

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 77

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjassa kantatien 58 varrella ulottuen Kaislahdentieltä Oripohjantielle. Kaavamuutosta on valmisteltua osana laajempaa Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutoshanketta. Aholantie-Kaislahdentie asemakaavan muutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavan muutosalue erotettiin laajemmasta kaavamuutoksesta omaksi hankkeekseen kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 14a käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-1) sekä laajentaa korttelin 14 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 7.6.-5.7.2021. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 17 henkilöä. Tiivistelmät palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5, sivulta 16 alkaen. Osa mielipiteistä ja lausunnoista ei koskenut kortteleiden 14 ja 14a aluetta, joten niitä ei ole kirjattu kaavaselostukseen. Ne käsitellään, kun Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen laatiminen jatkuu.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty, mutta kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Suurin muutos koskee korttelia 14a, jonka KL-merkintä on muutettu muotoon KL-1 ja alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) (MRL 65 §, MRA 27 §).

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 204
477/10.02.03/2022

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
