

Oriveden kaupunki
Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus
Keskustie 23
35300 Orivesi

KATU- JA SIJOITUSLUPA
Ohjeet, maksut ja lupaehdot

KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVÄT TYÖT

1 Yleistä

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt edellyttävät katu- ja sijoituslupaa. Tällä luvalla kunta valvoo kaupungin kaduilla ja yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että kaduille ja yleisille alueille aiheutettu haitta töistä jää mahdollisimman pieneksi.

Ennen kaivutöiden aloittamista on haettava lupa Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksesta sekä tilattava pidettäväksi aloituskatselmus.

Mikäli työ aloitetaan ilman hyväksyttyä katu- ja sijoituslupaa sekä aloituskatselmusta tai se jatkuu katuluvan voimassaoloajan ulkopuolella, kyseessä on luvaton työ.

Katualueella työskenteleviltä vaaditaan Tieturva1- ja työnjohdolta Tieturva 2-koulutus.

Hakijan on myös selvitettävä kaivualueella mahdollisesti olevien kunnan sekä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet omalla kustannuksellaan sekä huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Jos työstä tai työturvallisuuden laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, on kunnan valvontaviranomaisella oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi luvan saajan kustannuksella.

Kaivuluvan hakijan on selvitettävä, onko jokin muu sähkö-, puhelin- tai valokaapeliyritys kaivamassa alueelle omia kaapeleita, jotta mahdollinen yhteiskaivumahdollisuus voidaan alueella toteuttaa.

Kunnalla on oikeus yhteen sovittaa kadulla tai yleisellä alueella tapahtuvia töitä ja tapahtumia.

2 Luvan hakeminen ja käsittely

Lupa tulee hakea hyvissä ajoin ennen kaduilla ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä ja se on jätettävä kunnalle vähintään 14 vrk ennen töiden aloittamista. Työt voidaan aloittaa heti kun kunta on luvan lupaehtoisesti myöntänyt ja kohteessa on pidetty aloituskatselmus.

Aloituskatselmus tilattava vähintään 3 vrk ennen aiottua katselmusta.

Ehdottomasti ennen luvan hakua hakijan on oltava yhteydessä Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskukseen (kunnallistekniikan päällikkö tai työmaamestari tai heidän sijaisensa) ja pyydettävä heiltä vesi- ja viemärijohtojen sekä katujen valaisinkaapeleiden sijaintikuvat rakennettavilta alueilta.

Mitään kaapeleita tai muita laitteita ei saa kaivaa tai asentaa vesi- ja viemärijohtojen päälle tai niiden välittömään läheisyyteen. Myös hulevesilinjat on otettava huomioon suunnitelmia tehtäessä!

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa on oltava ainakin seuraavat tiedot

- luvan hakija, joka vastaa lupaehtoista
- luvan hakijan vastuullinen yhdyshenkilö
- kaivutöistä vastaava henkilö
- laskutustiedot
- työkohteen tiedot
- tarpeeksi suuri ja selkeä suunnitelmakartta työalueesta, jossa näkyy mm. sijoitettavien putkien, suojaputkien ja kaapeleiden yms. paikat
- työaika
- aluevaraus, eli tarvittava työtila vuorokaudessa
- tilapäinen liikennejärjestelyehdotus

3 Käsittely-, valvonta- ja aluerajausmaksut

Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston ja työalueen laajuuden perusteella (€/m²/vrk). Valvontamaksu peritään taksan mukaisesti valvontakäynneistä, joita ovat aloitus- ja lopetuskatselmuksien sekä mahdolliset tarkastuskäynnit.

Katuluvan valvontamaksun lisäksi voidaan työkohteessa joutua tekemään kunnan toimesta ylimääräisiä tarkastuskäyntejä asiallisesta perusteesta kuten ilmoituksesta työmaan puutteellisesta suojauksesta tai vaarallisesta kaivannosta.

Suunnitelman käsittely- ja tarkastusmaksu	60 €
Alueen käyttömaksu 0-100 m²	10€ /m²/vrk
Alueen käyttömaksu 101-500 m²	20€ /m²/vrk
Alueen käyttömaksu > 500 m²	30€ /m²/vrk
Valvontamaksu	60 €/käynti

Kaikki maksut alv 0% ja hintoihin lisätään voimassa oleva alv.

Jos luvan hakija on laiminlyönyt luvan mukaisten töiden loppuunsaattamisen ja erityisesti viimeistelytyöt huomautuksista (2 kpl) huolimatta, kunnalla on oikeus teettää viimeistelytyöt luvan mukaisiksi luvan hakijan kustannuksella.

4 Kaivulupa ja luvan toteuttaminen

Nämä ohjeet ja määräykset on laadittu noudatettavaksi kunnan yleisillä alueilla tehtävissä kaivutöissä. Niiden tarkoituksena on pitää kadut ja yleiset alueet mahdollisimman hyvin alkuperäistä vastaavassa kunnossa.

1. Kaivaminen ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta liikenteelle aiheutuva haitta pysyy pienenä. Alue on saatettava välittömästi kaivutyön jälkeen sitä edeltäneeseen kuntoon. Kaivutyön yhteydessä vaurioituneet tiemerkinnot on korjattava kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.
2. Puut ja pensaat kaivannon ympärillä on tarvittaessa suojattava. Puistoissa ja rakennetuilla viheralueilla kaivutyöt on pyrittävä tekemään keveillä koneilla ja välttämään märkänä aikana viheralueilla liikkumista. Jos kaivun aikana puiden juuret vahingoittuvat tai muutoin puita kolhitaan, luvan saajan on kustannuksellaan hankittava tilalle uudet vastaavanlaiset puut ja pensaat. Näistä sovitaan aina erikseen.
3. Kaivumaita ei saa varastoida työalueelle ilman kunnan lupaa.
4. Työn aikana on noudatettava poliisi- ja pelastusviranomaisen sekä kunnan antamia työohjeita varoitusmerkeistä, suojalaitteista ja liikenteen ohjauksesta.
5. Luvan saaja ja työn tekijä vastaavat liikenneturvallisuuden, liikenteen sujumuuden ja jalankulun säilymisestä tyydyttävänä kaivutyöstä huolimatta. Jos katu joudutaan täysin sulkemaan, siitä on kunnan lisäksi AINA ilmoitettava pelastusviranomaisille.
6. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti myös mahdollisten lämpöeristeiden osalta. Kaivanto on täytettävä kerroksittain sekä tiivistettävä riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

7. Kaivannon päällystekerrokset on uusittava vastaamaan samoja kuin muuallakin kadussa. Vanhan päällysteen reunat leikataan suoriksi kadun suuntaan tai vastaan kohtisuoriin yhtenäisiin saumoihin. Saumat leikataan vähintään 50 cm:n päähän kaivannon reunasta ehyen kantavan kerroksen alueelle. Kaivannon päällysteen tulee olla vanhan päällysteen tasossa ja oikolaudalla mitattuna suurin poikkeama voi olla 0,5 cm asfaltilla ja murskeella 2 cm. Jalkakäytävillä, korokkeilla ja kevyenliikenteenväylillä päällystys suoritetaan koko väylän leveydeltä, ellei aloituskatselmuksessa ole toisin sovittu.
8. Kaivutöiden aiheuttamista vaurioista vastaa aina luvan saaja kustannuksellaan kahden (2) vuoden ajan. Työ katsotaan valmistuneeksi, kun kohteessa on tehty vastaanottokatselmus. Mikäli rakennekerrosten rakentamisessa on tapahtunut laiminlyöntejä, niin ne on korjattava myöhemminkin luvan saajan kustannuksella.
9. Maan pinnalta poistettu multakerros on laitettava sellaisenaan uudelleen paikoilleen ja / tai tarvittaessa tuotava uusi hyväksytty multakerros kohteeseen ja tasoitettava se asiallisesti sekä kylvettävä siihen uusi nurmikerros. Kaikki viimeistelytyöt on tehtävä huolellisesti eikä pelkkä koneella tehtävä tasoitus riitä, vaan sen lisäksi on tehtävä käsityönä pintakerroksen tasoitus ja haravointi.
10. Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöyön jälkeen päällystettävä sidotulla materiaalilla (esim. öljysora tai asfaltti). Sidottu päällyste tulee olla tehtynä ennen vastaanottokatselmusta. Lopullinen päällystekerros on oltava tehtynä viimeistään kaivuutyötä seuraavana vuonna 1.7. mennessä.
- 11. Asfaltoiduilla kaduilla sekä kevyenliikenteen väylillä alitukset tulee tehdä poraamalla / tunkkaamalla, ellei aloituskatselmuksessa ole toisin sovittu ja katselmuksesta on luvan hakija tehnyt pöytäkirjan.**
12. Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus tarkastaa kohteet korjaustyöt yhdessä hakijan kanssa töiden päättymisen jälkeen. Kohteessa pidetään vastaanottokatselmus, kun kohteen rakennustyöt ovat valmiit ja rakenteet korjattu katu- ja sijoitussopimuksen mukaisesti. Luvan haltijan tulee pyytää vastaanottotarkastus vähintään 7 vrk ennen tarkastusajankohtaa. Tarvittaessa luvan hakija tekee katselmuksesta pöytäkirjan.
13. Kaivettaessa vaarallisten johtojen lähellä tai kohdalla on ehdottomasti noudatettava annettuja suojaetäisyyksiä. Mahdollisista vaurioista on aina ilmoitettava vaurioituneen rakenteen haltijalle.
14. Kaivajan on huolehdittava kaivualueen puhtaanapidosta. Muussa tapauksessa Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksella on oikeus tehdä kaivualueen puhtaanapitotyöt luvan saajan kustannuksella.

15. Epäselvissä kaivulupaan liittyvissä asioissa lisäohjeita antaa kaupungin kunnallistekniikan päällikkö tai työmaamestari.

5 Kaivu- ja täyttötöissä noudatettavat asiakirjat

- Katu- ja sijoituslupa ja sen liitteet
- InfraRyl 2010. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset osat 1 ja 2; Rakennustietosäätiö RTS
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999, Suomen kuntaliiton ohjeita
- Rakennusalan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- Johtolaitosten kaivuutyöohjeet

Orivesi 15.8.2022

Matti Vesava
Tekninen johtaja
Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus
Oriveden kaupunki

Mika Kuivanen
Kunnallistekniikan päällikkö
Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus
Oriveden kaupunki