

Vanhusneuvosto

Aika 25.08.2022 klo 13:00 - 14:05

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Ajankohtaiset asiat	5
§ 18	Senioreiden syysjuhlan suunnittelu	6
§ 19	Kaupintien senioritalon tilannekatsaus	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Irma	13:00 - 14:05	Puheenjohtaja	
	Vuori Raija	13:00 - 14:05	Varapuheenjohtaja	Teams
	Alho Marja	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Jaakkola Riitta	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Korkalainen Eeva-Liisa	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Kulmala Tuula	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Kyllästinen Anneli	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Rautakorpi Ari	13:00 - 14:05	Jäsen	Teams
	Reini Ulla	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Peurala Tuija	13:00 - 14:05	Esittelijä/sihteeri	
Poissa	Eronen Ulla	13:00 - 14:05	Jäsen	
	Nylander Irmeli	13:00 - 14:05	Jäsen	

Allekirjoitukset

Irma Koskela
puheenjohtaja

Tuija Peurala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 19

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä

Eeva-Liisa Korkalainen
pöytäkirjantarkastaja

Tuula Kulmala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 1.9.2021 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vanhusneuvosto 25.08.2022 § 15

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vanhusneuvosto 25.08.2022 § 16

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Ulla Eronen ja Riitta Jaakkola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Korkalainen Eeva-Liisa ja Kulmala Tuula.

Ajankohtaiset asiat

Vanhusneuvosto 25.08.2022 § 17

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1.	Koronapandemian tilannekatsaus ja rokotukset
2.	Seuraava kokous
3.	Muut jäsenten esille nostamat asiat

Päätös

Vanhusneuvosto merkitsi tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1.	Koronapandemian tilannekatsaus ja rokotukset
2.	Seuraava kokous 26.10. klo 13
3.	Kutsu vanhusneuvostopäivää keskiviikkona 2.11.2022 9.00-15.30. Mahdollista osallistua etäyhteyden kautta. Kutsu liitteenä.
4.	Muut jäsenten esille nostamat asiat - Ikäohjelman tavoitteet (mm. yhteisöllinen asuminen) - Kulttuuriluotsi-hanke - Edunvalvontatilaisuuden järjestäminen - Huoli-ilmoituksen käyttäminen

Liitteet

Kutsu vanhusneuvostopäivään 2022

Senioreiden syysjuhlan suunnittelu

Vanhusneuvosto 25.08.2022 § 18

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Vanhusneuvosto päätti kokouksessaan 13.6.2022 järjestää senioreiden syysjuhlat Oriveden Kampuksella 7.9. klo 14-16. Mainos liitteenä.

Käydään kokouksessa läpi juhlan kulku ja tehdään tarkemmat suunnitelmat tapahtuman toteuttamisesta.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto sopii syysjuhlan järjestelyistä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Senioreiden syysjuhla 2022

Vanhusneuvosto

§ 14

13.06.2022

Vanhusneuvosto

§ 19

25.08.2022

Kaupintien senioritalon tilannekatsaus

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 14

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Oriveden kaupunki on tehnyt päätöksen, ettei se peruskorjaa Tähtiniemikodin (vanhainkoti, tehostettu palveluasuminen, kotihoidon palveluasuminen) tiloja, jotka ovat epäkäytännölliset, eivätkä vastaa tämän päivän tarpeita tai laatusuosituksia, vaan Tähtiniemikoti korvataan uusilla tiloilla, Orvokkikujan 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä ja Kaupintien n. 40 asunnon senioritalolla (ns. välimuotoinen asumispalvelu).

Neuvotteluissa kaupungin kumppaniksi valikoitui Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan.

Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta. Hanketta on käsitelty useita kertoja kaupunginhallituksessa sekä vanhus- ja vammaisneuvostossa

Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta.

Vanhusneuvosto

§ 14

13.06.2022

Vanhusneuvosto

§ 19

25.08.2022

Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei kuitenkaan päässyt käynnistymään suunnitellun aikataulun mukaisesti, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee muutoksia kokouksessaan 13.6. ja kaupunginvaltuusto käsittelee omavelkaisen takauksen muutoksen kokouksessaan 20.6. Jos muutokset hyväksytään hallituksessa ja valtuustossa, Kaupintien rakennushanke voi käynnistyä.

Vanhus- ja vammaisneuvosto saavat tutustua kohteen alustaviin suunnitelmiin syksyllä järjestettävässä yhteisessä kokouksessa.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Vanhusneuvosto 25.08.2022 § 19

Valmistelija Hyvinvointijohtaja

Hyvinvointijohtaja antaa tilannekatsauksen hankkeesta. Artun palveluasunnot järjestää vanhus- ja vammaisneuvostoille hankkeen esittelytilaisuuden keskiviikkona 14.9. klo 14-16 valtuustosalissa (mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä).

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)