydellä.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm.:

- Esitetään vuoden 2021 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.
- Päädetään tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä tilikauden tuloksen aiheuttamista toimenpiteistä.
- Päädetään vastuuvapauden myöntämisestä yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
- Päädetään hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan palkkiosta
- Päädetään tilintarkastajan palkkiosta ja vastuutilintarkastajasta.
- Valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet.
- Riskienhallinnan suunnitelmaa.
- Toimitusjohtajan vaihtumista.

Liitteenä kokoukseen osallistuville Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n yhtiökokouksen esityslista 22.6.2022, tilinpäätös ja toimintakertomus 2021 ja KPMG Oy Ab:n tilintarkastaja KHT, JHT Mari Säynätjoen tilintarkastuskertomus 2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan.

2. antaa ohjeeksi yhtiökokousedustajalle seuraavaa:

- että yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat hyväksytään kokouskutsussa esitetyn mukaisesti.
- että vastuuvapaus voidaan myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
- että Oriveden kaupungin edustajiksi yhtiön hallitukseen nimetään Marjatta Lilja varsinaiseksi jäseneksi ja Tuija Peurala varajäseneksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 144

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Yhteistyötoimikunta:
-	Pöytäkirja 2.6.2022.
2.	Valvira:
-	Päätös 25.5.2022 Lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen / LSK Invest Oy.
-	Päätös 25.5.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen / 9Lives Ensihoito Oy.
-	Päätös 27.5.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskevan luvan muuttaminen / Suomen Terveystalo Oy.
-	Päätös 30.5.2022 Lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen / Terapiakeskus Otavala Oy.
3.	Tampereen kaupunki:
-	Alueellisen jätehuoltolautakunnan 1.6.2022 kokouksen pöytäkirja.
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan 8.6.2022 kokouksen esityslista tarkastamaton pöytäkirja (kokouksessa tehty muutos).
-	Alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaoston 9.6.2022 kokouksen esityslista tarkastamaton pöytäkirja (kokouksessa tehty muutos).
-	Tampereen kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnan 9.6.2022 kokouksen esityslista tarkastamaton pöytäkirja (kokouksessa tehty muutos).
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 15.6.2022 kokouksen esityslista (kokouksessa tehty lisäys).
4.	Pirkanmaan Jätehuolto Oy:
-	Tiedote 2.6.2022 Pirkanmaan Jätehuollon yhtiökokos 1.6.2022.
5.	Pirkanmaan liitto:
-	Pirkanmaan johtajakokouksen 3.6.2022 muistio liitteineen.
-	Ote maakuntavaltuuston pöytäkirjasta 30.5.2022 § 6 Pirkanmaan liiton vuoden 2021 tilinpäätös.
6.	Sote-uudistus:
-	Kirje 24.5.2022 Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen toimitiloihin liittyvät myynnit.
7.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 24.5.2022.
8.	Sotien 1939-1945 Pirkanmaan Perinneyhdistys ry:
-	Soteveteraanityö siirtymässä perinneaikaan Pirkanmaalla Sotien 1939-1945 Pirkanmaan Perinneyhdistys ry:n perustamis-asiakirja.

Kaupunginhallitus

§ 144

13.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimiohjeet Business Tampere Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 145
302/00.04.02/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Business Tampere Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 21.6.2022 klo 14.00 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Kelloportinkatu 1 B, 33100 Tampere, kokoushuone TammerKoski.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm.:

- Esitetään vuoden 2021 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä tilikauden tuloksen aiheuttamista toimenpiteistä.
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta sekä matkakustannusten korvausperusteista
- Valitaan hallituksen jäsenet seuraavalle toimikaudelle
- Tilintarkastajan valinta
- Katsaus yhtiön toimintaan

Todetaan että kehyskunnilla on kaksi edustajaa yhtiön hallituksessa, jotka vaihtuvat vuoroperiaatteen mukaisesti. Vuonna 2021–2022 hallituksessa olivat Pirkkalan kunnan ja Oriveden kaupungin nimeämät edustajat. Pirkkalan kunnan edustaja on erovuorossa ja uusi edustaja tulee nimetä Nokian kaupungilta. Tampereen kehyskuntien hallitusjäseninä ovat toimineet kuntajohtajat.

Liitteenä kokoukseen osallistuville Business Tampere Oy:n yhtiökokouksusta, Business Tampere Oy:n tilinpäätös 2021, tilintarkastuskertomus 2021.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä yhtiökokousedustajaksi talous- ja hallintojohtajan.
2. antaa ohjeeksi yhtiökokousedustajalle seuraavaa:
 - että yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat hyväksytään kokouskutsussa esitetyn mukaisesti.
 - että vastuuvapaus myönnetään yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
3. esittää yhtiön hallituksen jäseneksi kaupunginjohtaja Juha Kuusisto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 146
296/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan laatimisen käynnisti maakuntavaltuusto 6.9.2021. Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Kuhmoisten kunnan osalta Keski-Suomen maakuntakaavaa. Vaihemaakuntakaavassa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Vaihemaakuntakaava päivittää voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 vain näiden teemojen osalta. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa. Tätä tavoitetta edistetään vaihekaavan elonkirjo-teemassa tehtävillä selvityksillä. Pirkanmaalla voimassa olevien maakuntakaavojen viherrakennetta koskevia kaavamerkintöjä tarkistetaan ja päivitetään uudella luontotiedolla ja uusilla valtakunnallisilla inventointiaineistoilla. Tällaisia ovat muun muassa perinnebiotoopit ja arvokkaat maisema-alueet. Lisäksi kartoitetaan Pirkanmaan suosittuja luontopaikkoja.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteeksi on luonnon monimuotoisuuden tukemisen lisäksi asetettu kestäväen energiantuotannon edellytysten vahvistaminen maakunnassa. Maankäytöllisesti vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan erityisesti tuulienergiatuotannon mahdollisuuksia sekä tähän liittyvää sähkönsiirtoa. Turpeen energiakäytön väheneminen vaikuttaa myös turvetuotannon maankäytölliseen ohjaustarpeeseen, mitä tarkastellaan osana energiateemaa ja huoltovarmuutta. Kaavatyössä huomioidaan tarkoituksenmukaisilta osin myös energiateeman esiin tuomat maankäyttöön liittyvät kysymykset.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.4.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 23.6.2022 mennessä osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi tai PL 1002, 33101 Tampere (käyntiosoite Kelloportinkatu 1 B).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 12.5. – 23.6.2022 välisen ajan. Asiakirjaan voi tutustua Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan nettisivuilla osoitteessa kaava.pirkanmaa.fi. Asiakirja on nähtävillä aukioloaikoina Pirkanmaan liitossa sekä Pirkanmaan kaupunkien ja kuntien virastoissa ja Tampereen kaupungin Palvelupiste Frenckellissä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Oriveden kaupunki pitää ajankohtaisina ja perusteltuina vaihemaakuntakaavan tavoitteita, jotka ovat luonnon monimuotoisuuden tukemisen sekä kestävän energiatuotannon edellytysten vahvistaminen.

Viheralueilla on merkitystä luonnon monimuotoisuuden ja hiilensidonnallisuuden lisäksi yhä enemmän ihmisten virkistystarpeiden näkökulmasta.

Maakuntakaavassa luonto- ja virkistysalueita tulisi pyrkiä säilyttämään yhtenäisinä niin hiilinielujen säilyttämisen, ilmastonmuutokseen sopeutumisen kuin myös luonnon monimuotoisuuden ja asukkaiden virkistystarpeiden kannalta. Luonto- ja virkistysalueiden suunnittelu maakuntakaavassa tulee tehdä siten, että metsätalouden ja maatalouden toimintaedellytykset säilyvät hyvinä ja niitä ei heikennetä (esittelijän kokouksessa tekemä lisäys).

Maankäytöllisesti vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan erityisesti tuulienergiatuotannon mahdollisuuksia sekä tähän liittyvää sähkönsiirtoa. Tässä tarkastelussa tulee sovittaa yhteen tuulienergiatuotanto sekä asuminen. Näyttää todennäköiseltä, että tuulienergian merkitys tulee kasvamaan maamme sähköntuotannossa tulevaisuudessa, joten tämä tarkastelu on tärkeää Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerpe poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä kello 17.23.

Liitteet

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133, § 135, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 144, § 146

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 136, § 143, § 145**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oriveden kaupunginhallitus, kirjaamo
Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7

Käyntiosoite: Keskustie 23

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Faksinumero: 03 5655 6190

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 17.6.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.