

Koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksat 1.1.2015 / 1.1.2023

Tekninen lautakunta 10.12.2014 § 105

Tilapalvelun kouluilta perittävät tilavuokrat sisältävät koulujen tilojen käyttämisen koulun omaan opetuskäyttöön.

Kiinteistöpäällikkö päättää tulosalueensa alaisten rakennusten, alueiden ja laitteiden käyttämisestä, vuokraamisesta sekä näiden korvauksista hallintosäännön 47 §:n mukaan.

Oriveden kaupungin omistamien koulujen ja kirjaston salin vuokraustaksoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2012.

Hintoja tarkasteltaessa on otettu huomioon mm.:

- tilan käyttö
- siivous ja siivoustarve
- iltakäyttö ja sen tuomat tarpeet
- kiinteistöhuolto

Koulukiinteistöjen ja kirjaston salin vuokraustaksoja käytetään mm. kansalaisopiston toimintaansa tarvitsemien tilojen vuokraamisessa.

Liitteenä kokoukseen osallistuville on koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksaesitys 1.1.2015.

(Valmistelu: kiinteistöpäällikkö V-MV)

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksat käytettäväksi 1.1.2015 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 50
332/10.03.02.05/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Kiinteistöpäällikön tehtävänä on vastata tilapalvelujen tulosalueesta, järjestää ja vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuollosta, hoidosta ja korjauksista, vastata kaupungin vuokraamien huoneistojen ja kiinteistöjen hallinnasta hallintosäännön 52 §:n mukaan.

Kiinteistöpäällikkö päättää tulosalueensa rakennusten, alueiden ja laitteiden käyttämisestä, vuokraamisesta sekä esittää lautakunnalle tilojen käytöstä vahvistettavaksi korvausta.

Oriveden kaupungin omistamien kiinteistöjen tilojen vuokraushintoja tarkistetaan vastaamaan paremmin nykyistä kustannustasoa. Hintoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2014.

Hintoja tarkasteltaessa on otettu huomioon mm.:

- siivouksen tarve ja siivoustyön kustannusten nousu

- kiinteistöhuollon lisätyön tarve, mm. ovien ajastukset
- tila käytön vaatimat toimenpiteet
- turvapalveluiden lisääntynyt käyttö

Kiinteistöjen vuokraushintoja käytetään kansalaisopiston toimintaan tarvitsemien tilojen ja muiden tilan käyttäjien vuokrauksessa.

Uusi hinnasto astuu voimaan 1.1.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat kiinteistöjen ja tilojen vuokraustaksat käytettäväksi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
