

Tekninen lautakunta

---

Aika 22.06.2022 klo 17:00 - 18:32

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Yhteenveto vastauksista kyselyyn katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidosta	5
§ 48	Valtuustoaloite Oriveden koirille puisto ja uintipaikat	7
§ 49	Syrjäläntien alkuun asennettava liikennemerkki	13
§ 50	Koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksat 1.1.2015 / 1.1.2023	14
§ 51	Asemakaavanmuutos Verstastie	16
§ 52	Lausuntopyyntö alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2023	21
§ 53	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	22
§ 54	Ilmoitusasiat	23
§ 55	Muut esille tulevat asiat	24

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitolahti Annamari	17:00 - 18:32	Puheenjohtaja	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 18:32	Varapuheenjohtaja	
	Koskinen Joni	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Kukkonen Anu	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Majamäki Juha	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Salminen Jari	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 18:32	Kaupunginhallituksen edustaja	

Poissa	Viljanen Jussi		Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Järvinen Helmi		Nuorisovaltuuston edustaja	

Muu	Vesava Matti	17:00 - 18:32	Esittelijä	
	Kontu Soile	17:00 - 18:32	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Annamari Aitolahti  
puheenjohtaja

Soile Kontu  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

45 - 55

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 28.6.2022

Anu Kukkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Vihusaari  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 29.6.2022

Toimistosihteri

Soile Kontu

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 45

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

5/2022

4

Tekninen lautakunta

§ 46

22.06.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 46

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anu Kukkonen ja Kimmo Vihusaari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Kukkonen ja Kimmo Vihusaari.

**Yhteenveto vastauksista kyselyyn katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidosta**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 47  
320/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus laati kyselyn, jonka tarkoituksena oli kartoittaa kaupunkilaisten näkemyksiä ja kokemuksia siitä, miten Oriveden kaupungin omistamien ja ylläpitämien katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapito oli hoitunut ja samalla pyytää kaupunkilaisilta ehdotuksia ja vinkkejä siitä, miten talvikunnossapitoa voitaisiin parantaa ja tehostaa.

Kyselyyn saatiin kaiken kaikkiaan 86 kpl vastauksia ja yhteenveto vastauksista on liitteenä.

Talvikausi 2021-2022 oli katujen ja kevyen liikenteen väylien hoidon osalta hyvin haastava ja voisi jopa sanoa, että monella tapaa erilainen kuin moni muu nykyajan talvi, sillä lunta satoi hyvin paljon, hyvin usein ja monesti myös hyvin pitkään. Kaupungilla on 10 erillistä hoitoaluetta, joissa talvikunnossapitotöitä tehdään urakoitsijoiden kalustolla ja kaupungin omalla kalustolla.

Kyselyssä oli eri kohtia, joihin toivottiin kaupunkilaisten vastaavan ja esim. asteikolla 1-10 pyydettiin antamaan arvona tehdyistä töistä ja toimenpiteistä.

Aurauksen osalta keskiarvoksi tuli 7,5 ja hiekoituksen osalta keskiarvoksi 7,2.

Alueittain ja kaduittain pystyi myös antamaan palautetta aurauksesta ja hiekoituksesta ja lisäksi parannusehdotuksia talvikunnossapitoon ja yleiseen työskentelyyn.

Tekninen johtaja selvittää lautakunnan kokouksessa kyselyä ja sen yhteenvetoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) huomioida kyselyn kautta annetun palautteen ja aurauksen ja hiekoituksen parannusehdotukset ja antaa ne kaupungin konekeskukselle ja liikenneväylille käsiteltäväksi.
- 2) muutoinkin merkitä tietoonsa kaupunkilaiskyselyn yhteenvedon ja tulokset.
- 3) pitää syksyllä 2022 ennen talvikauden 2022-2023 alkamista yhteispalaverin kaikkien Oriveden kaupungille töitä tekevien urakoitsijoiden kanssa ja keskustella tulevasta aurauksen- ja hiekoituskaudesta.
- 4) ilmoittaa muille kuin kaupungin kohteita urakoiville kyselyn kautta annetun palautteen ja aurauksen ja hiekoituksen parannusehdotukset (kokouksessa tehty lisäys).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022

## **Valtuustoaloite Oriveden koirille puisto ja uintipaikat**

290/10.03.01/2020

Kaupunginvaltuusto 30.11.2020 § 76

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että allekirjoittaneet valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen Oriveden koirapuistosta ja koirien uintipaikoista.

Aloite kuuluu seuraavasti:

### **"Oriveden koirille puisto ja uintipaikat**

Suomessa rekisteröitiin 45 111 koira vuonna 2019 ja vuonna 2018 koiria rekisteröitiin 45 704.

(<https://yle.fi/uutiset/3-11171831>)

Vastaavasti vuonna 2019 syntyi 45 613 lasta ja vuonna 2018 lapsia syntyi 47 577. ([https://www.stat.fi/til/synt/2019/synt\\_2019\\_2020-04-24\\_tie\\_001\\_fi.html](https://www.stat.fi/til/synt/2019/synt_2019_2020-04-24_tie_001_fi.html))

27.5.2020 Yle uutisoi Koronan jopa tuplanneen lemmikkien myynnin (<https://yle.fi/uutiset/3-11369127>)

Tilastot osoittavat koirien määrän perheissä olevan kasvussa ja koira tulisi huomioida luontevana osana yhteiskuntaa varaamalla vain koirien käyttöön kuuluvia alueita kuten koirapuisto ja koirien uintipaikka.

Oriveden valtuusto käsitteli 10.2.2020 vuoden 2019 jätettyjä kuntalaisaloitteita, joissa koirapuistoa koskeviin aloitteisiin oli vastattu vuoden 2012 aluekartoituksen perusteella.

Tekninen lautakunta 12.12.2019 vastaus koirapuistoaloitteisiin. (<http://orivesi.oncloudos.com/kokous/20203348-11-1.PDF>)

"Tekninen lautakunta on vuonna 2012 käsitellyt aloitetta koirapuistosta ja tuolloin ei ole löytynyt koirapuistolle sopivaa sijoituspaikkaa."

"Tekninen lautakunta päätti koirapuistoaloitteiden johdosta seuraavaa:

1. Oriveden keskustan alueella ei ole nykyisillä puistoalueilla koirapuistoksi soveltuvaa aluetta,
2. totesi, että koiraharrastajia varten toimii paikkakunnalla Oriveden Seudun Koirakerho ry, jolla on monipuolista toimintaa koirien kanssa,
3. mikäli asemakaava-alueelle halutaan koirapuisto, tulisi sen sijainti ratkaista asemakaavoituksella, ja kaupungin talousarviossa osoittaa määräraha koirapuiston toteuttamiseksi"

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022

Valtuustoaloite esittää, että vuonna 2021 Oriveden kaupunki aloittaa yhteistyössä kuntalaisten kanssa selvityksen kaupunkiin rakennettavan koirapuiston sijainnista. Yhteistyötä voisi tehdä samoin kuin esimerkiksi Pumptrack-radan sijainnin suhteen, avoin kysely kuntalaisille. Teknisen lautakunnan esityksen perusteella puisto vaatii kaavoituksen, joten kaavoitus tulisi aloittaa vuoden 2021 aikana ja määrärahavaraus koirapuiston toteuttamiselle viimeistään vuoden 2022 talousarvioon. Koirapuiston lisäksi vuodelle 2021 kartoitus koirien uittopaikoista, jotka laitetaan kaupungin kotisivuille nähtäville.

Orivedellä 30.11.2020

Eliisa Suhonen (SDP)  
Ilkka Hjerpe  
Marjo Mäkinen-Aakula (KESK)"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

-----

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 291

**Kaupunginjohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja kaavoituspäällikölle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 30.4.2021 mennessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi saapui takaisin kokoukseen kello 18.10.

-----

Tekninen lautakunta 25.03.2021 § 31

Kunnat ovat rakentaneet koirille omia uimapaikkoja, sillä yleisillä uimapaikoilla ei koirien uiminen ole sallittua.

Koirien uimapaikat ovat yleisiä alueita, joissa koirat joudutaan pitämään kytkettyinä myös niiden uudessa, ellei aluetta ole aidattu. Koirien uimapaikat tulisi olla hiekkapohjaisia, koska mutapohjaisessa rannassa koiran turkki likaantuu ja muta kulkeutuu helposti koirien mukana uinnin jälkeen kotiin.

Koirien uimapaikan lähellä tulee olla autojen pysäköintialue koirien saattajia varten. Alueella tulee olla säännöllisesti tyhjennettävät roska-astiat sekä koirien kakoilta ja muille roskille.

Orivedellä kaupungin omilla ranta-alueilla on kaksi mahdollisesti koirien uimapaikoiksi soveltuvaa paikkaa. Toinen on Kirkkolahden Tähtiniemen puo-



Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022

leisella rannalla ja toinen on Hiedassa.

Kirkkolahden Tähtiniemen puoleisella rannalla on asemakaavassa osoitettu ohjeellinen uimapaikka, mikä soveltuisi pienimittakaavaiseen koirien uimiseen. Tämä paikka nojautuisi autojen pysäköinnissä Kirkkolahden matonpesupaikan ja Kirkkolahden uimarannan pysäköintialueisiin.

Hiedasta kaupunki on ostamassa valtiolta maata, jossa olisi nykyistä Hiedan uimarantaa parempi paikka ihmisten uimiseen. Nykyinen Hiedan uimaranta sopisi tällöin koirien uimiseen. Hiedassa on olemassa autojen pysäköintiin soveltuva alue.

Mikäli koirien uimapaikkaa ei tarvitse aidata, muodostuisi perustamiskustannuksiksi alustavasti arvioiden 2000 euroa, sisältäen tarvittavat opasteet ja roska-astiat. Vuosittainen alueen ylläpitokustannus olisi arvion mukaan samansuuruinen.

Koirien uimapaikkojen hoitovastuun voisi ottaa liikuntapalvelut, koska he ylläpitävät muitakin uimapaikkoja.

Koirapuistoaloitetta on tekninen lautakunta käsitellyt kokouksessaan 12.12.2019.

Jotta koirapuisto ei aiheuttaisi häiriötä lähialueen asukkaille, tulisi koirapuiston etäisyyden olla noin 100 metriä lähimmästä asutuksesta. Koirien haukunta ja ajoneuvoliikenne koirapuistoon saattaa häiritä lähellä asuvia henkilöitä.

Oriveden keskustan alueella ei ole laajoja puistoalueita, joihin koirapuiston voisi sijoittaa. Mikäli mahdollinen koirapuisto halutaan asemakaava-alueelle, tulee sen sijainti ratkaista asemakaavoituksella.

Koirapuiston rakentamiskustannukset vaihtelevat suuresti riippuen mm. koirapuiston koosta, pysäköintialueen tarpeesta, mahdollisesta alueen saajajohdosta, alueen kaivu- ja täyttötöistä sekä alueen valaistuksen ja varusteiden rakentamistarpeista. Koirapuiston rakentamiskustannukset ovat vaihdelleet 40 000 - 150 000 euroa. Koirapuiston ylläpitokustannukset ovat noin 2 500 - 6 000 euroa vuodessa.

Koirapuiston rakentamisesta pitäisi kaupunginvaltuuston tehdä ensin periaatepäätös ja tämän jälkeen käynnistää tarvittavat suunnitelmien laatimiset.

**Teknisen johtajan ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että koirapuiston ja koirien uimapaikan toteuttamisesta tulee tehdä periaatepäätös ja tämän jälkeen käynnistää tarkempi suunnittelu/asemakaavoitus koirapuiston/koirien uimapaikan toteuttamiseksi.

**Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus:** Asia palautetaan valmisteluun.

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 99

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus ovat selvittelleet yhdessä kaavoituspäällikön kanssa mahdollisia paikkoja, johon koirapuisto voitaisiin rakentaa ja mitään erityisen hyvää paikkaa ei ole löytynyt. Niin kuin jo aiemmin asiaa käsiteltäessä on selvinnyt, koirapuiston rakentaminen vaatii monen asian tutkimista ja erityisesti koirapuiston ja uintipaikan yhdistäminen samalle alueelle on varsin hankalaa.

Eräs varteenotettava paikka voisi olla VT 9:n pohjoispuolella, kaupungin omistamalla viheralueella, jonka sijainnista oleva kartta on tämän pykälän liitteenä. Alue on jo nyt kunnan puistopuolen hoitama alue ja tästä kohteesta on keskusteltu maanrakennuspuolen ja puistopuolen kanssa.

Mihin tahansa koirapuisto mahdollisesti rakennetaan, se vaatii määrärahoja ja aiemmin on arvioitu, että rakentaminen maksaisi 40.000-150.000 € + vuotuiset ylläpitokulut.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että jos koirapuisto halutaan rakentaa Oriveden kaupungin maille, paikaksi tulisi karttaliitteessä oleva kaupungin omistama puistoalue ja että rakentamista varten varataan määräraha, jonka suuruus tarkentuu vuoden 2022 aikana ja se varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus: Asia palautetaan valmisteluun, sillä esitetty kaupungin puistoalue ei ole kaavoituksellisesti sopiva koirapuistoa varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta 24.03.2022 § 21

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on jatkanut selvittelyä koirapuistohankkeen rakentamisesta Oriveden kaupungin omistamalle maa-alueelle. Yksi varteenotettava paikka on tullut näissä

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022

selvittelyissä esille ja se on Lehtimäen alueella sijaitseva Oriveden kaupungin omistama alue, jossa on sekä tasaista viheraluetta että varsin isohkoa puustoa. Koirapuistoalue on merkitty karttaliitteeseen, johon on merkitty itse puistoalue sekä pysäköintipaikka alueen käyttäjille.

Koirapuistoalueen rakentaminen vaatii ainakin alueen aitaamisen mahdollisesti kahdeksi eri osaksi, kulku- ja huoltoporttien teon, puuston osittaisen kaadon ja pysäköintialueen teon.

Koirien uintipaikkaa ei pystytä näillä järjestelyillä toteuttamaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että jos koirapuisto halutaan rakentaa Oriveden kaupungin maille, paikaksi tulisi karttaliitteessä oleva Oriveden kaupungin omistama puistoalue ja että rakentamista varten varataan määräraha vuodelle 2023, jonka suuruus tarkentuu vuoden 2022 aikana ja tämä määräraha varataan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä ehdotus:

1. Asia palautetaan valmisteluun, sillä esitetty puistoalue ei ole paras mahdollinen ja hanketta edesauttava koirapuistoalueeksi.
2. Tekninen lautakunta päättää, että tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus järjestää koirapuiston sijainnista kyselyn kuntalaisille yhdessä tiedottajan kanssa.
3. Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginpuutarhurille tehtäväksi kyselyyn perustuen miettiä paikkaa koirapuistolle.
4. Asia tuodaan teknisen lautakunnan käsittelyyn lisävalmistelujen jälkeen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 48  
480/00.01.03.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on tehnyt yhdessä kaupungin tiedottajan kanssa kyselyn koirapuiston paikasta ja toteuttamisesta. Kyselyyn tuli kaiken kaikkiaan 41 kpl vastausta ja yhteenveto vastauksista liitteenä.

Kyselyssä sai ottaa kantaa siihen, tulisiko koirapuistopaikka olla keskustan alueella vaiko keskustan ulkopuolella ja koirapuistoa varten tarvittava pysäköintialue lähellä koirapuistoa vaiko kauempana siitä. Vain yhdellä kyselyyn vastanneella oli mahdollisesti sellainen paikka, johon koirapuisto voisi soveltua, mutta muut vastaajat totesivat, ettei paikkaa heiltä löydy.

Tekninen lautakunta	§ 99	27.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	24.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	22.06.2022

Koirapuiston paikalle esitetyistä joistain kohteista on kartta mukana yhteenvetoliitteessä. Jotkut esitetyistä kohteista olivat myös sellaisia, että niitä oli jo aiemmin esitetty koirapuistopaikaksi, mutta varsinaista koirapuistopaikkaa ei näistä oltu löydetty.

Esitetyistä koirapuistopaikoista parhaiten soveltuvia käyttöön ovat nro 7 ja nro 9. Kummankaan lähellä ei tosin ole eläinten uittoon tarkoitettua rantaa ja pysäköintimahdollisuudet ovat rajalliset. Kohde nro 7 sijaitsee KOY Kotikoivun omistamalla maa-alueella ja kohteen nro 9 pohja on varsin haasteellinen eikä alueella ole paljon puustoa.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:  
1) pyytää KOY Kotikoivulta kirjallista lausuntoa / lupaa rakentaa koirapuisto heidän omistamalleen tontille ( karttaliite nro 7 )  
2) että jos KOY Kotikoivun lausunto / lupa on myönteinen esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että koirapuiston paikaksi valitaan liitteen nro 7 mukainen KOY Kotikoivun omistama tontti  
3) että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan varataan koirapuiston rakentamista varten määräraha, joka tarkentuu vuoden 2023 talousarviota laadittaessa.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:  
Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustoaloitteen johdosta kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle:

1) että koirapuiston paikaksi valitaan kaupungin omistama puistoalue Laitamon alueella (karttaliite nro 11)  
2) että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan varataan koirapuiston rakentamista varten määräraha, joka tarkentuu vuoden 2023 talousarviota laadittaessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

-----

**Syrjäläntien alkuun asennettava liikennemerkki**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 49  
346/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Rovastinkankaan alueen kaupunkilaisilta on tullut toive, että Syrjäläntien alkuun asennettaisiin päättyvän tien merkki. Varsinkin talviaikaan Syrjäläntien lävitse ajetaan autoilla Ampujantielle ja päinvastoin, vaikka Syrjäläntie päättyy kevyen liikenteen väylään ja yhtyy sen kautta Ampujantielle. Alueella asuu mm. lapsiperheitä ja läpiajo Syrjäläntien kautta on varsin jatkuvaa ja aiheuttaa jopa vaaratilanteita tien varressa asuville. Tien talvikunnossapidon aikaan Syrjäläntien päässä oleva betoniporsas on jouduttu poistamaan, jotta Syrjäläntien ja sen jatkeena olevan kevyen liikenteen väylän kunnossapito on voitu toteuttaa koneellisesti ja tehokkaasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asentaa Syrjäläntien alkupäähän päättyvän tien merkin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

**Koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksat 1.1.2015 / 1.1.2023**

Tekninen lautakunta 10.12.2014 § 105

Tilapalvelun kouluilta perittävät tilavuokrat sisältävät koulujen tilojen käyttämisen koulun omaan opetuskäyttöön.

Kiinteistöpäällikkö päättää tulosalueensa alaisten rakennusten, alueiden ja laitteiden käyttämisestä, vuokraamisesta sekä näiden korvauksista hallintosäännön 47 §:n mukaan.

Oriveden kaupungin omistamien koulujen ja kirjaston salin vuokraustaksoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2012.

Hintoja tarkasteltaessa on otettu huomioon mm.:

- tilan käyttö
- siivous ja siivoustarve
- iltakäyttö ja sen tuomat tarpeet
- kiinteistöhuolto

Koulukiinteistöjen ja kirjaston salin vuokraustaksoja käytetään mm. kansalaisopiston toimintaansa tarvitsemien tilojen vuokraamisessa.

Liitteenä kokoukseen osallistuville on koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksaesitys 1.1.2015.

(Valmistelu: kiinteistöpäällikkö V-MV)

**Teknisen johtajan ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat koulukiinteistöjen tilojen ja kirjaston salin vuokraustaksat käytettäväksi 1.1.2015 alkaen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 50  
332/10.03.02.05/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Kiinteistöpäällikön tehtävänä on vastata tilapalvelujen tulosalueesta, järjestää ja vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöhuollosta, hoidosta ja korjauksista, vastata kaupungin vuokraamien huoneistojen ja kiinteistöjen hallinnasta hallintosäännön 52 §:n mukaan.

Kiinteistöpäällikkö päättää tulosalueensa rakennusten, alueiden ja laitteiden käyttämisestä, vuokraamisesta sekä esittää lautakunnalle tilojen käytöstä vahvistettavaksi korvausta.

Oriveden kaupungin omistamien kiinteistöjen tilojen vuokraushintoja tarkistetaan vastaamaan paremmin nykyistä kustannustasoa. Hintoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2014.

Hintoja tarkasteltaessa on otettu huomioon mm.:

- siivouksen tarve ja siivoustyön kustannusten nousu
- kiinteistöhuollon lisätyön tarve, mm. ovien ajastukset
- tila käytön vaatimat toimenpiteet
- turvapalveluiden lisääntynyt käyttö

Kiinteistöjen vuokraushintoja käytetään kansalaisopiston toimintaan tarvitsemien tilojen ja muiden tilan käyttäjien vuokrauksessa.

Uusi hinnasto astuu voimaan 1.1.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat kiinteistöjen ja tilojen vuokraustaksat käytettäväksi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022

## Asemakaavanmuutos Verstastie

10/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 5

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Oriveden hyötyjäteasema toimii tällä hetkellä kaupungin varikolla Lenkkitiellä. Käytössä oleva alue on todettu liian pieneksi eikä mahdollista hyötyjäteaseman toiminnan kehittämistä. Kaupungin ja Pirkanmaan jätehuollon kanssa on selvitetty vaihtoehtoja ja sijoituspaikkoja mahdollisen uuden ajanmukaisen hyötyjäteaseman rakentamiseksi Orivedelle.

Selvityksen perusteella paras sijainti vaihtoehto olisi Verstastien pohjoispuolella korttelissa 7d (TY-1) oleva tontti osoitteessa Verstastie 2. Pirkanmaan Jätehuolto laadituttaa alueelle alustavan rakennussuunnitelman. Saatujen tietojen perusteella voimassa olevan asemakaavan mukainen n 2830 m<sup>2</sup> suuruinen tontti korttelissa 7d olisi hankkeelle liian pieni. Kaupunki omistaa alueen maa-alueet joten asemakaavan muutoksella rakennuspaikka korttelissa on nykyinen maankäyttö huomioiden mahdollista laajentaa.

Mikäli suunniteltu hanke ei toteudu, voidaan kaavanmuutoksella muodostettava suurempi rakennuspaikka käyttää myös muuhun teollisuus-, varasto ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutos olisi vaikutuksiltaan vähäinen ja kaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on esteellinen, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja.

Liitteenä on ote ajantasakaavasta.

**Talous- ja hallintojohtajan ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen Verstastiellä korttelissa 7d ympäristöineen.

- varata alueen alustavasti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle hyötyjäteaseman suunnittelua ja rakentamista varten.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----



Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022

Ympäristölautakunta 02.02.2021 § 6

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen pohjoisosassa ja se rajaantuu Verstastiehen, Tankotiehen ja Teollisuustiehen sekä pohjoisessa kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Verstastie 2 rakennuspaikkaa suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

**Kaavoituspäällikön ehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

-----

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 112

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2021, jonka jälkeen aluerajaukseen on tehty merkittäviä muutoksia ja luonnos on tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelia 7d suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi. Korttelia 7c laajennetaan idän suuntaan sekä levennetään Verstastien katualuetta ja poistetaan toteutumattoman jalankulku- ja pyöräilyväylän varaus kaavasta.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022

kaavaselostus.

**Kaavoituspäällikön ehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

-----

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen varikon piha-alueesta suuri osa on vuokrattuna Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n käyttöön. Jos Pirkanmaan Jätehuolto Oy rakentaa oman hyötyaseman, teknisen varikon kaupungin oma käyttö paranee ja esim. puistopuoli saa alueelta enemmän tilaa käyttöönsä muiden teknisten palvelujen ohella.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 34

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Verstastien asemakaavamuutoksen toinen luonnos oli nähtävillä 11.10.-9.11.2021. Luonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä. Tiivistelmät saadusta palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen sivuilla 15-17. Saadun palautteen perusteella

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022

kaavamääräyksiä on muokattu ja täydennetty. Kaavaan on lisätty mm. istutettavia alueen osia sekä liittymäkielto-merkintä ja yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä sekä asumisen piha-alueita koskevia määräyksiä.

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §).

Liitteenä kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Esittelijä	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.  Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 95

Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.  Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

-----

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 51  
455/10.02.03/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022

Ehdotusvaiheen aineisto on MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.5.-16.6.2022.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen kannalta Verstastien kaavaehdotus on sellainen, että se palvelee hyvin kaupungin toimintaa ja edesauttaa mm. teknisen varikon kehittämistä ja toimintojen keskittämistä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

-----

**Lausuntopyyntö alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2023**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 52  
339/11.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toiminta-alueensa kunnilta lausuntoa jätehuoltoviranomaisen vuoden 2023 talousarvioesityksestä.

Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen kohdan 8 mukaan talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa on kunnille varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta.

Vuonna 2021 alueellisen jätehuoltolautakunnan tilinpäätöksen mukaan toimintatulot olivat 425.000 €, tänä vuonna 461.000 € ja ensi vuodelle ehdotettu 490.000 €; toimintamenot tilinpäätöksen mukaan 2021 411.000 €, tänä vuonna 461.000 € ja ensi vuodelle ehdotettu 490.000 €.

Liitteenä on alueellisen jätehuoltoviranomaisen talousarvioesitys vuodelle 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) todeta, ettei sillä ole huomautettavaa alueellisen jätehuoltoviranomaisen talousarvioesityksestä vuodelle 2023.
- 2) merkitä alueellisen jätehuoltoviranomaisen talousarvioesityksen vuodelle 2023 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 53

Valmistelija	Toimistosihtööri Soile Kontu
	Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:  - viranhaltijapäätökset 12.5. - 15.6.2022  Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 54

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	23.5.2022 § 19 Hallintosäännön päivittäminen
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	16.5.2022 § 108 Ateria- ja siivouspalveluiden työsuhteiden täyttäminen
-	30.5.2022 § 126 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2022
3.	KVVY Tutkimus Oy:n raporteja:
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset 21.4.2022. Tutkimus 2022/3.
-	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo, kuivattu liete tulokset 21.4.2022.
4.	1.6.2022 tullut voimaan vuokrasopimus siirrettyjen ajoneuvojen uudesta säilytyspaikasta osoite Teollisuustie 18 16. (kokouksessa tehty korjaus)
5.	Pysäköintipaikan pohjatutkimus selvitys kiinteistö 562-413-6-42
6.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 6.6.2022: Pirkanmaan ELY-keskus tukee vesienhoitohankkeita 420 000 eurolla
-	Tiedote 10.6.2022: Vieraslajien torjunta on teko luonnon puolesta - nyt on otollinen aika käydä lupiinikasvuston kimppuun
	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: <a href="https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa">https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa</a>
7.	Kaupunkiseudun asiat

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut esille tulevat asiat**

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 55

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli ajankohtaisista asioista.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oriveden kaupungin tekninen lautakunta, kirjaamo

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 35301 ORIVESI  
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 ORIVESI  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi  
Faksinumero: 03 5655 6190  
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.6.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.