

Vammaisneuvosto

---

Aika 21.06.2022 klo 13:00 - 14:45

Paikka Kaupungintalo valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 8	Lausunto aseman pysäköintialueen korjaussuunnitelmasta	5
§ 9	Ajankohtaiset asiat	6
§ 10	Kaupintien senioritalon tilannekatsaus	7

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rannanautio Kari	13:00 - 14:45	Puheenjohtaja	
	Korolainen Ulla	13:00 - 14:45	Varapuheenjohtaja	
	Hietanen Hannu	13:00 - 14:45	Jäsen	
	Santikko Eeva	13:00 - 14:45	Jäsen	
	Voutilainen Ulla	13:00 - 14:45	Jäsen	Teams
Poissa	Kujanpää Heikki	13:00 - 14:45	Jäsen	
	Mäntysaari Esko	13:00 - 14:45	Jäsen	
	Tuomaala Harry	13:00 - 14:45	Jäsen	
Muu	Peurala Tuija	13:00 - 14:45	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Matti Vesava	13:05 - 13:35	Asiantuntija	

## Allekirjoitukset

Kari Rannanautio  
puheenjohtaja

Tuija Peurala  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

6 - 10

## Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä

Ulla Korolainen  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Hietanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 28.6.2022 kello 13.00 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 6

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 7

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Ulla Korolainen ja Hannu Hietanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Korolainen ja Hannu Hietanen.

**Lausunto aseman pysäköintialueen korjaussuunnitelmasta**

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 8  
373/10.03.01.01/2022

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välisenä ns. MAL-hankkeena toteutetaan syksyn/talven 2022 aikana rautatieaseman pysäköinnin parantamishanke.

Tekninen johtaja Matti Vesava esitteli kokouksessa aseman pysäköintialueen suunnitelmaa.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto antaa lausunnon suunnitelmasta.

Päätös

Vammaisneuvosto antaa hankkeesta seuraavan lausunnon: LE-paikkojen määrää tulee lisätä (suunnitelmassa 2 kpl), paikat tulee sijoittaa vierekkäin ja merkitä selkeästi. LE-paikkojen viereen tulevassa infotaulussa ja lippuautomaatissa tulee huomioida se, että taulua/automaattia pystyy käyttämään myös pyörätuolista ja tekstikoko sekä kontrastit huomioivat myös huononäköisen asiakkaan tarpeet. Aseman hissien toimintavarmuus tulee turvata jatkossa nykyistä paremmin.

**Ajankohtaiset asiat**

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 9

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee tiedoksi seuraat ajankohtaiset asiat:

1.	Hyvinvointimessut lauantaina 14.5.2022, palautekeskustelu
2.	Koronapandemian tilannekatsaus; yli 70 vuotiaiden riskiryhmiin kuuluvien 4.koronarokotukset käynnissä.
3.	Hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus
4.	Pirkanmaan vammaisneuvostojen keskustelutilaisuus 16.5.2022. Puheenjohtaja osallistui tilaisuuteen ja esitteli kokouksessa asiaa.
5.	Muut jäsenten esille nostamat asiat. - Puheenjohtaja on saanut kuntalaispalautetta, että liikuntahallin senioripuiston kuntolaitteista osa on rikki. Välitetään pyyntö liikuntatoimeen ja tekniselle toimelle, että laitteet tulisi tarkistaa ja korjata. - Eräs jäsen nostaa esiin sen, että kaupunkikuvassa näkyy paljon roskaa. Välitetään palaute kaupungin puutarhurille.
6.	Seuraava kokous 27.9.2022 klo 13 - retkeilykoordinaattori Hannele Moilasen vierailu

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Liitteet

Pirkanmaan vammaisneuvostojen yhteinen keskustelutilaisuus  
16.5.2022, materiaali

Vanhusneuvosto § 14

13.06.2022

Vammaisneuvosto § 10

21.06.2022

## Kaupintien senioritalon tilannekatsaus

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 14

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Oriveden kaupunki on tehnyt päätöksen, ettei se peruskorjaa Tähtiniemikodin (vanhainkoti, tehostettu palveluasuminen, kotihoidon palveluasuminen) tiloja, jotka ovat epäkäytännölliset, eivätkä vastaa tämän päivän tarpeita tai laatusuosituksia, vaan Tähtiniemikoti korvataan uusilla tiloilla, Orvokkikujan 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä ja Kaupintien n. 40 asunnon senioritalolla (ns. välimuotoinen asumispalvelu).

Neuvotteluissa kaupungin kumppaniksi valikoitui Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan.

Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta. Hanketta on käsitelty useita kertoja kaupunginhallituksessa sekä vanhus- ja vammaisneuvostossa

Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta.

Vanhusneuvosto  
Vammaisneuvosto

§ 14  
§ 10

13.06.2022  
21.06.2022

Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei kuitenkaan päässyt käynnistymään suunnitellun aikataulun mukaisesti, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee muutoksia kokouksessaan 13.6. ja kaupunginvaltuusto käsittelee omavelkaisen takauksen muutoksen kokouksessaan 20.6. Jos muutokset hyväksytään hallituksessa ja valtuustossa, Kaupintien rakennushanke voi käynnistyä.

Vanhus- ja vammaisneuvosto saavat tutustua kohteen alustaviin suunnitelmiin syksyllä järjestettävässä yhteisessä kokouksessa.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 10

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)