

Ympäristölautakunta

Aika 23.08.2022 klo 17:00 - 17:50

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali / sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Maa-aines- ja ympäristölupa: Seppälän Kiuaskivi Oy / Lausunto valituksesta hallinto-oikeudelle	5
§ 66	Maa-ainesluvan (Lupa nro 3/2015) ja ympäristöluvan (Dnro 107/66.662.01/2015) haltijan muutos; Tainionvuori (562-431-3-121)	7
§ 67	Ympäristöluvan (Dnro 259/66/661/01/01/2010) haltijan muutos; viljankäsittelylaitos	11
§ 68	Purkamislupahakemus nro 2017-139, vanha asuinrakennus tilalla Uitti 562-413-5-29 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Uitti 562-413-5-29	13
§ 69	Purkamislupahakemus nro 2017-140, vanha leipomorakennus tilalla Jokiranta 562-413-5-22 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Jokiranta 562-413-5-22	18
§ 70	Selityspyyntö kiinteistöllä 562-416-2-90 olevan asuinrakennuksen purkamisen loppuunsaattamisesta	23
§ 71	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	26
§ 72	Ilmoitusasiat	27
§ 73	Muut esille tulevat asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 17:50	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 17:50	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 17:50	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 17:50	Jäsen	
	Knuuttila Minna	17:00 - 17:50	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 17:50	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 17:50	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 17:50	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Katajainen Salla	17:00 - 17:50	Nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Nieminen Antti		Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Tingvall Seppo		Esittelijä	
	Lahtinen Mika		Esittelijä	
	Kuusisto Juha		Kaupunginjohtaja	
Muu	Jylhä Tea	17:00 - 17:50	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 17:50	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 17:50	Esittelijä	
	Lehen Harri	17:00 - 17:04	Asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	
	Kontu Soile	17:00 - 17:50	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 73

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 26.8.2022

Matti Loponen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Tuhkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 29.8.2022

Toimistosihtööri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 63

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 64

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Matti Loponen ja Pekka Tuhkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Loponen ja Pekka Tuhkanen.

Ympäristölautakunta

§ 32

26.04.2022

Ympäristölautakunta

§ 65

23.08.2022

Maa-aines- ja ympäristölupa: Seppälän Kiuaskivi Oy / Lausunto valituksesta hallinto-oikeudelle

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 32

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Seppälän Kiuaskivi Oy on hakenut 4.11.2021 saapuneella hakemuksella maa-ainelain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen sekä ympäristölupaa kallion louhintaan ja murskaamolle Oriveden kaupungin Eräjärven kylässä sijaitsevalle tilalle Seppälä (562-440-1-40). Alue sijaitsee noin 17 kilometrin etäisyydellä Oriveden keskustasta osoitteessa Seppälänranta 34, 35220 Orivesi. Karttaote alueesta on liitteenä.

Kysymyksessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Alueella on ollut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 25.1.2011 myöntämät kymmenen vuoden määräaikainen maa-ainesten ottamislupa sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kivenlouhinnalle, murskaamolle ja asfalttiasemalle.

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Oriveden kaupungin internetsivuilla 15.11.-22.12.2021 sekä Oriveden Sanomissa 17.11.2021. Hakemuksesta on lähetetty erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oriveden kaupungin internetsivulla.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Seppälän Kiuaskivi Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 65

547/11.01.00/2021

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätökseen on haettu muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakuntaa antamaan asiassa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon 31.8.2022 mennessä. Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 690/2022.

Lausuntopyyntö ja valitus liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Ympäristölautakunta

§ 32

26.04.2022

Ympäristölautakunta

§ 65

23.08.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että lupapäätöksen käsittely ja menettely on tapahtunut maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja hallintolain mukaisesti. Valituksessa ei ole tuotu esiin sellaista seikkaa tai perustelua, jonka mukaan tehtyä päätöstä tulisi muuttaa tai kumota.

Ympäristölautakunta

1. antaa asiasta liitteen mukaisen lausunnon
2. esittää, että Vaasan hallinto-oikeus hylkää valituksen perusteettomana ja pysyttää ympäristölautakunnan 26.4.2022 § 32 tekemän päätöksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maa-ainesluvan (Lupa nro 3/2015) ja ympäristöluvan (Dnro 107/66.662.01/2015) haltijan muutos; Tainionvuori (562-431-3-121)

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 66

393/11.02.03/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan siirtämisestä ja luvan velvoitteista vapauttamisesta sekä ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukainen ilmoitus ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta.

Hakijat

Destia Oy, Kiviainesyksikkö
Neilikkatie 14, PL 206, 01301 Vantaa
Y-tunnus: 2163026-3

Landlady Oy
Ahteentie 1 C, 35300 Orivesi
Y-tunnus: 2001260-7

Kiinteistö

Tainionvuori
Kiinteistötunnus: 562-431-3-121
Osoite: Isokorpi 65, 35300 Orivesi

Hakemuksen vireilletulo

Maa-ainesluvan ja siitä johtuvien oikeuksien ja velvollisuuksien siirto on tullut vireille Destia Oy:n ja Landlady Oy:n yhteisellä hakemuksella, joka on saapunut sähköpostilla Oriveden kaupunkiin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tullut vireille 2.6.2022. Samalla ilmoitetaan ympäristöluvan velvoitteiden siirtymisestä.

Hakemuksen peruste

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan lupaviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ympäristöluvan siirtäminen toisen nimiin voidaan kirjata valvonnallisena asiana, eikä siitä tehdä päätöstä.

Toimivalta

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. 170.5 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa koskeva ilmoitus on tehtävä valtion valvontaviranomaiselle, jos ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemus

Destia Oy ja Landlady Oy ovat 17.5.2022 päivätyllä hakemuksellaan pyytäneet, että Destia Oy:lle myönnetty Tainionvuoren kallionottoalueen maa-aineksen ottolupa (Lupa nro 3/2015) ja ympäristölupa (Dnro 107/66.662.01/2015) siirretään Landlady Oy:lle. Lisäksi Destia Oy pyytää, että se vapautetaan edellä mainittujen lupien velvoitteista ja vakuudet palautetaan.

Kiinteistö Tainionvuori (562-431-3-121) on 17.5.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla siirtynyt Landlady Oy:lle.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Destia Oy:lle päätöksillään 10.11.2015 § 104 maa-aineslupan kalliokiviaineksen ottamiseen ja 10.11.2015 § 105 ympäristölupan kallion louhintaan ja louheen murskaukseen sekä asfalttijätteen käsittelyyn tilalle Tainionvuori (562-431-3-121) osoitteessa Isokorpi 65, 35300 Orivesi. Luvan mukainen maa-ainesten ottomäärä on 230 000 m³ ktr 10 vuoden aikana. Lupapäätökset ovat lainvoimaisia. Maa-aineslupapäätös on voimassa 10.12.2025 sakka ja ympäristölupapäätös 16.12.2025 saakka.

Destia Oy on antanut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle maa-aineslupapäätöksessä (Lupa nro 3/2015) määrätyn 21 000 euron suuruisen vakuuden, jonka ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt päätöksellään 18.1.2016 § 1. Vakuus on voimassa lupapäätöksen mukaisesti 10.12.2026 saakka.

Kuuleminen ja lausunnot

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti päätökseen ei sovelleta, mitä saman lain 13 §:ssä säädetään lupahakemuksesta kuulemisesta ja 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädetään lausuntojen hankkimisesta.

Esittelijä

Ympäristönsuojeluviranomainen Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. siirtää 10.11.2015 § 104 päätöksen mukaisen maa-aineslupan (Lupa nro 3/2015) Landlady Oy:lle oikeuksineen ja velvoitteineen.

2. merkitsee ilmoituksen 10.11.2015 § 105 päätöksen mukaisen ympäristöluvan (Dnro 107/66.662.01/2015) toiminnanharjoittajan

vaihtumisesta tietoonsa saatetuksi.

3. vapauttaa Destia Oy:n kaikista 10.11.2015 § 104 päätöksen mukaiseen maa-aineslupa (Lupa nro 3/2015) ja 10.11.2015 § 105 päätöksen mukaiseen ympäristölupa (Dnro 107/66.662.01/2015) liittyvistä velvoitteista sekä maa-ainestaksan mukaisista maksuista.

Jälkihoidon ja luvan velvoitteiden vakuudeksi Landlady Oy:n on annettava Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle maa-ainesluvassa (Lupa nro 3/2015) määrätty 21 000 euron suuruinen vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista ja sen on oltava voimassa lupapäätöksen mukaisesti 10.12.2026 saakka. Vakuus hyväksytään ympäristöinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Destia Oy:n antama, ympäristöinsinöörin 18.1.2016 § 1 hyväksymä vakuus vapautetaan ympäristöinsinöörin erillisellä päätöksellä, kun Landlady Oy on asettanut hyväksytysti uuden vakuuden.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on lainvoimaisen maa-ainesluvan siirtäminen uudelle haltijalle molempien osapuolten yhteisestä hakemuksesta. Ilmoituksen mukaan toimintaan kiinteistöllä ei tule muutoksia. Luvan siirtämiselle ei ole maa-aineslain säännösten perusteella estettä.

Hakemuksen käsittelymaksu

Maa-aineslain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin maa-ainestaksassa.

Maa-aineslain 13 a §:n mukaisen luvan siirron käsittelymaksuna veloitetaan taksan 4.5 §:n mukaisesti velvoitteista vapautetulta **127 €**.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 23.5.2022) 30 §
Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.09.2019 (88 §) hyväksymät maa-ainesten ottamissuunnitelman ja alueen ympäristölupahakemuksen tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 5.10.2022. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksi

Destia Oy

Landlady Oy

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Oriveden kaupungin internetsivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöluvan (Dnro 259/66/661/01/01/2010) haltijan muutos; viljankäsittelylaitos

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 67
394/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukainen ilmoitus ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta.

Ilmoituksen tekijä

[REDACTED], 35300 Orivesi
Y-tunnus: [REDACTED]

Kiinteistö

Tehdastontti
Kiinteistötunnus: 562-413-4-113
Osoite: Teollisuustie 19, 35300 Orivesi

Ilmoituksen peruste

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Ympäristöluvan siirtäminen toisen nimiin voidaan kirjata valvonnallisena asiana, eikä siitä tehdä päätöstä.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 170.4 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. 170.5 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa koskeva ilmoitus on tehtävä valtion valvontaviranomaiselle, jos ympäristöluvan myöntää valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Ilmoituksen käsittely

[REDACTED] on ympäristöluvan säännöllisen valvontatarkastuksen yhteydessä 1.7.2022 tehnyt Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajan muutoksesta. Toiminta on siirtynyt [REDACTED]

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 25.9.2002 § 95 myöntänyt ympäristöluvan viljankäsittelylaitokselle tilalle 562-413-4-113 osoitteessa Teollisuustie 19, 35300 Orivesi. Ympäristölautakunta on päätöksellään (DNro 259/66/661/01/01/2010) 28.6.2011 § 87 tarkistanut

ympäristöluvan lupamääräykset ja siirtänyt luvan [REDACTED].
Ympäristölupa on lainvoimainen ja toistaiseksi voimassa oleva.

Toiminnan lupavelvollisuus määräytyy ympäristönsuojelulain 27.2 §:n kohdan 3) (ympäristölupa on lisäksi oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta) perusteella.

Laitokselle on myönnetty ympäristölupa viljan ja öljykasvien kuivaamiseen, lajitteluun ja varastointiin. Siemenviljaa peitataan keväisin noin 30–50 m³ vuodessa. Kuivaamon toiminta-aika on noin kuukausi ajoittuen elo–syyskuuhun. Viljan vastaanottoa, lajittelua ja varastointia suoritetaan ympäri vuoden. Laitoksen varastointikapasiteetti on 1000 tonnia viljaa. Kuivatun viljan kokonaismäärä vuodessa on ollut noin 300–400 tonnia.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoituksen ympäristöluvan (Dnro 259/66/661/01/01/2010) toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tietoonsa saatetuksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 23.5.2022) 30 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Jakelu

[REDACTED]

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Oriveden kaupungin ympäristöinsinööri

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 12

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 68

23.08.2022

Purkamislupahakemus nro 2017-139, vanha asuinrakennus tilalla Uitti 562-413-5-29 / Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Uitti 562-413-5-29

198/10.03.00/2017

Ympäristölautakunta 12.12.2017 § 148

Ympäristölautakunnan suorittaman ympäristökatselmuksen jälkeen rakennusvalvonta on, ympäristölautakunnan 23.6.2015 §:n 68 velvoittamana, antanut tilan omistajalle kehotuksen rakennuksen julkisivujen kunnostamiseen sekä ympäristön siistimiseen. Alueen siistiminen on 3.11.2015 todettu aloitetuksi siten, että huonokuntoinen talousrakennus on purettu. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.11.2015 §:ssä 122 pyytänyt omistajilta selvitystä, suunnitelmaa ja aikataulua rakennuksen julkisivun kunnostamiseen sekä ympäristön siistimisen loppuun saattamiseen.

Kiinteistö Oy Naarajoki on jättänyt purkamislupahakemuksen Kirkonseudun asemakaava-alueella tilalla Uitti RN:o 5:29 sijaitsevan huonokuntoisen asuinrakennuksen purkamiseksi. Rakennuspaikan osoite on Keskustie 3, 35300 ORIVESI. Rakennus ei ole käytössä ja se on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Asemakaavassa kaavamerkintänä alueella on TP, pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Rajanaapureita on kuultu. Purkamista ei vastusteta ja yhdessä kannanotossa ilmoitetaan: "Meillä ei ole mitään kiinteistöjen purkamista vastaan, olemme vain iloisia siitä".

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään". Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: "Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista".

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 2 §:n 2 momentissa säädetään, että "Rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten, säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa". Saman lainkohdan 3 mom mukaan: "Tätä lakia sovelletaan kuitenkin 2 momentin estämättä myös 2 momentissa tarkoitettulla alueella, jos:

- 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä;
- 2) kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä; tai
- 3) kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 9 §:n 1 mom. mukaan "rakennuksen suojelemisesta päättää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Suojeltavaksi määräämistä koskeva päätös toimitetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi".

Ympäristölautakunta

§ 12

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 68

23.08.2022

Rakennuskaava on alueella voimassa asemakaavana. Rakennuksen suo-
jelu asemakaava-alueella ratkaistaan ensi sijassa asemakaavalla. Puretta-
vaksi suunniteltua rakennusta ei ole luetteloitu maakunnallisesti arvokkaak-
si rakennukseksi. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, eikä sillä ole
valtakunnallista rakennusperintömerkitystä.

Purkamislupahakemuksesta on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n
mukaisesti ilmoitettu Oriveden kaupunginhallitukselle ja Pirkanmaan ELY-
keskukselle kirjallisesti 27.11.2017 lähetetyllä kirjeellä. Rakennusvalvonta-
viranomaiselle ei ole tullut ilmoitusta ko. rakennuksen suojelemiseksi tar-
koitetun asemakaavoituksen aloittamisesta eikä suojelun vireille tulosta
ELY-keskuksessa.

Purettavaksi aiottu rakennus huonokuntoisena rumentaa ympäristöä, eikä
sillä ole sellaista perinne-, kauneus- tai muita arvoja, jotka olisivat aiotun
purkamisen esteenä. Purkaminen ei haittaa kaavoituksen toteutumista.
Purkutyöstä on esitetty selvitys purkujätteiden sijoituksesta ja hyötykäy-
töstä. Haetun purkamisluvan myöntämiselle on MRL 139 §:n mukaiset
edellytykset.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää
haetun purkamisluvan. Purkamisluvasta ilmoitetaan alueelliselle ympäristö-
keskukselle MRA 69 §:n mukaisesti.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen
mm. ympäristön siistimiseksi. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla
rakennusperinnön suojelusta tarkoitetulla tavalla suojeltu. Asemakaavan
muutosta eikä rakennuksen suojelua ole saatettu vireille. Rakennusta ei
ole luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaa-
voituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133 ja § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 67, § 65, § 69 ja § 103. Laki raken-
nusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennusla-
ki § 145.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Ympäristölautakunta 16.03.2021 § 41

Ympäristölautakunnan 12.12.2017 § 148 myöntämän purkamisluvan (lupa-
tunnus 17-139-P) kiinteistölle 562-413-5-29 voimassaolo on umpeutunut
19.01.2021. Rakennusta ei ole purettu eikä luvan voimassaololle ole haettu
jatkoaikaa.

Oriveden kaavoituskatsauksen 2021 mukaan tila kuuluu vireillä olevaan
Keskustien itäpuolen kaavamuutosalueeseen. Muutosaluetta koskeva kaa-
valuonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä

Ympäristölautakunta

§ 12

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 68

23.08.2022

18.3.-16.4.2019. Kaavan tavoitteet ovat muuttuneet luonnosvaiheen jälkeen ja se asetettaneen uudelleen luonnoksena nähtäville. Kaavamuutosvalmisteluissa ei ole tullut esiin, että rakennuksella olisi suojeluarvoa. Kaavan vireilläolosta huolimatta rakennuksen purkamisen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja/tai tulevalle maankäytölle. Purkamislupa oli saanut lainvoiman ennen kaavaluonnoksen ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloa.

Rakennuksen sijaintikartta on liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan:

” Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488)

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (4.6.2010/499)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa. (20.3.2015/301)”

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön 562-413-5-29 omistajaa joko kunnostamaan rakennuksen tai suorittamaan purkamistyöt ja siistimään ympäristön 31.12.2021 mennessä. Rakennuksen purkamisesta tulee rakennusvalvonnalle toimittaa selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen mm. ympäristön siistimiseksi 23.6.2015 § 68. Tilan omistajalle oli myönnetty rakennuksen purkamislupa 12.12.2017, joka on ollut voimassa 19.1.2021 asti. Purkamishakemuksesta ja purkamisluvasta oli ilmoitettu

Ympäristölautakunta

§ 12

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 68

23.08.2022

alueelliselle ympäristökeskukselle MRA 67 §:n sekä MRA 69 §:n mukaisesti, eikä rakennuksen suojelua oltu saatettu vireille. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla rakennusperinnön suojelusta tarkoitettulla tavalla suojeltu. Rakennusta ei ole asemakaavassa luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä. Huonokuntoinen rakennus rumentaa ympäristöä ja on mahdollisesti turvallisuudelle vaarallinen.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55 ja § 67. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 12

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennuksen purkutyöt on aloitettu. Rakennuspaikan omistaja on lähettänyt hakemuksen annetun purkamismääräajan jatkamiseksi kuudella kuukaudella, 30.6.2022 saakka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun jatkoajan. Purkutyöt tulee saattaa loppuun 30.6.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 68

611/10.03.00.07/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Purkutöille myönnetty jatko aika on umpeutunut, eikä rakennusta ole vielä kokonaan purettu. Rakennusvalvonta on 4.8.2022 tiedustellut rakennuspaikan omistajalta purkutöiden etenemisen aikataulua.

Rakennuspaikan omistaja on ilmoittanut, että "Olemme purkaneet ulkokuoren asbestit kohteesta. Sisäpuolen asbestit puratamme syyskuun loppuun mennessä. Talojen purku loka-marraskuu."

Purkamistöiden loppuunsaattamiselle tulisikin myöntää jatko aika.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 12
§ 68

01.02.2022
23.08.2022

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää purkutöiden loppuunsaattamiseen jatkoajan. Purkutöiden tulee saattaa loppuun 31.12.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Purkamislupahakemus nro 2017-140, vanha leipomorakennus tilalla Jokiranta 562-413-5-22 /
Kehotus rakennuksen kunnostamiseen tai purkamiseen tilalla Jokiranta 562-413-5-22**

199/10.03.00/2017

Ympäristölautakunta 12.12.2017 § 149

Ympäristölautakunnan suorittaman ympäristökatselmuksen jälkeen rakennusvalvonta on, ympäristölautakunnan 23.6.2015 §:n 68 velvoittamana, antanut tilan omistajalle kehotuksen rakennuksen julkisivujen kunnostamiseen sekä ympäristön siistimiseen. Alueen siistiminen on 3.11.2015 todettu aloitetuksi siten, että huonokuntoinen talousrakennus on purettu. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.11.2015 §:ssä 122 pyytänyt omistajilta selvitystä, suunnitelmaa ja aikataulua rakennuksen julkisivun kunnostamiseen sekä ympäristön siistimisen loppuun saattamiseen.

Kiinteistö Oy Naarajoki on jättänyt purkamislupahakemuksen Kirkonseudun asemakaava-alueella tilalla Jokiranta RN:o 5:22 sijaitsevan huonokuntoisen leipomorakennuksen purkamiseksi. Rakennuspaikan osoite on Keskustie 3, 35300 ORIVESI. Rakennus ei ole käytössä ja se on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Asemakaavassa kaavamerkintänä alueella on TP, pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Rajanaapureita on kuultu. Purkamista ei vastusteta ja yhdessä kannanotossa ilmoitetaan: "Meillä ei ole mitään kiinteistöjen purkamista vastaan, olemme vain iloisia siitä".

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1 mom. mukaan "Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään". Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: "Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista".

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 2 §:n 2 momentissa säädetään, että "Rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten, säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa". Saman lainkohdan 3 mom mukaan: "Tätä lakia sovelletaan kuitenkin 2 momentin estämättä myös 2 momentissa tarkoitettulla alueella, jos:

- 1) kohteella on valtakunnallista merkitystä;
- 2) kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla ja sen nojalla annetuilla säännöksillä tai määräyksillä; tai
- 3) kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 9 §:n 1 mom. mukaan "rakennuksen suojelemisesta päättää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Suojeltavaksi määräämistä koskeva päätös toimitetaan ympäristöministeriön vahvistettavaksi".

Rakennuskaava on alueella voimassa asemakaavana. Rakennuksen suo-
jelu asemakaava-alueella ratkaistaan ensi sijassa asemakaavalla. Puretta-
vaksi suunniteltua rakennusta ei ole luetteloitu maakunnallisesti arvokkaak-
si rakennukseksi. Rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, eikä sillä ole
valtakunnallista rakennusperintömerkitystä.

Purkamislupahakemuksesta on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n
mukaisesti ilmoitettu Oriveden kaupunginhallitukselle ja Pirkanmaan ELY-
keskukselle kirjallisesti 27.11.2017 lähetetyllä kirjeellä. Rakennusvalvonta-
viranomaiselle ei ole tullut ilmoitusta ko. rakennuksen suojelemiseksi tar-
koitetun asemakaavoituksen aloittamisesta eikä suojelun vireille tulosta
ELY-keskuksessa.

Purettavaksi aiottu rakennus huonokuntoisena rumentaa ympäristöä, eikä
sillä ole sellaista perinne-, kauneus- tai muita arvoja, jotka olisivat aiotun
purkamisen esteenä. Purkaminen ei haittaa kaavoituksen toteutumista.
Purkutyöstä on esitetty selvitys purkujätteiden sijoituksesta ja hyötykäy-
töstä. Haetun purkamisluvan myöntämiselle on MRL 139 §:n mukaiset
edellytykset.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää
haetun purkamisluvan. Purkamisluvasta ilmoitetaan alueelliselle ympäristö-
keskukselle MRA 69 §:n mukaisesti.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen
mm. ympäristön siistimiseksi. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla
rakennusperinnön suojelusta tarkoitetulla tavalla suojeltu. Asemakaavan
muutosta eikä rakennuksen suojelua ole saatettu vireille. Rakennusta ei
ole luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaa-
voituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133 ja § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 67, § 65, § 69 ja § 103. Laki raken-
nusperinnön suojelusta § 2 ja § 9. Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennusla-
ki § 145.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ympäristölautakunta 16.03.2021 § 42

Ympäristölautakunnan 12.12.2017 § 149 myöntämän purkamisluvan (lupa-
tunnus 17-140-P) kiinteistölle 562-413- 5-22 voimassaolo on umpeutunut
19.01.2021. Rakennusta ei ole purettu eikä luvan voimassaololle ole haettu
jatkoaikaa.

Oriveden kaavoituskatsauksen 2021 mukaan tila kuuluu vireillä olevaan
Keskustien itäpuolen kaavamuutosalueeseen. Muutosaluetta koskeva kaa-
valuonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä

Ympäristölautakunta

§ 13

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 69

23.08.2022

18.3.-16.4.2019. Kaavan tavoitteet ovat muuttuneet luonnosvaiheen jälkeen ja se asetettaneen uudelleen luonnoksena nähtäville. Kaavamuutosvalmisteluissa ei ole tullut esiin, että rakennuksella olisi suojeleuarvoa. Kaavan vireilläolosta huolimatta rakennuksen purkamisen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja/tai tulevalle maankäytölle. Purkamislupa oli saanut lainvoiman ennen kaavaluonnoksen ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloa.

Rakennuksen sijaintikartta on liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan:

” Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488)

Kaavassa suojeleluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojelellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelellun tarkoitus. (4.6.2010/499)

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa. (20.3.2015/301)”

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön 562-413-5-22 omistajaa joko kunnostamaan rakennuksen tai suorittamaan purkamistyöt ja siistimään ympäristön 31.12.2021 mennessä. Rakennuksen purkamisesta tulee rakennusvalvonnalle toimittaa selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta.

Perustelut: Ympäristölautakunta on antanut tilan omistajalle kehotuksen mm. ympäristön siistimiseksi 23.6.2015 § 68. Tilan omistajalle oli myönnetty rakennuksen purkamislupa 12.12.2017, joka on ollut voimassa 19.1.2021 asti. Purkamishakemuksesta ja purkamisluvasta oli ilmoitettu

Ympäristölautakunta

§ 13

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 69

23.08.2022

alueelliselle ympäristökeskukselle MRA 67 §:n sekä MRA 69 §:n mukaisesti, eikä rakennuksen suojelua oltu saatettu vireille. Rakennusta ei ole asemakaavalla eikä lailla rakennusperinnön suojelusta tarkoitettulla tavalla suojeltu. Rakennusta ei ole asemakaavassa luokiteltu arvokkaaksi rakennukseksi eikä sen purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista eikä purkamiselle ole laissa säädettyjä esteitä. Huonokuntoinen rakennus rumentaa ympäristöä ja on mahdollisesti turvallisuudelle vaarallinen.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166. Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55 ja § 67. Laki rakennusperinnön suojelusta § 2 ja § 9.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.02.2022 § 13

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennuksen purkutyöt on aloitettu. Rakennuspaikan omistaja on lähettänyt hakemuksen annetun purkamismääräajan jatkamiseksi kuudella kuukaudella, 30.6.2022 saakka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun jatkoajan. Purkutyöt tulee saattaa loppuun 30.6.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 69

612/10.03.00.07/2021

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Purkutöille myönnetty jatko aika on umpeutunut, eikä rakennusta ole vielä kokonaan purettu. Rakennusvalvonta on 4.8.2022 tiedustellut rakennuspaikan omistajalta purkutöiden etenemisen aikataulua.

Rakennuspaikan omistaja on ilmoittanut, että "Olemme purkaneet ulkokuoren asbestit kohteesta. Sisäpuolen asbestit puratamme syyskuun loppuun mennessä. Talojen purku loka-marraskuu."

Purkamistöiden loppuunsaattamiselle tulisikin myöntää jatko aika.

Ympäristölautakunta

§ 13

01.02.2022

Ympäristölautakunta

§ 69

23.08.2022

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää purkutöiden loppuunsaattamiseen jatkoajan. Purkutöitä tulee saattaa loppuun 31.12.2022 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Selityspyyntö kiinteistöllä 562-416-2-90 olevan asuinrakennuksen purkamisen loppuunsaattamisesta

49/10.03.00/2019

Ympäristölautakunta 22.09.2020 § 89

Ympäristölautakunta on velvoittanut kokouksessaan 18.6.2019 § 62 rakennusvalvonnan antamaan maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 3. momentin mukaisen määräyksen kiinteistön 562-416-2-90 omistajalle suorittamaan rakennuksen purkutöitä loppuun 30.8.2020 mennessä. Annettu määräys liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuskäynnin 14.9.2020 ja todennut, että purkutöitä ei ole suoritettu loppuun. Rakennus on osittain purettu ja on turvallisuudelle vaarallinen sekä ympäristöä rumentava.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (13.4.2007/488).

Saman lain kohdan 3. momentin mukaan ”Jos rakennuksen kunnossapito-velvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvonta viranomaisen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 170 §:ssä määrätään: ”Keskeneräinen rakennustyö tai hylätty rakennus, 2 mom. mukaan: ” Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.”

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-90 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi ympäristölautakunnan 18.6.2019 § 62 rakennuksen purkutöiden loppuunsaattamista koskevaa määräystä ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 14 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 70

23.08.2022

Ympäristölautakunta 01.12.2020 § 114

Kiinteistön 562-416-2-90 omistaja on antanut selityksen 16.10.2020. Vastineessaan kiinteistön omistaja ilmoittaa, ettei rakennus ole vaarallinen ja pyytää jatkoaikaa purkutyölle 31.5.2021 asti (vastine liitteenä kokoukseen osallistuville).

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy annetun selityksen ja päättää jatkaa purkutyölle annettua määräaikaa 31.5.2021 asti. Kiinteistön omistajan on huolehdittava, ettei osittain purettu rakennus aiheuta vaaraa ulkopuolisille.

Määräaikaan mennessä tulee purkutyöt saattaa loppuun ja kiinteistöllä olevat purkumateriaalit on kuljetettava niille osoitettuun jätteen keräyspisteeseen ja rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182 §.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 22.06.2021 § 90

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalle tarkastuskäynnin 1.6.2021 ja todennut, että purkutöitä ei jatkettuna määräajassa ole suoritettu loppuun. Rakennus on edelleen osittain purettu ja on turvallisuudelle vaarallinen sekä ympäristöä rumentava.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-90 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi ympäristölautakunnan 18.6.2019 § 62 rakennuksen purkutöiden loppuunsaattamista koskevaa määräystä ei annettu määrääjässä ole noudatettu. Selitys tulee antaa 14 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182 §.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 119

Selityspyyntökirje on Helsingin käräjäoikeuden haastemiehiltä saadun selityksen mukaan annettu tiedoksi 15.7.2021. Ympäristölautakunnan pyytä-

mää selitystä ei ole määräaikaan mennessä toimitettu.

Rakennus on edelleen osittain purettu ja turvallisuudelle vaarallinen sekä ympäristöä rumentava. Purkutöitä ei kehotuksista huolimatta ole miltään osin jatkettu.

Purkutyön loppuunsaattamista on aiemmin yritetty uhkasakkomenettelyllä, mutta se ei johtanut tavoiteltuun lopputulokseen. Uhkasakkomenettelyn sijasta on mahdollista asettaa teettämisuha. Teettämisuha asetetaan määrämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kiinteistön omistajalle liitteen mukaisen teettämisuhan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 70
384/11.03/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnan päätös teettämisuhan asettamisesta on saadun selvityksen mukaan annettu asianosaiselle tiedoksi 9.11.2021. Päätöksestä ei ole valitettu ja päätös on siten tullut lainvoimaiseksi. Purkamistoimenpiteelle annettu kuuden kuukauden määräaika on siten umpeutunut kesäkuussa 2022.

Rakennusvalvonta on 4.8.2022 todennut, että asetettua päävelvoitetta ei ole suoritettu.

Esittelijä

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistön 562-416-2-90 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä), miksi ympäristölautakunnan 28.9.2021 § 119 rakennuksen purkutöiden loppuunsaattamista koskevaa määräystä ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.
Sovelletut lainkohdat: MRL 166 §, 170 § ja 182 § sekä uhkasakkolaki 22 §.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 71

Valmistelija Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 15.6. - 16.8.2022

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 72

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä:
-	Päätös 28.6.2022 yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Oriveden ja Juupajoen kunnissa sijaitseville kiinteistöille 562-425-2-12, 177-417-1-81, 177-417-2-45, 177-417-1-30, 177-413-2-51. Perustettavan luonnonsuojelualueen pinta-ala on noin 10,05 hehtaaria.
2.	Ympäristöinsinöörin 29.6.2022 lähettämä kehotus tilan 562-413-6-275 omistajalle toimittaa pois jätteet kiinteistöltä 31.8.2022 mennessä.
3.	Ympäristöinsinöörin 5.8.2022 lähettämä kehotus tilan 562-416-3-42 omistajalle sopia kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aloittamisesta tai hakea poikkeamista jätehuoltomääräyksistä 30.9.2022 mennessä.
4.	Ympäristöinsinöörin 5.8.2022 lähettämä kehotus tilan 562-416-3-110 omistajalle sopia kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aloittamisesta tai hakea poikkeamista jätehuoltomääräyksistä 30.9.2022 mennessä.
5.	Ympäristöinsinöörin 5.8.2022 lähettämä kehotus tilan 562-449-4-43 omistajalle sopia kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aloittamisesta tai hakea poikkeamista jätehuoltomääräyksistä 30.9.2022 mennessä.
6.	Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös 5.7.2022 Täytäntöönpanon kieltäminen maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa. Päätös, jota vaatimus koskee on ympäristölautakunnan päätös 2.5.2022 (26.4.2022 § 32) Maa-aines- ja ympäristölupa: Seppälän Kiuaskivi Oy
7.	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 27.7.2022 ympäristönsuojelulain mukaista asiaa koskevassa valituslupahakemuksessa Päätös, jota muutoksenhaku koskee on Vaasan hallinto-oikeuden päätös 06.04.2022, 330/2022. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu: Korkein hallinto-oikeus ei tutki valituslupahakemusta. Valituslupahakemus on toimitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen valitusajan päätyttyä. Tämän vuoksi valituslupahakemus on jätettävä tutkimatta.

8.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	20.6.2022 § 26 Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2021
-	20.6.2022 § 28 Arviointikertomus 2021
9.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	13.6.2022 § 134 Mattilanpellon asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu / luovutusehdot
-	13.6.2022 § 136 Kaupintie 4:n ja Orvokkikuja 3 ja 6:n tonttivarauksen jatkaminen / Orvokkikuja 3:n kiinteistön myyminen tai vuokraaminen / kauppakirjan hyväksyminen / Kaupintie 4:n kiinteistön kauppakirjan hyväksyminen / Kaupintie 4:n kaupan ehtojen muuttaminen / Kaupintie 4:n kiinteistökaupan purkaminen ja uuden kauppakirjan hyväksyminen
-	13.6.2022 § 146 Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
-	27.6.2022 § 156 Vuoden 2023 talousarvion valmistelu / teknisen valmisteluohjeen antaminen
10.	Ryhti-hankkeen tilaisuudet maakunnissa 30.8.-7.9.2022 - Mikä muuttuu kuntien kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa?
	Suomessa otetaan vuodesta 2024 lähtien käyttöön valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä. Ryhti-hankkeen tehtävänä on mahdollistaa muutos, joka järjestelmän käyttöönottamiseksi tarvitaan. Hanketta vetävät ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Valtion erityistehtäväyhtiö DigiFinland tarjoaa kunnille maksutonta toiminnallista Ryhti-muutostukea.
	Hankkeessa järjestetään 30.8.-7.9.2022 viisi hybriditilaisuutta kuntien kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa mukana oleville asiantuntijoille, kuntien johdolle sekä luottamushenkilöille.
	Ympäristölautakunnalle on toimitettu sähköpostilla ilmoittautumislinkki. Ilmoittautumiset 23.8.2022 mennessä.
11.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 20.6.2022: Luonnon monimuotoisuutta edistävä Pirkanmaan maakunnallinen LUMO-ohjelma on valmistunut
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
12.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus kesäkuu 2022 (<u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u>)

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 73

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on asianosaisella, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin

ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.