

Arviointikertomus 2021 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 29.09.2022 § 80
446/00.03.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginhallitus päätti 22.8.2022 § 170 toimittaa arviointikertomuksen palvelukeskuksille ja lautakunnille tiedoksi ja huomioon otettavaksi toimintojen järjestämisessä ja kehittämisessä. Lautakuntien tulee raportoida arviointikertomuksessa esiin nostettuja havaintoja kaupunginhallitukselle 31.10.2022 mennessä.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen osalta tarkastuslautakunta otti esille erityisesti:

- 1) merkittävät kaavat, kuten rantaosayleiskaavan ja Sukkavartaan rata-alueen asemakaavan.
- 2) tie- ja rakennushankkeiden edistämisen aktiivisella edunvalvonnalla ja yhteistyöllä lähikuntien kanssa
- 3) Hiedan alueen tulevaisuuden käytön ja neuvottelut alueen maanomistajien kanssa.
- 4) vesilaitoksen asiakastyytyväisysselvityksen
- 5) KETS-sopimus ja aurinkoenergian käyttö
- 6) HINKU asiat

Investointien puolella tarkastuslautakunta nosti esiin:

- 7) kaupungin kiinteistöille laadittavan strategian ja sen toteuttamisen
- 8) eri hankkeiden suunnitteluvaiheen kustannuslaskennassa huomioon otettavat asiat, eli mm. korkokannan ja kustannusten nousu ja niiden vaikutukset hankkeiden rahoitukseen ja toteuttamiseen

Liitteenä Oriveden tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan arviointikertomuksen osan tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus sekä investoinnit osilta seuraavaa:

- 1) rantaosayleiskaavan lainvoimaisuus ja käyttöönotto on kaupungille erittäin tärkeä asia ja sen tuomat mahdollisuudet voivat myös vaikuttaa mm. vesi- ja viemärijohtolinjojen rakentamisen suunnitteluun ja rakentamiseen eri puolille kaupunkia.
- 2) ns. MAL-hankkeiden kautta kaupunki pyrkii yhdessä esim. Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa toteuttamaan yhteishankkeina kaupungille tärkeitä kohteita myös lähivuosina, jos hankkeisiin vaan saadaan rahoitusta. Kaupunki on lisäksi mukana seutukunnan yhteishankkeissa kuten esim. pyöräilyreitit, keskustojen kehittäminen ja Tampere-Jyväskylä-ratahanke.
- 3) Hiedan alueen kehittäminen on myös yksi osa koko aseman seudun kehittämistä ja näin ollen tärkeä painopistealue sillä alueella.
- 4) vesilaitoksen toiminnasta saatu positiivinen kuva on hyvä merkki tehdystä työstä, vaikkakin hintojen nousupaineita on siltäkin sektorilla havaittavissa.
- 5) energia-asiat ovat nousseet entistä enemmän tärkeään rooliin kuntien ja kaupunkien toiminnassa ja siksi mm. aurinkovoiman lisärakentaminen ja

sen suunnittelu on juuri tätä päivää ja siksi otettava hyvin tärkeäksi lenkiksi tuleviakin vuosia varten.

6) hiilineutraalisuus liittyy monella tavoin kaupungin kokonaistoimintaan ja se yhteistyössä muiden kuntien kanssa on osoitus uudesta ajattelusta ja toiminnasta.

7) kiinteistöstrategia on lähes valmis ja siitä pitää saada työkalu tuleville vuosille.

8) hankintoja ja investointeja suunniteltaessa on esim. maanrakennushankkeissa hyvin huolellisesti tutkittava maaperäolosuhteet ja niiden vaikutukset rakentamiseen. Suunnitelma-asiakirjojen tulee olla tarkkoja, selkeitä, hyvin luettavia ja realistisia. Nämä kriteerit pyritään saamaan kaikkiin kaupungin tekemiin tarjouspyyntöasiakirjoihin. Myös yhteishankkeissa eri osapuolten kesken on syytä korostaa kustannusarvioiden tärkeyttä ja pitävyyttä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
