

Tilojen 562-416-4-46 ja 562-416-4-26 ostaminen

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 166
395/10.00.01.00/2022

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuija Aro

Oriveden aseman seudun kehittäminen edellyttää maanhankintaa alueelta. Asematien varrella aseman läheisyydessä sijaitsevat Oretna Oy:n omistamat kiinteistöt (Rintämäki 562-416-4-46 ja Pihlajämäki 562-416-4-26), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 2 750 m². Tilakokonaisuus sijaitsee melko tasaisella maalla ja kiinteistölle on liittymä Asematieltä. Purku-kuintoiset rakennukset ovat jo vuosia seisseet tyhjillään, eivätkä varsinaisesti lisää alueen vetovoimaisuutta.

Kiinteistöllä on nykyisen kaavan mukaan rakennusoikeutta 1 100 m² ja paikalle voi rakentaa asuin- ja liiketilaa kahteen kerrokseen. Tontin sijainti on keskeinen ja sen saaminen mukaan asemanseudun kehittämiskohteisiin on oleellista.

Elinvoimajohtaja on neuvotellut kiinteistön omistajan kanssa ja tilannut kiinteistönvälittäjältä (Oriveden tili- ja kiinteistöpalvelu) arvion kiinteistön hinnasta. Neuvottelujen jälkeen on päädytty kauppahintaan 90 000 €, jolla kiinteistön omistaja on valmis kiinteistön myymään.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden ostamisesta ja luovuttamista, kun hinta vaihtoarvo tai korvaus on yli 15.000 euroa, mutta enintään 250.000 euroa. Kyseisessä ostotarjouksessa päätösvalta on siis kaupunginhallituksella.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä edellä olevan ja kokouksessa annettavan selvityksen tiedoksi.
2. ostaa tilat 562-416-4-46 ja 562-416-4-26 yhteensä 90.000 euron kauppahinnalla.
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan ja siihen mahdollisesti tarvittavat tekniset muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tuija Aro oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
