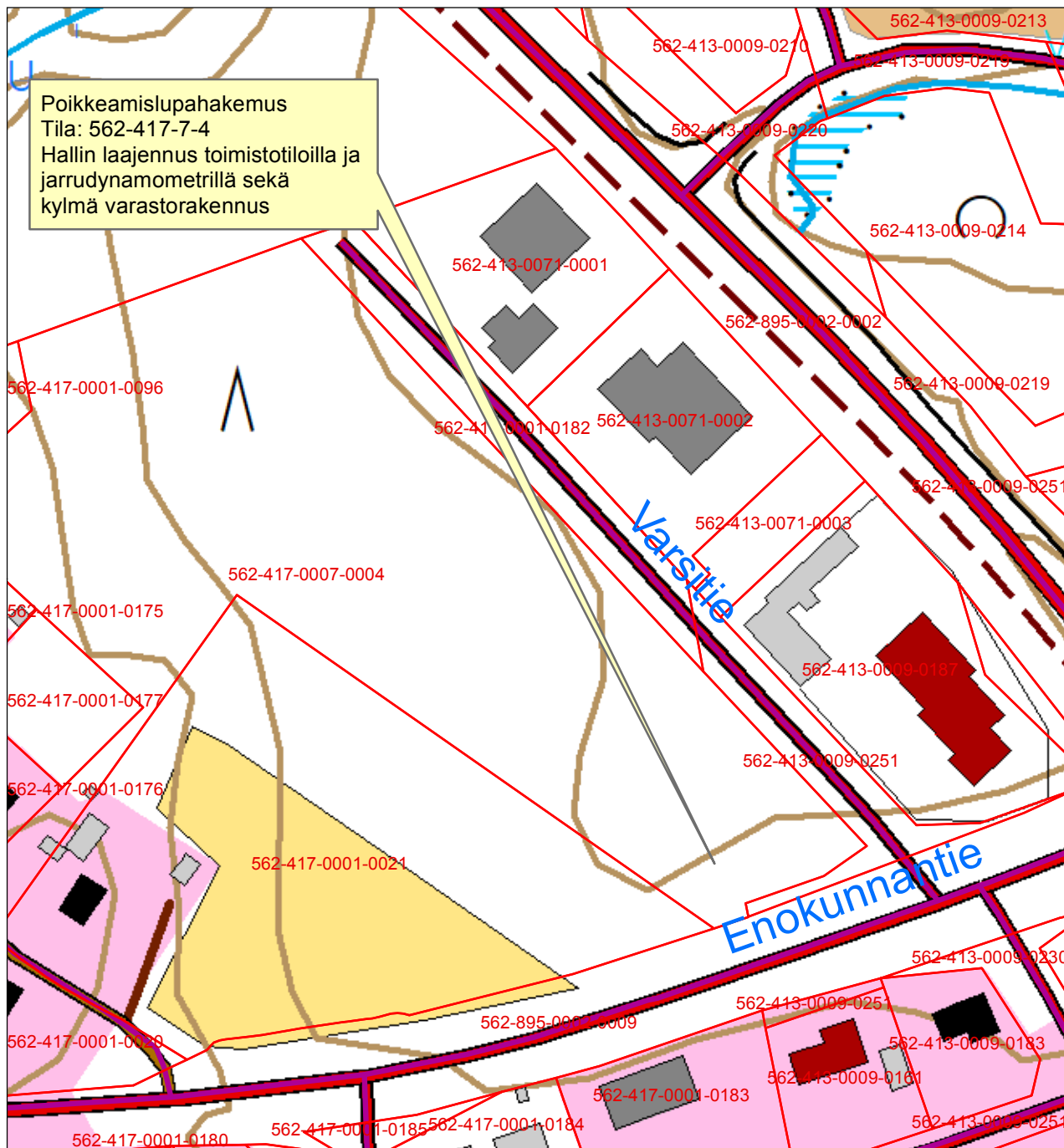
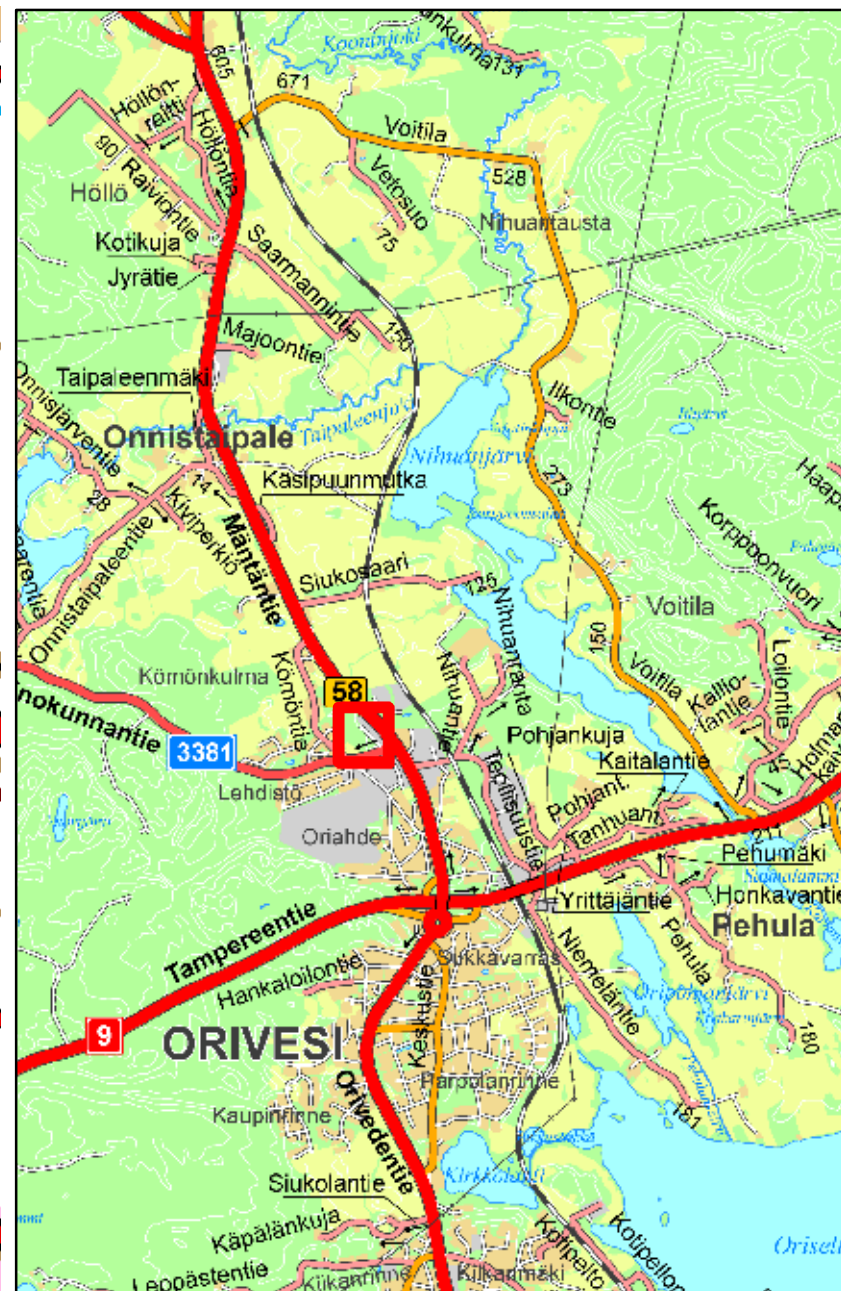


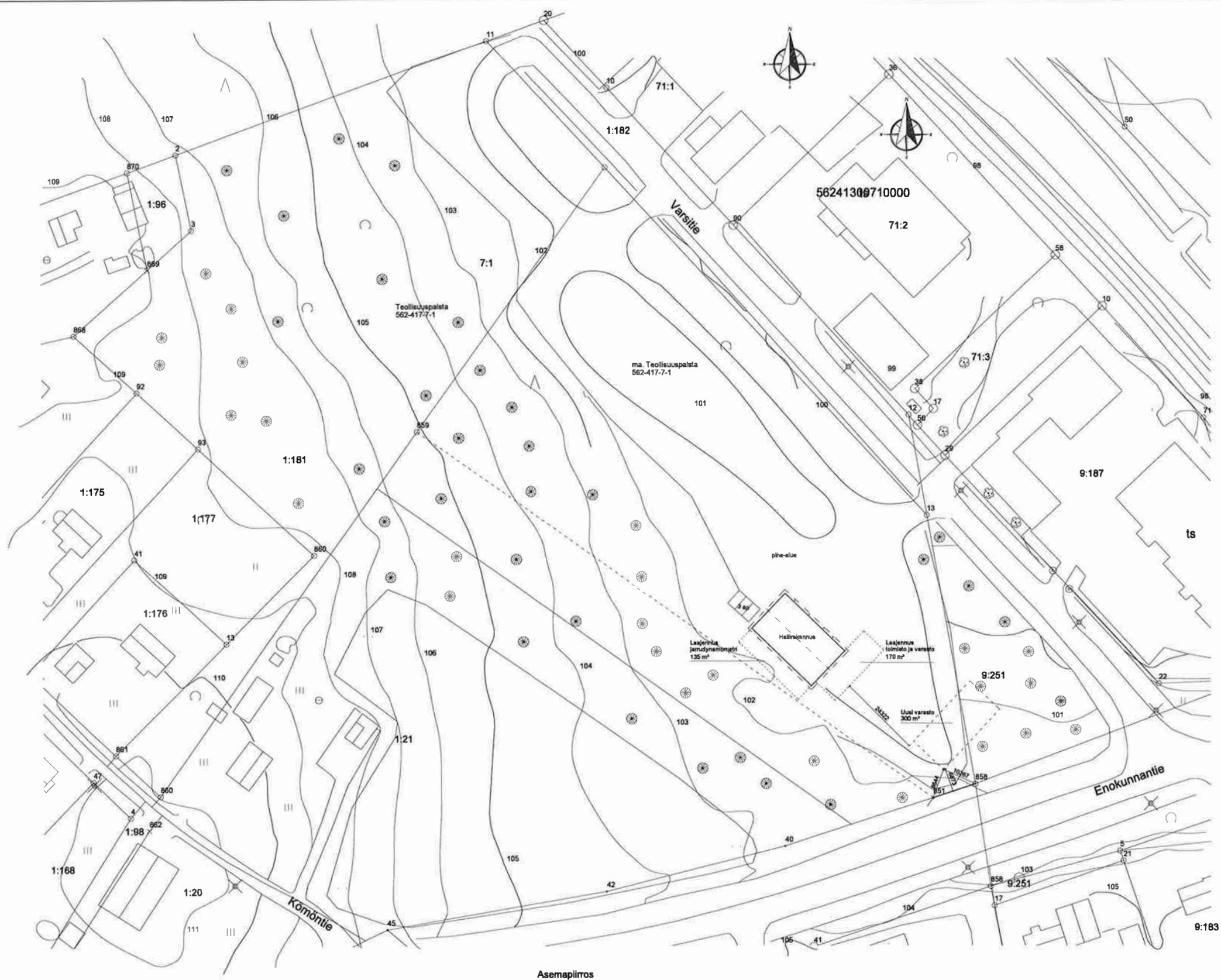


1:2 000



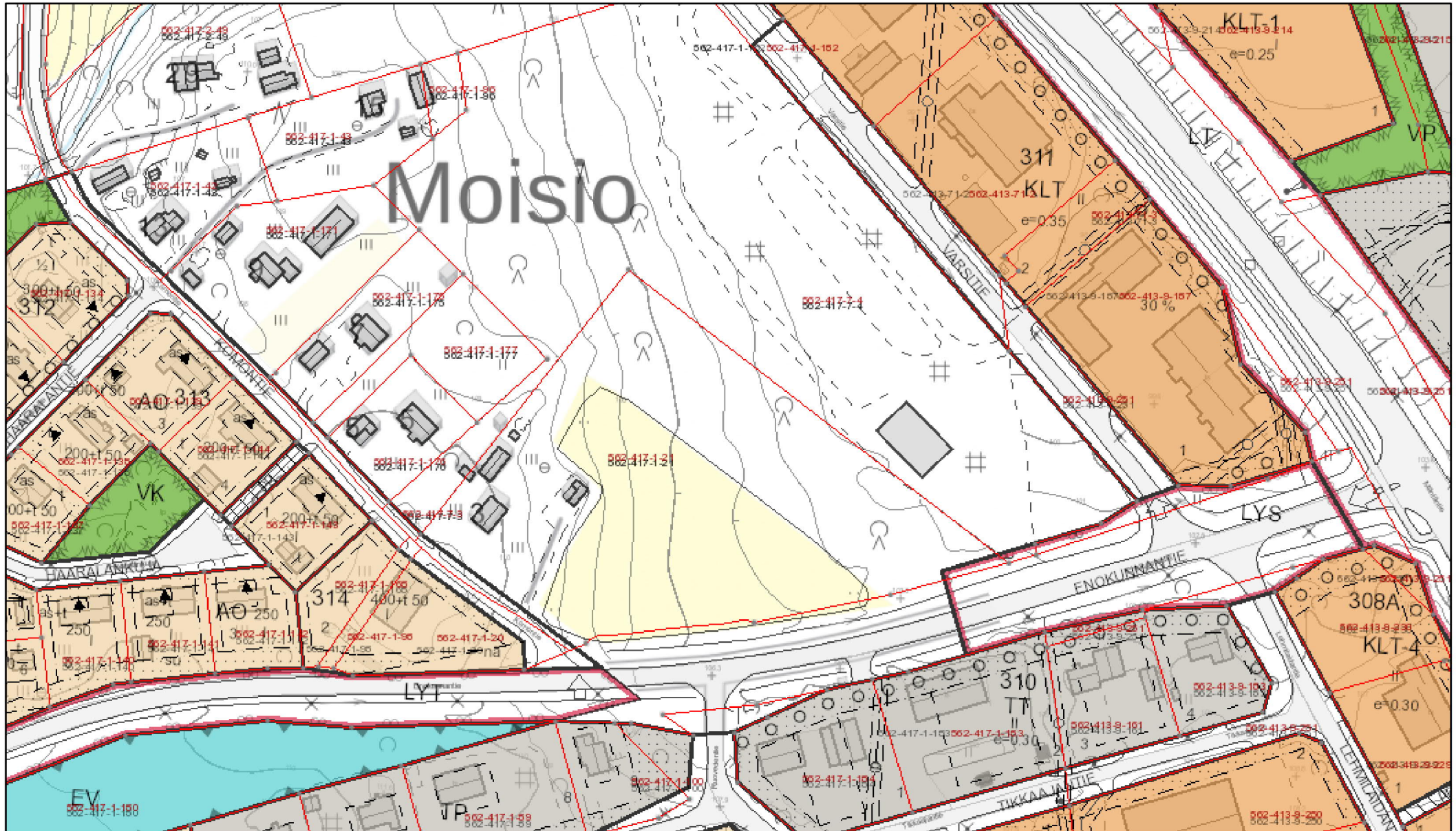
3

Oriveden kaupunki rakennusvalvonta
Maastotietokanta MML 2017



Alue	Linna	Posti	Posti	Posti	Posti
Kaupungin	Kirkon	Talteen	Ulkomailla	Ulkomailla	Ulkomailla
417	Teollisuspala	7.4			
Laeajennus			Päälinnust		
Halli			Asemapiirustus		4:600

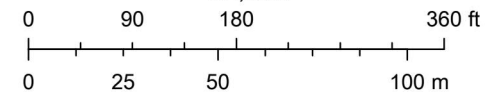
Karttaote



20.9.2022 15.14.37

— kiinteistöraja	— viiva_muu	— symbolin viiva	— liittymäkielto	→ viemärisäritenuoli	— tontin_raja
• Rajamerkki	(ei määritelty)	— tekstin apuviiva	— äänieristys	— viiva_rajaus	— raja_pistekatko
Info	— viiva yleinen	— viiva_symboloitu	○ puurivi	— (ei määritelty)	— raja_katkoviiva
— katkoviiva yleinen	— (ei määritelty)	→ rakennusalanuoli	— korttelin_raja		

1:2,000





Oriveden kaupunki
Kirjaamo

Viite Lausuntopyyntö 22.07.2022

LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, ORIVESI

Oriveden kaupunki pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 562-417-7-4, osoitteessa Varsitie 2, Orivesi.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kiinteistö sijoittuu työpaikka-alueelle sekä maankäytön kehittämisen kohdealueelle liikenteellisessä solmukohdassa. Alueella on voimassa Oriveden strateginen yleiskaava vuodelta 2020. Kiinteistö sijoittuu strategisessa yleiskaavassa tiivistyvän ja kohentuvan keskustaajaman alueelle. Rakennuspaikka sijoittuu välittömästi asemakaavoitettujen alueiden väliselle alueelle.

Alueelle haetaan poikkeamista olemassa olevan hallin laajennukselle sekä kylmälle varastokatokselle. Laajennukseen tulisi toimistotilat sekä tila jarrudynamometrille.

Rakennuspaikka sijoittuu varsin näkyvälle paikalle, joten erityistä huomiota tulisi kiinnittää siihen, että ratkaisu soveltuu ympäristöön, ympäristön rakennuskantaan sekä alueen maisema-arvoihin. Esimerkiksi rakennuksen kerrosluvun ja korkeuden vaikutuksia tulisi tarkastella laajemmin erityisesti suhteessa ympäröivään rakennuskantaan.

Lisäksi kiinteistön alueella ja läheisyydessä on tehty havaintoja liito-oravista. Alueen kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee selvittää liito-oravan esiintyminen alueella ja varmistua, ettei liito-oravan elinympäristöjä heikennetä.

PIRELY/11289/2022

Kun otetaan huomioon rakentamisen määrä ja että rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka sijoittuu asemakaavoitettujen alueiden väliin ja on tiivistyvä, toiminnoiltaan monipuolinen taajamarakenteen alue, niin poikkeamisluvan myöntäminen esitetylle rakennuspaikalle ei ole perusteltua.

ELY-keskus katsoo, että maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen, joten asia tulisi ratkaista alueelle laadittavalla asemakaavalla.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen yhdyskunnat ja luonto -yksikössä.

Asian hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa. Asian on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tämä asiakirja PIRELY/11289/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/11289/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 17.08.2022 13:22

Esittelijä Honkanen Reijo 17.08.2022 13:13

25.08.2022

Selvitys

Vastaanottaja

ELY-keskus

Lähettiläjä

Mikon Metsäpalvelu Oy

Aihe

Liito-oravan
elinympäristön selvitys

Liito-oravan elinympäristön selvitys

PIRELY/11289/2022 vaatima selvitys alueella mahdollisesti esiintyvistä liito-oravista osoitteessa Varsitie 2, Orivesi.

Lupahakemusalueen välittömässä läheisyydessä on kaksi liito-oravahavaintoa:

<https://laji.fi/view?uri=http:%2F%2Ftun.fi%2FKE.921%2FLGE.318743>

<https://laji.fi/view?uri=http:%2F%2Ftun.fi%2FKE.921%2FLGE.318727>

Ensimmäinen havainto on päivätty 20.4.2014 ja lisätietona on "papanoita".

Toinen havainto on päivätty 14.2.2015 lisätietona "Papanoita ison haavan juurella. Lähellä haapaa on raita, jossa liito-oravalle sopiva kolo."

Näillä pohjatiedoilla suoritimme maastokatselmuksen 24.8.2022 osallistujina

Mikon Metsäpalvelu Oy:stä sekä

Metsä Tuominen Oy:stä.

Ensimmäisellä havaintokohteella kasvaa nuorta sekalaista lehtipuumetsää. Yksikään rungoista ei ole niin järeä, että niissä voisi olla liito-oravan asuttamia koloja. Muutamien isompien raitojen tyviltä etsimme papanoita tuloksetta. Toiselle havaintopisteelle kulkiessa metsä vaihtui varttuneeksi lehto kuusikoksi, jossa on sekapuuna satunnaisia lehtipuita. Havainnon isoa haapaa ei löytynyt läheltäkään havaintopistettä, eli joko sijaintipiste on väärässä paikassa tai puu sittemmin kaadettu. Kävimme kaikki yli 20cm lehtipuut läpi etsien koloja ja samalla tähyilimme mahdollisia risupesäiä kuusten oksilla. Mitään pesään viittaavaa emme löytäneet emmekä myöskään papanoita.

Katselmuksen pohjalta ei vaikuta siltä, että alueella pesii liito-oravia. Tulevien rakennusten tieltä ei myöskään tulla kaatamaan enempää puita, joten siitäkään syystä vaikutuksia elinympäristöön tuskin tulee.

Mikon Metsäpalvelu Oy

Puh.

Kirveskuja 41
37200
Siuro

www.mikonmetsapalvelu.fi

