

Kaupunginhallitus

Aika 10.10.2022 klo 15:00 - 18:37

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 201	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 202	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 203	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
§ 204	Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos	6
§ 205	Asemakaavanmuutos Verstastie	8
§ 206	Oriveden kaupungin ja seurakunnan opintorahaston sääntöjen uusiminen	14
§ 207	Lisämäärärahan hakeminen Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin	15
§ 208	Määräalan myyminen tilasta 562-431-7-64	17
§ 209	Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2022	20
§ 210	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2023	22
§ 211	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023	25
§ 212	Seutustrategian toteutusohjelman hyväksyminen	26
§ 213	Tampereen seudun tietoturvapoliitiikan päivityksen hyväksyminen	27
§ 214	Valtuustoaloite maksuttoman ajokortin antamisesta Oriveden lukion ja ammattikoulun opiskelijoille	28
§ 215	Tiedoksi saatettavat asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 18:37	Puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 18:37	Varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 18:37	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 18:37	Jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 18:37	Jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 18:08	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 18:37	Jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 18:37	Jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 18:37	Varajäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 18:37	Valtuuston puheenjohtaja	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 16:47	Valtuuston II varapj.	

Poissa	Manner Anna	15:00 - 18:37	Jäsen	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 18:37	Valtuuston I varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 18:37	Esittelijä	
	Lappi Helena	15:00 - 18:37	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	15:00 - 18:37	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Jylhä Tea	15:07 - 15:23	Asiantuntija, vs. kaavoituspäällikkö	§:t 204-205
	Lähteenmäki Petteri	15:26 - 15:51	Asiantuntija, vapaa- ajan ohjaaja	§ 206
	Vesava Matti	16:00 - 16:09	Asiantuntija, tekninen johtaja	§ 207
	Viitaniemi Juhani	16:10 - 16:59	Hirsilän Seudun Kylät ry:n hallituksen pj.	§ 208

Allekirjoitukset

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

201 - 215

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 13.10.2022

Jari Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Sami Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Orivedellä 14.10.2022
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 14.10.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 201

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 202

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anna Manner ja Sami Kymäläinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Järvenpää ja Sami Kymäläinen.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 203

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Ympäristölautakunta:
-	pöytäkirja 27.9.2022.
2.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	pöytäkirja 27.9.2022.
3.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 29.9.2022.
4.	Henkilöstöjaosto:
-	pöytäkirja 3.10.2022.
5.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 14/2022 Määräaikaisen työelämävalmentajan virkavalinta.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 15/2022 Toimistosihteerin työsuhteen täyttäminen (kokouksessa tehty lisäys).
6	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 10/2022 GNSS-mittauslaitteen ja tallentimen käytöstä poistaminen.
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 11/2022 Tilan 526-4-46-46 ja 562-416-4-26 kauppakirjan hyväksyminen (kokouksessa tehty lisäys).
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 15/2022.
7.	Vs. kaavoituspäällikkö: (kokouksessa tehty lisäys)
-	päätöspöytäkirja, yleinen päätös § 17/2022 Tilan 562-413-1-343 ostaminen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 204

27.09.2022
10.10.2022

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 77

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjassa kantatien 58 varrella ulottuen Kaislahdentielle Oripohjantielle. Kaavamuutosta on valmisteltua osana laajempaa Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutoshanketta. Aholantie-Kaislahdentie asemakaavan muutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavan muutosalue erotettiin laajemmasta kaavamuutoksesta omaksi hankkeekseen kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 14a käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-1) sekä laajentaa korttelin 14 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 7.6.-5.7.2021. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 17 henkilöä. Tiivistelmät palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5, sivulta 16 alkaen. Osa mielipiteistä ja lausunnoista ei koskenut kortteleiden 14 ja 14a aluetta, joten niitä ei ole kirjattu kaavaselostukseen. Ne käsitellään, kun Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen laatiminen jatkuu.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty, mutta kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Suurin muutos koskee korttelia 14a, jonka KL-merkintä on muutettu muotoon KL-1 ja alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) (MRL 65 §, MRA 27 §).

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 77

27.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 204

10.10.2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 204
477/10.02.03/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Eliisa Suhonen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Kaavaehdotus Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos
Kaavaselostus ehdotus Oripohjan korttelien 14 ja 14a
asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022

Asemakaavanmuutos Verstastie

10/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 5

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Oriveden hyötyjäteasema toimii tällä hetkellä kaupungin varikolla Lenkkitiellä. Käytössä oleva alue on todettu liian pieneksi eikä mahdollista hyötyjäteaseman toiminnan kehittämistä. Kaupungin ja Pirkanmaan jätehuollon kanssa on selvitetty vaihtoehtoja ja sijoituspaikkoja mahdollisen uuden ajanmukaisen hyötyjäteaseman rakentamiseksi Orivedelle.

Selvityksen perusteella paras sijainti vaihtoehto olisi Verstastien pohjoispuolella korttelissa 7d (TY-1) oleva tontti osoitteessa Verstastie 2. Pirkanmaan Jätehuolto laadittua alueelle alustavan rakennussuunnitelman. Saatujen tietojen perusteella voimassa olevan asemakaavan mukainen n 2830 m² suuruinen tontti korttelissa 7d olisi hankkeelle liian pieni. Kaupunki omistaa alueen maa-alueet joten asemakaavan muutoksella rakennuspaikka korttelissa on nykyinen maankäyttö huomioiden mahdollista laajentaa.

Mikäli suunniteltu hanke ei toteudu, voidaan kaavanmuutoksella muodostettava suurempi rakennuspaikka käyttää myös muuhun teollisuus-, varasto ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutos olisi vaikutuksiltaan vähäinen ja kaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on esteellinen, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja.

Liitteenä on ote ajantasakaavasta.

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen Verstastiellä korttelissa 7d ympäristöineen.

- varata alueen alustavasti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle hyötyjäteaseman suunnittelua ja rakentamista varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022

Ympäristölautakunta 02.02.2021 § 6

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen pohjoisosassa ja se rajaantuu Verstastiehen, Tankotiehen ja Teollisuustiehen sekä pohjoisessa kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Verstastie 2 rakennuspaikkaa suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viiranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 112

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2021, jonka jälkeen aluerajaukseen on tehty merkittäviä muutoksia ja luonnos on tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelia 7d suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi. Korttelia 7c laajennetaan idän suuntaan sekä levennetään Verstastien katualuetta ja poistetaan toteutumattoman jalankulku- ja pyöräilyväylän varaus kaavasta.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomista-

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022

jille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 101

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen varikon piha-alueesta suuri osa on vuokrattuna Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n käyttöön. Jos Pirkanmaan Jätehuolto Oy rakentaa oman hyötyaseman, teknisen varikon kaupungin oma käyttö paranee ja esim. puistopuoli saa alueelta enemmän tilaa käyttöönsä muiden teknisten palvelujen ohella.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 34

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Verstastien asemakaavamuutoksen toinen luonnos oli nähtävillä 11.10.-9.11.2021. Luonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022

Tiivistelmät saadusta palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen sivuilla 15-17. Saadun palautteen perusteella kaavamääräyksiä on muokattu ja täydennetty. Kaavaan on lisätty mm. istutettavia alueen osia sekä liittymäkielto-merkintä ja yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä sekä asumisen piha-alueita koskevia määräyksiä.

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §).

Liitteenä kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 95

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 51

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Ehdotusvaiheen aineisto on MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.5.-16.6.2022.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen kannalta Verstastien kaavaehdotus on sellainen, että se palvelee hyvin kaupungin toimintaa ja edesauttaa mm. teknisen varikon kehittämistä ja toimintojen keskittämistä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 78

Valmistelija	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
	Verstastien asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 18.5.-16.6.2022. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa ja viisi muistutusta. Saadut palautteet ja vastineet niihin on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 4. Kaavaratkaisuihin ei ole tehty muutoksia palautteen johdosta, mutta vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

Esittelijä	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
Päätösehdotus	1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä. 2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Verstastien asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 205

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

- 1) hyväksyy osaltaan lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet.
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Verstastien asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin laaditut vastineet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä tämän pykälän osalla toimi talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Hyväksyttävä kaavakartta Verstastien asemakaavamuutos
Hyväksyttävä kaavaselostus Verstastien asemakaavamuutos

Oriveden kaupungin ja seurakunnan opintorahaston sääntöjen uusiminen

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 206
495/00.01.01.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.6.1990 perustanut Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston. Kaupungin ja seurakunnan edustajista nimetty työryhmä valmisteli opintorahaston säännöt. Liitteenä on Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan opintorahaston nykyiset säännöt.

Vapaa-aikaohjaaja Petteri Lähteenmäki on valmistellut sääntöluonnosta yhteistyössä Oriveden seurakunnan kirkkoherran Mika Tapiolinnan ja kaupunginjohtaja Juha Kuusiston kanssa.

Liitteenä on Oriveden kaupungin ja seurakunnan opintorahaston sääntöluonnos, muutokset on esitetty sinisellä. Rahaston sääntöjen mukaan kaupunginvaltuusto ja kirkkovaltuusto voivat muodollisesti yhtäpitävillä päätöksillä tehdä muutoksia sääntöihin tai päättää rahaston lakkauttamisesta. Oriveden kirkkovaltuustolle esitetään opintorahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. se muuttaa Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston säännöt liitteen mukaisiksi.

2. se valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään rahaston sääntöihin teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vapaa-ajan ohjaaja Petteri Lähteenmäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Opintorahaston 1.1.2022 voimassa olevat säännöt
Opintorahaston sääntöluonnos, muutokset sinisellä
Opintorahaston sääntöluonnos (sis. muutokset ilman värejä)

Lisämäärärahan hakeminen Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin

Tekninen lautakunta 29.09.2022 § 75

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Väylävirasto ja Oriveden kaupunki ovat solmineet vuonna 2021 yhteistyösopimuksen Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysjärjestelyiden toteuttamisesta yhteistyönä. Työt aloitettiin vuonna 2021 ja ne saatiin kokonaisuudessaan valmiiksi elokuussa 2022.

Urakka kilpailutettiin vuonna 2021 ja urakoitsijaksi Väylävirasto valitsi KVL-Tekniikka Oy:n.

Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välisen sopimuksen mukaan, Väylävirasto maksaa kustannuksista 72 % ja Oriveden kaupunki 28 %.

Alkuperäinen urakkasumma (alv 0 %) oli 1.106.800 €, josta kaupungin osuus oli 309.904 €.

Lisä- ja muutostöitä on jouduttu tekemään kaikissa urakkakohteista ja niistä urakoitsija on antanut erilliset tarjoukset, jotka Väylävirasto ja kaupunki ovat työmaakokouksissa hyväksyneet. Lisätöistä on kertynyt kaikkiaan (sanktiot poisluettuna) 85.087,39 €:n summa, josta kaupungin osuus (28 %) on 23.824,47 €.

Muita kustannuksia on kertynyt seuraavasti:

- rakennuttaminen ja valvonta 118,253,13 €
- rautatie-eristykset; käytännössä varoituslaitokset ja niihin liittyvät varusteet ja laitteet 109.730,58 €
- varoituslaitosten sähköliittymät 1.470,42 €
- varoituslaitteiden käyttöönottotarkastukset 18.800 €

Näistä kustannuksista kaupungin osuus (28 %) on 69.511,16 €.

Kaiken kaikkiaan kaupungin osuudeksi koko hankkeesta tuli 403.239,63 €.

Vuonna 2021 hankkeeseen liittyviä laskuja maksettiin 15.000 €.

Tälle vuodelle on varattuna talousarvion investointiosaan 300.000 € tähän hankkeeseen ja siitä on käytetty 270.616,23 €.

Tämän vuoden lisämäärärahatarve hankkeelle on 88.240 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät 90.000 €:n lisämäärärahan Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 75
§ 207

29.09.2022
10.10.2022

Merkittiin, että teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Vihusaari poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 20.06.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 207
465/02.02.00.04/2022

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 90.000 €:n ylitysoikeuden Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 61	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 154	27.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	10.10.2022

Määräalan myyminen tilasta 562-431-7-64

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 61

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin palvelutuotannon käytöstä poistuu 1.8.2022 alkaen Hirsilän koulun kiinteistö, tila 562-431-7-64, Hirsilän koulu. Kiinteistö on tarkoituksenmukaista myydä sen jälkeen, kun koulutoiminta siinä päättyy kesäkuussa 2022. Hirsilän koulun tila ulottuu osittain myös Harjulantielle, joten tilasta on tarkoituksenmukaista jättää kaupungin omistukseen tiealue ja myydä noin 0,9 ha:n määräala.

Kiinteistöstä on tehty keväällä 2021 kosteus- ja sisäilmatekninen tutkimus, joka toimitetaan tarjouskilpailuun osallistujien tutustuttavaksi muiden myyntiasiakirjojen lisäksi.

Kiinteistö on tarkoitus laittaa myytäväksi Huutokaupat.com -palvelun kautta siten, että kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä tilasta 562-431-7-64, Hirsilän koulu, noin 0,9 ha:n määräalan karttaliitteen mukaisesti ja

2. käsitellä kaupan varsinaiset ehdot tarjouskilpailun päätyttyä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 154

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Hirsilän kyläläiset ovat sähköpostitse esittäneet halukkuutensa entisen Hirsilän koulun hankkimisesta kylätaloksi. Alustavan suunnitelman mukaan kyläläiset perustaisivat kiinteistön ylläpitämistä varten osuuskunnan. Kylätaloon suunnitellaan erilaista retkeily- ja elämysmatkailuun liittyvää toimintaa. Koska Hirsilän kyläläiset ovat olleet kiinnostuneita kiinteistön hankkimisesta, määräalaa ei ole vielä laitettu julkisesti myytäväksi.

Asiasta neuvotellaan Hirsilän kyläläisten kanssa torstaina 23.6.2022, joten esitys tehdään kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 61	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 154	27.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 208	10.10.2022

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus

1. Käy lähetekeskustelun asiasta.
2. Kuulee kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan kyläläisten kanssa 23.6.2022 käydyn neuvottelun sisällön.
3. Antaa kaupunginjohtajalle ohjeistuksen asian jatkovalmisteluun.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anne Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.13.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 208
165/10.00.02.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Hirsilässä pidettiin 22.9.2022 kylien kumppanuuspöytätilaisuus. Tilaisuudessa mm. esiteltiin Hirsilän kylätaloon suunniteltuja toimintoja. Hirsilän seudun kylät ry:n puheenjohtaja kertoi, että kyläyhdistys aktivoitui, kun Hirsilän koulu oli menossa huutokaupattavaksi. Yhdistys käynnisti kaupungin kanssa neuvottelut koulukiinteistön hankkimisesta kylätalokäyttöön ja on ilahtunut kaupungin positiivisesta suhtautumisesta. Kyläyhdistys odottaa kaupungin päätöstä siitä, luovutetaanko kiinteistö kohtuullista korvausta vastaan yhdistykselle. Yhdistys haluaa Hirsilään lisää palveluja ja elävyyttä.

Hirsilän seudun kylät ry on saanut Kantri ry:ltä hankerahoitusta 9.920 euroa (80 % julkinen tuki) Hirsilän koulun uudiskäytön suunnitteluun. Hankkeen tavoitteena on selvittää Oriveden Hirsilän lakkautetun koulun tulevan käytön mahdollisuuksia, kiinteistön kuluja, mahdollisia toimijoita ja mahdollista toimintaa kiinteistössä, sekä sitä miten kiinteistö palvelisi jatkossa kylää, kylän asukkaita ja laajemmin Oriveden aluetta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä tilasta 562-431-7-64, Hirsilän koulu, noin 0,9 ha:n määrään karttaliitteen mukaisesti Hirsilänseudun seudun kylät ry:lle yhden (1) euron kauppahinnalla.
2. päättää myöntää Hirsilän seudun kylät ry:lle 10 000 euroa avustusta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 61
§ 154
§ 208

14.03.2022
27.06.2022
10.10.2022

toiminnan aloittamiseen.

3. todeta, että kaupungin mahdollisista tarpeista vuokrata tiloja kaupungin palvelujen käyttöön, neuvotellaan erikseen ao. kaupungin palvelukeskusten ja Hirsilän seudun kylät ry:n kanssa.

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5. oikeuttaa kaupunginhallituksen yhdessä tilapalvelujen kanssa tarvittaessa vuokraamaan Hirsilän koulun tilat Hirsilän seudun kylät ry:lle siihen saakka kunnes kauppakirja on allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. myydä tilasta 562-431-7-64, Hirsilän koulu, noin 0,9 ha:n määrään karttaliitteen mukaisesti Hirsilänseudun seudun kylät ry:lle yhden (1) euron kauppahinnalla.

2. myöntää Hirsilän seudun kylät ry:lle 10 000 euroa avustusta toiminnan aloittamiseen.

3. todeta, että kaupungin mahdollisista tarpeista vuokrata tiloja kaupungin palvelujen käyttöön, neuvotellaan erikseen ao. kaupungin palvelukeskusten ja Hirsilän seudun kylät ry:n kanssa.

4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjan.

5. oikeuttaa kaupunginhallituksen yhdessä tilapalvelujen kanssa tarvittaessa vuokraamaan Hirsilän koulun tilat Hirsilän seudun kylät ry:lle siihen saakka kunnes kauppakirja on allekirjoitettu.

Merkittiin, että Hirsilän Seudun Kylät ry:n hallituksen puheenjohtaja Juhani Viitaniemi oli kaupunginhallituksen kuultavana tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.10-16.59.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.47.

Kaupunginhallitus piti kokouksessa tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.05-17.20.

Liitteet

Liite Hirsilän koulu myytävä määräala
Hirsilän kylätalo
Muistio 22.9.2022 Kylien kumppanuuspöytä - Eloa kyliin!

Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 209
440/02.02.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin rahat ja pankkisaamiset 31.8.2022 olivat 2,6 milj. euroa, kun edellisvuonna vastaavana aikana oli 1,72 milj. euroa. Näistä rahoitusarvopapereiden arvo oli elokuun lopussa noin 1,57 milj. euroa, kun niiden kirjanpitoarvo on 1,16 milj. euroa. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta elokuun lopussa oli 14,63 milj. euroa, 1 635 euroa/asukas, vuoden 2021 tilinpäätöksessä vastaavat luvut olivat 18,75 milj. euroa, 2.088 euroa/asukas.

Kaupungin asukasluku elokuun 2022 lopussa oli 8.946 henkilöä, jossa on vähennystä vuoden alkuun 32 henkilöä.

Rahoituslaskelman mukaan kaupungin kassavarat ovat elokuun lopun mennessä kahden miljoonan euron lyhytaikaisen lainanoton myötä lisääntyneet noin 0,65 milj. euroa. Tuloslaskelman kautta käyttötalouden toiminnasta on elokuun lopussa jäänyt vuosikatetta noin 2,96 milj. euroa investointien rahoittamiseen ja lainojen lyhennyksiin. Investointeja on elokuun loppuun mennessä toteutunut 2,29 milj. eurolla ja lainoja on lyhennetty 2,16 milj. eurolla.

Vuoden 2022 käyttötalouden talousarvio laadittiin noin 1,84 milj. euroa alijäämäisenä. Elokuun lopun käyttötalouden menoista ja tuloista tasaisen vauhdin mukaan lasketun ennusteen mukaan alijäämää saattaisi muodostua noin 1,32 milj. euroa. Elokuun tilanteen perusteella laadittu tilinpäätösennuste on liitteenä kokoukseen osallistuville työtilassa. Tilinpäätösennakkoon sisältyy 1,44 milj. euron varaus sote-palvelujen lisälaskuun.

Toimielimittäin käyttötalousmenojen toteutumat elokuun lopussa tarkistettuun talousarvioon verrattuna ovat seuraavat (tasaisen vauhdin mukaan voisi olla 67,0 %, kun huomioidaan maksetut lomarahat):

- kaupunginhallitus	65,2 %
- lasten ja nuorten lautakunta	65,1 %
- elämänlaatulautakunta	76,9 %
- tekninen lautakunta	74,2 %.

Tasaisen vauhdin mukaan laskettuna toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 0,3 milj. eurolla. Ylitys johtuu tukien ja avustusten arvioitua suuremmasta määrästä.

Toimintamenojen kokonaisarvio ylittää talousarvion noin 0,87 milj. eurolla. Sote-menoihin on tilinpäätösennusteessa tehty 1,44 milj. euron lisävaraus Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen lisälaskutusta varten. Henkilöstökulut näyttäisivät alittavan talousarvion noin 0,13 milj. eurolla.

Verotulojen tammi-syyskuun maksuunpanon perusteella lasketun ennusteen mukaan talousarvioon merkityt verotulot (36,2 milj. euroa)

ylittynevät noin 0,7 milj. eurolla. Kunnallisveron kertymäarvio on 0,5 milj. euroa talousarviota pienempi ja yhteisöveron 1,3 milj. euroa talousarviota suurempi. Kiinteistöverot toteutunevat talousarvion merkityn mukaisesti.

Valtionosuuksien tilinpäätösarvio ylittää talousarvion noin 0,37 milj. eurolla. Muutosta saattaa kuitenkin vielä tulla loppuvuoden aikana syyskuun oppilasmäärän vuoksi tarkistettavan valtionosuuden vuoksi. Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korko- ja muut rahoituskustannukset ja -tuotot näyttäisivät myös toteutuvan talousarvion mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Oriveden kaupungin talouskatsauksen 31.8.2022 ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginvaltuustolle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tilinpäätösennuste elokuu 2022

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 210
441/02.03.01.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määrälään. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentin tit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistövero 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %.

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

- 1) asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;

- 4) rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
- 6) rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- 1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- 2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- 3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamattoma rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentamista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäi sen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Koko maan painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuosina 2021-2022 ovat:

	2021	2022
yleinen kiinteistövero	1,11	1,08
vakituinen asunto	0,51	0,51
muu asuinrakennus	1,20	1,18

Oriveden kiinteistöveron tuotto on noin 3,0 milj. euroa vuoden 2022 verotusarvoilla veroperusteilla laskettuna.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen teki kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että vakituisen asunnon kiinteistövero lasketaan 0,60 % -> 0,55 %. Ehdotusta ei kukaan kannattanut, joten se raukesi.

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 211
442/02.03.01.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Edelleen sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 55 §:n mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Lainsäädännön perusteella siis Oriveden kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi on määrättävä vuoden 2022 veroprosentti 22,00 vähennettynä 12,64, eli 9,36.

Verohallinnon 19.9.2022 päivittämän ennakkotiedon mukaan kunnallisverot lisääntyvät Orivedellä edellisvuodesta 3,2 % verovuonna 2021. Koko maassa kunnallisverot ovat vastaavana aikana lisääntyneet 4,3 %. Oriveden kunnallisverokertymäosuus on 30,5 milj. euroa.

Oriveden kaupungin verotulojen kehitys vuosina 2020-2022 ja arvio vuodelle 2023 on seuraava:

Milj. euroa	tp 2020	tp 2021	etp 2022	ta 2023
Kunnallisverot	30,5	30,6	30,7	15,9
Yhteisöverot	2,1	3,0	3,2	2,0
<u>Kiinteistöverot</u>	<u>2,8</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>
Yhteensä	33,0	36,5	36,9	20,9
Tulovero-%	22,00	22,00	22,00	9,36

Vuoden 2023 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 9,36 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.08.

Seutustrategian toteutusohjelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 212
278/00.04.01/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Seutuhallitus hyväksyi uuden seutustrategian kokouksessaan 22.6.2022. Sen visio 2040 on Vihreä metropolimme ja pääteemat Lumoava arki, Fiksu kasvu ja maailmalle avoin.

Seutustrategian kolmelle pääteemalle on valmisteltu neljän vuoden mittainen toteutusohjelma seudun asiantuntijatyöryhmien, strategiaryhmän ja seututoimiston asiantuntijoiden kanssa.

Toteutusohjelma konkretisoi ja vastuuttaa strategian seudullisten toimijoiden ja jäsenkuntien tehtäväksi. Toteutusohjelma ohjaa myös kuntayhtymän talousarvion ja vuosisuunnitelmien valmistelua. Myös seudullisten työryhmien rakenne ja kokoonpano tarkistetaan vastaamaan toteutusohjelmaa.

Seutuhallitus käsitteli toteutusohjelmaa kokouksessaan 22.6.2022 ja 31.8.2022.

Seutuhallitus päätti 31.8.2022 kokouksessaan

- hyväksyä seutustrategian toteutusohjelman ja päätti lähettää sen jäsenkuntien kunnanhallitusten hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan seutustrategian toteutusohjelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Seutustrategian toteutusohjelma 2023-2026

Tampereen seudun tietoturvapoliitiikan päivityksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 213
498/07.01.00/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tampereen seudun tietoturvapoliitiikka on yhteinen Tampereen seudun tietohallintoyhteistyössä mukana olevien kuntien (Hämeenkyrö, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi) kesken. Edellä mainituilla Tampereen seudun kunnilla on yhteinen tietotekniikan toimintaympäristö, jonka vuoksi on erityinen tarve olla myös yhteinen tietoturvapoliitiikka.

Oriveden kaupunginhallitus on 19.11.2012 § 368 hyväksynyt Tampereen seudun voimassa olevan tietoturvapoliitiikan. Muiden seutukuntien hallitukset ovat hyväksyneet sen omalta osaltaan 19.11.2012-21.1.2013 välillä. Nykyinen tietoturvapoliitiikka otettiin käyttöön 1.1.2013. Tietoturvapoliitiikkaa on tarve päivittää lainsäädäntö- ja organisaatiomuutosten sekä digitalisaation kehittymisen vuoksi.

Tampereen seudun tietoturvapoliitiikan päivitystä on valmisteltu Tampereen kaupungin tietoturvapäällikön johdolla yhdessä Tampereen seudun tietoturvaryhmän kanssa. Valmistelussa on ollut mukana myös kuntien omia asiantuntijoita sekä kahden ulkopuolisen tietoturva-alan asiantuntijayrityksen edustajat. Tietohallinnon seudullinen johtoryhmä käsitteli politiikkaa 31.5.2022 kokouksessaan ja hyväksyi sen omalta osaltaan 2.9.2022.

Tietoturvapoliitiikka on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön yhtä aikaa koko Tampereen seudulla, kun kaikki yhdeksän (9) kuntaa ovat sen hyväksyneet. Liitteenä olevaan dokumenttiin päivitetään kunkin hallituksen hyväksymispäivämäärät teknisenä korjauksena. Tämä tietoturvapoliitiikan uusi versio korvaa aiemman seudullisen tietoturvapoliitiikan, mutta ei muita tietoturvaan liittyviä aiemman tason määräyksiä ja ohjeita, joita uudistetaan tarvittavalta osin erikseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Tampereen seudun päivitetyn tietoturvapoliitiikan tulevaisuuteen voimaan 1.1.2023.

Päivitetty tietoturvapoliitiikka korvaa aiemman, 19.11.2012 hyväksytyn Tampereen seudun tietoturvapoliitiikan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tampereen seudun tietoturvapoliitiikka 2022

Kaupunginvaltuusto

§ 49

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 214

10.10.2022

Valtuustoaloite maksuttoman ajokortin antamisesta Oriveden lukion ja ammattikoulun opiskelijoille

Kaupunginvaltuusto 19.09.2022

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen maksuttoman ajokortin antamisesta Oriveden lukion ja ammattikoulun opiskelijoille.

Aloite kuuluu seuraavasti:

"Orivesi on suurten etäisyyksien paikkakunta. Tästä kertoo jo tien varressa oleva mainoskylttikin: ylellistä väljyyttä. Moni meistä pitää rikkautena maaseutumaista asumista ja pieniä kyliä. Tuo samainen rikkaus saattaa kuitenkin aiheuttaa ylitsepääsemättömän esteen nuorelle, joka haluaisi jatkaa opiskelua kotikunnassaan, mutta kokee julkiset kulkuvälineet toimimattomaksi omassa arjessaan. Auto ja ajokortti ovat orivesiläiselle nuorelle aikuiselle usein välttämättömiä työkaluja itsenäiseen elämään, harrastuksiin, opiskeluun ja työssäkäyntiin.

Tarjoamalla ajokortti kouluissamme jatkaville tai niihin muualta tuleville nuorille mahdollistamme heille nopeamman väylän itsenäisyyteen ja lisäämme merkittävästi oppilaitostemme houkuttelevuutta sekä paikallisten että lähikuntien opintojensa jatkopolkua pohtivien nuorten keskuudessa.

Toimintamalli on täysin toteutettavissa. Yle uutisoi 2.3.2022 Petäjäveden ja Pellon kunnista, joiden lukioissa on otettu käyttöön ilmainen ajokortti tai ilmaisia autokoulun teoria- ja ajotunteja. Uutisen mukaan kiinnostus on ollut valtavaa. Myös Oriveden tulisi kehittää jatkuvasti uusia tapoja lukion ja ammattioppilaitoksen tekemisestä houkuttelevammiksi niin paikallisille, kuin muualta opiskelemaan tuleville nuorille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Oriveden kaupunki tarjoaa mahdollisimman nopeasti lukion ja ammattikoulun oppilaille ilmaisen ajokortin tai maksuttomat ajotunnit ja teoritunnit.

Sami Kymäläinen
Ulla Korolainen
Mira-Bella Järviö
Juha Majamäki
Timo Malinen
Matti Lopenen
Jari Latomäki"

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 49

19.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 214

10.10.2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 214

472/02.05.01.03/2022

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen lasten ja nuorten lautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle ~~31.12.2022~~ mennessä. 28.2.2023 mennessä. (esittelijän kokouksessa tekemä muutos)

Päätös

Kaupunginhallitus päätti toimittaa valtuustoaloitteen lasten ja nuorten lautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 28.2.2023 mennessä.

Liitteet

Valtuustoaloite_maksuton ajokortti

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 215

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Johtoryhmä:
-	Muistio 26.9.2022.
2.	Vammaisneuvosto:
-	Pöytäkirja 27.9.2022.
3.	Pälkäneen kunta:
-	Ote kunnanvaltuuston pöytäkirjasta 20.9.2022 § 38 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen.
4.	Akaan kaupunki:
-	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 20.9.2022 § 239 TE-palve-lu-uudistuksen palvelutuotanto ja organisoituminen Pirkanmaan alueella/Palvelustrategia.
5.	Urijalan kunta:
-	Ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 26.9.2022 § 178 TE-palvelu-uudistuksen palvelutuotanto ja organisoituminen Pirkanmaan alueella / Palvelustrategia.
6.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Päätös 3.10.2022 Ulkoilureittisuunnitelman vahvistaminen, Kintu-lammi – Pukala – Vähä-Teerijärvi.
7.	Merikanto-opisto:
-	Ote Merikanto-opiston johtokunnan 21.9.2022 kokouksen pöytäkirjasta § 18 Merikanto-opiston talousarvioesitys vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelma vuosille 2024-2025.
8.	Tampereen kaupunki:
-	Alueellisen jätehuoltolautakunnan 6.10.2022 kokouksen esityslista/pöytäkirja.
-	Tampereen sosiaali- ja terveyslautakunnan 6.10.2022 kokouksen pöytäkirja.
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 12.10.2022 kokouksen esityslista (kokouksessa tehty lisäys).
9.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutukatsaus Extra – Rakennesuunnitelma 2040+.
10.	Valvira:
-	Päätös 28.9.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamista koskeva luvan muuttaminen / Fysios Oy.
-	Ilmoitus 28.9.2022 Yksityisen terveydenhuollon palvelujen tuottajan toimipaikan lopettaminen / Pisara LAB.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 209, § 210, § 211, § 214, § 215

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 208, § 212, § 213**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.