

## Maisematyölupahakemus nro 2022-6, tila 562-413-5-186

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 83  
448/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maisematyölupaa haetaan harvennushakkuille Oriveden kaupungin Oriveden kylässä sijaitsevalle tilalle Petäjäpuro 562-413-5-186. Sijaintikartta sekä kartta hakkuukuvioista ovat liitteenä.

Kuviot OL2:A\_1 ja OL2:A\_2 ovat pääosin Pohjoisen järvialueen osayleiskaavan mukaisella m-alueella (maisema-alueen raja). Pohjoisen järvialueen osayleiskaavan m (maisema-alueen raja) merkinnän mukaan "alueella on säilytettäviä luonnonympäristön erityispiirteitä ja maisema-arvoja. Rakennuslain 124 a§:n mukaisesti ei alueella saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa. Rantapuusto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena". Vanhan rakennuslain 124 §:n mukaista lupaa vastaa voimassa olevassa maankäyttö- ja rakennuslaissa 128 § Maisematyölupa.

Lisäksi hakkuukuvion OL2:A\_1 osalla on Iso Vuorijärven kaakkoisranta myötäilevä ulkoilureittipolku, jolla on myös Pohjoisen järvialueen osayleiskaavassa merkintä ulkoilureitistä.

Hakemuksen mukaan: Ulkoilureitti merkitään maastoon, ja sen päältä ajaminen pyritään minimoimaan. Rantaan jätetään puuston keskipituuden mittainen suojavyöhyke. Maisematyölupaa koskevalla harvennusalueella pyritään tulevaisuudessa jatkuvaan kasvatukseen ja metsän luontaiseen uudistamiseen. Harvennuksilta keskipoistumaksi arvioidaan n. 85m<sup>3</sup>/ha ja harvennuksen jälkeen jäljellejäävän puuston tilavuudeksi arvioidaan noin 200 – 250 m<sup>3</sup>/ha.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Suunnitelman mukaisesti suoritettavat toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eivätkä turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Hankkeesta on rakennusvalvonnan toimesta postitettu kuulemiskirjeet naapureille. Kuulemiseen varattu vastausaika umpeutuu kokoukseen mennessä.

Hakemuksesta ei määräaikaan mennessä ole jätetty kannanottoja.  
(kokouksessa tehty lisäys)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ehdotus tehdään kokouksessa naapurien kuulemisajan jälkeen.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Rantaan jätetään maisemallisesti riittävän levyinen käsittelemätön suojavyyhyke ja toimenpiteissä huomioidaan alueella olevan ulkoilureittipolku. Hakemuksen mukaisesti tehtävät puuston harvennustoimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikaisten ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva osayleiskaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----