

Valtuustoaloite Orivedelle puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikka

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 86

Kaupunginvaltuuston esityslistalla olleiden asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi, että Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikan toteuttamisesta Orivedelle.

Aloite kuuluu seuraavasti:

”Kunnassamme rakennetaan jatkuvasti ja alueellemme houkutellaan uusia asukkaita sekä yrityksiä. Maanrakennusprojektien alkaessa rakentajat tarvitsevat puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikan eli tuttavallisemmin maankaatopaikan. Orivedellä ei tällä hetkellä ole yleistä maankaatopaikkaa. Tämän puutteen vuoksi maamassojen kuljetus on kustannustehotonta, koska maamassat joudutaan kuljettamaan pitkienkin matkojen päähän. Koemme tarpeelliseksi, että taajama-alueilla olisi kyseinen paikka rakentajille.

Oriveden kaupungin tulisi kiireellisesti selvittää ja toteuttaa puhtaisen ylijäämämaiden vastaanottopaikka.

Orivedellä 25.10.2021

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Kimmo Vihusaari
Miia Nippala
Jussi Viljanen
Manu Salomaa
Ulla Eronen
Touko Sikala
Maija Ylistalo
Jere Ojanen
Sini Kahilaniemi”

Puheenjohtaja otti valtuustoaloitteen vastaan ja totesi, että aloite lähetetään kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.11.2021 § 314

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toimittaa valtuustoaloitteen tekniselle ja ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle 28.2.2022 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 09.12.2021 § 118

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksessa on jo aiemminkin mietitty paikkaa, mihin kaupunki itsekin voisi vielä omilta työmailtaan ym. syntyvät ylijäämämaat. Tällaisen paikan hakeminen ei ole kovin helppoa, koska paikan käyttö tulee olla hyvin organisoitua ja tarkoituksenmukaista. Lisäksi maiden, joita kohteeseen tuodaan tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta mitään ympäristöriskiä tai vastaavaa alueelle tai lähiseuduille.

Kohteen etsiminen on hyvä käynnistää välittömästi ja siten, että tekninen ja ympäristölautakunta yhdessä kartoittavat mahdollisia kohteita ja niiden käyttömahdollisuuksia puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaikaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskukselle tehtäväksi kartoittaa kaikki sellaiset mahdolliset paikat taajama-alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä, joihin voitaisiin perustaa puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaika ja palata asian käsittelyyn heti kun ko. kartoitus on tehty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Vihusaari ja kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala poistuivat esteellisinä (valtuustoaloitteen allekirjoittajia) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta 24.03.2022 § 22

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on selvittänyt puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoaikkamahdollisuuksia. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa viikolla nro 11 ja heidän esityksensä pohjautuu paljolti siihen, miten pilaantumattomat maa-ainekset tulisi hyväksikäyttää tai hyödyntää, mitä maa-aineksia ylijäämämaiden vastaanottoaikalta voidaan tuoda ja mihin tällainen paikka voidaan perustaa.

Sellaisia kohteita, joihin puhtaat ylijäämämaat voitaisiin sijoittaa, ovat lopetetut soranottoaikat, jotka tulisi ympäristölupapäätöksen kauttakin maisemoida. Jos tällaisiin kohteisiin halutaan sijoittaa puhtaita ylijäämämaita, siihen pitää hakea ympäristölautakunnalta ympäristölupa.

Oriveden kaupungilla on lähellä keskusta- aluetta yksi vanha soranottoaikka, johon mahdollisesti voisi sijoittaa puhtaita ylijäämämaita. Kohteelle kulku on kuitenkin ainakin tällä hetkellä varsin hankalaa ja samaa kohdetta on vuosia sitten esitetty vastaavanlaiseksi ylijäämämaiden sijoituspaikaksi, mutta tällöin hanke ei toteutunut. Kartta kohteesta on esityslistan liitteenä.

Yksityisillä maanomistajilla on myös omistuksissaan vanhoja soramonttuja, joiden maisemointi vaatisi puhtaita ylijäämämaita. Tällaiset kohteet olisivat varmasti tietyllä tavoin sellaisia, joihin ylijäämämaita voitaisiin hallitusti viedä, jos maanomistajilla olisi tarvetta soramonttujen maisemointiin. Ylijäämämaat tulisi tällöin kuljettaa kohteeseen sovitulla tavalla ja käsitellä ja maisemoida ne hallitusti ja ympäristöluvan mukaisesti alueelle.

Ylijäämämaiden vastaanottoaikan löytäminen ja maiden hallittu ja oikeanlainen vastaanotto ja käsittely Oriveden kaupungin omistamilla mailla ei ole siis kovinkaan helppoa toteuttaa. Yhteistyö paikan löytämiseksi yksityisen sektorin avulla voisi olla se parempi tie, jonka kautta löytyisi kohde / kohteet, johon puhtaat ylijäämämaat voisi viedä ja käyttää ne mm. alueen maisemointiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ylijäämämaiden vastaanottoaikan valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen.
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus:
1) selvittää tarkemmin, voiko karttaliitteen mukaiseen paikkaan perustaa puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoon ja käsittelyyn paikan ja mitä paikan rakentaminen ja ylläpito maksaa
2) selvittää, onko Oriveden kaupungin alueella sellaisia yksityisten maanomistajien omistamia vanhoja soranottoalueita, joihin puhtaita ylijäämämaita voitaisiin viedä asian- ja luvamukaisesti käsiteltäviksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 03.11.2022 § 87
508/10.03.01.02/2021

Valmistelijä

Kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus on pitkään koittanut löytää puhtaille ylijäämämaita vastaanottoaikkaa ja tiedustellut tätä myös erilaisten vinkkien kautta usealta maanomistajalta kaupungin alueella. Yhtään varsinaista ja hyvää paikkaa ei ole aiemmin löytynyt, mutta nyt uusi kunnallistekniikan päällikkö on kartoittanut keskustan alueella olevia kaupungin omistamia maa-alueita ja sieltä on esiin noussut paikka, joka sijaitsee uuden Viljamaantien, Parpolanrinteen ja Haapamäelle menevän radan kupeessa.

Karttaliite kohteesta

Kunnallistekniikan päällikkö on käynyt keskustelua alueesta vs. kaavoituspäällikön ja ympäristöinsinöörin kanssa ja yhteisenä näkemyksenä heillä on, että kohde kävisi varsin hyvin tällaiseksi puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikaksi.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksessa on mietitty alueen käyttöä myös kokonaisuutena ja katsottu tulevaisuuteen eli aluetta voitaisiin tosiaankin ensin käyttää puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikkana siten, että tuotavat maamassat otettaisiin hallitusti ja oikein siellä vastaan ja ne kasattaisiin ja / tai levitettäisiin alueelle siten, että alueen jatkokäyttönä myöhemmin voisi tulla kyseeseen esim.:

- ulkoilupaikka
- koirapuisto
- pumptrack-rata
- virkistyspuisto
- ulkokuntoilupaikka

tai vaikkapa monen toiminnan yhdistämispaikka eli ” monitoimipuisto ”.

Lisäksi alueelle voitaisiin perustaa maapankkitoimintaa palveleva alue eli sinne voisi tuota puhtaita ylijäämämaita, mutta sieltä voisi myös hakea näitä maita esim. uudisrakennusten pihaille täyttömaiksi.

Varsinainen suunnitelma alueen koko käytöstä tehtäisiin tarkemmin myöhemmin ja se asetettaisiin nähtäville ja kuultaisiin kaupunkilaisia hankkeesta ja otettaisiin myös ideoita alueesta vastaan. Tarkoitus kuitenkin olisi, että paikka palvelisi ensin alkuun paljon kaivattuna ylijäämämaiden vastaanottopaikkana kaupungin valvonnassa ja että alueen läpi nyt kulkeva polku siirrettäisiin parempaan, kävelijöitä palvelemaan paikkaan alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikan valtuustoaloitteen johdosta seuraavaa:

- 1) puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottopaikaksi varattaisiin karttaliitteen mukainen paikka.
- 2) paikasta tehtäisiin tarkempi suunnitelma, se käsiteltäisiin teknisessä lautakunnassa ja asetettaisiin nähtäville ja siitä pyydetäisiin kirjalliset lausunnot kaupungin kaavoitukselta ja ympäristölautakunnalta.
- 3) hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaisi Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskus / liikenneväylät ja puistot ja yleiset alueet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
