

Maa-ainesluvan (Lupa nro 3/2015) ja ympäristöluvan (Dnro 107/66.662.01/2015) haltijan muutos; Tainionvuori (562-431-3-121)

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 66
393/11.02.03/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan siirtämisestä ja luvan velvoitteista vapauttamisesta sekä ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukainen ilmoitus ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta.

Hakijat

Destia Oy, Kiviainesyksikkö
Neilikkatie 14, PL 206, 01301 Vantaa
Y-tunnus: 2163026-3

Landlady Oy
Ahteentie 1 C, 35300 Orivesi
Y-tunnus: 2001260-7

Kiinteistö

Tainionvuori
Kiinteistötunnus: 562-431-3-121
Osoite: Isokorpi 65, 35300 Orivesi

Hakemuksen vireilletulo

Maa-ainesluvan ja siitä johtuvien oikeuksien ja velvollisuuksien siirto on tullut vireille Destia Oy:n ja Landlady Oy:n yhteisellä hakemuksella, joka on saapunut sähköpostilla Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tullut vireille 2.6.2022. Samalla ilmoitetaan ympäristöluvan velvoitteiden siirtymisestä.

Hakemuksen peruste

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan lupaviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ympäristöluvan siirtäminen toisen nimiin voidaan kirjata valvonnallisena asiana, eikä siitä tehdä päätöstä.

Toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. 170.5 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa koskeva ilmoitus on tehtävä valtion

valvontaviranomaiselle, jos ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemus

Destia Oy ja Landlady Oy ovat 17.5.2022 päivätyllä hakemuksellaan pyytäneet, että Destia Oy:lle myönnetty Tainionvuoren kallionottoalueen maa-aineksen ottolupa (Lupa nro 3/2015) ja ympäristölupa (Dnro 107/66.662.01/2015) siirretään Landlady Oy:lle. Lisäksi Destia Oy pyytää, että se vapautetaan edellä mainittujen lupien velvoitteista ja vakuudet palautetaan.

Kiinteistö Tainionvuori (562-431-3-121) on 17.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla siirtynyt Landlady Oy:lle.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Destia Oy:lle päätöksillään 10.11.2015 § 104 maa-aineslupan kalliokiviaineksen ottamiseen ja 10.11.2015 § 105 ympäristölupan kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä asfalttijätteen käsittelyyn tilalle Tainionvuori (562-431-3-121) osoitteessa Isokorpi 65, 35300 Orivesi. Luvan mukainen maa-ainesten ottomäärä on 230 000 m³ ktr 10 vuoden aikana. Lupapäätökset ovat lainvoimaisia. Maa-aineslupapäätös on voimassa 10.12.2025 sakka ja ympäristölupapäätös 16.12.2025 saakka.

Destia Oy on antanut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle maa-aineslupapäätöksessä (Lupa nro 3/2015) määrätyn 21 000 euron suuruisen vakuuden, jonka ympäristönsinööri on hyväksynyt päätöksellään 18.1.2016 § 1. Vakuus on voimassa lupapäätöksen mukaisesti 10.12.2026 saakka.

Kuuleminen ja lausunnot

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti päätökseen ei sovelleta, mitä saman lain 13 §:ssä säädetään lupahakemuksesta kuulemisesta ja 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädetään lausuntojen hankkimisesta.

Esittelijä

Ympäristönsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. siirtää 10.11.2015 § 104 päätöksen mukaisen maa-aineslupan (Lupa nro 3/2015) Landlady Oy:lle oikeuksineen ja velvoitteineen.

2. merkitsee ilmoituksen 10.11.2015 § 105 päätöksen mukaisen ympäristölupan (Dnro 107/66.662.01/2015) toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tietoonsa saatetuksi.

3. vapauttaa Destia Oy:n kaikista 10.11.2015 § 104 päätöksen mukaiseen maa-aineslupaan (Lupa nro 3/2015) ja 10.11.2015 § 105 päätöksen mukaiseen ympäristölupaan (Dnro 107/66.662.01/2015) liittyvistä velvoitteista sekä maa-ainestaksan mukaisista maksuista.

Jälkihoidon ja luvan velvoitteiden vakuudeksi Landlady Oy:n on annettava Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle maa-ainesluvassa (Lupa nro 3/2015) määrätty 21 000 euron suuruinen vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen on oltava voimassa lupapäätöksen mukaisesti

10.12.2026 saakka. Vakuus hyväksytään ympäristöinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Destia Oy:n antama, ympäristöinsinöörin 18.1.2016 § 1 hyväksymä vakuus vapautetaan ympäristöinsinöörin erillisellä päätöksellä, kun Landlady Oy on asettanut hyväksytysti uuden vakuuden.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on lainvoimaisen maa-ainesluvan siirtäminen uudelle haltijalle molempien osapuolten yhteisestä hakemuksesta. Ilmoituksen mukaan toimintaan kiinteistöllä ei tule muutoksia. Luvan siirtämiselle ei ole maa-aineslain säännösten perusteella estettä.

Hakemuksen käsittelymaksu

Maa-aineslain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin maa-ainestaksassa.

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisen luvan siirron käsittelymaksuna veloitetaan taksan 4.5 §:n mukaisesti velvoitteista vapautetulta **127 €**.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 23.5.2022) 30 §
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.09.2019 (88 §) hyväksymät maa-ainesten ottamissuunnitelman ja alueen ympäristölupahakemuksen tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.10.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Destia Oy

Landlady Oy

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Oriveden kaupungin internetsivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

- - - - -