

Määräalan myyminen tilasta 562-431-7-64

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 61

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
	<p>Oriveden kaupungin palvelutuotannon käytöstä poistuu 1.8.2022 alkaen Hirsilän koulun kiinteistö, tila 562-431-7-64, Hirsilän koulu. Kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä sen jälkeen, kun koulutoiminta siinä päättyy kesäkuussa 2022. Hirsilän koulun tila ulottuu osittain myös Harjulantielle, joten tilasta on tarkoituksenmukaista jättää kaupungin omistukseen tiealue ja myydä noin 0,9 ha:n määräala.</p> <p>Kiinteistöstä on tehty keväällä 2021 kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus, joka toimitetaan tarjouskilpailuun osallistujien tutustuttavaksi muiden myyntiasiakirjojen lisäksi.</p> <p>Kiinteistö on tarkoitus laittaa myytäväksi Huutokaupat.com -palvelun kautta siten, että kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää:
	<ol style="list-style-type: none">1. myydä tilasta 562-431-7-64, Hirsilän koulu, noin 0,9 ha:n määräalan karttaliitteen mukaisesti ja2. käsitellä kaupan varsinaiset ehdot tarjouskilpailun päätyttyä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 154

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
	<p>Hirsilän kyläläiset ovat sähköpostitse esittäneet halukkuutensa entisen Hirsilän koulun hankkimisesta kylätaloksi. Alustavan suunnitelman mukaan kyläläiset perustaisivat kiinteistön ylläpitämistä varten osuuskunnan. Kylätaloon suunnitellaan erilaista retkeily- ja elämysmatkailuun liittyvää toimintaa. Koska Hirsilän kyläläiset ovat olleet kiinnostuneita kiinteistön hankkimisesta, määräalaa ei ole vielä laitettu julkisesti myytäväksi.</p> <p>Asiasta neuvotellaan Hirsilän kyläläisten kanssa torstaina 23.6.2022, joten esitys tehdään kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Tehdään kokouksessa.
	<u>Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:</u>

Kaupunginhallitus

1. Käy lähetekeskustelun asiasta.
2. Kuulee kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan kyläläisten kanssa 23.6.2022 käydyn neuvottelun sisällön.
3. Antaa kaupunginjohtajalle ohjeistuksen asian jatkovalmisteluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anne Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.13.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 208
165/10.00.02.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Hirsilässä pidettiin 22.9.2022 kylien kumppanuuspöytätilaisuus. Tilaisuudessa mm. esiteltiin Hirsilän kylätaloon suunniteltuja toimintoja. Hirsilän seudun kylät ry:n puheenjohtaja kertoi, että kyläyhdistys aktivoitui, kun Hirsilän koulu oli menossa huutokaupattavaksi. Yhdistys käynnisti kaupungin kanssa neuvottelut koulukiinteistön hankkimisesta kylätalokäyttöön ja on ilahtunut kaupungin positiivisesta suhtautumisesta. Kyläyhdistys odottaa kaupungin päätöstä siitä, luovutetaanko kiinteistö kohtuullista korvausta vastaan yhdistykselle. Yhdistys haluaa Hirsilään lisää palveluja ja elävyyttä.

Hirsilän seudun kylät ry on saanut Kantri ry:ltä hankerahoitusta 9.920 euroa (80 % julkinen tuki) Hirsilän koulun uudiskäytön suunnitteluun. Hankkeen tavoitteena on selvittää Oriveden Hirsilän lakkautetun koulun tulevan käytön mahdollisuuksia, kiinteistön kuluja, mahdollisia toimijoita ja mahdollista toimintaa kiinteistössä, sekä sitä miten kiinteistö palvelisi jatkossa kylää, kylän asukkaita ja laajemmin Oriveden aluetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä tilasta 562-431-7-64, Hirsilän koulu, noin 0,9 ha:n määräalan karttaliitteen mukaisesti Hirsilänseudun seudun kylät ry:lle yhden (1) euron kauppahinnalla.
2. päättää myöntää Hirsilän seudun kylät ry:lle 10 000 euroa avustusta toiminnan aloittamiseen.
3. todeta, että kaupungin mahdollisista tarpeista vuokrata tiloja kaupungin palvelujen käyttöön, neuvotellaan erikseen ao. kaupungin palvelukeskusten ja Hirsilän seudun kylät ry:n kanssa.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5. oikeuttaa kaupunginhallituksen yhdessä tilapalvelujen kanssa tarvittaessa vuokraamaan Hirsilän koulun tilat Hirsilän seudun kylät ry:lle siihen saakka kunnes kauppakirja on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. myydä tilasta 562-431-7-64, Hirsilän koulu, noin 0,9 ha:n määrään karttaliitteen mukaisesti Hirsilänseudun seudun kylät ry:lle yhden (1) euron kauppahinnalla.
2. myöntää Hirsilän seudun kylät ry:lle 10 000 euroa avustusta toiminnan aloittamiseen.
3. todeta, että kaupungin mahdollisista tarpeista vuokrata tiloja kaupungin palvelujen käyttöön, neuvotellaan erikseen ao. kaupungin palvelukeskusten ja Hirsilän seudun kylät ry:n kanssa.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.
5. oikeuttaa kaupunginhallituksen yhdessä tilapalvelujen kanssa tarvittaessa vuokraamaan Hirsilän koulun tilat Hirsilän seudun kylät ry:lle siihen saakka kunnes kauppakirja on allekirjoitettu.

Merkittiin, että Hirsilän Seudun Kylät ry:n hallituksen puheenjohtaja Juhani Viitaniemi oli kaupunginhallituksen kuultavana tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.10-16.59.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.47.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.05-17.20.
