

Vanhusneuvosto

Aika 13.06.2022 klo 13:00 - 14:30

Paikka Kaupungintalon kokoushuone 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 12	Ajankohtaiset asiat	5
§ 13	Ajankohtaiskatsaus hyvinvointialueen valmistelusta	6
§ 14	Kaupintien senioritalon tilannekatsaus	8

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Irma	13:00 - 14:30	Puheenjohtaja	
	Vuori Raija	13:00 - 14:30	Varapuheenjohtaja	
	Alho Marja	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Eronen Ulla	13:00 - 14:22	Jäsen	
	Jaakkola Riitta	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Kulmala Tuula	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Kyllästinen Anneli	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Rautakorpi Ari	13:00 - 14:30	Jäsen	Teams
	Reini Ulla	14:00 - 14:30	Jäsen	
	Nylander Irmeli	13:00 - 14:30	Jäsen	
	Peurala Tuija	13:00 - 14:30	Esittelijä/sihteeri	
Poissa	Korkalainen Eeva-Liisa	13:00 - 14:30	Jäsen	

Allekirjoitukset

Irma Koskela
puheenjohtaja

Tuija Peurala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä

Raija Vuori
pöytäkirjantarkastaja

Marja-Riitta Alho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 20.6.2021 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 10

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 11

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Vuori Raija ja Alho Marja-Riitta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vuori Raija ja Alho Marja-Riitta.

Ajankohtaiset asiat

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 12

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee tiedoksi seuraat ajankohtaiset asiat:

1.	Hyvinvointimessut lauantaina 14.5.2022, palautekeskustelu
2.	Koronapandemian tilannekatsaus; yli 70 vuotiaiden riskiryhmiin kuuluvien 4.koronarokotukset käynnissä.
3.	Vanhusneuvoston kesäjuhlien suunnittelu. Juhlat pidetään keskiviikkona 7.9. klo 14-16 Kampuksen Klemetti-salissa. Sovittiin tehtävien jaosta. Juhlita tiedotetaan elokuun alussa.
4.	Muut jäsenten esille nostamat asiat. - Tampereen vanhusneuvoston tilaisuus 14.6. klo 10-14. Täsmennettiin osallistujat ja kuljetukset.
5.	Seuraava kokous torstaina 25.8. klo 13.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vanhusneuvosto § 28
Vanhusneuvosto § 13

25.11.2021
13.06.2022

Ajankohtaiskatsaus hyvinvointialueen valmistelusta

Vanhusneuvosto 25.11.2021 § 28

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Pirkanmaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen, pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin palvelut siirtyvät hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen. Pirkanmaan julkisilla palveluilla on sen jälkeen vain yksi järjestäjä, joka on vastuussa pelastuspalvelujen lisäksi sekä sosiaali- ja terveydenhuollon perustason palveluista että erikoissairaanhoidosta.

Uudistuksen tavoitteena on järjestää kaikille pirkanmaalaisille laadukkaita sosiaali- ja terveyspalveluja yhdenvertaisesti. Tavoitteena on myös kaventaa väestön hyvinvointi- ja terveyseroja.

Myös Pirkanmaalla väestö ikääntyy ja tarvitsee aiempaa enemmän palveluja. Samaan aikaan syntyvyys laskee ja huoltosuhde muuttuu. Hyvinvointialueiden perustamisella vastataan näihin yhteiskunnan muutoksiin. Tutkimustiedon mukaan suuremmalla sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäjällä on parempi mahdollisuus turvata sekä yhdenvertainen palvelujen saatavuus että toiminnan ja hallinnon tehokkuus.

Hyvinvointialuetta valmistelee Pirkanmaalla väliaikainen toimielin (Vate). Siinä on jaoksia, joissa asiantuntijat valmistelevat hyvinvointialueen eri osaluokkia. Väliaikaisen toimielimen hallinto- ja tukipalveluista ja viestinnästä vastaa Pirkanmaan sairaanhoitopiiri. Vate vie hyvinvointialueen toimeenpanoa eteenpäin siihen asti, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluehallitus aloittanut toimintansa keväällä 2022.

Osana hyvinvointialueen rakentamista valmistellaan sote-keskusten toiminnan muutoksia PirSote-hankkeessa. Maakunnan laajuisen organisaation toimintaa kehitetään myös KOMAS-hankkeessa.

Muutoksen aikataulu

7/2021 Hyvinvointialue perustetaan, väliaikainen toimielin nimitetään ja valmistelu alkaa

1/2022 Aluevaltuuston vaali

3/2022 Aluevaltuusto aloittaa toimintansa, aluehallitus aloittaa toimintansa

1/2023 Hyvinvointialue vastaa sosiaali- ja terveyspalveluista sekä pelastustoimesta Pirkanmaalla.

Pirkanmaalle muodostuu Suomen suurin hyvinvointialue, ja sen alueella asuu yhteensä yli puoli miljoonaa asukasta. Pirkanmaan hyvinvointialue toimii Pirkanmaan maakunnan alueella. Maakunta muodostuu seuraavista 22:sta kunnasta: Akaa, Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Kihniö, Kuhmoinen, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahki, Virrat ja Ylöjärvi. Pirkanmaan sairaanhoitopiiriin kuuluvan Jämsän palvelut järjestää jatkossa Keski-Suomen hyvinvointialue.

Vanhusneuvosto

§ 28

25.11.2021

Vanhusneuvosto

§ 13

13.06.2022

Hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa käyttää aluevaltuusto, jonka jäsenet ja varajäsenet valitaan aluevaaleilla. Pirkanmaan aluevaltuustoon valitaan 79 valtuutettua tammikuussa 2022. Aluevaltuuston toimikausi on neljä vuotta.

Kuntien sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen sekä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin työntekijät siirtyvät liikkeenluovutuksella hyvinvointialueen työntekijöiksi vuoden 2023 alusta alkaen. Lisäksi hyvinvointialueen työntekijöiksi tulee osa kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon tukipalvelutehtävissä työskentelevistä sekä kuntien opetustoimesta opiskelu- huollon kuraattorit ja psykologit. Hyvinvointialueesta tulee Pirkanmaan suurin työnantaja, työntekijöitä sillä on noin 18 000 ja vuosittainen budjetti on noin 2 miljardia euroa.

Väliaikaisen toimielimen (Vaten) pöytäkirjat ym. ajankohtaista materiaalia hyvinvointialueen valmistelutilanteesta löytyy https://www.tays.fi/fi-fi/sairaanhoitopiiri/Pirkanmaan_hyvinvointialue

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Raija Vuori poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 14.20.

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 13

Valmistelija Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointijohtaja antaa tilannekatsauksen asiasta.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupintien senioritalon tilannekatsaus

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 14

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Oriveden kaupunki on tehnyt päätöksen, ettei se peruskorjaa Tähtiniemikodin (vanhainkoti, tehostettu palveluasuminen, kotihoidon palveluasuminen) tiloja, jotka ovat epäkäytännölliset, eivätkä vastaa tämän päivän tarpeita tai laatusuosituksia, vaan Tähtiniemikoti korvataan uusilla tiloilla, Orvokkikujan 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä ja Kaupintien n. 40 asunnon senioritalolla (ns. välimuotoinen asumispalvelu).

Neuvotteluissa kaupungin kumppaniksi valikoitui Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan.

Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta. Hanketta on käsitelty useita kertoja kaupunginhallituksessa sekä vanhus- ja vammaisneuvostossa

Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta.

Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei kuitenkaan päässyt käynnistymään suunnitellun aikataulun mukaisesti,

vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee muutoksia kokouksessaan 13.6. ja kaupunginvaltuusto käsittelee omavelkaisen takauksen muutoksen kokouksessaan 20.6. Jos muutokset hyväksytään hallituksessa ja valtuustossa, Kaupintien rakennushanke voi käynnistyä.

Vanhus- ja vammaisneuvosto saavat tutustua kohteen alustaviin suunnitelmiin syksyllä järjestettävässä yhteisessä kokouksessa.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 12, § 13, § 14**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)