

Rakenteita ja rakennelmia Längelmäveden luodolla, tila RINNE 562-479-1-170/1

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 59
349/11.03/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan tietoon on saatettu, että tilaan RINNE 562-479-1-170/1 kuuluvaan nimettömään luotoon, joka sijaitsee Syrjä-Honkanen saaren vieressä Koljonselällä, on rakennettu "Vesirajan rakennelmia ja majoitustilaksi Jurttia sekä laituria, kesäkeittiö ja huussi" (sijaintikartta liitteenä). Lisäksi tietoon oli saatu, että luotoa markkinoidaan vuokrattavaksi. Kyseisten rakenteiden ja rakennelmien edellyttämiä lupia ei kaupungin rakennusluparekisteristä ole löytynyt.

31.8.2021 rakennusvalvonta on lähettänyt tilan omistajalle kehotuskirjeen. Kirjeessä rakennusvalvonta on muistuttanut, että kyseisellä luodolla ei ole rakennusoikeutta ja on kehottanut tekemään selvityksen luodolla sijaitsevista rakenteista ja rakennelmista tai esittämään tarvittavat luvat mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 1.11.2021 mennessä. (Kirje liitteenä kokoukseen osallistuville).

Kehotuskirjeeseen ei saatu vastausta määräaikaan mennessä.

Kyseinen luoto on 16.2.2022 lainvoimaiseksi tullessa Oriveden rantaosayleiskaavassa Maa- ja metsätalousvaltaista M-alueetta (liitteenä ote rantaosayleiskaavasta). Osayleiskaavan kaavamääräyksissä mm. säädetään, että "MRL:n 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty". Luodolle rakennetut rakenteet ja rakennelmat sekä niiden käyttötarkoitus varaavat alueen muuhun kuin osayleiskaavan osoittamaan käyttöön ja ovat siten kaavan vastaisia.

Rakennusvalvonta on 7.3.2022 suorittanut luodolla tarkastuskäynnin. Tarkastuskäynnissä on todettu, että luodolla oli lähelle rantaviivaa rakennettu Jurttan alustaksi terassi, pihakeittiö, huussi, laiturin kiinnikkeet (laituria ja jurttaa ei enää ollut). Jurttan pohjaterassin puurakenteeseen oli upotettuna 2 kylpyammetta.

14.3.2022 rakennusvalvonta on lähettänyt tilan omistajalle kehotuskirjeen, jossa todettiin 7.3.2022 luodolla tehdyn tarkastuskäynnin havainnot ja kehoitettiin omistajaa purkamaan ja poistamaan tehdyt rakenteet ja rakennelmat tai esittämään tarvittavat luvat määräaikaan 1.6.2022 mennessä. (Kirje liitteenä kokoukseen osallistuville).

Kehotuskirjeeseen ei saatu vastausta määräaikaan mennessä.

Rakennusvalvonta suorittanut tarkastuskäynnin luodolla 7.6.2022, jossa on todettu tilanteen olevan muuttumaton edelliseen käyntiin verrattuna. Rakenteet ja rakennelmat olivat siellä edelleen olemassa. Järven vesi oli korkealla ja luodon pienestä koosta johtuen maata vain vähän näkyvillä. (Liitteenä kokoukseen osallistuville valokuvat kohteesta). Luoto ei sovellu muuhun kuin rantaosayleiskaavan mukaiseen käyttöön Kaavamerkintä (M).

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n 2

momentissa mm. säädetään, että ”Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan” ja 126 a §:n, kohdassa 1 on toimenpideluvan varaiseksi luokiteltu mm. vajan rakentaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n, Uhkasakko ja teettämisuhka mukaan: ”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin”.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.”

Rakenteita ja rakennelmia ei annettuun määräaikaan mennessä ole poistettu, eikä tarvittavia lupia ole esitetty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Koska rakennetuille rakenteille ja rakennelmille ei ole kehotuksesta huolimatta esitetty tarvittavia lupia, eikä niitä ole myöskään annettuun määräaikaan mennessä luodosta poistettu, ympäristölautakunta päättää lähettää tilan omistajalle liitteen (liitteenä kokoukseen osallistuville) mukaisen selityspyynnön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
