

## Tilan 562-416-15-0 ostaminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 165  
396/10.00.01.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Oriveden aseman seudun kehittäminen edellyttää maanhankintaa alueelta. Asematien varrella sijaitseva vanha Kesoilin kiinteistö (Kesoil, 562-416-15-0) on alueen kehittämisen kannalta mielenkiintoisessa kohdassa, sillä se soveltuu sijaintinsa puolesta esim. elintarvikekaupan yksikölle.

Kiinteistön pinta-ala on 3 371 m<sup>2</sup> ja kiinteistöllä sijaitsee vanha huoltamorakennus. Kiinteistön maaperä on kunnostettu Soili-ohjelmassa, jonka dokumentaatio on kaupungin hallussa. Ympäristöinsinööri on tutustunut raporttiin ja kirjoittanut siitä seuraavan koosteen:

”Kiinteistö on kunnostettu maaperän kunnostusohjelma SOILissa. Maaperää on puhdistettu massanvaihdolla 30.8.-20.9.2004 välisenä aikana. Alueelta poistettiin noin 1 235 m<sup>3</sup>itd hiilivedyillä pilaantunutta maata, joka toimitettiin pilaantuneiden maiden käsittelylaitoksiin. Laitoksille toimitetut maa-ainekset sisälsivät öljyhiilivetyjä yhteensä noin 1 730 kg. Rakennusteknisesti täyttöön soveltuvat maa-ainekset sijoitettiin takaisin kaivantoon. Alueelta poistettiin kaikki polttonesteiden jakeluun ja varastointiin liittyvät rakenteet (asfaltti- ja betonijätettä, imuputkia, sähkökaapeleita ja säiliöt).

Puhdistustoimien riittävyttä seurattiin kohteessa tehdyillä kenttämittauksilla ja maaperästä otetuista näytteistä tehdyillä laboratoriomittauksilla. Kaivantojen seinämistä ja pohjista otettiin lopetusnäytteet puhdistustavoitteen toteamiseksi.

Kiinteistön maaperää ei puhdistustoimenpiteiden aikana saatu kaikilta osin puhdistettua hyväksyttävälle pitoisuustasolle. Puhdistustulos oli hyväksyttävällä tasolla kiinteistön eteläosassa, bensiinisäiliöiden ympäristössä ja mittarikentällä.

Polttoöljysäiliöiden alueelle, viemärikaivojen ympärille ja huoltohallin kulkumukseen jäi kunnostustyön jälkeen pilaantunutta maa-ainesta. Pilaantunut maa-aines tulee poistaa, kun alueella tehdään maanrakennustöitä ja/tai alueen käyttötarkoitus muuttuu. Maaperään jääneen pilaantuneen maa-aineksen määräksi arvioidaan 15 m<sup>3</sup>itd.”

Elinvoimajohtaja on kiinteistön omistajien suostumuksella tilannut kahdelta kiinteistönvälittäjältä (OP Koti ja Oriveden tili- ja kiinteistöpalvelu) arvion kiinteistön hinnasta ja alustavasti neuvotellut omistajien kanssa kauppahinnasta. Kaupunginjohtajan johdolla käydyissä neuvotteluissa päädyttiin tarjomaan ostajan vaatima kauppahinta 100.000 €.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta ja luovuttamista, kun hinta vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa, mutta enintään 250.000 euroa. Kyseisessä ostotarjouksessa päätösvalta on siis kaupunginhallituksella.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä edellä olevan ja kokouksessa annettavan selvityksen tiedoksi.
2. ostaa tilan 562-416-15-0 100.000 euron kauppahinnalla.
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan ja siihen mahdollisesti tarvittavat tekniset muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----