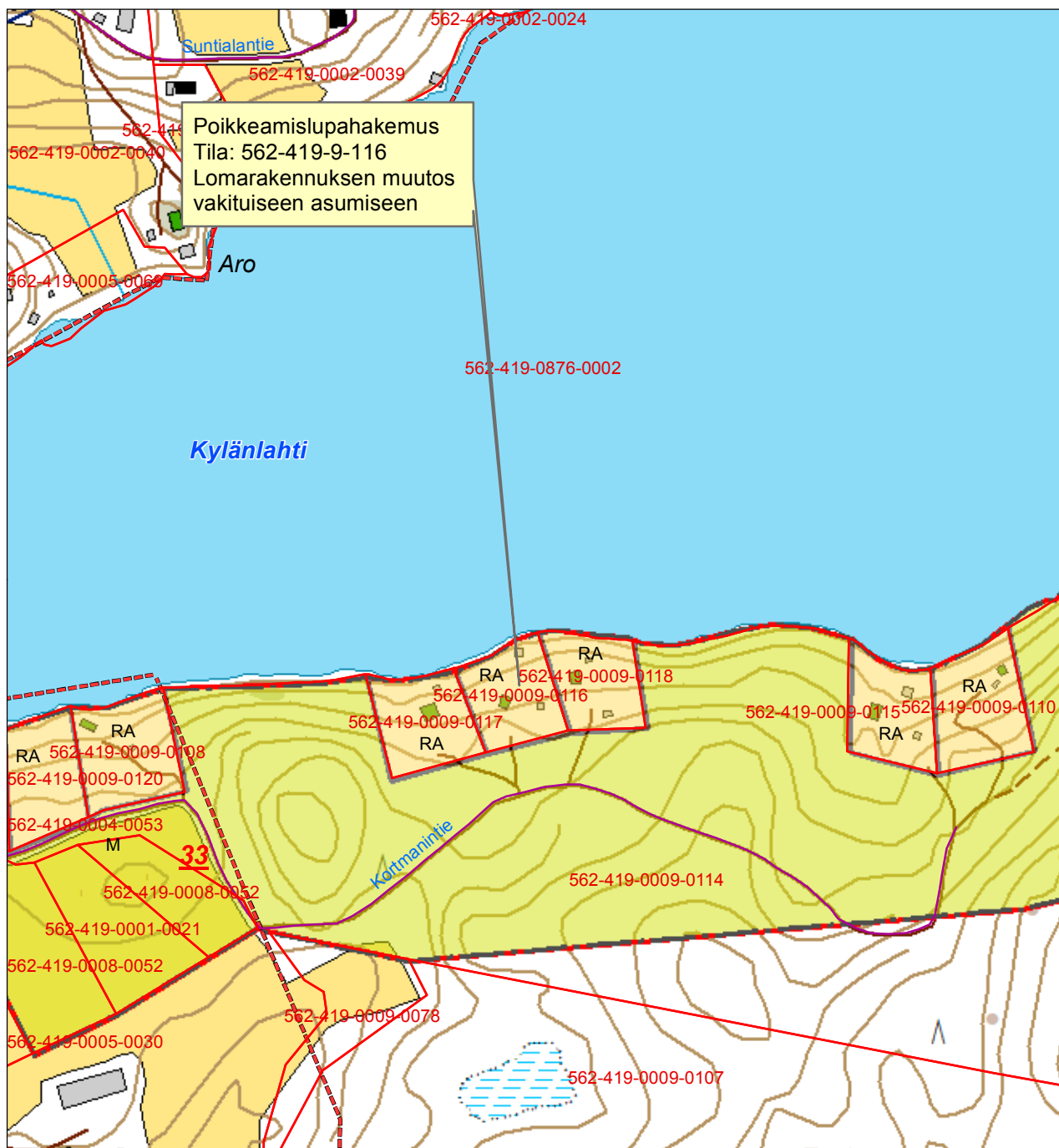




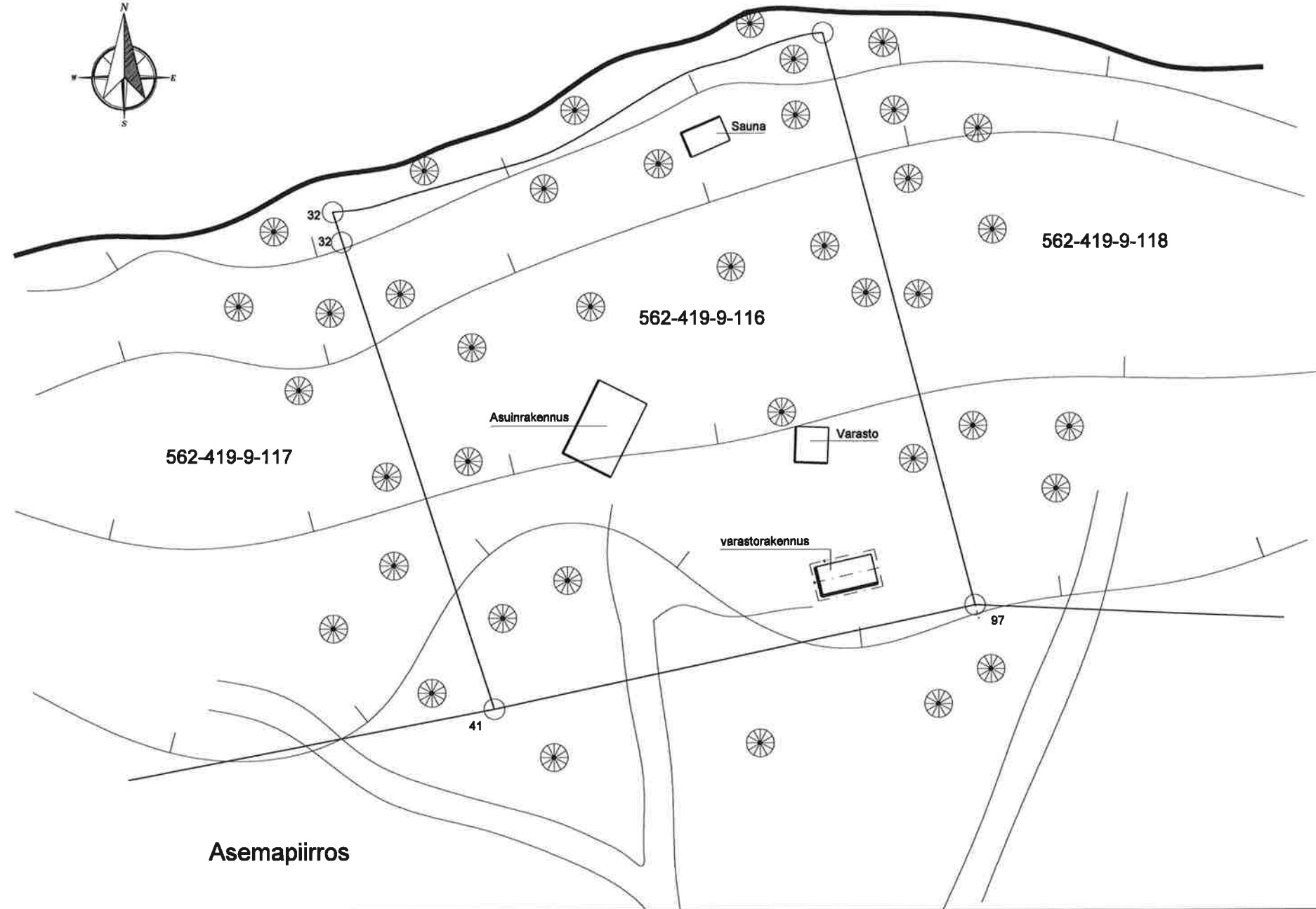
1:5 000



3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017

1:50 000



TUNN: LUKUMI, MUUTOS			NIMI, PVM	
Kaupunginosa	Korttelin	Tontti/ha	Viranomaisen merkitelmä	
419	Vironrinne	9:116		
Rakennusolosuhteet	Pääpiirustus		Juoks. no	
Käyttötarkoituksen muutos	Pääpiirustus		Mittakaava	
Rakennuskohde	Asemapiirros		1:500	

26.9.1995

1:2 000 ja 1:10 000

RANTAKAAVA KOSKEE ORIVEDEN KAUPUNGIN PITKÄJÄRVEN KYLÄN TILOJA
NATUKKA RN:O 9:99, RÖKÖNEN RN:O 8:52, RÖKÖNEN II RN:O 1:21
LEPPÄMÄKI RN:O 7:43, TIIRI RN:O 4:15, LEPORANTA RN:O 15, LEPOLA
RN:O 7:47, RAHKONEN RN:O 8:60 JA SIPILÄ RN:O 4:45.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta, joiden kerrosala saa olla yhteensä enintään 80 m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa sijoittaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta erillistä saunaa, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pinta-materiaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.

Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jolle tulvavesi ei pääse nousemaan. Mikäli rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa tiiviiseen umpikaivoon, josta ne tulee kuljettaa jätevedenpuhdistamolle.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen ja makuuaitan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan, makuuaitan ja talousrakennuksen kunkin kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuunottamatta erillistä saunaa, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään.

Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pinta-materiaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.

Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta alueelle jolle tulvavesi ei pääse nousemaan. Käymäläksi tulee ensisijaisesti tehdä kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä. Jos rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, lomarakennusten jätevedet tulee johtaa tiiviiseen umpikaivoon, josta ne tulee kuljettaa jätevedenpuhdistamolle.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksiasuntoisen loma-asunnon ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa makuuaitan, talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan, makuuaitan ja talousrakennuksen kunkin kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Oleva puusto ja muu kasvillisuus tulee pyrkiä säilyttämään.

Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pinta-materiaalin tulee olla puuta ja kattomuodon harjakatto.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-aluetta ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelliset tekijät.

2

3

④

I

I 1/2

s (20)

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

LUKU, JOKA OSOITTAA LOMA-ASUNTOKORTTELIN RAKENNUS-PAIKKOJEN JA ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTAA KERROSLALTAAN ENINTÄÄN 20 M²:N SUURUISEN MAATILAN SAUNARAKENNUKSEN. SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

Tampereella syyskuun 26. päivänä 1995

po *Mikko Nurminen*
Mikko Nurminen
dipl.ins.

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-keskuksen ~~tänään antamaan päätökseen~~ *KIRVEESEEN* nro *0395L 0166/213* Hämeenlinnassa *Kesä* kuun *6* päivänä 199*6*.
Ylitarkastaja *Seyja Vatanen*

Tämän rantakaavan on Oriveden kaupunginvaltuusto hyväksynyt
kuun _____ päivänä 199 ____.

Virallisesti _____
arkistonhoitaja

Tämän rantakaavan on Hämeen lääninhallitus vahvistanut
kuun _____ päivänä 199 ____ päätöksellään nro ____.

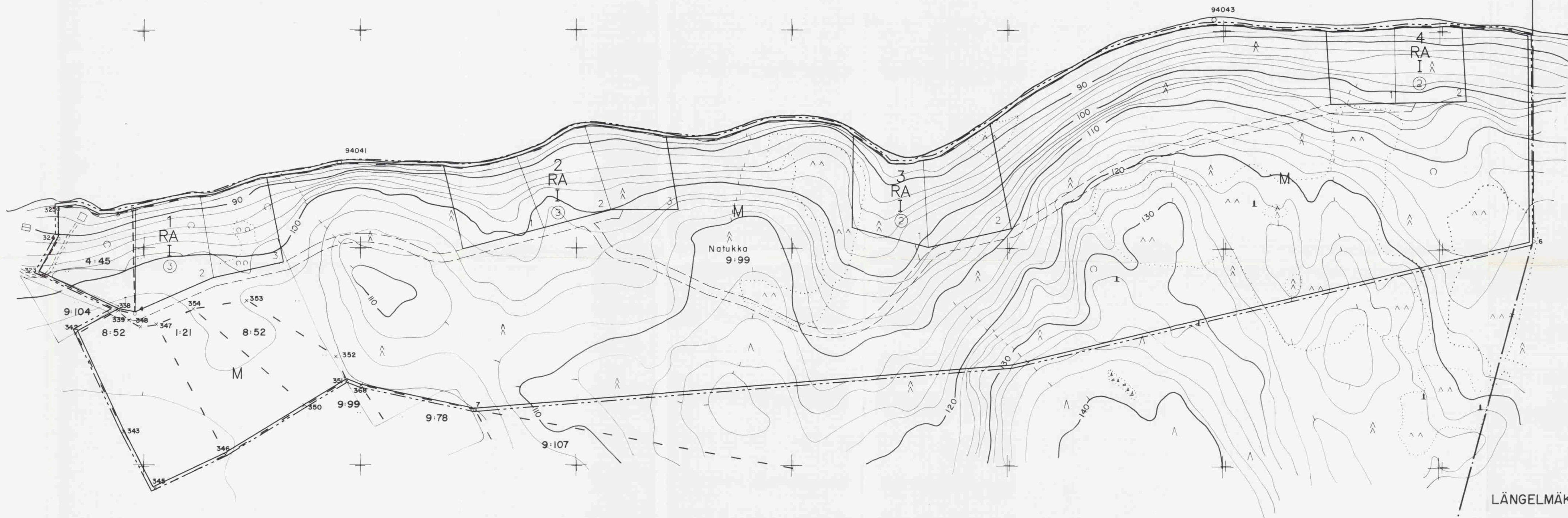
KARTTALEHTI 2/2

SIMO ORSAMA Natukan–Lepolan rantakaava		Nähtävillä: Valtuusto: Vahvistettu:	Mittakaavat 1:10000
SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1 33200 TAMPERE puh:931-2235035 Piirt. MNU Yht.henk./Suunn. M Nurminen Hyv. <i>Mikko Nurminen</i>		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero KMS-2967-B3802-902	Muutos

Kylänlahti

Pitkäjärven jakokunta
Yht. 876:1

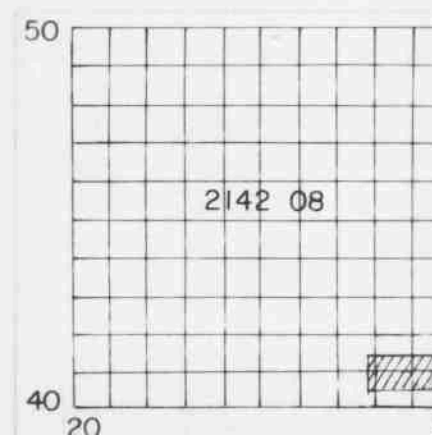
84.2



LÄNGELMÄKI

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-
keskuksen päätöksen nro 0395LO166/213
Hämeenlinnassa
kuun 6 päivänä 1996
Ylitarkastaja *Sg...*

KARTTALEHTI 1/2



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija S-KARTTA MARKKU VILENIUS (stereotyyppi) SUUNNITTELUKESKUS OY
Kunta ORIVESI	Ilmakuvaus 1984 Koordinaattijärjestelmä likimain Kylä PITKÄJÄRVI kkl Korkeusjärjestelmä likimain N60
Tila NATUKKA RN-O 9:99	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS
Lääni HAME	Kartta hyväksytty

SIMO ORSAMA
Kylänlahden rantakaava

SUUNNITTELUKESKUS OY
Puhajärvenkatu 1 33280 Tampere puh031-2235 835
Päivä 26.9.1995

Nähtävillä
Valtuusto
Vahvistettu

Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero

KMS-2967-B3802-901