

Kylätalo

Yhteisöllisyyttä ja yksilöllisyyttä

Syksy 2022

- Osuuskunta perustetaan syys- lokakuussa. Yhdistys kiinteistön haltijaksi ja osuuskunta vuokraajaksi ja toimijaksi tiloihin? Selvityksessä..
- Koska päikyn/eskarin puoli on helpommin rempattavissa käyttökuntoon aloitetaan siitä, jotta saadaan mahdollisimman pian taloon toimintaa.

- Lapset ja nuoret mukaan suunnittelemaan heille mielekästä kokoontumispaikkaa. Teemanuokkari? Tyttöjen tila? Peli-illat? Nupa:n tarpeitakin kysytään. Hankerahoituksella (mm. nuorten leader-rahoitus) laitetaan paikka kuntoon, jotta siellä voisi aloittaa nuokkaritoimintaa ja kerhoja 3-4x/vk tammikuusta eteenpäin. Nämä tähän mennessä varmistettuja : 4h(Päivi) vetää kokkikerhoa (mahd.jo syyskuussa), Janette luontokerhoa, Tommi musiikkikerhoa
- Kumppaanuuspöytä järjestetään, jossa kerätään ideoita toimintaan
- Lasten disco, jotta eri kouluihin menneet pääsevät vaihtamaan kuulumisia jne
- Tapahtumantuotannolla tuloja remonttiin
- Yhteistyötahoja,rahoitusta ja tilan vuokraajia kerätään

Alkuvuosi 2023

- Yhdistys/ Osuuskunta metsästää rahoitusta mm. lämmitysmuodon vaihtamiseen, ilmanvaihdon parantamiseen, saunan entisöintiin ja remppaa toista puolta, ensisijaisena keittiö, ruokasali ja alakerran luokkahuone
- Kerhot x3 ja nuokkaritoiminta alkaa tammikuussa päikyn puolella. Helmihulinat ja lasten synttäreitä järjestetään--tilavuokrat.
- Äänitysstudio ja muu musiikkipuoli vanhassa eskarissa
- Harjulassa tapahtumia, tanssit, discot, keikat, yhteistyössä Hirpy ja yhdistykset
- Terkkarin huone muutetaan vuokrattavaksi hoitohuoneeksi: hieronta, jalkahoito, vyöhyketerapia, ratkaisukeskeinen terapia ym,
- Tuva-opintojen toimintaa, arjenhallinta ym. mahdollisuus pitää (Janette harjoittelussa tuvassa). Erityispedagogeilta tullut kiinnostusta tilavuokraan.

Ruokasali, keittiö ja alakerran luokkahuone

- Kahvila ja keittolounas toimintaa n. 3-4x/vk. Ruokaa myös kotiinkuljetuksella?
- Alakerta erityisesti vanhemmalle/liikuntarajoitteiselle väelle, koska esteettömyys helpompi toteuttaa...kudontaa, kiikkustuolia, historian havinaa

- Luokkahuone liikuntapainotteiseksi, mutta helposti muuntuvaksi tilaksi: itsepuolustus, villasukkajooga, venyttely, tanssi,,, -->eivät vaadi hirveästi välineistöä
- Oskon kurssit (liikuntapaikoista pulaa)
- Vanhusten perhepäivähoito selvityksen alla. Kolme kouluttautunutta hoitajaa.
- Lähituottajien käsitöitä, ei-helposti pilaantuvia elintarvikkeita, kosmetiikkaa ym provisiopalkalla myynnissä
- Kauppa- ja postipalveluita

Kevät, kesä, syksy -23

- Yläkertaan valmistuu "olohuone", jossa screeni esim. elokuvailtoja ja mm-kisoja varten. Muunneltava rento, viihtyisä kokoushuone/ etätyöpisteitä. Myös musiikkiluokka suunnitteilla yläkertaan; treenikämpä, bändi- sekä dj-kerho

- "Kaijan luokka" valmistuu "luonnontilaksi", jossa pidetään luontoryhmiä sekä teemasynttäreitä.
- Tykypäiviä, retriittejä, koulutusta, erityispedagogiikkaa,
- Käsityöluokat säilyvät samalla temalla; taide, käsityöt, kangaspuut
- Tapahtumia: Lasten kyläkarnevaalit(yhteisötaidekoulu Hehkumahku), pihakirppis, huutokauppa, vaihtotori, luonto- ja erätapahtuma, nuku yö ulkona, Ahlman opiskelijoiden näyttötapahtumia/-workshoppeja,
- Kyläläiset luvanneet lahjoittaa mm soittimia ja muuta kerhoissa tarvittavaa välineistöä



Luontoryhmät..tunne luontososi

- Mukana enenevissä määrin aspekteja myös itsetuntemuksesta, yhteisöllisyydestä sekä elämänhallinnasta. Kaiken ikäisille. Sisällä ja ulkona.
- Osuuskunnalle hankitaan pikkubussi(b-kortti). Mahdollistuu hakeminen asemalta/muusta sovitusta paikasta. Viedään Oriveden luontokohteisiin: Hörsänän valokuvasuunnistukselta Roninmaan laavun luontoyhteysretkelle ja Erityismetsän selviytymiskurssilta Eräpyhän mytologiaretkelle jne. Siikaneva ja Ruovesi/Juupajoki mukaan yhteistyöhön.
- Janette vetää Tampereen luonnonsuojeluliitolle lasten kerhoa, samalla sisällöllä myös koululla
- Ulkoliikuntaa, retkeily, erätaitoja, luontoyhteyden syventäminen, villiyrttikävelyä, ekoteko diypajat, kestävä kehitys, komposti, niitty, kierrätys...
- Voitilan rannasta (yö)suppailuja (yhteistyö Voitilan kyläyhdistys)
- Tykypäivät, polttarit, retriitit, pakohuoneet muut luontoteemaiset juhlat
- Yritysyhteistyötä, hoivakodit, lastenkoti, keva. Hankerahoitusta

Musiikki

- DJ-kurssi
- Sanataide, riittäminen
- Äänitys- ja opetustoiminta
- Treenikämpä
- Bändikerho
- Karaokeillat
- Musiikkiesitykset

Liikunta.. Venyttely, jooga, itsepuolustus, tanssi

- Itsepuolustus
 - Tanssikerho
 - Ikäihmisten kevyt liikunta
 - Villasukkajooga
 -
-
- Yhteistyötahot selvityksessä. Osa kursseista voidaan järjestää osuuskunnan taholta

Ulkosauna

- Tampere on maailman saunapääkaupunki. Koulun ulkorakennuksessa on käytöstä poistettu ulkosauna. Hirsilän päätyyn olisi hienoa saada yleinen puusauna. Sauna lämpiää 2-3x/vk yhteiseen käyttöön ja sitä on mahdollisuus vuokrata myös yksityiseen käyttöön eri palvelukokonaisuuksien kera.
- Hoitolaveri, johon mahdollista tilata kuppausta, vihtapesua ym perinteistä
- Teemasaunoja, vihtapaja, morsiuksaunat...
- Ulkorakennuksen toinen puoli pukuhuone ja oleskelutila, jossa mm.karaokelaitteet
- Myöhemmin paljonvuokraus mahdollisuus
- Saunaa laajennetaan ja remontoidaan kyläläisten talkoovoimin sekä hankerahoituksella

Muu ulkotila

- Talvisin jääkiekkokaukalo kaupungin vuokraamana? + kesäisin leikkikenttä, kaupunki?
- Esteetön frisbeegolfrata yhteistyössä kaupungin kanssa (kaupungin maita?)
- Rahoituksella ulkokuntosali ja skeitti-/scuuttiramppi/parkousesteitä/monitoimiareena
- Tiipii erätaitoja varten ja huvimaja nuorten hengailua varten
- Telttailualue, jolloin yhteistyö Eryyismetsän kanssa suunniteltujen leirien pitoon onnistuisi. Syvennetään luontosuhdetta ja lähdetään tutustumaan luontoon hyvin matalalla kynnyksellä. Myös yhteistyö kuntouttavan työtoiminnan luontokerhon/tuvan kanssa onnistuu.

Talon ulkopuolista toimintaa osuuskunnan nimissä

- "Nature is in" luonnon viemistä sisätiloihin heille jotka eivät enää ulos pääse
- Musiikitapahtumat
- Hoivakotien virkistyspäivää luonto+musiikki teemalla
- Ohjattuja retkiä osuuskunnan pikkubussilla (yhteistyö veljekset Apilasaho) Oriveden luontokohteisiin. Hörtsänä tutuksi (yhteistyö Onnistaipale kyläyhdistys), Erityismetsän maasto (yhteiskerhot ja -leirit),,,
- Harjulan tapahtumatuotanto (yhteistyö työväenyhdistyksen/Hirpyn kanssa ---osa tuotoista ohjataan Harjulan kiinteistön kunnostamiseen)

Muuta huomioitavaa/plan b

- Päikyn puoli on edelleen rekisteröity asumiskäyttöön joten, kun suihkun ottaa takaisin käyttöön, on sitä päätyä mahdollisuus vuokrata talkkarin asumiseen.
- Tilavuokran kasvatusta pikkuhiljaa, kun kiinteistön maine remppojen jäljiltä paranee; bändikämppä, äänitysstudio, kokoustilat eri palvelukokonaisuuksin, erityispedagogin tilat
- Nikkarointipaja ja muu käsityötoiminta
- Yhteistyötahoja: Juupajoki, Ahlmanin luontopuoli, Erityismetsä, Tuva, kuntouttava työtoiminta, Merikanto-opisto, Oriveden kaupunki, Oriveden yrittäjät ja yhdistykset
- Plan b: tilojen muunneltavuus ensi- ja turvakodiksi tai täysin vanhusten päivähoitopaikaksi tai muuksi vastaavaksi päivätoimintakeskukseksi. Bed&breakfast. Luontokoulu.

HIRSILÄN KOULU, TULORAHOITUS, ESIMERKKEJÄ

Kaupunki:

Pukuhuone- ja peseytymistilojen vuokraus kk 1-12.

120 m² x 8 euroa/kk, 960,-/ kk, yhteensä 11.520,- / vuosi

sis. lämmityksen, sähkön, veden, siivouksen, kunnossapitotyöt, kentänhoitajan sos.tilat
vuokra sidotaan indeksiin, 10 vuoden sopimus (väh. 5 vuotta), ensimmäisen vuoden suoritus kokonaisuudessaan vuokrasopimuksen alkaessa

Jääalueen vuokraus kk 11-04.

Nykyisen kokoinen jääurheilualue. 6 kk x 600 euroa, yhteensä 3.600,- / vuosi

sis. valaistuksen, veden, laitojen säilytysalueet kesäisin, jääkentän hoitovälineistön varasto ulkorakennuksessa, kentänhoitajan sos.tilat pukuhuonetiloissa

Leikkikenttä koulun eteläpäädyssä 1.000,- /vuosi ?

sis. alueen siisteydestä vastaaminen ja turva-alustojen ja viheralueiden kunnossapito. (Kaupunki omistaa laitteet ja vastaa niiden turvallisuudesta)

Kansalaisopiston tunnit yleisen laskutushinnan mukaisesti 0 – 1.000,-/ vuosi?

Vuotuinen kylätalo-avustus?

Muita mahdollisuuksia:

Entisten opettajien asuntojen (nykyisten koulutilojen) palauttaminen asuinkäyttöön.

Vuokraus 12 kk x 200 euroa (talonmies), 2.400,- / vuosi

Vuokraus 12 kk x 400 euroa, 4.800,- / vuosi

Vaatii korjaus- ja muutostöitä etenkin keittiö ja wc-tiloihin. Tarvittaessa pukuhuonetilat ja ulkosauna vuokralaisten käytössä.

Osuuskunnan/yhdistyksen kevät- ja syysjulkaisu (Hirsilän Uutiset)

Ilmoitustuloja 2 x 1500,-, yhteensä 3.000 euroa / vuosi

Hoituhuone tilavuokraus. Juhlien/ tapahtumien järjestämisen tilavuokra yksilöllisesti.

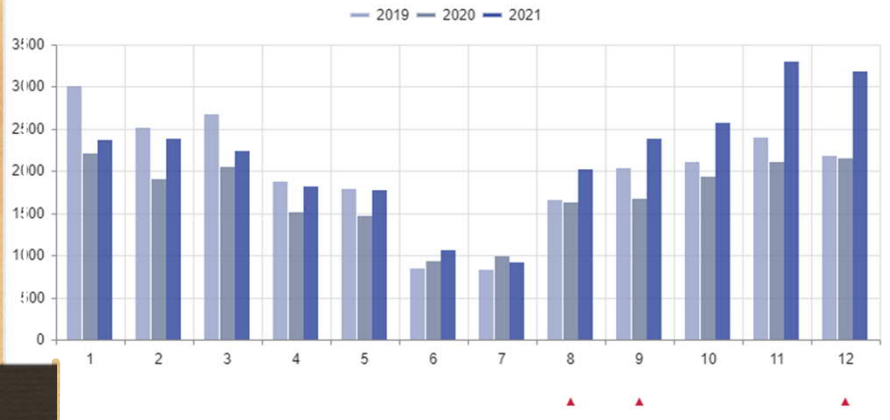
Kokoustilojen vuokraus eri palvelukokonaisuuksilla; ruoka, sauna... Viihtyisä, rento, säädettävä valaistus, tykypäivät

Saunan vuokraus.

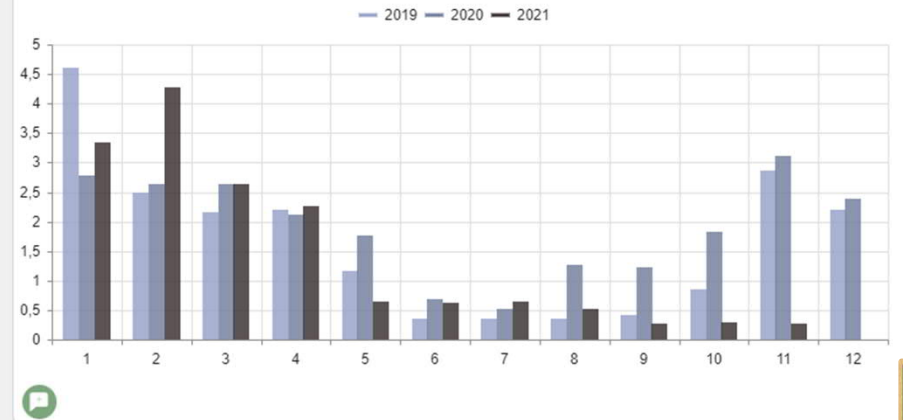
Ryhmäperhepäiväkoti n 300-400e/kk

2104559 – Hirsilän koulu

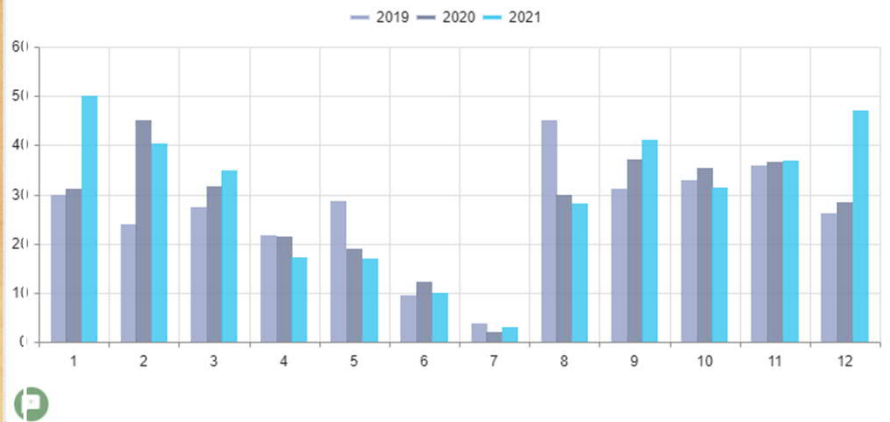
Sähkö [kWh] 26,5 %



Öljy [m³]



Vesi [m³] 8,2 %



ÖLJYN, VEDEN JA SÄHKÖN KULUTUS

Veden kulutus vähenee oleellisesti kun vain pieni osa talosta käytössä /remonttiväki

Suurimman osan syksy ja talvikaudella -22—23 ei tarvitse kunnon lämpöjä pitää kuin ryhmispuolella, jossa toimintaa. Muussa osassa koulua riittää peruslämpö. Ammattilainen säätää patterit mahdollisimman pienelle peruslämmölle.

Mikä olisi kaupungin kädenojennus tässä kohtaa Hirsilän kehittämiseksi, kun osuuskunnalla ei ole vielä kuin menoja?

- Jääkentän vuokraus/ylläpito? Osuuskunta huolehtii Hirpyn pesutilojen ja kaukalonhoitajan sos.tilojen siisteyden. Miten auraukset?
- Leikkikenttä alueen pääleikkikentäksi? Vastuukysymykset?
- Viherkentän jatko, säilyyhän Hirpyllä? Pukuhuoneet?
- Muut kulut, sähkö, vedet, jätehuolto ym?
- Kaupungin kiinteistömestari ja/tai rakennusvalvonta mukaan koulun remontointitarpeita arvoimaan?
- Kenellä avaimia?
- Onko kaupungilla muita tilan vuokrauksen tarpeita?
- Retkiauto? Mahdollinen yhteistyö kaupungin kanssa vuokraamalla auto kaupungilta/kaupungin sponsorointi.