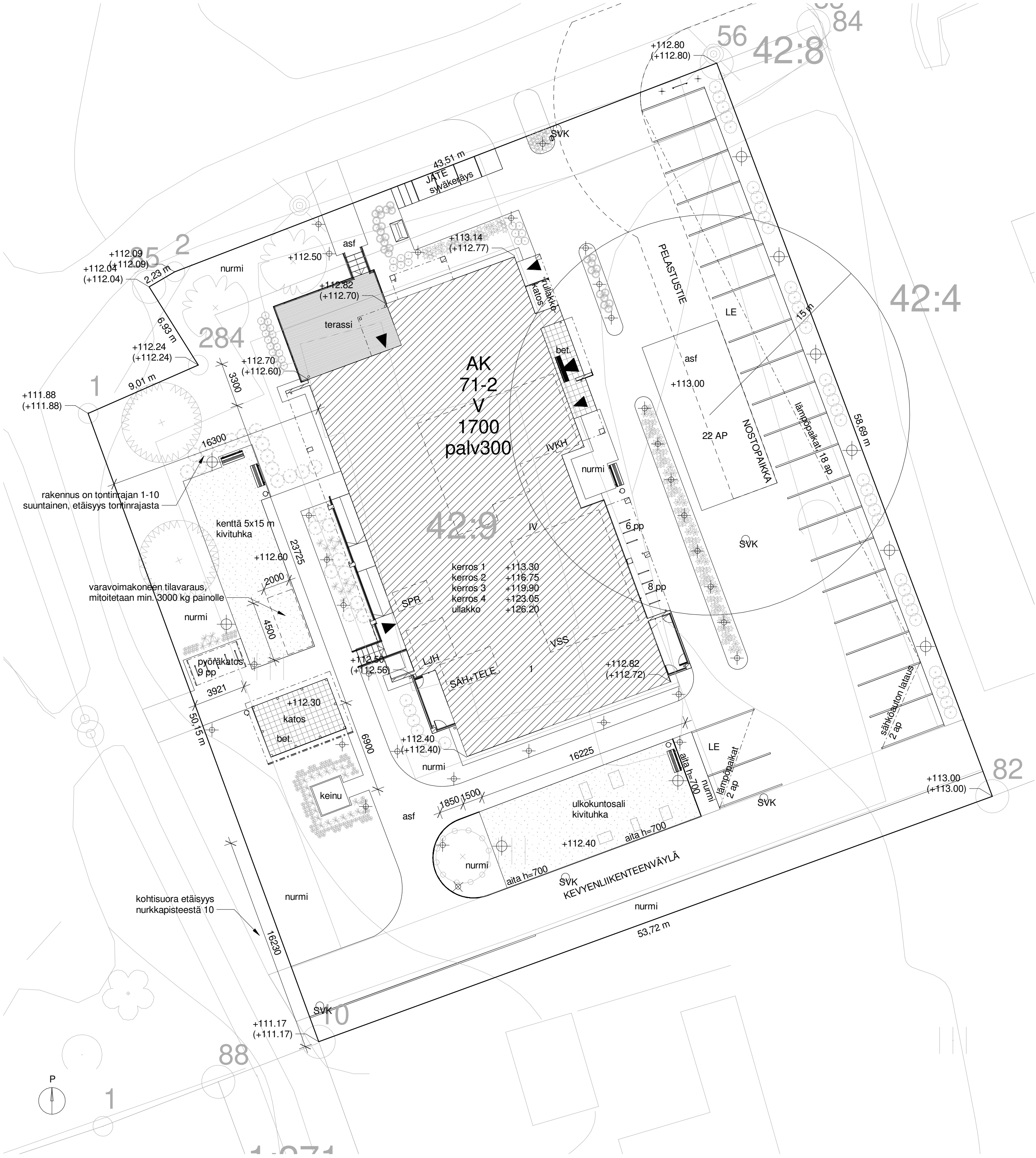




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 52

Korttelin numero.
- 7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LATOKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- palv300

Muun kerrosalan lisäksi asukkaiden palvelu- ja yhteistiloille tarkoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.

TONTTI

Tontti 71-2
Tontin pinta-ala 3052 m²
Rakennusoikeus 1700 m², jonka lisäksi 300 m² palvelu- ja yhteistiloja varten

1 ASUINKERROSTALO, senioriasuminen

Paloluokka	P1
Suojaustaso	3, automaattinen sammutuslaitteisto ja automaattinen paloilmoitinjärjestelmä
Alkusammutuskalusto	käsisammuttimet
Bruttoala	2346,5 brm ²
Kerrosala	2234,0 kem ²
Rak.oik. kerrosala	1737,5 kem ² , lisäksi palvelu- ja yhteistiloja 297 kem ² , yhteensä 2034,5 kem ² .
Huoneistoala (asunnot)	1293,0 hum ²
Tilavuus	8500 m ³
Lämmitysmuoto	kaukolämpö

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.
Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen.

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavamääräys 1ap / asunto, yhteensä 38 ap.
Suunniteltu vähäisenä poikkeamisena 22 ap, joista 2 ap soveltuu liikkumisesteisten käyttöön. 2 ap varustetaan sähköauton latauspaikoiksi, muilla autopaikoilla latauspaikkavaraus.

PYÖRÄPAIKKALASKELMA

Kaavamääräys 1pp / 100 kem², yhteensä 23 pp.
Suunniteltu 23 pp katettuun ulkotilaan.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Suojaluokka S1

Varsinaisen suojatilan tarve: 2% kerrosalasta
2234,0 m² x 0.02 = 45,0 m²

Varsinainen suojatila	45,0 m ²
IV-laitteisto 2 x 1,5m ²	3,0 m ²
Sukuteltta	2,5 m ²
yht.	50,5 m ²

Rakennetaan varsinaista suojatilaa 55,5 m², josta jää 5,0 m² myöhempiä laajennuksia varten. Väestönsuojan koko on yhteensä 61,0 m².
Suojahuoneita 1 kpl. Laskennallinen henkilömäärä 55,5 : 0,75 = 74 hlö.

JÄTELASKELMA

sekajäte 1 x 5 m³
kartonki 1 x 5 m³
paperi 1 x 5 m³
muovi 1 x 5 m³
biojäte 1/3 x 5 m³
metalli 1/3 x 5 m³
lasi 1/3 x 5 m³

Toteutetaan syväkeräysjärjestelmällä.

Rakenteiden palonkestävyys rakennesuunnitelmien mukaan.
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja puhelinverkkoon.

HUONEISTOLUETTELO

Kerros 1			
A01	1H+KT+ALK	31,5 m ²	
A02	1H+KT	30,0 m ²	
Kerros 2			
A03	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A04	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A05	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A06	2H+KT	43,5 m ²	
A07	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A08	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A09	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A10	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A11	1H+KT+ALK	31,5 m ²	
A12	2H+KT	47,5 m ²	
A13	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A14	1H+KT+ALK	32,0 m ²	

Kerros 3			
A15	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A16	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A17	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A18	2H+KT	43,5 m ²	
A19	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A20	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A21	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A22	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A23	1H+KT+ALK	31,5 m ²	
A24	2H+KT	47,5 m ²	
A25	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A26	1H+KT+ALK	32,0 m ²	

Kerros 4			
A27	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A28	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A29	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A30	2H+KT	43,5 m ²	
A31	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A32	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A33	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A34	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A35	1H+KT+ALK	31,5 m ²	
A36	2H+KT	47,5 m ²	
A37	1H+KT+ALK	32,0 m ²	
A38	1H+KT+ALK	32,0 m ²	

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
--------	-----	-----------------	--------

Kaupunginosa / Kyliä 413	Korttelit / Tilat 71	Tontit / Rno 2	Viranomaisten merkintä		
Rakennuslupamäärä Uudisrakennus			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS	Taustakoordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
Rakennuskohde Seniorikoti Kaupintie			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		mittakaava 1 : 200
Kaupintie 4 35300 Orivesi			Suunnitteluala ARK	Työnumero 2040	Piirustuksen numero 002 01
Vastavaa ARK-suunnittelija Rami Kolehmainen		Tarkastanut	Suunnittelija LPu	Pvm 6.6.2022	