

Ympäristölautakunta

Aika 27.09.2022 klo 17:00 - 18:36

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali / sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 76	Maa-aines- ja ympäristölupa: Hämeen Kuljetus Oy	5
§ 77	Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos	6
§ 78	Asemakaavanmuutos Verstastie	7
§ 79	Poikkeamispäätös tilalle 562-419-9-116	12
§ 80	Poikkeamispäätös tilalle 562-419-9-118	15
§ 81	Poikkeamispäätös määrälalle tilalla 562-406-6-0	18
§ 82	Suunnittelutarveratkaisu tilalle 562-417-7-4	21
§ 83	Maisematyölupahakemus nro 2022-6, tila 562-413-5-186	26
§ 84	Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 22-0143-R	28
§ 85	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	30
§ 86	Ilmoitusasiat	31
§ 87	Muut esille tulevat asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:36	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:36	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Keronen Valtteri	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Knuutila Minna	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Simontaival Sari	17:00 - 18:36	Jäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 18:34	Kaupunginhallituksen varaedustaja	
	Viljanen Jussi	17:00 - 17:53	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nieminen Antti	17:00 - 18:36	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Katajainen Salla	17:00 - 18:36	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Kahelin Anne		Kaupunginhallituksen edustaja	
	Tingvall Seppo		Esittelijä	

Muu	Jylhä Tea	17:00 - 18:36	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 18:36	Esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 18:36	Esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:36	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Kuusisto Juha	17:00 - 18:36	Kaupunginjohtaja	
	Kontu Soile	17:00 - 18:36	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 87

Pöytäkirjan tarkastus Orivedellä 30.9.2022

Minna Juuti
pöytäkirjantarkastaja

Minna Knuutila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 3.10.2022

Toimistosihtööri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 74

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oriveden kaupunki

Pöytäkirja

7/2022

4

Ympäristölautakunta

§ 75

27.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 75

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Juuti ja Minna Knuuttila.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Juuti ja Minna Knuuttila.

Maa-aines- ja ympäristölupa: Hämeen Kuljetus Oy

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 76
167/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Hämeen Kuljetus Oy on hakenut 1.3.2022 saapuneella hakemuksella maa-aineslain mukaista lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupaa kallion louhintaan, murskaamolle sekä ylijäämämaan vastaanottoon ja loppusijoittamiseen Oriveden kaupungin Yliskylän kylässä sijaitseville tiloille Kultamaa (562-432-1-228) ja Hopeamaa (562-432-1-230). Alue sijaitsee noin 6,5 kilometrin etäisyydellä Oriveden keskustasta osoitteessa Yliskyläntie 629, 35300 Orivesi. Karttaote alueesta on liitteenä.

Kysymyksessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Uutena toimintana alueella harjoitetaan ylijäämämaiden vastaanottoa ja loppusijoittamista alueen jälkihoito- ja maisemointitarkoitukseen. Alueella on ollut Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 30.10.2012 myöntämät kymmenen vuoden määräaikainen maa-ainesten ottamislupa sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kivenlouhinnalle, murskaamolle ja asfalttiasemalle.

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Oriveden kaupungin internetsivuilla 14.3.-15.7.2022 sekä Oriveden Sanomissa 16.3.2022. Hakemuksesta on lähetetty erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oriveden kaupungin internetsivulla.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Hämeen Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 77
477/10.02.03/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjassa kantatien 58 varrella ulottuen Kaislahdentieltä Oripohjantielle. Kaavamuutosta on valmisteltua osana laajempaa Aholantie-Kaislahdentien asemakaavan muutoshanketta. Aholantie-Kaislahdentie asemakaavan muutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2019. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavan muutosalue erotettiin laajemmasta kaavamuutoksesta omaksi hankkeekseen kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Kortteleiden 14 ja 14a asemakaavamuutoksesta on tiedotettu kaavoituskatsauksessa 2022.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen 14a käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten alueeksi (KL-1) sekä laajentaa korttelin 14 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).

Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 7.6.-5.7.2021. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme kirjallista mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 17 henkilöä. Tiivistelmät palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5, sivulta 16 alkaen. Osa mielipiteistä ja lausunnoista ei koskenut kortteleiden 14 ja 14a aluetta, joten niitä ei ole kirjattu kaavaselostukseen. Ne käsitellään, kun Aholantie-Kaislahdentie kaavamuutoksen laatiminen jatkuu.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavamerkintöjä ja määräyksiä on täsmennetty, mutta kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Suurin muutos koskee korttelia 14a, jonka KL-merkintä on muutettu muotoon KL-1 ja alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus) (MRL 65 §, MRA 27 §).

Liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oripohjan korttelien 14 ja 14a asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022

Asemakaavanmuutos Verstastie

10/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 5

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Oriveden hyötyjäteasema toimii tällä hetkellä kaupungin varikolla Lenkkitiellä. Käytössä oleva alue on todettu liian pieneksi eikä mahdollista hyötyjäteaseman toiminnan kehittämistä. Kaupungin ja Pirkanmaan jätehuollon kanssa on selvitetty vaihtoehtoja ja sijoituspaikkoja mahdollisen uuden ajanmukaisen hyötyjäteaseman rakentamiseksi Orivedelle.

Selvityksen perusteella paras sijainti vaihtoehto olisi Verstastien pohjoispuolella korttelissa 7d (TY-1) oleva tontti osoitteessa Verstastie 2. Pirkanmaan Jätehuolto laadituttaa alueelle alustavan rakennussuunnitelman. Saatujen tietojen perusteella voimassa olevan asemakaavan mukainen n 2830 m² suuruinen tontti korttelissa 7d olisi hankkeelle liian pieni. Kaupunki omistaa alueen maa-alueet joten asemakaavan muutoksella rakennuspaikka korttelissa on nykyinen maankäyttö huomioiden mahdollista laajentaa.

Mikäli suunniteltu hanke ei toteudu, voidaan kaavanmuutoksella muodostettava suurempi rakennuspaikka käyttää myös muuhun teollisuus-, varasto ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutos olisi vaikutuksiltaan vähäinen ja kaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on esteellinen, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja.

Liitteenä on ote ajantasakaavasta.

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen Verstastiellä korttelissa 7d ympäristöineen.

- varata alueen alustavasti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle hyötyjäteaseman suunnittelua ja rakentamista varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022

Ympäristölautakunta 02.02.2021 § 6

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen pohjoisosassa ja se rajaantuu Verstastiehen, Tankotiehen ja Teollisuustiehen sekä pohjoisessa kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Verstastie 2 rakennuspaikkaa suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 112

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2021, jonka jälkeen aluerajaukseen on tehty merkittäviä muutoksia ja luonnos on tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelia 7d suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi. Korttelia 7c laajennetaan idän suuntaan sekä levennetään Verstastien katualuetta ja poistetaan toteutumattoman jalankulku- ja pyöräilyväylän varaus kaavasta.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen varikon piha-alueesta suuri osa on vuokrattuna Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n käyttöön. Jos Pirkanmaan Jätehuolto Oy rakentaa oman hyötyaseman, teknisen varikon kaupungin oma käyttö paranee ja esim. puistopuoli saa alueelta enemmän tilaa käyttöönsä muiden teknisten palvelujen ohella.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 34

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022

Verstastien asemakaavamuutoksen toinen luonnos oli nähtävillä 11.10.-9.11.2021. Luonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä. Tiivistelmät saadusta palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen sivuilla 15-17. Saadun palautteen perusteella kaavamääräyksiä on muokattu ja täydennetty. Kaavaan on lisätty mm. istutettavia alueen osia sekä liittymäkielto-merkintä ja yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä sekä asumisen piha-alueita koskevia määräyksiä.

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §).

Liitteenä kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Esittelijä	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 95

Esittelijä	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 51

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Vesava
--------------	-------------------------------

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Ehdotusvaiheen aineisto on MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.5.-16.6.2022.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen kannalta Verstastien kaavaehdotus on sellainen, että se palvelee hyvin kaupungin toimintaa ja edesauttaa mm. teknisen varikon kehittämistä ja toimintojen keskittämistä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 78

Valmistelija	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
	Verstastien asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 18.5.-16.6.2022. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa ja viisi muistutusta. Saadut palautteet ja vastineet niihin on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 4. Kaavaratkaisuihin ei ole tehty muutoksia palautteen johdosta, mutta vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

Esittelijä	Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä
Päätösehdotus	1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä. 2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Verstastien asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Poikkeamispäätös tilalle 562-419-9-116

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 79
480/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Tila Vironrinne 562-419-9-116, pinta-ala 0,5290 ha**Rakennushanke:**

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

”Lupaa haetaan lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennuksen olemassaolo ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä ympärisövaikutuksia tai muita vaikutuksia.”

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hankkeessa on kyse rantakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Kylänlahden rannalla Pitkäjärven kylässä. Rakennuspaikalla on loma-asunto (83 m²), sauna sekä kaksi varastoa (kaikki yhteensä 152 m²) ja sinne on tieyhteys Kortmanintieltä. Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennuspaikalla on voimassa Natukan-Lepolan rantakaava (vahvistettu 6.6.1996). Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialuetta. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen ja makuuaitan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan, makuuaitan ja talousrakennuksen kunkin kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa lukuun ottamatta erillistä saunaa, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamislupa kaavassa sallitun kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseen (ympäristölautakunta 22.9.2020 §

92). Myös kiinteistön 562-419-9-118 omistaja on hakenut poikkeamista loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Näiden kiinteistöjen viereiselle rakennuspaikalle 562-419-9-117 on myönnetty käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi (ympäristölautakunta 29.1.2019 § 9). Kylänlahden rannalla sekä Pitkäjärven kyläalueella rakennuspaikan läheisyydessä on vakituista asutusta ja rantaosayleiskaavassa kyläalueelle on osoitettu lisää vakitukseen asumiseen soveltuvia pientalovaltaisia asuntoalueita.

Oriveden rantaosayleiskaavan (tullut voimaan 16.2.2022) laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakitukseen asumiseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Pitkäjärven-Päilähdän kulttuurimaisema). Alueen suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maakuntakaavassa alue on myös maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantakaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rantakaavan käyttötarkoituksesta ehdolla, että rakentamisessa tulee muutoin noudattaa rantakaavan määräyksiä mm. rakennuksista, rakennusten etäisyyksistä rantaan sekä puuston ja kasvillisuuden säilyttämisestä.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka soveltuu vakituiseen asumiseen ja joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-419-9-118

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 80
481/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Tila Tuomisenrinne 562-419-9-118, pinta-ala 0,5030 ha

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Poikkeusta haetaan lomarakennuksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Aikaisempi omakotitalo myyty ja haluaisimme muuttaa nykyisen vapaa-ajan asunnon vakituiseksi asunnoksi sekä muuttaa asukkaiksi Orivedelle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Rakennuksen olemassaolo ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä ympärisövaikutuksia tai muita vaikutuksia."

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §: Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Hankkeessa on kyse rantakaavan käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Kylänlahden rannalla Pitkäjärven kylässä. Rakennuspaikalla on loma-asunto (81 m²), sauna (17 m²) sekä kaksi varastoa (40 + 20 m²) ja sinne on tieyhteys Kortmanintieltä. Alueella on vesijohto- ja viemäriverkostoa, mutta kiinteistöllä on oma porakaivo ja jätevesille on rakennettu umpisäiliöt.

Rakennuspaikalla on voimassa Natukan-Lepolan rantakaava (vahvistettu 6.6.1996). Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialuetta. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen ja makuuaitan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talourakennuksen ja erillisen käymälän. Erillisen saunan, makuuaitan ja talourakennuksen kunkin kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusta ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista

rantaviivaa lukuun ottamatta erillistä saunaa, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamislupa kaavassa sallitun kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseen (ympäristölautakunta 21.1.2020 § 6). Myös kiinteistön 562-419-9-116 omistaja on hakenut poikkeamista loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Näiden kiinteistöjen viereiselle rakennuspaikalle 562-419-9-117 on myönnetty käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta vakituiseksi (ympäristölautakunta 29.1.2019 § 9). Kylänlahden rannalla sekä Pitkäjärven kyläalueella rakennuspaikan läheisyydessä on vakituista asutusta ja rantaosayleiskaavassa kyläalueelle on osoitettu lisää vakituiseen asumiseen soveltuvia pientalovaltaisia asuntoalueita.

Oriveden rantaosayleiskaavan (tullut voimaan 16.2.2022) laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Pitkäjärven-Päilahden kulttuurimaisema). Alueen suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maakuntakaavassa alue on myös maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Ympäristölautakunta

§ 80

27.09.2022

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantakaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseen ehdolla, että rakentamisessa tulee muutoin noudattaa rantakaavan määräyksiä mm. rakennuksista, rakennusten etäisyyksistä rantaan sekä puuston ja kasvillisuuden säilyttämisestä.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka soveltuu vakituisen asumiseen ja joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös määrälalle tilalla 562-406-6-0

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 81
479/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Määräala tilasta Koivula 562-406-6-0, määrälalan pinta-ala noin 6000 m².

Rakennushanke:

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Poikkeusta haetaan rantaosayleiskaavassa merkitystä lomarakennuspaikan muuttamista vakituisen asunnon rakennuspaikaksi. Tarkoituksena olisi rakentaa omakotitalo sekä talousrakennus. Tieliittyminen rakennuspaikalle on suunniteltu saatavan siirtämällä olemassa olevaa liittymää.

Rantaosayleiskaavassa paikka on merkitty lomarakennuspaikaksi. Rakennuspaikka sijaitsee Oriveden rantaosayleiskaavan ohjeellisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykealueella.

Sopivin tieliittyminen saadaan siirtämällä olemassa olevaa liittymää.

Olemassa olevat liittymät eivät sovi joko huonon näkyvyyden, pitkän etäisyyden tai olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen takia.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia. Yhden naapurikiinteistön maanomistajat ovat huomauttaneet: ”Kiinteistöjen rajalle esitetään istutettavaksi kuusiaitaa (pellon osuudelle) näkemäesteeksi puolin ja toisin.”

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Hankkeessa on kyse rantaosayleiskaavan käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Lähtökohdat:

Rakennuspaikka sijaitsee Laasojärven rannassa. Rakennuspaikalla on olemassa oleva sauna (17 k-m²). Saunalle ei ole varsinaista tieyhteyttä, mutta kiinteistön pellolle on maatalousliittymä Laasolantieltä.

Rakennuspaikalle on mahdollista toteuttaa tieyhteys Laasolantieltä.

Rakennukset on suunniteltu sijoitettavaksi peltoalueelle noin 50 m päähän rannasta. Pellon ja rannan välissä on puustoa, joka asemapiirustuksen mukaan on tarkoitettu säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Rakennus liittyy vesijohtoverkoston. Hakemuksessa ilmoitetaan hankkeen kerrosalaksi 250 k-m². Alueella on vesijohto- ja viemäriverkostoa.

Uutta liittymää varten on haettava lupa ELY-keskukselta. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut lausunnon poikkeamishakemuksesta ja lausunut, että hakijan on haettava liittymälupaa ja tarkka liittymän paikka ratkaistaan liittymäluvassa. Lausunnon mukaan paras liittymän paikka on linja-autopysäkin kohdalla seurantaloon liittymää vastapäätä, koska siinä liittymisnäkemät toteutuvat.

Oriveden rantaosayleiskaavassa (tullut voimaan 16.2.2022) rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on noin 5000 m² ja sillä on rakennusoikeutta 300 m². Kaavassa rakennuspaikka rajoittuu erillispientalojen alueeseen eli vakituisen asumisen alueeseen, jolla on yksi rakennuspaikka. Laasolantien toisella puolella kaavassa on pientalovaltaista asuntoaluetta AP.

Rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu ja sen mukaan rakennuspaikka sijaitsee vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavasta.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseen ehdolla, että rakennus tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää asuinkiinteistön liittymälupa Laasolantielle.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä. Poikkeaminen ei siis aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu tilalle 562-417-7-4

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 82
478/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennuspaikka: Tila Teollisuuspalsta 562-417-7-4, pinta-ala 2,959 ha.

Rakennushanke:

Olemassa olevan hallin laajennus (170 + 135 m²) sekä kylmä varastokatos (300 m²).

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Laajennukseen tulisi toimistotilat sekä tila jarrudynamometrille. Laajennus ja varastorakennus tulevat olemassa olevan rakennuskannan täydennykseksi. Toiminta pyritään sopeuttamaan siten, että alueelle ei aiheuteta tärinää eikä haittaa. Alueelle on rakennettu meluvalleja meluhaittojen vähentämiseksi.

Rakennusten sijoittelussa ja kerrosluvussa otetaan huomioon rakennusten soveltuminen ympäristöön, ympärillä olevaan rakennuskantaan sekä maisema-arvoihin. Ympäristön rakennukset ovat huomattavasti korkeampia ja rakennusmassaltaan isompia.

Suunnitteilla olevat rakennukset tulisivat olemaan yksikerroksisia ja massaltaan melko vaatimattomia.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia. Kaksi maanomistajaa ovat jättäneet seuraavanlaisen huomautuksen: ”*Rakennettavaan rakennukseen ei saa sijoittaa sen kaltaista toimintaa joka aiheuttaa naapurustolle melu- ja tärinähaittaa (esim. kaluston korjaamotiloja).*”

Hakija ei ole antanut vastinetta, mutta hakemuksessa mainitaan, että toiminta pyritään sopeuttamaan siten, ettei alueelle aiheuteta tärinää eikä haitta, ja meluhaittojen vähentämiseksi alueelle on rakennettu meluvalleja.

Kaupunki on pyytänyt lausuntoa poikkeamisesta ELY-keskukselta. ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan (liitteenä) huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Rakennuspaikka sijoittuu näkyvälle paikalle, joten hankkeen ympäristöön soveltumiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Kiinteistön alueella ja läheisyydessä on tehty havaintoja liito-oravasta. Liito-oravan elinympäristöjä ei saa heikentää.
- Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavoitettujen alueiden välissä tiivistyvällä ja monipuolisella taajamarakenteen alueella, joten asia tulisi ratkaista alueelle laadittavalla asemakaavalla. Maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Alue on MRL 16 §:n ja Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen 22.12.2021 kohdan 22 mukaista suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Kiinteistöllä 562-417-7-4 osoitteessa Varsitie 2 on ajoneuvokaluston säilytykseen tarkoitettu hallirakennus kooltaan 400 m². Kiinteistöllä harjoitetaan yritystoimintaa ja pihalla varastoidaan puuta. Hakemuksen mukaan hallin yhteen laajennusosaan on tarkoitus sijoittaa toimisto- sekä varastotiloja ja toiseen tilat jarrudynamometrille. Piha-alueelle suunnitellaan myös varastokatosta.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella, mutta se rajautuu etelästä ja idästä kaava-alueisiin. Varsitien itäpuoli on asemakaavassa liike- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta. Rakennuspaikan eteläpuolella Enokunnantien varrella on teollisuusrakennusten korttelialuetta. Rakennuspaikasta länteen Kömöntien varrella on pientaloasutusta. Kömöntien lounaispuoli on kaavoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Lähin asuinrakennus sijaitsee hieman yli 100 metrin etäisyydellä olemassa olevasta hallirakennuksesta.

Rakennuspaikalla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Oriveden strategisessa yleiskaavassa alue on tiivistyvää ja kohentuvaa keskustaajamaa. Oikeusvaikutteisen kehittämismääräyksen mukaan keskustaajamaa täydennetään erityisesti joukkoliikennereittien ja palveluiden läheisyydessä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen. Ydinkeskustan ja asemien seutuja täydennetään merkittävästi, tukien kävely- ja pyöräilyympäristöä. Tärkeimpien joukkoliikennepysäkkien yhteydessä tuetaan liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan. Kestävien energiamuotojen käyttöönottoa tuetaan tarkemmassa suunnittelussa. Keskustaajamaa voidaan laajentaa maltillisesti taajaman reuna-alueilla viherrakente huomioiden. Ensisijaisesti pyritään kuitenkin hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen sekä viherrakenteen jatkuvuuteen taajamassa ja sen ympärillä.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on työpaikka-aluetta sekä se on maankäytön kehittämisen kohdealue liikenteellisessä solmukohtassa - aluerajauksen sisällä. Suunnittelumääräyksen mukaan työpaikka-alueella alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Maankäytön kehittämisen kohdealue -merkintään sisältyy kehittämissuositus: ”Alueen maankäyttö tulee suunnitella siten, että alueelle sijoittuvat toiminnot täydentävät taajamarakennetta, parantaen väylien eri puolille sijoittuvien alueiden keskinäistä kytkeytyvyyttä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa erityistä huomiota tulee kiinnittää ympäristö- ja maisemiarvoihin sekä liikennejärjestelyihin mukaan lukien liityntäpysäköintiratkaisut.”

Rakennusjärjestyksen liitteessä 1 alue on määritelty suunnittelutarvealueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan

rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan olemassa olevan hallin rakentamiseen on saatu myönteinen suunnittelutarveratkaisu vuonna 2019. Päätöksen perusteena oli mm. maakuntakaava ja lähiympäristön asemakaava sekä vähäiset ympäristövaikutukset. Päätöksen ehtona on ollut, ettei rakennukseen sijoitettava toiminta saa aiheuttaa merkittävää ympäristöhäiriötä läheiselle asutukselle.

Vuosina 2014 ja 2015 alueelta on raportoitu havainnot liito-oravasta. Hakija on teettänyt liito-oravaselvityksen rakennuspaikan ympäristöstä ([liite](#)). Tehdyssä maastokatselmuksessa ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Selvityksessä todetaan, että rakentamisen tieltä ei tulla kaatamaan puita, joten hankkeella tuskin on vaikutuksia liito-oravan elinympäristöön.

Pirkanmaan ELY-keskus linjasi antamassaan lausunnossa, että ottaen huomioon rakentamisen määrä hakemuksen mukainen rakentaminen tulisi ratkaista asemakaavalla, koska alue sijaitsee asemakaavoitettujen alueiden välissä tiivistyvällä ja monipuolisella taajama-alueella. Kaupungin kannalta alueella ei kuitenkaan ole muuten kaavoituspainetta. Maankäyttöön ei ole tiedossa muutoksia eikä tiivistämissä painetta. Hakemuksessa on kyse olemassa olevaan toimintaan liittyvästä rakentamisesta, joka on vaikutuksiltaan vähäisempää kuin mitä on jo rakennettu. Rakennettu pinta-ala lisääntyy sadoilla neliömetreillä, mutta rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeutta on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta eli lähes 3000 m². Mikäli alue kaavoitettaisiin, arviolta noin 2 ha kiinteistöstä voitaisi osoittaa rakentamiseen, jolloin esimerkiksi lähiympäristössä käytössä olevalla tehokkuudella 0,30 rakennusoikeutta muodostuisi 6000 m².

ELY-keskus lausui myös, että rakennuspaikka sijoittuu näkyvälle paikalle, joten hankkeen ympäristöön soveltumiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Varsitie 2 rakennuspaikan nykyinen korkea hallirakennus ei erityisemmin erotu maisemasta tai ympäristön rakennuskannasta, sillä ympäröivien yritystonttien rakennuskanta on samantapaista. Suunnitellut matalammat laajennusosat ja varasto eivät myöskään tule poikkeamaan ympäristön rakennuskannasta eivätkä laajuudestaan huolimatta aiheuta merkittävää muutosta maisemassa. Rakennuspaikan ja läheisen asutuksen välissä on kaistale metsää ja Enokunnantien varteen on rakennuspaikalle jätetty puustoa. Maisemassa rakennuspaikka on siis selkeästi yhteydessä sen ympäristön yritysalueeseen, mutta on pyritty pitämään erillään läheisestä asutuksesta.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote ajantasa-asetusta, ELY-keskuksen lausunto sekä liito-oravaselvitys.

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun olemassa olevan hallin laajentamiseen sekä varaston rakentamiseen ehdolla, ettei rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuisi merkittäviä ympäristöhäiriöitä, kuten melua tai tärinää, läheiselle asutukselle.

Perustelut

Rakennuspaikan lähiympäristö on suurimmaksi osaksi kaavoitettu liike- ja teollisuusalueiksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen maakuntakaavan *tai Oriveden strategisen yleiskaavan* (esittelijän kokouksessa tekemä lisäys) tai ympäristön asemakaavan kanssa. Näin ollen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Koska kyseessä on rakentaminen olemassa olevan rakennuksen ja toiminnan yhteyteen, rakentamisella ei ole vaikutusta yhdyskuntateknisten verkostojen tai liikenneväylien toteuttamiseen, liikenneturvallisuuteen tai palvelujen saatavuuteen.

Suunnitellut laajennusosat tulevat olemaan korkeudeltaan ja massaltaan pienempiä verrattuna olemassa olevaan hallirakennukseen, joten ne eivät aiheuta maisemahaittaa.

Rakentaminen ei vaikeuta erityisten luonnonarvojen säilymistä. Liito-oravaselvityksen mukaan alueella ei ollut merkkejä liito-oravasta eikä rakentamisen tieltä ole tarvetta kaataa puita. Rakentamisella ei myöskään ole vaikutuksia virkistystarpeiden turvaamiseen.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä muistutuksen tekijälle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana ympäristölautakunnan jäsen Minna Knuutila teki seuraavan lisäehdotuksen päätösehdotukseen:

Lupaehtoihin kirjataan, että hanke ei saa heikentää liito-oravan elinympäristöä.

Minna Knuutilan ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.53.

Maisematyölupahakemus nro 2022-6, tila 562-413-5-186

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 83
448/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maisematyölupaa haetaan harvennushakkuille Oriveden kaupungin Oriveden kylässä sijaitsevalle tilalle Petäjäpuro 562-413-5-186. Sijaintikartta sekä kartta hakkuukuvioista ovat liitteenä.

Kuviot OL2:A_1 ja OL2:A_2 ovat pääosin Pohjoisen järviolueen osayleiskaavan mukaisella m-alueella (maisema-alueen raja). Pohjoisen järviolueen osayleiskaavan m (maisema-alueen raja) merkinnän mukaan "alueella on säilytettävää luonnonympäristön erityispiirteitä ja maisema-arvoja. Rakennuslain 124 a§:n mukaisesti ei alueella saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa. Rantapuusto tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena". Vanhan rakennuslain 124 §:n mukaista lupaa vastaa voimassa olevassa maankäyttö- ja rakennuslaissa 128 § Maisematyölupa.

Lisäksi hakkuukuvion OL2:A_1 osalla on Iso Vuorijärven kaakkoisrantaan myötäilevä ulkoilureittipolku, jolla on myös Pohjoisen järviolueen osayleiskaavassa merkintä ulkoilureitistä.

Hakemuksen mukaan: Ulkoilureitti merkitään maastoon, ja sen päältä ajaminen pyritään minimoimaan. Rantaan jätetään puuston keskipituuden mittainen suojavyöhyke. Maisematyölupaa koskevalla harvennusalueella pyritään tulevaisuudessa jatkuvaan kasvatukseen ja metsän luontaiseen uudistamiseen. Harvennuksilta keskipoistumaksi arvioidaan n. 85m³/ha ja harvennuksen jälkeen jäljellejäävän puuston tilavuudeksi arvioidaan noin 200 – 250 m³/ha.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisivin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Suunnitelman mukaisesti suoritettavat toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eivätkä turmele kaupunkitai maisemakuvaa.

Hankkeesta on rakennusvalvonnan toimesta postitettu kuulemiskirjeet naapureille. Kuulemiseen varattu vastausaika umpeutuu kokoukseen mennessä.

Hakemuksesta ei määräaikaan mennessä ole jätetty kannanottoja.
(kokouksessa tehty lisäys)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ehdotus tehdään kokouksessa naapurien kuulemisajan jälkeen.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Rantaan jätetään maisemallisesti riittävän levyinen käsittelemätön suojavyöhyke ja toimenpiteissä huomioidaan alueella olevan ulkoilureittipolku. Hakemuksen mukaisesti tehtävät puuston harvennustoimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunkitai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva osayleiskaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 22-0143-R

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 84
449/10.03.00.03/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennusvalvonta on 6.9.2022 julkipanon jälkeen annetulla päätöksellä myöntänyt, määrälalle tilasta 562-464-3-25 rakennusluvan saunarakennuksen rakentamiseen, rakennuslupa nro 22-0143-R. Rakennuspaikan sijaintikartta ja ote rantaosayleiskaavasta ovat liitteenä, (II rakennustarkastajan päätös § 131 ja hankkeen piirustukset ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville).

Rakennuspaikan muodostava määräala on Oriveden rantaosayleiskaavan mukaista loma-asuntojen RA aluetta ja se on osayleiskaavan mukaisesti tarkoitettu loma-asutukseen. Rakennuspaikalla on aiemmin rakennettu lomarakennus.

Rakennuspaikan rajanaapuri on jättänyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen:

"Olen saanut tiedon mökkinaapurini, m.a tila 562-464-3-25 rakennusluvasta 22-0143-R koskien saunarakennusta. Rakennusluvassa on huomioitu tekemäni huomautus ja rakennuspaikka on siirtynyt alkuperäistä suunnitelmaa 6 metriä kauemmaksi, eli 12 metrin päähän omistamani kiinteistön 562-464-0003-0016 rajasta. Tämä ei mielestäni riittävällä tavalla vähennä naapurille aiheutuvaa haittaa. Omistamalla tontilla elämä on vuosikymmenten kuluessa muotoutunut niin, että ko. tontinrajan tuntumassa vietettiin aikaa kasvimaalla ja muissa mökkipuuhissa niin, että naapurin puolella on vain metsää, joka on ollut Längelmäen kunnan aikana rakentamisesta vapaata aluetta. Nyt tilanne on muuttunut avohakkuun ja rakennusluvan myötä. Kaikki kasvillisuuden tarjoama näkösuoja on poistunut naapurin avohakkuun myötä ja on tullut tarve istuttaa kasvillisuutta yksityisyyden suojaksi. Saunan sijainti 12 metrin päästä tontin rajasta olisi omiaan tuottamaan haittaa:

- 1) saunomiseen liittyvän oleskelun ja uimisen sekä saunan lämmitykseen liittyvän savun vuoksi.*
- 2) saunan läheisen sijainnin vuoksi omistamani kiinteistön arvon alenemiseen liittyen.*

Näistä syistä vaadin, että saunarakennuksen paikkaa siirretään 6 metriä kauemmaksi, eli 18 metrin päähän tontin rajasta naapurille koituvien haittojen vähentämiseksi. Maastoon tai mihinkään muuhunkaan liittyviä esteitä ei tällaiselle siirrolle käsitykseni mukaan ole."

Rakennusluvan hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksesta vastineen:

"Rakennuspaikka on valittu rantaosayleiskaavan mukaisesti ja saunarakennus on jo kertaalleen kyseisen naapurin toiveesta siirretty. Mikäli saunaa siirrettäisiin vielä lisää, muuttuu tontin maaperä huomommin

perustamiseen soveltuvaksi. Näillä perusteilla katsomme, että naapurin valitus on aiheeton.”

Oriveden rantaosayleiskaavan määräyksissä on rakennuksen sijoitukselle asetettu etäisyysmääräykset keskiveden mukaiseen rantaviivaan, mutta ei rakennuspaikan rajaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 57, 3 mom. mukaan ” Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä”.

Myönnetyn rakennusluvan mukainen saunarakennuksen suunniteltu sijoittuminen on Oriveden rantaosayleiskaavan ja etäisyys naapurin rajaan maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyn mukainen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista seikkaa tai asiaa, jonka mukaan tehtyä lupapäätöstä tulisi muuttaa tai hylätä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hylkää asiasta tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pysyttää II rakennustarkastajan tekemän päätöksen.

Perustelut:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin mitään sen kaltaista seikkaa tai asiaa, jolla perusteella tehtyä päätöstä tulisi muuttaa tai hylätä.

Myönnetyn rakennusluvan mukainen saunarakennuksen suunniteltu sijoittuminen on Oriveden rantaosayleiskaavan ja etäisyys naapurin rajaan maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyn mukainen.

Sovelletut säädökset: Oriveden rantaosayleiskaava ja Maankäyttö- ja rakennusasetus § 57.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 85

Valmistelija Toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 17.8. - 20.9.2022

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (28.09.2021, § 108, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 86

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen ja toimistos sihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 7.9.2022
	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa:
-	https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_792022
2.	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kaivoslain (621/2011) perusteella 31.8.2022 hyväksynyt varausilmoituksen.
	Varaaja: Battery 3 Finland Oy
	Varausalueen sijainti: Orivesi
	Varauksen nimi: Eräjärvi
	Varauksen koko: 6,78 km ²
	Varauksen voimassaolo päättyy: 14.6.2024
3.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	22.8.2022 § 170 Arviointikertomus 2021
-	12.9.2022 § 187 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2022
4.	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.9.2022 yleiskaavan hyväksymistä koskevassa valituslupahakemuksessa
-	Päätös, jota muutoksenhaku koskee on Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.12.2021 nro 21/0505/2
-	Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu:
	Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.
5.	Rakennusvalvonnan 15.9.2022 lähettämä kehoitus tilojen 562-432-3-53 ja 562-432-3-36 omistajille kiinteistön piha-alueet tulee siistiä purkamalla havaitut ympäristöä rumentavat huonokuntoiset rakennukset 31.5.2023 mennessä.
6.	Liikenne- ja viestintävirasto on 29.8.2022 hyväksynyt päätöksellään ratalain mukaisen ratasuunnitelman: Tampere-Jyväskylä ratahanke: Orivesi-Jyväskylä liikennepaikkojen ja raiteiden kehittäminen, ratasuunnitelma; Orivesi, Jämsä, Muurame.
	Päätös ja sen perusteena olevat asiakirjat sekä valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävänä 27.9.2022-3.11.2022 välisen ajan sähköisenä Väyläviraston verkkosivuilla www.vayla.fi/kuulutukset (ratalaki 90 §).
7.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 5.9.2022: Pirkanmaalla myönnettiin rakennusperinnön hoitoon 221 000 e

-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
8.	Kaupunkiseudun asiat

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 87

Valmistelija

Toimistosihtööri Soile Kontu

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi seuraavan asian:

Kaupunginjohtaja loi tilannekatsauksen kaupungin omistamiin rantaosayleiskaavassa vahvistuneiden tonttien myyntiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen varaedustaja Reijo Kahelin poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.34.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 77, § 78, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vastauksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Aukioloaika: arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 82**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihtelu puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.