

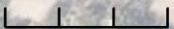
# ORIVEDEN ASEMANSEUDUN KEHITTÄMINEN

RAPORTTI 1/2022

RAMBOLL

Bright Ideas. Sustainable change.

0 100 200 300 m



# SISÄLTÖ

1. Työn tausta ja tavoitteet
2. Oriveden asemanseudun kehittämisen lähtökohdat
3. Tulevaisuuden kehityssuunnat
4. Oriveden asemanseudun tulevaisuus
5. Tiekartta
6. Yhteenveto ja suositukset

## LIITTEET

Liite 1. Kyselyn tulosten yhteenveto

Liite 2. Tulevaisuudenkuvien vaihtoehdot

Liite 3. Yleisötilaisuuden tulosten yhteenveto



# 1

## Työn tausta ja tavoitteet

0 100 200 300 m



# TYÖN TAUSTA JA TAVOITTEET

## TAVOITTEET JA LAATIMINEN

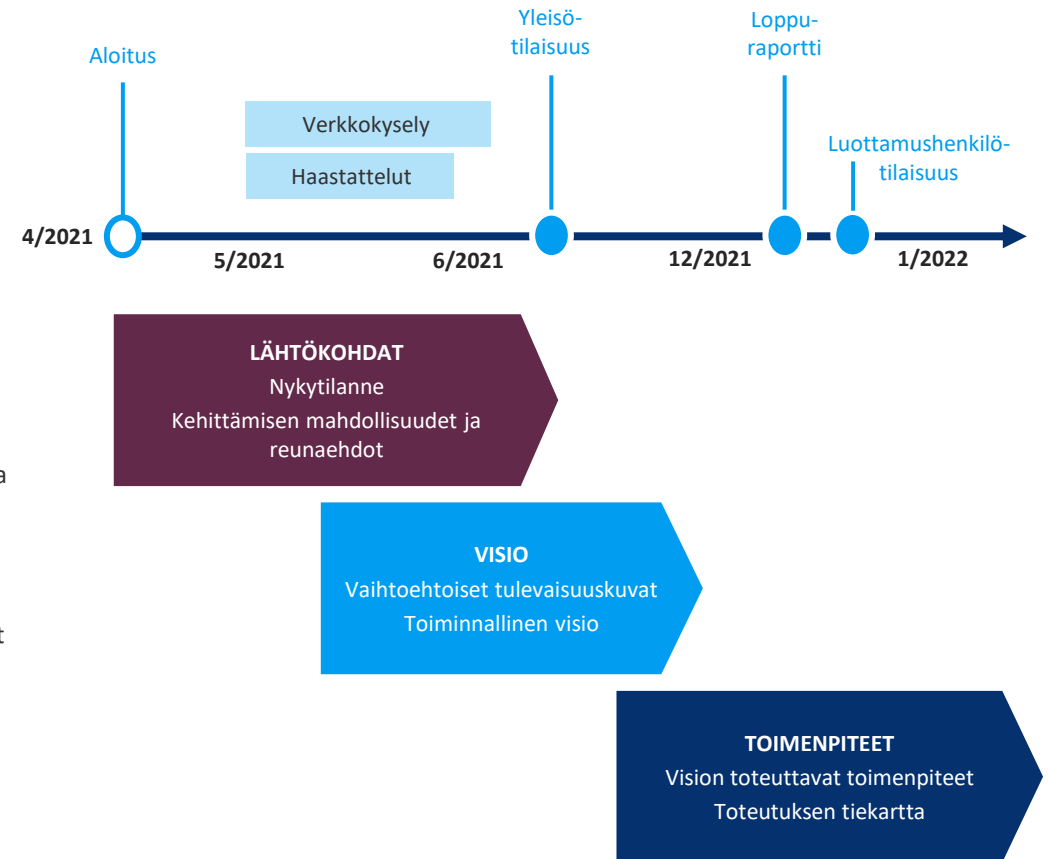
Asemanseutu on Orivedellä keskeinen kehitysalue, jonka roolin merkitys solmukohtana monipuolisena asiointi- ja asuinympäristönä on tunnistettu aiempien suunnitelmien ja selvitysten laatimisen yhteydessä.

Oriveden asemanseudun kehittämissuunnitelman tavoitteena oli laatia Oriveden asemansuudulle kehittämissuunnitelma ja toimenpidekartta visioon pääsemiseksi. Suunnitelma rajautuu asemanseudun lähiympäristöön, mutta myös asemanseudun kytköksiä laajempaan yhdyskunta- ja aluerakenteeseen. Suunnitelma ei vastaa asemakaavan tarkkuustasoa, vaan kyseessä on alueellinen tarkastelu ja linjaaminen tukemaan alueen tulevaa asemakaavoitusta.

Työssä on selvitetty kehittämisen lähtökohdat perustuen aikaisempiin selvityksiin, tilasto- ja aluerakenteen tarkasteluun sekä kehitystrendeihin. Työssä on lisäksi toteutettu haastattelut alueen keskeisille toimijoille, kaikille avoin verkkokysely ja yleisötilaisuus etäyhteyksin 16.6.2021. Kaupungin luottamushenkilöille järjestetään suunnitelman esittely- ja keskustelutilaisuus tammikuussa 2022.

Kehittämissuunnitelma on laadittu Oriveden kaupungin toimeksiannosta Ramboll Finland Oy:ssä monialaisena prosessina. Työ toteutettiin aikavälillä huhtikuu – lokakuu 2021. Työtä ohjasi Oriveden kaupungin ohjausryhmä, johon kuuluivat Niina Tiittanen, Juha Kuusisto, Seppo Tingvall ja Veli-Pekka Naumanen.

Rambollilta työhön osallistui kaupan ja palveluiden, palvelumuotoilun, kaupunkikehityksen, arkkitehtuurin, liikenteen ja maankäytön asiantuntijoita. Työstä vastasi projektipäällikkö Eero Salminen ja työhön osallistuivat Laura Kömi, Inna Ampuja, Eero Kauppinen, Jarkko Kukkola, Katri Einola, Aino Ropponen ja Kim Brander.





# TYÖN TAUSTA JA TAVOITTEET

## TAUSTALLA OLEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Asematien ympäristössä tavoitteena on asemakaavan ajantasaistus mm. asema-alueen rakennuskannan osalta, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Lisäksi selvitetään asemakaavassa olevien teollisuusalueiden käyttötarkoituksuuuutoksia ja tarkistetaan alueen liikennejärjestelyjä.

Aseman eteläpuolisella kaavoittamattomalla alueella on tarkoitus ratkaista alueen maankäyttö ja mm. liikennejärjestelyt.

Kaupunginhallitus on 6.2.2017 päättänyt maanomistajan aloitteesta ryhtyä selvittämään asemakaavan muutosta Vehkalahden Markunniemen alueella. Hanke edellyttää maankäyttösopimuksen laadintaa.

Aseman ympäristössä on tehty rakennetun ympäristön inventointia kesän 2019 aikana. Kaavasuunnittelu käynnistyy, kun strateginen yleiskaava on vahvistunut. Ennen varsinaista kaavoitusta Aseman alueelle laaditaan alueen kehittämiseen tähtäävä yleissuunnitelma.

Seuraavilla sivuilla on lyhyesti kuvattu aluetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä.

# ASEMANSEUDUN JA HIEDAN ALUEEN KEHITTÄMISSELVITYS (FCG)



FCG:n 2019 toteuttamassa asemaseudun ja Hiedan alueen kehittämiselvityksessä tutkittiin Oriveden rautatieaseman ympäristöä ja siihen liittyvien Längelmäveden ranta-alueiden kehittämispotentiaalia. Kehittämiselvityksen tavoitteena oli selvittää suunnittelualueen eri toimintojen yhteen sovittamista, tiiviin asumisen erilaisia mahdollisuuksia sekä Hiedan rannan sopivuutta joukkoliikenteeseen tukeutuvana tiiviin asumisen alueena. Työ liittyi Oriveden strategiseen yleiskaavaan.

Kehittämiselvityksessä on kuvailtu suunnittelualueen nykytilanne ja alueelle tehdyt suunnitelmat. Koottujen tietojen perusteella on tehty neljä erilaista skenaariotarkastelua ja arvioitu niiden vaikutuksia.

- VE1: Nykytila säilyy, mikään ei muutu
- VE2: Kaupunkimainen asemaseutu, matkailun Hieta
- VE3: Parantuva asemaseutu, Pientalojen Hieta
- VE4: Yritysten asemaseutu, Tehokas Hieta

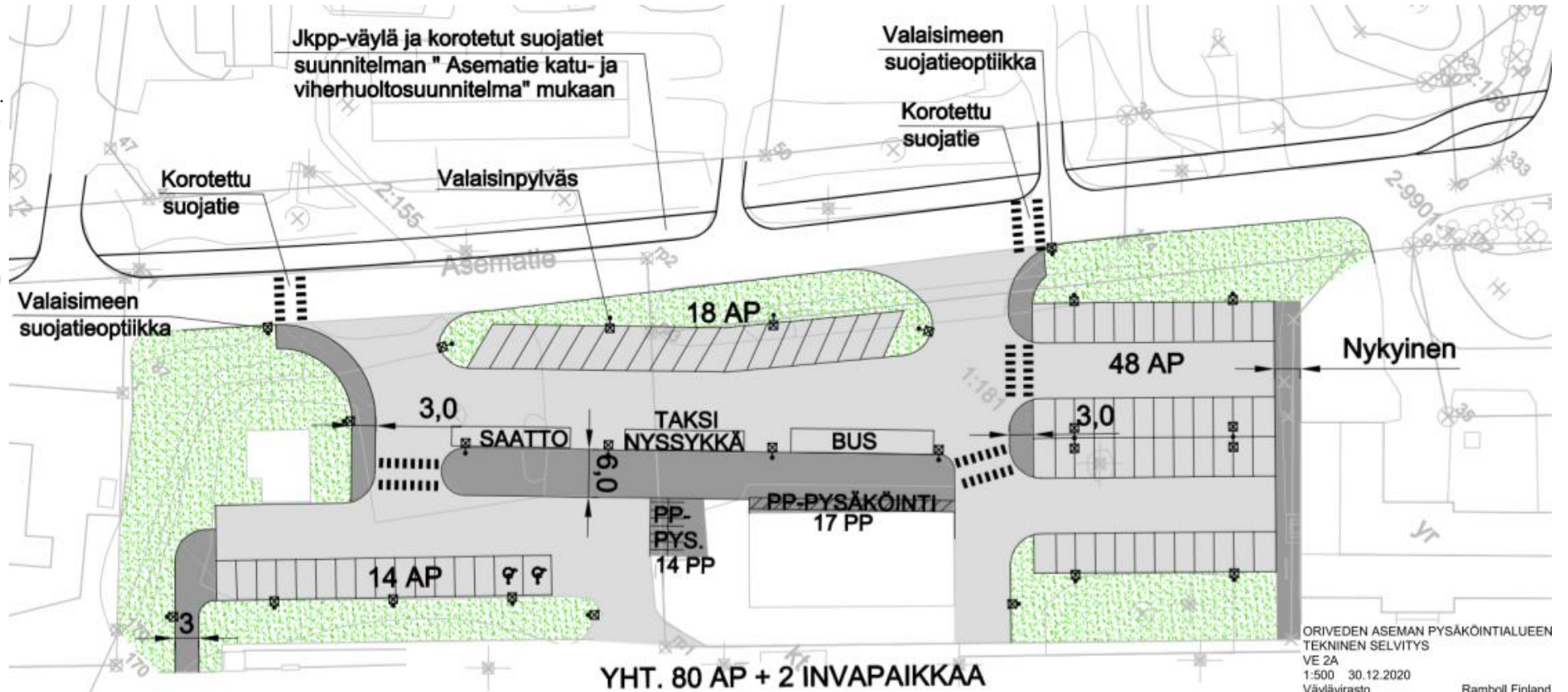


# ORIVEDEN ASEMAN PYSÄKÖINTIALUEEN TEKNINEN SELVITYS (RAMBOLL FINLAND OY)

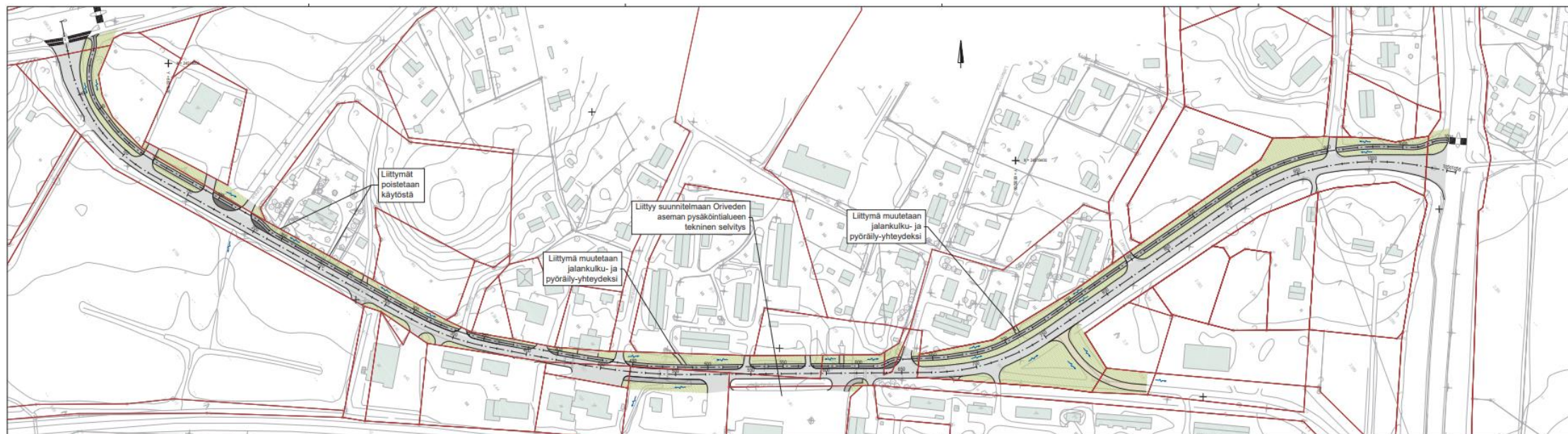
Oriveden asema-alue sai rahoitusta vuonna 2020 solmitussa valtion ja kuntien yhteisessä MAL-sopimuksessa. Valtion rahoitus on hankkeelle puolet eli enintään 150 000 euroa ja Oriveden kaupungilla toinen puolikas hankkeesta. MAL-rahoitus liittyy Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen edellytysten parantamiseen.

Väylävirasto on teettänyt yleissuunnitelmatasoisen selvityksen aseman pysäköintialueesta vuonna 2020 (ks. Kuva oikealla).

Hanke toteutetaan vuoteen 2023 mennessä.



# JKPP-VÄYLÄN SUUNNITELMA (AFRY FINLAND OY)



Pirkanmaan ELY-keskus ja Oriveden kaupunki ovat laatimassa katu- ja rakennussuunnitelmaa Asematien (mt 3261) parantamisesta. Parantamisenhakkeen keskeinen tavoite on suunnitella uusi jalankulku- ja pyöräiliikenteen väylä Asemantien pohjoispuolelle. Suunnitelman toteutumisen jälkeen Asematie muuttuu kaupungin omistamaksi kaduksi.



# ORIVEDEN ASEMA

## TULEVAISUUDEN LÄHIJUNALIIKENTEEN MAHDOLLISUUDET JA MAANKÄYTÖN EDELLYTYKSET ORIVEDELLÄ (RAMBOLL FINLAND OY, 2020)

### Aseman status eri suunnittelutasoilla

- Pirkanmaan maakuntakaava 2040: **esitetty**
- Oriveden strategisen yleiskaavan ehdotus: **esitetty** (aseman lähiympäristö -merkintä)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040: **esitetty**

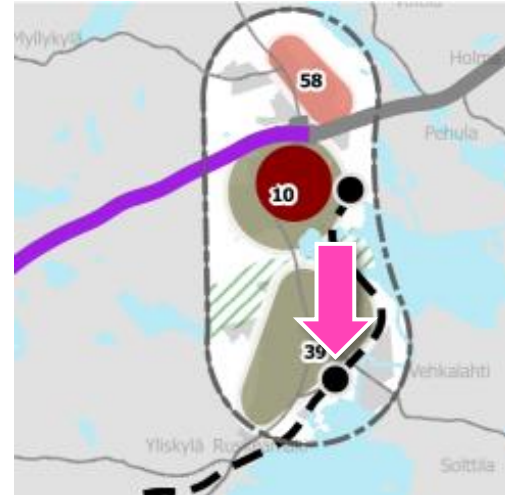
### Aseman ympäristön tavoitteet

- Asematien vartta ja ympäristöä tavoitteena täydentää taajaman puolella rataa samalla parantaen kävely- ja pyöräily-ympäristöä ja liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Kulttuuriympäristön arvot tavoitteena hyödyntää voimavarana. (strat. yleiskaavan ehdotus)
- Uusi/merkittävästi kehitettävä asuinalue: Orivesi, asema (rakennesuunnitelma)
- Tavoiteltava ulkoiluverkosto Eräjärventielle ja virkistysyhteys Iso Teerijärven virkistysalueelta Pappilanniemen virkistysalueelle

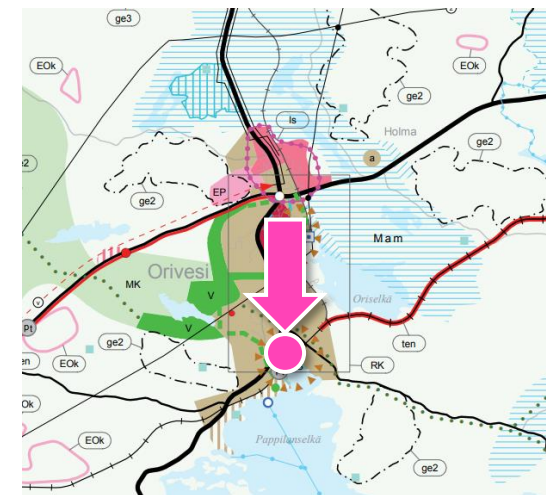
### Haasteet nykytilanteessa




- Toimintojen yhteensovittamisen haasteet (puuterminaali, ratapiha-alue, asuminen, virkistys). Asumiselle aiheutuvat häiriöt (melu, värinä).
- Radan estevaikutus maankäytön kehittämiselle
- Aseman saavutettavuuden kehittämistarve
- Palveluiden mahdollinen väheneminen entisestään

### Rakennesuunnitelma



### Maakuntakaava



Kulkumuoto	Matka-aika Tampereen keskusta (asemalta- asemalle)	Matka-aika verrattuna lähijunaan
Auto 	40 min	1,7-kertainen
Bussi 	50 min	2,1-kertainen
Juna 	24 min	

\*Huom. Matka-aika Tampereelle lähijunalla on arvioitua pidempi, jos Tampere-Orivesi –rataosuudelle tulee uusia seisakkeita ja jos lähijunat pysähtyvät niissä.

# TYÖN TAUSTA JA TAVOITTEET

## HISTORIA

Rautatie oli suunniteltu avattavaksi liikenteelle vuonna 1883, mutta se valmistui etuajassa ja väliaikainen liikenne voitiin aloittaa Orivedellä 22. marraskuuta 1882. Varsinainen vihkiäisjuhla pidettiin kuitenkin vasta 23. syyskuuta 1883. Aseman ympäristössä on pieni puisto ja 1800-luvun lopulla syntynyttä asutusta. 1920-luvulla asemalle tuotiin lisää rakennuksia Terijoelta.

1880-luvun alussa haluttiin saada asemalta rata myös satamaan, mutta sitä ei heti rakennettu. Rakennustöihin ryhdyttiin varsin nopeasti ja rata valmistui 15. syyskuuta 1890. Siitä tuli vajaan puolen kilometrin pituinen, ja sen päähän rakennettiin 210 metriä pitkä ja 13,5 metriä leveä satamalaituri.

Orivedestä tuli risteysasema 1. joulukuuta 1946, jolloin käynnistyi henkilö- ja kokovaunukuormaliikenne Torkkeliin. Myöhemmin rata avattiin liikenteelle Jämsään asti ja lopulta 28. toukokuuta 1978 Jyväskylään. (Lähde: Wikipedia)





# TYÖN TAUSTA JA TAVOITTEET

## ORIVEDEN RAUTATIEASEMAN SEUDUN JA HIEDAN SAHAN KULTTUURIYMPÄRISTÖSELVITYS (HEILU OY)

Oriveden asemaseudulle on laadittu kulttuuriympäristöselvitys vuonna 2021. Selvitys valmistui hieman ennen kehittämistyötä, joten siinä esiin nousseet seikat saatiin mukaan tähän selvitykseen.

Tiivistelmä:

*Oriveden ja Hiedan sahan alueen arvoina on 1800-luvun liikenteen ja teollisuuden kehityksen tuomat kerrostumat talonpoikaiseen maaseutumaisemaan. Suuri osa alueesta on vapautunut veden alta luonnonmullistuksen jälkeen 1604, mikä rajaa alueen kulttuurikerrosten iän. Vanhinta aluetta ovat Laitamon alueet, entiset Pappilan kylän viljelymaat, joiden historia liittyy maatalouteen ja jälleenrakennuskauden asutukseen asemataajaman ympärillä. Aseman sijainti kietoutuu olennaisesti Längelmäveden vesireittiin ja asutukseen ympäröivillä Säynäjoen ja Vehkalahden alueilla.*

*Asemanseutu ja Hiedan saha muistuttavat liikenteen kehityksen vaikutuksista rakennetun ympäristön kehityksessä. Rata toi valtiojohtoisen tyyppiarkkitehtuurin, kuljetti kokonaisia taloja Terijoelta saakka sekä materiaaleja että tyylivirtauksia. Kirkkoveneiden rinnalle tulivat höyrylaivat ja tukinuitto paperiteollisuuden tarpeisiin.*

*1950-luku on myös Orivedellä ollut Asemaseudun kukoistusaikaa. Pienteollisuuden ja palveluiden määrä oli korkea palvelun alueelle syntyneellä asutustalla, johon vaikuttivat sekä palaavat rintamamiehet, karjalaisen väestön asuttaminen että mahdollisuudet pientilojen perustamiseen. Rata toi, vei ja kuljetti tehokkaasti. Autoistumisen myötä palveluiden tarve asemakylässä alkoi hitaasti hiipua ja pienviljely vaihtui omakotitaloasumiseen ja työssä käyntiin kodin ja oman kylän ulkopuolella.*

Lähde: Heilu Oy



# 2

## Oriveden aseman- seudun kehittämisen lähtökohdat

0 100 200 300 m

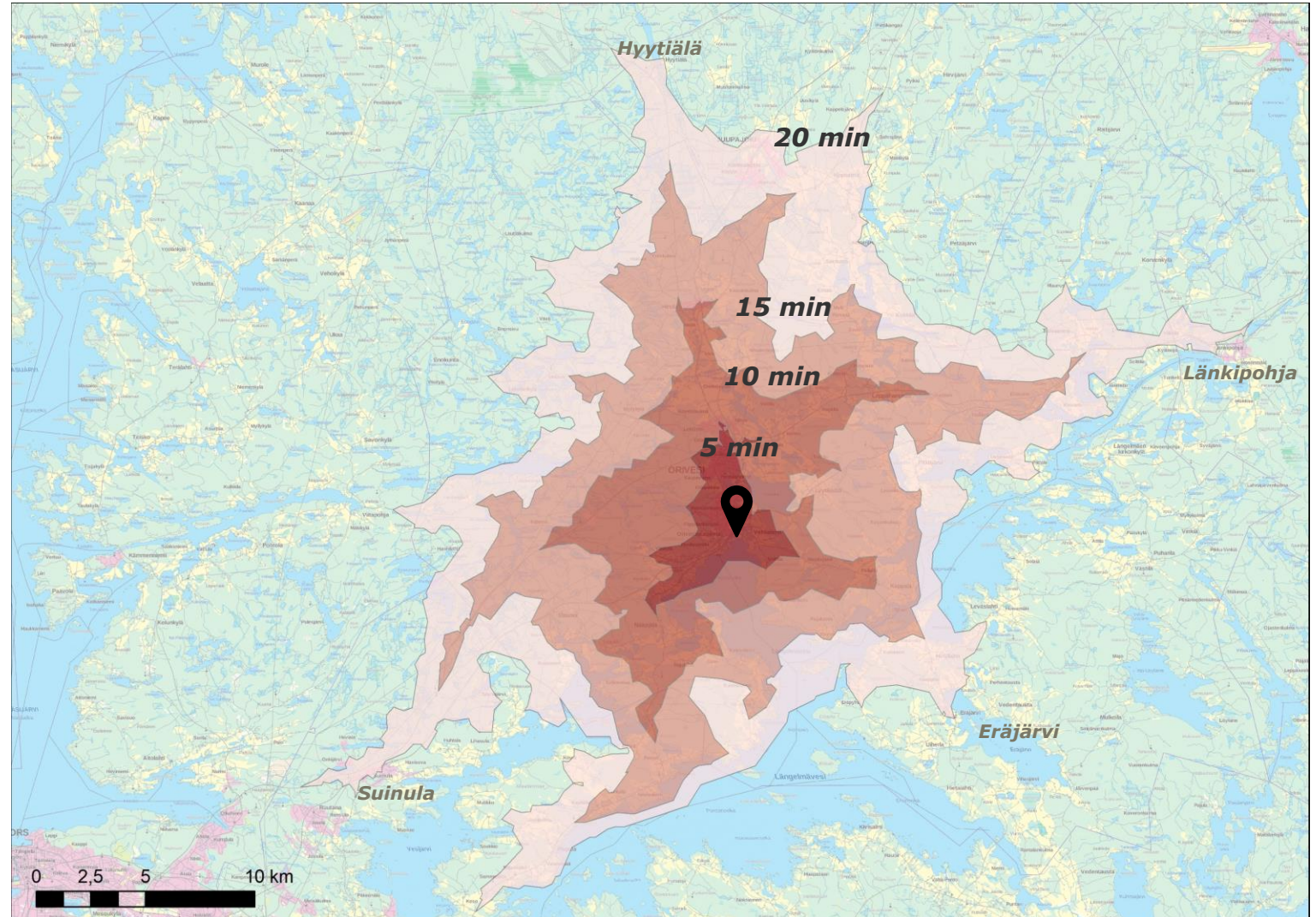
An aerial photograph of the Oriveden railway station area. A dashed white circle highlights the station and its immediate surroundings. The area includes a railway line, several buildings, and some open fields. The surrounding landscape is a mix of forested areas and open land. A scale bar in the bottom left corner indicates distances of 0, 100, 200, and 300 meters.



# ASEMANSEUDUN SAAVUTETTAVUUS

Oheisella kartalla on kuvattu Oriveden asemanseudun saavutettavuutta autolla.

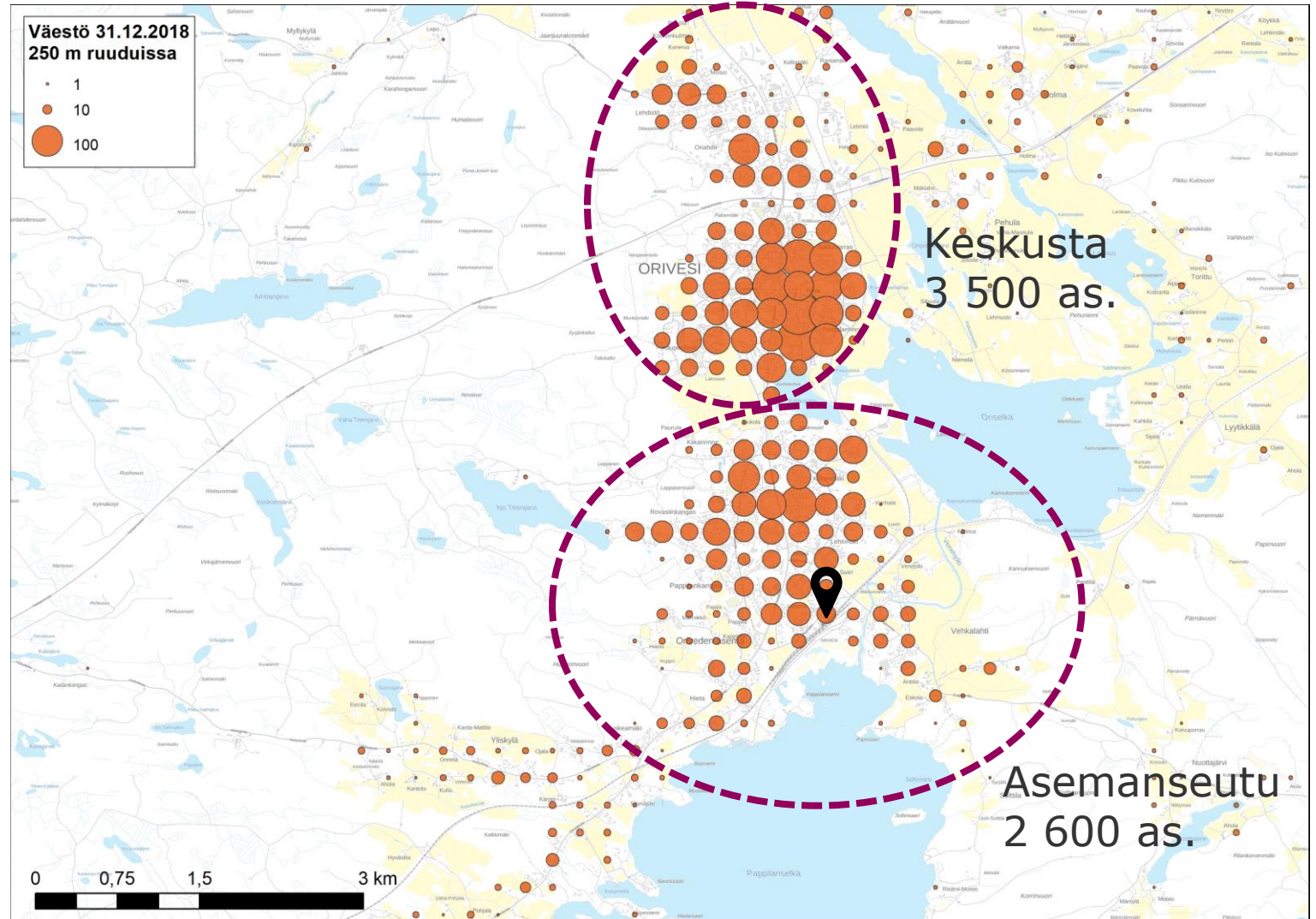
- Oriveden asemanseudun tavoittaa autolla:
  - 5 min: 5 600 as.
  - 10 min: 7 100 as.
  - 15 min: 8 000 as.
  - 20 min: 10 400 as.
- Junalla:
  - Tampere 25 min
  - Jämsä 35 min
  - Jyväskylä 1 h





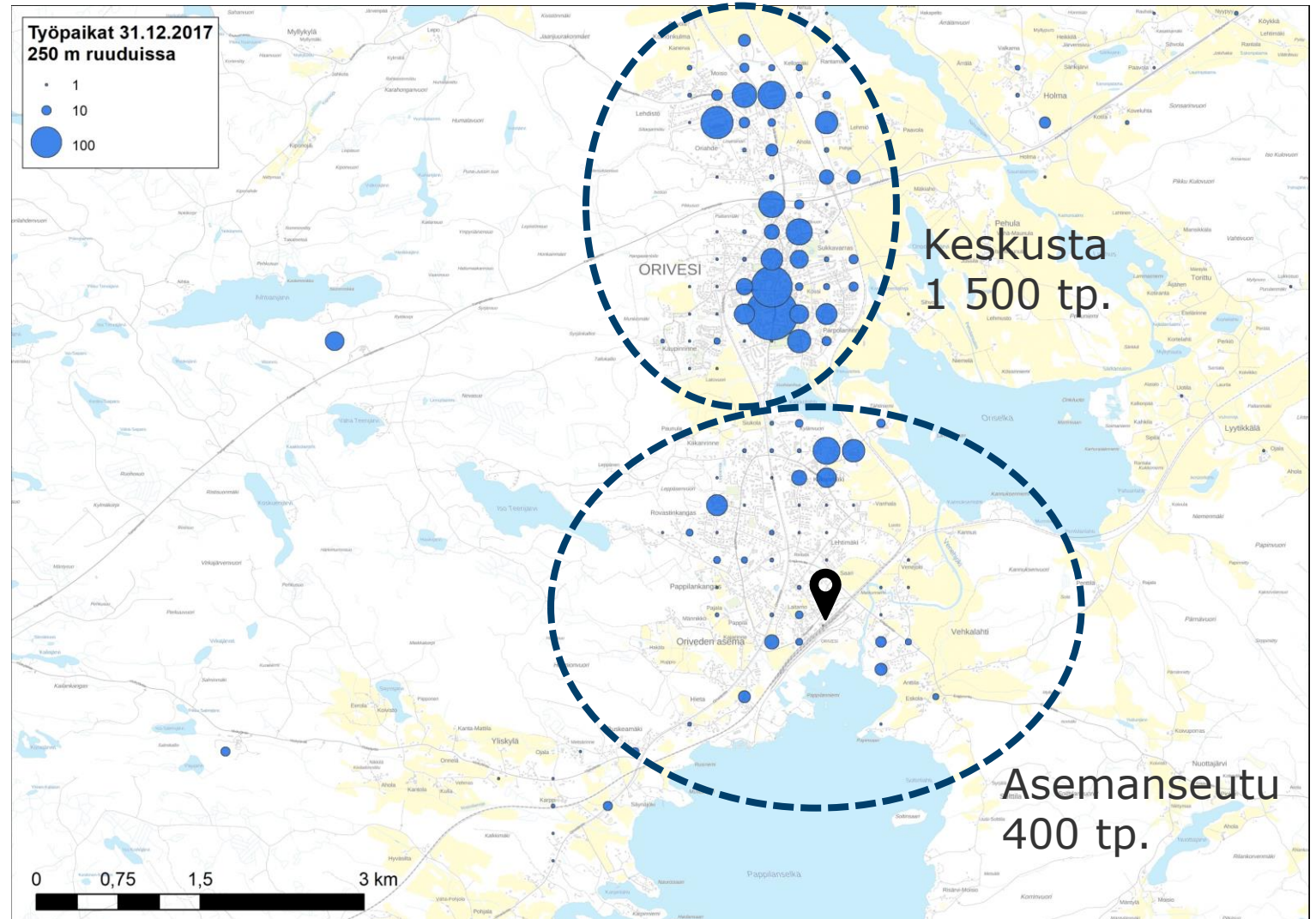
# VÄESTÖ

- Asukkaita Oriveden asemanseudun lähistöllä ja keskusta-alueella 250 metrin tilastoruuduissa
- Asemanseudun välittömällä lähialueella sijaitsee nykyisin noin 2 600 asukasta; tyypillisesti lähipalveluiden sijoittumisen kriteerinä esim. kaupallisten palveluiden osalta on noin 3000 asukkaan lähiostovoima
- Tiivistämällä asemanseutua ja parantamalla kohteen näkyvyyttä sekä tuomalla junankäyttäjien ostovoimaa voidaan synnyttää edellytyksiä monipuolisemmille lähipalveluille. Päivittäistavara-kaupassa kokoluokka jäänee kuitenkin valintamyymälä-tasolle (alle 800 m<sup>2</sup>)



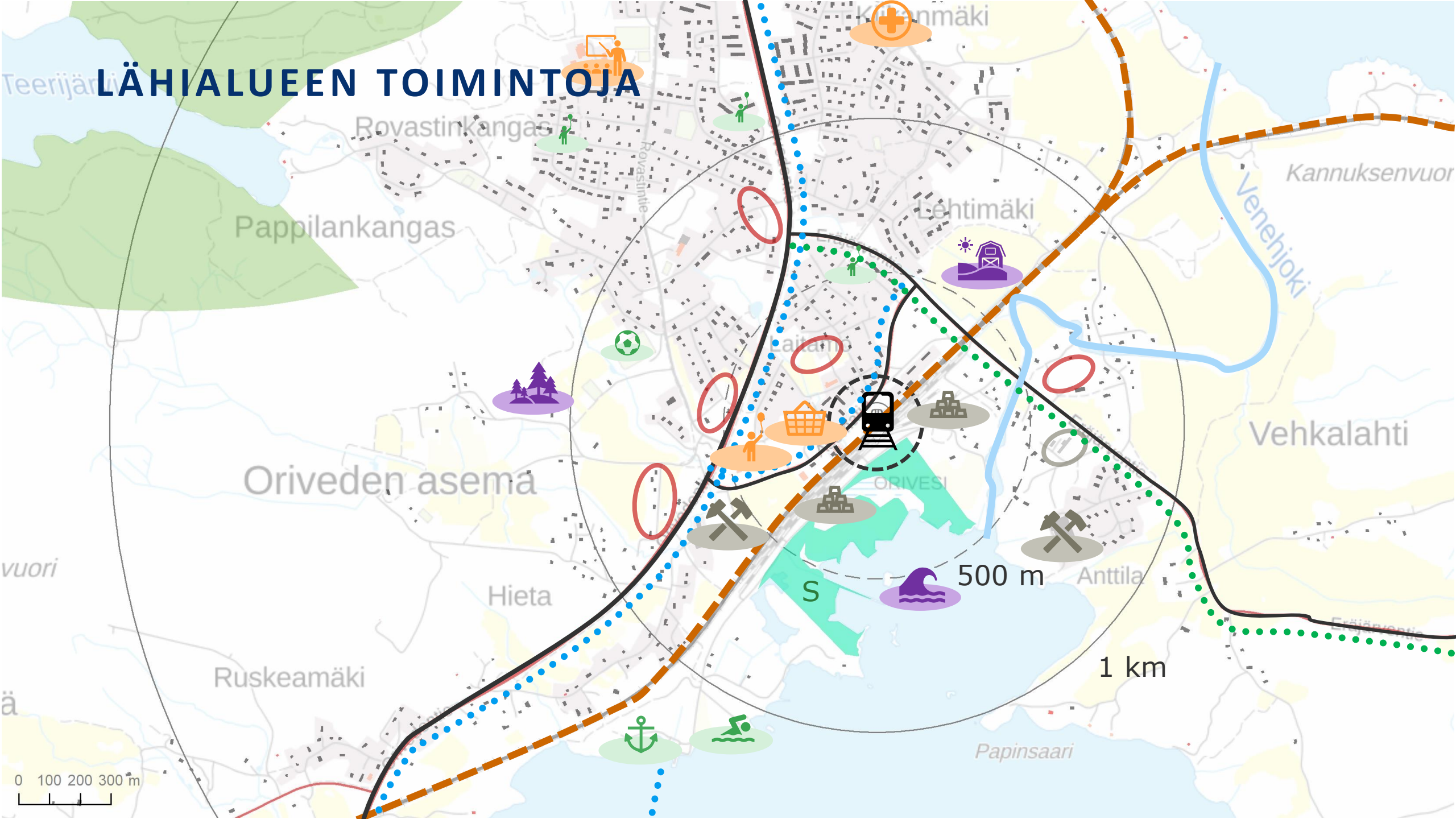
# TYÖPAIKAT

- Työpaikkojen määrä 250 metrin ruuduissa
- Työpaikat keskittyneet keskusta-alueella, asemansseudun välittömässä läheisyydessä ei juurikaan työpaikkoja
- Tulevaisuudessa asemansseudulla tulisi sijaita monipuolisemmin työpaikkoja, jotta alueelle saataisiin tasaisempaa kysyntää myös muille palveluille; tulevaisuuden kehitysnäkökulmia voivat olla myös jousto- ja yhteiskäyttötilat.



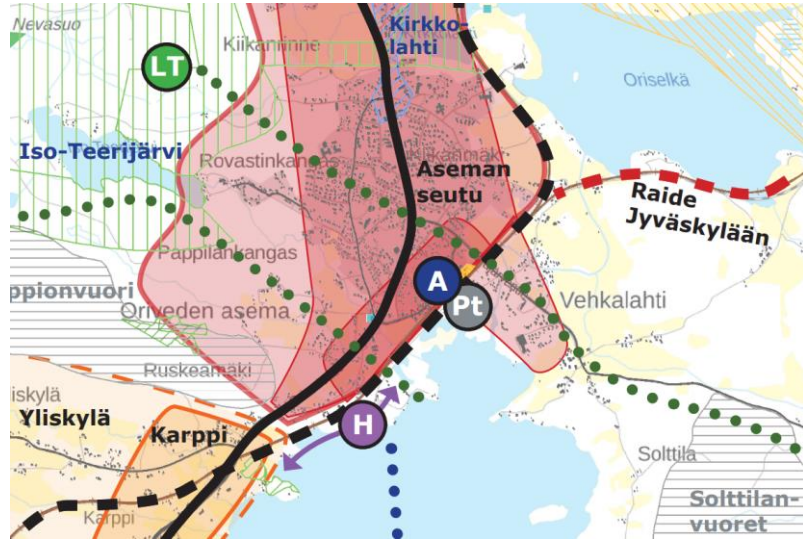


# LÄHIALUEEN TOIMINTOJA





# KAAVOITUS- JA MAANOMISTUSTILANNE



**Kehittämismääräykset**  
Kartta B

**Tiivistävä ja kohtentuva keskustaajama**  
Keskustaajamaa täydennetään erityisesti joukkoliikennereittien ja palveluiden läheisyydessä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan monipuolisuuteen. Ydinkeskustan ja aseman seutuja täydennetään merkittävästi, tukien kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan. Keskustaajamaa voidaan laajentaa matillisesti taajaman reuna-alueilla.

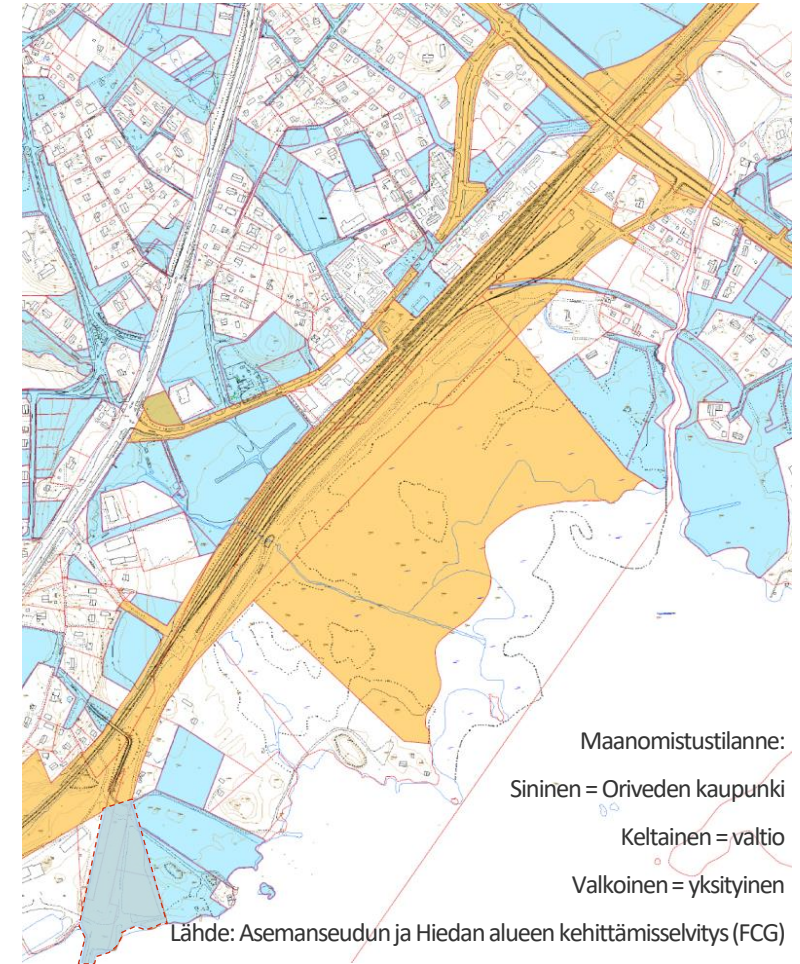
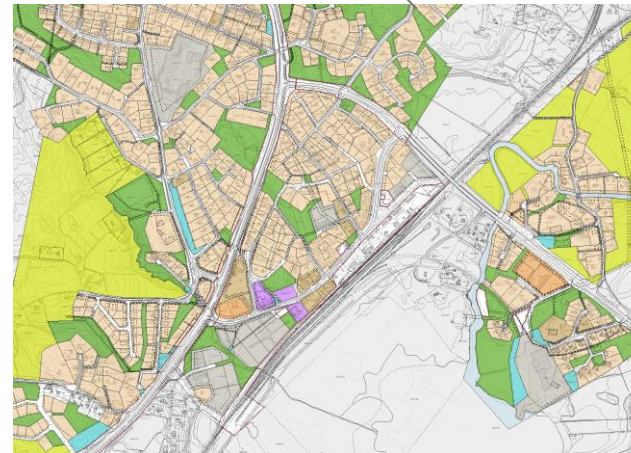
**Aseman lähiympäristö**  
Aseman tien vartta ja ympäristöä täydennetään taajaman puolella rataa samalla parantaen kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Kulttuuriympäristön arvot hyödynnetään voimavarana.

**Tavoiteltava ulkoiluverkosto**

**Hiedan ranta**  
Hiedasta Säynäniemen ulottuvaa aluetta kehitetään tavoitellen alueen aktiivista hyödyntämistä. Toteutusratkaisussa pyritään kustannustaloudelliseen ratkaisuun, joka tukee kaupungin vetovoimaa. Maaperän kunnostustoimet valitaan alueelle tulevien toimintojen mukaan. Alueen saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota.

**Puunkuormausalue**  
Merkinnällä on osoitettu puunkuormausalueet Asemanrannassa ja VT9:n varrella. Suunnittelussa on huolehdittava liikennejärjestelyiden toimivuudesta sekä asumisen ja muun maankäytön yhteensovittamisesta.

- **Strategisessa osayleiskaavassa** merkittävä osa asemanseudusta on määritelty tiivistäväksi ja kohtentuvaksi keskustaajamaksi. Lisäksi alueelle on määritelty täydennettävä aseman lähiympäristö, parannettava kävely- ja pyöräily-ympäristö, tavoiteltava ulkoiluverkosto, Hiedan rannan aktiivinen ja kustannustehokas hyödyntäminen, sekä puunkuormausalue.
- **Aseman ympäristön asemakaavamuutos** kaavoitusohjelmassa, mutta ei vielä käynnissä





# MAANKÄYTÖN POTENTIAALI (1 KM SÄDE)

ARVIOITU TULEVAISUUDEN LÄHIJUNA-  
LIIKENTEEN MAHDOLLISUUDET JA MAANKÄYTÖN  
EDELITYKSET ORIVEDELLÄ –SELVITYKSEN  
YHTEYDESSÄ VUONNA 2020

**KAAVAVARANTOON JA VIREILLÄ OLEVIIN  
ASEMAKAAVOIHIN PERUSTUVA MAANKÄYTÖN  
POTENTIAALI**  
yhteensä n. 400 uutta asukasta ja n. 20-50 uutta  
työpaikkaa

**2025-**

**TÄYDENTYVÄT  
ASUINALUEET JA  
TYÖPAIKKA-ALUEET**  
(kunnalliset palvelut,  
liike- ja toimistotilat)  
n. 250 uutta asukasta  
ja n. 10-30 uutta  
työpaikkaa

**2035-**

**UUSI ASUINALUE**  
(pientalovaltainen)  
n. 250 uutta  
asukasta  
e=0,25

**2025-**

**TÄYDENTYVÄT  
ASUINALUEET**  
(pienkerrostalo-  
valtaiset)  
n. 100 uutta asukasta  
e=0,40

**2035-**

**MAHDOLLINEN  
UUSI  
ASUINALUE**  
(pientalo-  
valtainen)

**2030-**

**TÄYDENTYVÄT  
ASUIN- JA  
TYÖPAIKKA-ALUEET**  
(liike- ja toimistotilat)  
n. 50 uutta asukasta  
ja n. 10-20 uutta  
työpaikkaa









**2025-**

**UUSI  
ASUINALUE**  
n. 100 uutta  
asukasta

**2030-**

**UUSI ASUINALUE**  
(pientalovaltainen)  
n. 200 uutta  
asukasta  
e=0,25

**SELVITYKSESSÄ ARVIOITU MAANKÄYTÖN  
LISÄPOTENTIAALI**  
yhteensä n. 550 uutta asukasta

-  Juna-asema
-  Rataverkko
-  Kantatie
-  Saavutettavuusalue 1 km (kävelen)
-  Saavutettavuusalue 1 km (lunnuntietä)
-  Kaavavarantoon perustuva maankäytön potentiaali (toimintojen tyyppi, arvio uusien asukkaiden ja työpaikkojen määrästä)
-  Arvioitu maankäytön potentiaali (toimintojen tyyppi, potentiaalisten uusien asukkaiden ja työpaikkojen määrä, tehokkuusluku)
-  Mahdollinen uusi asuinalue (uusien asukkaiden määrää ei arvioitu tarkemmin)

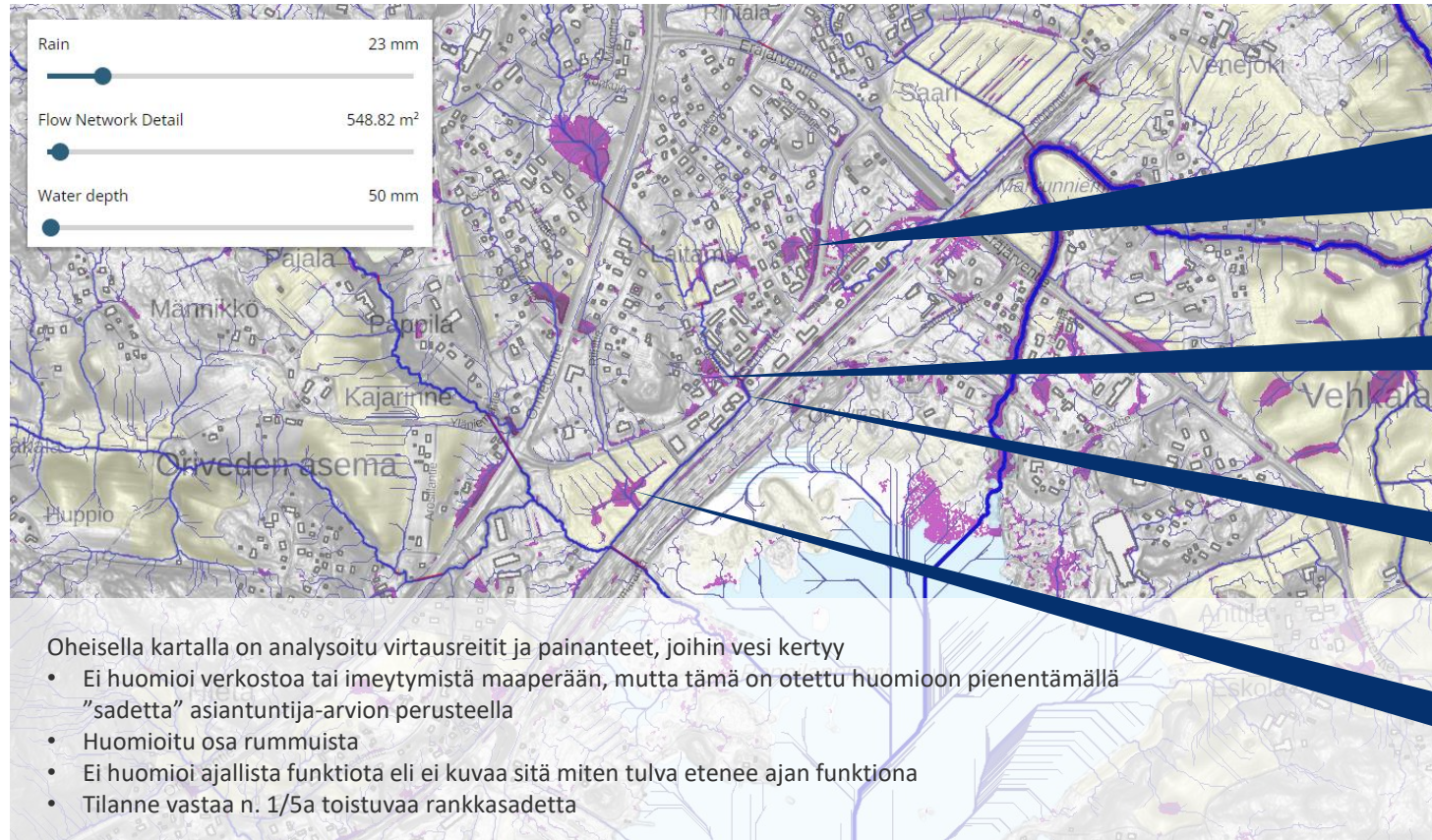
Maankäytön potentiaalın arvioissa on käytetty asumisväljyydessä AO-, AP- ja AR-rakennuspaikoilla **1 asukas/80 kem<sup>2</sup>** ja AK-, AKR- ja AL-rakennuspaikoilla **1 asukas/50 kem<sup>2</sup>** ja työpaikkatiheytenä **1 työpaikka/150 kem<sup>2</sup>**.

Asuinalueille saattaa tulla myös tulla työpaikkoja (liike- ja toimistotilat).

0 0,5 18 1 km



# TULVARISKI



Asematien luoteispuolella tulva-alue ei ole todennäköisesti todellinen -> jos Asematien ali menee rumpu, niin vedet pääsevät virtaamaan eteenpäin

Asematien ja Nopontien kulmauksessa rakentamaton tontti toimii nykyisin tulvatilavuutena -> tulvareitti ja viivytystilavuus huomioitava jatkosuunnittelussa  
Tulvareitti tulee huomioida jatkosuunnittelussa

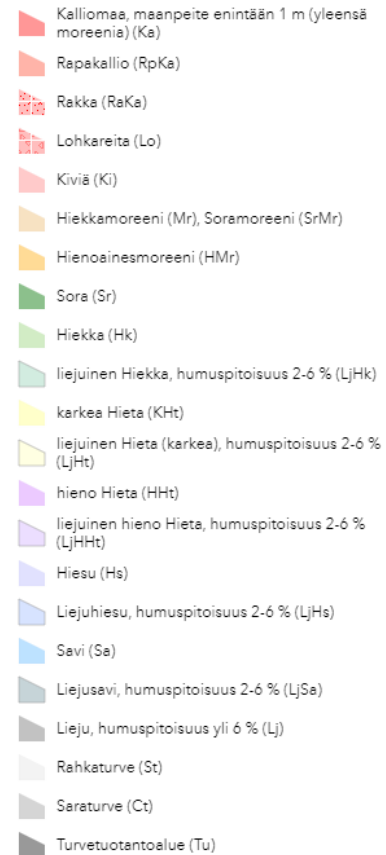
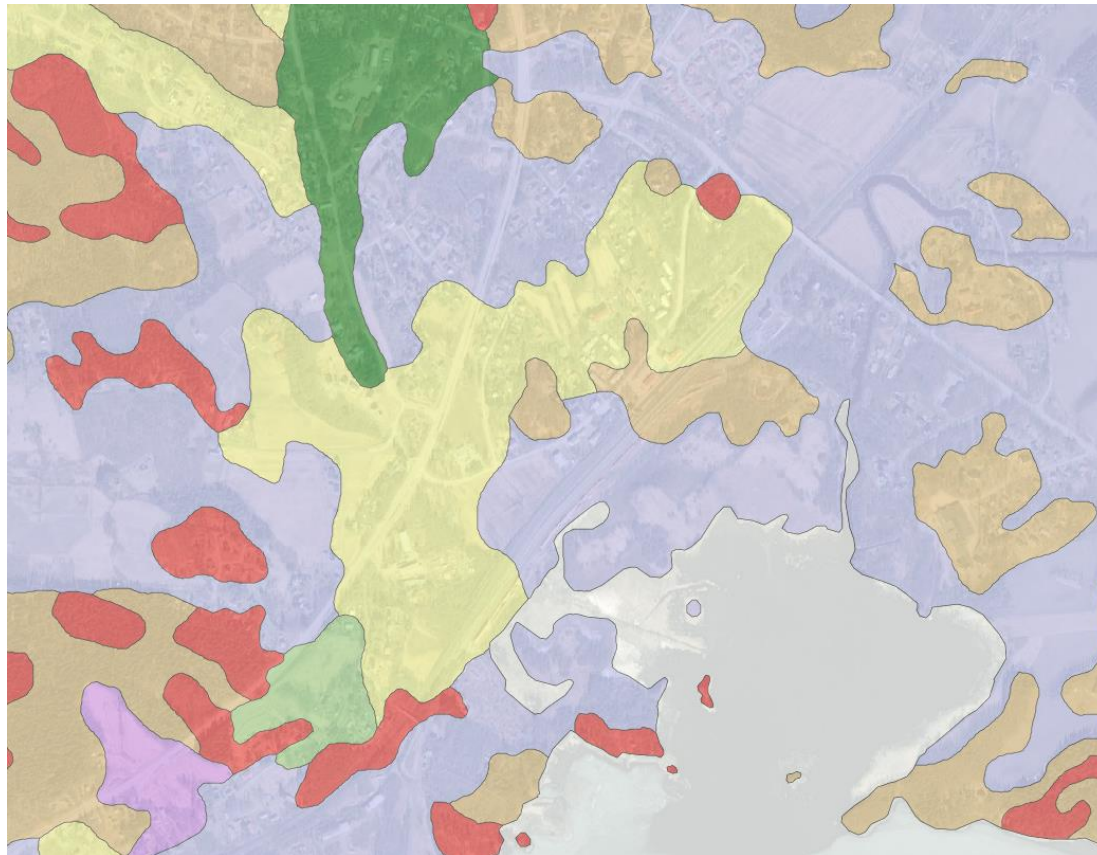
Asematien ja Kenkätien kulmauksen tulva-alue ei ole todennäköisesti todellinen -> jos Kenkätien ali menee rumpu, niin vedet pääsevät virtaamaan eteenpäin

Asematien ja radan välinen alue on käytettävissä täydennysrakentamiseen, kun virtausreitien säilymisestä huolehditaan

Peltoalueelle voi vesien näkökulmasta suunnitella täydennysrakentamista, kun alueelle jätetään maanpäällinen virtausreitti ja riittävästi viivytystilavuutta



# MAAPERÄ



- **Alueen maaperä** vaihtelee kalliomaasta hiesuun. Eniten alueella esiintyy karkeaa hietaa ja hiesua.
- Karkean hiedan ja hiesun rakennettavuus on kohtalainen. Mm. pääkaupunkiseudulla Oriveden asemanseudun kaltaiset maaperäolosuhteet ovat hyvin tavalliset ja samankaltaisilla olosuhteilla rakennetaan paljon.

# NÄKEMYKSIÄ HAASTATTELUISTA

Haastattelut toteutettiin asemanseudun keskeisille toimijoille osana suunnitelman laatimista. Toimijat olivat kiinteistönomistajia, asemanseudulla toimivia yrityksiä tai järjestöjä, sekä alueen asukkaiden edustajia.

## TUNNELMA / NYKYTILA

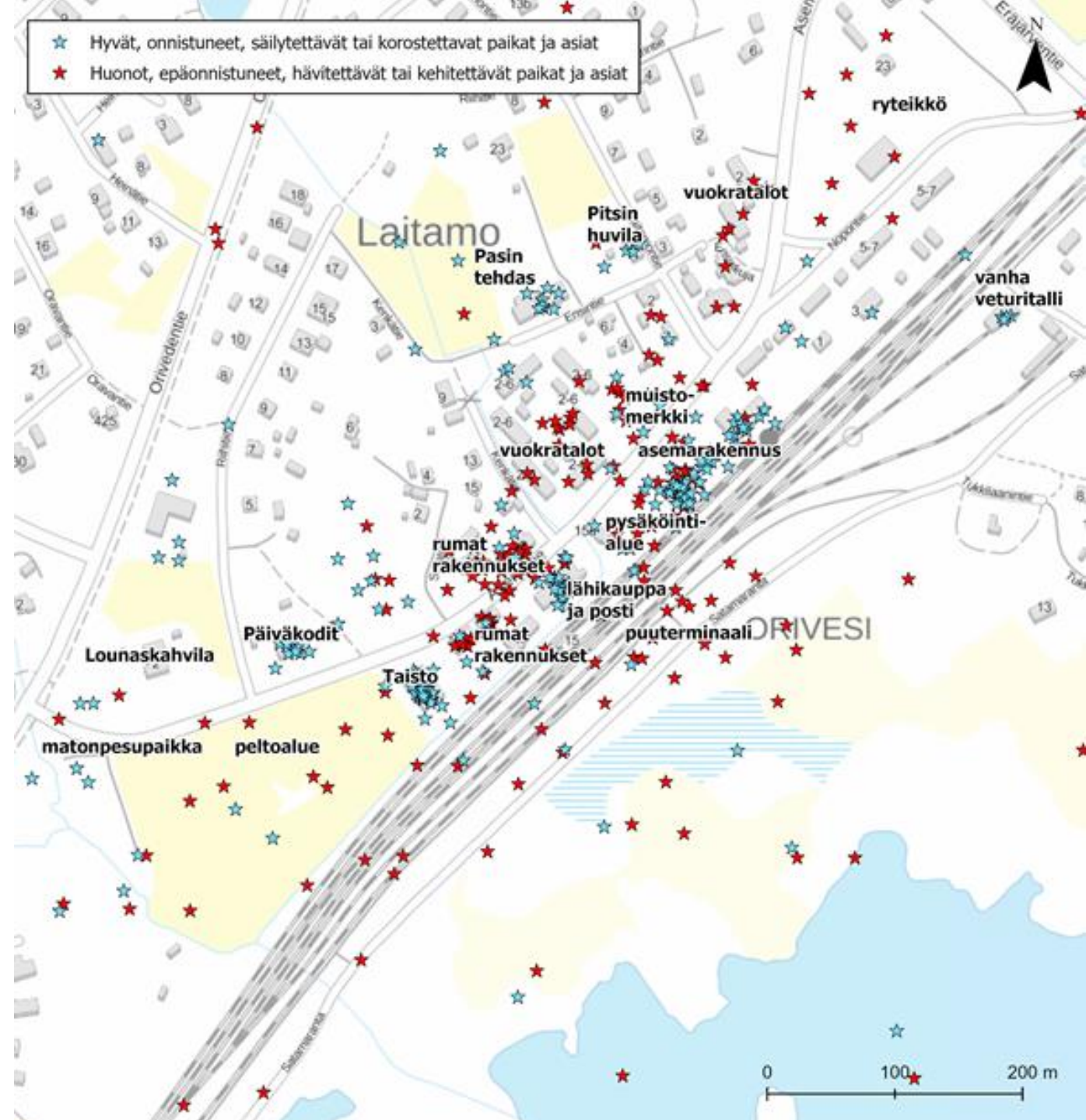
- **Alikehittynyt**, rauhaton, epäsiisti, rähjäinen, raihnaisuus, ”autio, nukkuva kylä”, karu, Kaurismäki-tunnelma, aika pysähtynyt
- Alueella epämääräisiä **tyhjiä** ja miten sattuu vuokrattuja kiinteistöjä, **huonokuntoisia** rakennuksia, **hoitamaton** ympäristö, **nuhjuiset vuokratilat**
- Kaoottinen liikenne **puuterminaalin** ja satamaradan luona > ahdistuneisuutta ja vihaisuutta, puuterminaalin siirto
- **Tiet huonossa kunnossa**, keskusta ja asemanseutu eivät ole **integroituneet**
- **Opastus** asemalla huono > ilmoitustaulu?
- Asuminen on **edullista**

## KOROSTETTAVAT ASIAT, IDEAT / TULEVAISUUS

- Itse asema ja sen toiminnallisuus ja houkuttelevuus > **linkki muuhun maailmaan**, ”**monimuotoinen asumisen asemakeskus**”, uudisrakentamiselle tilaa
- **Hyvät kulkuyhteydet** jopa ilman autoa, NOPA-palvelun kehittäminen
- **Maaseutuidylli ja luonnon läheisyys**, hieno **miljöö**
- **Käsityöläisyys**, Taiston talon ja seuratalojen kehittäminen, **kulttuuripuolen** edistäminen, **tapahtumallisuus**, elävyys
- **Yhteishenki** ja auttavaisuus, kiinnostus aktiivisuuteen
- Paikkakunnalla **hyvä verkosto** (pienviljelijä, työväentalo, urheiluseurat)
- **Ranta-alueen** hyödyntämispotentiaali, alitiedostettu järvi ja sen **virkestysmahdollisuudet**
- **Päiväkoti** jo tulossa; voisiko asemanseudulle siirtyä myös ammattikoulu > koulutuksen keskittymä
- **Lapsiperheiden houkuttelu** (lisää asukkaita)

# ASUKASKYSELY

- **Asemanseudun tärkeimpiä kehitysteemoja** olivat kestävät liikkumistavat, Hiedan ranta-alueen kehittäminen, maltillinen täydennysrakentaminen. Myös yksityisautoilun pysäköintipaikat, palvelujen nopea saavutettavuus sekä viher- ja virkistysalueiden eheys olivat kehitettävien asioiden kärjessä.
- **Tärkeimmät asemansseudulle vierailemaan houkuttelevat toiminnot** olivat läpikulkumahdollisuudet, päivittäistavara-kauppa, vapaa-ajan palvelut sekä liikunta- ja harrastuspaikat.
- **Nykyisellään hyvinä asemansseudun laajemman alueen piirteinä** pidettiin kouluja, Lehtimäenpuistoa, Venehjokea, Säynäniemen leirintäaluetta ja uimarantaa. **Aseman välittömässä ympäristössä hyvinä paikkoina** pidettiin Pasin tehdasta, Pitsin huvilaa, Taistoa, vanhaa veturitallia, lähikauppaa ja postia sekä päiväkoteja.
- **Kehitettävänä paikkoina** pidettiin alueen huonokuntoisia rakennuksia, sahan aluetta, lintutornia, raideylitystä, puuterminaalia ja peltoaluetta. Yhteenvetona todettiin, että koko asemansseudun aluetta olisi siistittävä.
- **Kehitettäviksi toiminnoiksi** ehdotettiin asumista, kulttuuria ja tapahtumia, virkistyskäyttöä, rantojen hyödyntämistä sekä aseman palvelutason parantamista (esteettömyys, kaupunkipyörät, pysäköinti)





# SWOT YHTEENVETO

## VAHVUUDET

Vesistön läheisyys    Väestön kehitys    Maankäytön potentiaali ja kaavavaranto  
Rauhallisuus    Ammattiopisto  
Lähijunaliikenne ja Tampereen seutu

## HEIKKOUEDET

Ympäristöhäiriöt    Saavutettavuus    Rakennettavuus    Maanomistus  
Paikallisliikenteen vähyyt    Sulkeutuneisuus  
Ympäristön epäsiisteys

## MAHDOLLISUUDET

Vesistön läheisyys    Aseman kulttuuriympäristö    Luonnonsuojelualue ja  
luonnonläheisyys    Monipuolisempi asuntotyyppijakauma    Etätyön  
mahdollistaminen    Maaseutumaisuus    Kohtaamisten ja tapahtumien  
mahdollistaminen    Viihtyisyyden lisääminen

## UHAT

Kustannukset  
Keskustan etäisyys asemaseudusta  
Alueen vetovoima/sen puute

# 3

## Asemanseudun tulevaisuuden kehityssuunnat

0 100 200 300 m





# ASEMANSEUTUJEN TOIMINTAYMPÄRISTÖ MUUTTUU

SMART

Kestävyys

Yhteisöllisyys

Start Up

Elämyksellisyys

Etätyö

Yhteisöllisyys

Monipaikkaisuus

Kiertotalous

Väestörakenteen muutos

Maahanmuutto

Resurssiviisaus

Kokeilukulttuuri

Digitalisaatio

Vihreä infrastruktuuri

Osallisuus

Jakamistalous

Resilienssi

Vapaa-aika

Pop Up- ja tilapäistoiminnot

Saavutettavuus

Cleantech

Robotisaatio



# MIKSI ORIVEDEN ASEMANSEUTUA KANNATTAÄ KEHITTÄÄ?

- Asemanseuduilla on keskeinen rooli liikennejärjestelmän energiatehokkuuden parantamisessa ja sitä kautta hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä sekä ilmastonmuutoksen torjunnassa.
- Asemanseudut pystyvät tarjoamaan vähähiilistä arkea kaupunkiverkoston solmukohtissa, mikäli maankäyttö, palvelutaso ja liikkuminen niissä on kehitetty tehokkaaksi ja toimivaksi.
- Asemanseutujen kehittäminen on trendikästä niin maailmalla kuin isossa osassa Suomen radanvarsikaupunkeja tällä hetkellä. Asemanseutuihin liittyy valtava potentiaali maankäytön, asumisen, työpaikkojen, palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteenkin näkökulmasta.
- **Oriveden asemanseutu tulee säilymään markkinaehtoisena Jyväskylä-Tampere –kaukojunaliikenteen asemana, minkä lisäksi alueen roolia korostaa myös lähijunaliikenteen kehittäminen. Aseman junayhteydet ovat turvattu markkinaehtoisuuden vuoksi vuosikymmeniksi eteenpäin. Orivesi-Jyväskylä –välille on suunnitteluun varattu 18 M euroa ja perusparannukseen 19 M euroa.**
- Seudullinen joukkoliikenne tulee myös tukeutumaan enemmän nopeaan junayhteyteen Tampereelle, jolloin aseman liityntäyhteydet paranevat.





# KEHITTÄMISEN PERUSPILARIT

## KYTKEYTYVYYS

- Keskeisten yhteyksien parantaminen eri mittakaavoissa
- Ratapihojen aiheuttamien estevaikutusten vähentäminen

## MUUTOS

- Muutetaan kiinteistöjen käyttötarkoituksia
- Luodaan uusia, helposti haltuunotettavia, muutosjoustavia rakenteita

## KEHITYS

- Arvonluonti maankäyttöä tehostamalla tai toiminnallista aktiivisuutta lisäämällä

## YHTEYS

- Sujuvat vaihdot liikkumismuotojen välillä
- Tehokkaat ja viihtyisät vaihtopaikat
- Designin ja teknologian hyödyntäminen

# ASEMANSEUDUT KEHITTÄMISEN ALUSTOINA

## Strateginen tausta

Valtion ja kaupunkien strategiset sopimukset  
Kaupunkivisiot ja –strategiat  
Palvelurakenne  
Kaupunkirakenne

## Asemaympäristön toimivuus ja laatu

Aseman houkuttelevuus, viihtyisyys ja turvallisuus  
Asemakonsepti ja palvelumix  
Sujuvan arjen ratkaisut  
Asemaseudun pysäköintiratkaisut

## Toteutettavuus

Yhtenevät tavoitteet ja kehittämisen aikajänne  
Kokonaistaloudellisen yhtälön toteutettavuus  
Yhteistyön hanke- ja hallintamallit sekä vastuunjako  
Asemaseudun kehittämisen riskit



Asemaseutu-  
timantti

## Liikenneyhteydet

Rautatieliikenne: yhteydet ja matkustajamäärät  
Muu valtakunnallinen ja seudullinen joukkoliikennejärjestelmä  
Solmupisteen rooli joukkoliikennejärjestelmässä  
Rautatielikenteen infran kehittämispotentiaali  
Tavaraliikenteen kehittämisedellytykset eri liikennemuodoilla

## Asemaseudun toiminnot

Asemaseudun verkostolliset vetovoimatekijät  
Toimivat ja monipuoliset asuntomarkkinat  
Seudulliset työmarkkinat  
Maankäytön kehittämismahdollisuudet

## Kestävyys ja yhteiskuntavastuu

Ilmastotavoitteet  
Sosiaalinen kestävyys  
Suunnitteluratkaisuiden muuntojoustavuus



# ASEMANSEUDUILLE SOVELTUVIA LIIKETOIMINTAKONSEPTEJA

## Matkustamiseen liittyvät palvelut

- Kahvila-kioski
- Take away -ravintola
- Noutopiste / pakettiautomaatti

## Lähirooka

- Lähirooka ja ruoan eettisyys on nousemassa entistä tärkeämmäksi
- Mahdollista toteuttaa myös pop up / shop-in-shop -tyyppisenä kokonaisuutena olemassa olevien yhteydessä

## Hyvinvointi-, liikunta ja vapaa-aika

- Ihmiset ovat entistä kiinnostuneempia omasta hyvinvoinnista ja liikunnasta
- Hyvinvointi- ja liikuntatarjonta voi olla esim. kuntosali, terveystuokkaan keskittynyt ravintola, leikkipaikkoja sekä muita hyvinvointipalveluita tarjoavia yrityksiä (kauneushoito, fysioterapia, tanssisali) sekä kulttuuripalveluita

## Paikallinen erikoiskauppa monikanavaisuutta hyödyntäen

- Asemanseuduilla erikoiskaupan potentiaali syntyy idyllisen ympäristön kautta; asemarakennuksiin tai niiden yhteyteen voisi sijoittua esim. paikallinen toimija, jonka myymälä toimisi vetovoimatekijänä
- Verkkokaupan myötä markkina-alue globaali

## Superjoustotilat ja toimistohotellit

- Työ on entistä vähemmän paikkasidonnaista; ihmiset valitsevat ennen kaikkea asumispaikan
- Pienemmilläkin paikkakunnilla on erilaisia toimistohotelleja ja joustotiloja tilapäiseen työntekoon, erityisesti Koronan jälkeen ilmiön nähdään kasvavan

## Kiertotalous

- Käytetyn tavaran kauppaan on syntynyt uusia kiinnostavia konsepteja (design-kiertotalous, lainaamot)
- Myös erilaiset huoltopalvelut yms. ovat asemanseuduille soveltuvia toimintoja

# MITÄ ASEMANSEUTU TARVITSEE KEHITTYÄKSEEN?





# 4

## Oriveden aseman- seudun tulevaisuus

0 100 200 300 m

An aerial photograph of the Oriveden railway station area. A large, semi-transparent blue circle is centered over the station and surrounding residential and industrial areas. A smaller, dashed white circle is also centered over the station. The landscape is a mix of green forest, brown fields, and buildings. A scale bar in the bottom left corner shows 0, 100, 200, and 300 meters.



# JOHDANTO VAIHTOEHTOIHIN

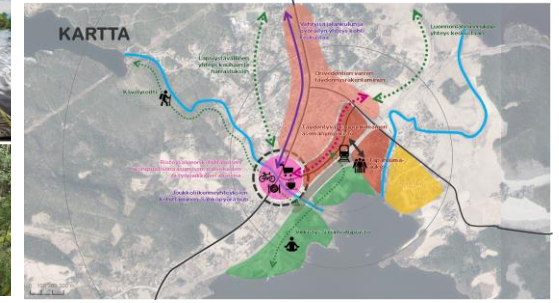
Asemanseudun tulevaisuudesta luonnosteltiin kaksi vaihtoehtoa, joita käsiteltiin yleisötilaisuudessa kesäkuussa 2021. Lopullinen ehdotus muodostettiin enemmän kannatusta saaneen Pendelönnin tukipiste –vaihtoehdon pohjalta, mutta siihen poimittiin hyvinä pidettyjä elementtejä myös toisesta, yhteisöllisemmästä vaihtoehdosta. Vaihtoehdot on esitetty tarkemmin tämän raportin liitteissä, ja alla niistä ehdotukseen poimitut piirteet.



Asemanseudun idyllinen kyläyhteisö



Pendelönnin tukipiste



## PENDELÖNNIN IDYLLINEN ASEMANKYLÄ

- Kylätunnelma ja –idylli
- Viihtyisä tapahtuma- ja palvelukatu
- Kulttuurielämän esille tuonti
- Aluejako / -profiilit
- Risteysalueen kehittäminen
- Tiiviys, täydennysrakentaminen
- Virkistys- ja urheilupuisto
- Pientaloalueet
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet



Visio:  
**PENDELÖINNIN IDYLLINEN  
ASEMANKYLÄ**

*”Puolesta tunnissa Tampereelle, minuuteissa lähipalveluihin,  
luontoon ja aktiviteetteihin”*

# KEHITTÄMISEN VISIO

## MIKSI – ILMIÖT:

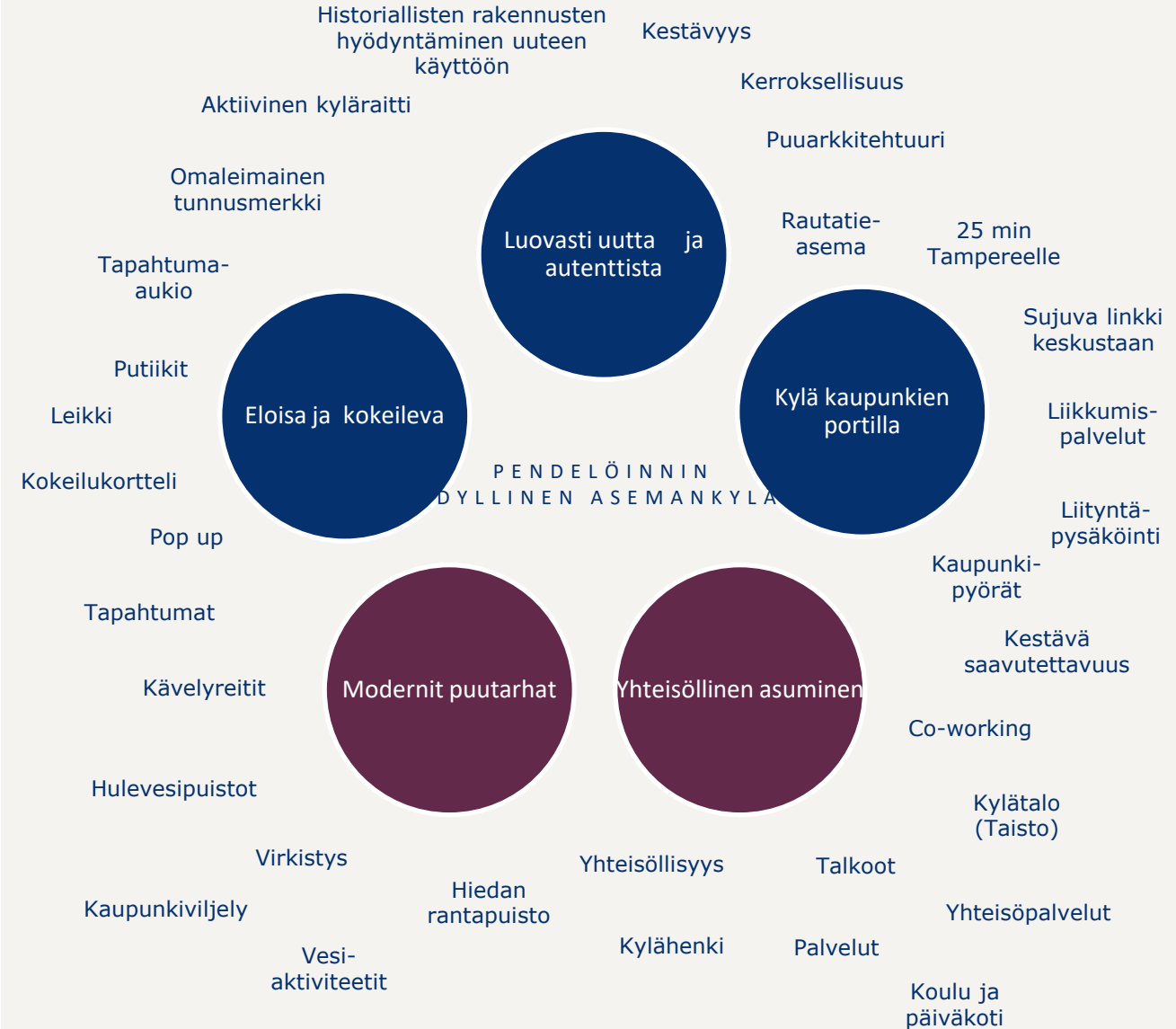
- Etätöyön määrän kasvaminen, monipaikkaisuus
- Liikkumisen helppous
- ”Citymaalaisuus”, kylämäisyys
- Luonto ja turvallisuus

## KENELLE

- Nuoret perheet
- Laadukasta asumista ja kylähenkeä arvostavat
- Lähi- ja luontomatkailijat
- Eläkeläinen
- Luovan alan osaaja

## MITÄ LUPAA

- **Idyllistä asumista:** Persoonallisia ja yhteisöllisiä asumisratkaisuja idyllisessä asemankylässä, jossa voi osallistua erilaisiin yhteisöllisen asumisen ja palvelujen kokeiluihin
- **Sujuva turvallinen liikkuminen** jopa ilman autoa rauhallisessa maaseutuidyllisessä lähellä palveluja - ”15 minuutin kaupunki”
- **Ympärivuotiset virkistysmahdollisuudet:** luonnon läheisyys, laaja järvenranta-alue ja veneilymahdollisuudet
- **Vaivaton kestävä elämäntapa:** vähähiiliset, tiheät ja nopeat yhteydet lähelle ja kauas, lähipalveluja,- aktiviteetteja ja -ruokaa
- **Omaa rauhaa aktiivisessa ja hyvämaineisessa kyläyhteisössä:** pikkukaupungin parhaat puolet, vaikuttamismahdollisuudet, yhteisöllinen toiminta
- **Tärkeimmät palvelut lähellä:** Mm. uusi päiväkotij, Rovastinkankaan koulu (alle 2 km) ja lähikauppa.





# TULEVAISUUSTARINA: ETÄILIJÄN PÄIVÄ ASEMANSEUDUN ASUKKAAN SILMIN

”Perttu toimii tamperelaisessa yrityksessä projektipäällikkönä ja on asunut vuosia myös ulkomailla. He ovat puolisonsa kanssa urakeskeisiä, mutta etätöön yleistyttyä he alkoivat pohtimaan asumista paikkakunnalla, jossa harrastusmahdollisuudet olisivat lähempänä ja samalla saisi enemmän tilaa asumiseen.

Perttu käy pari kertaa viikossa junalla toimistolla Tampereen keskustassa. Samalla saa tehtyä Stockmannilla hieman erikoisempia ruokaostoksia, mutta palata rauhalliseen kotiympäristöön.

Perttu asuu asemanseudun townhouse-tyyppisessä puukerrostalossa, josta on helppo lähteä töihin, mutta samalla talossa on työhuone kummallekin etätöitä varten. Yhteisökorttelin palvelut mahdollistavat mm. lemmikin jättämisen päiväksi hoitoon, kun tiedossa on työpäivän päätteeksi myös iltamenoja Tampereella.

Välillä Perttu hyödyntää myös alueen coworking-tiloja, joissa törmää paikallisiin yrittäjiinkin. Perttu arvostaa alueelle syntynyttä yhteisöllisyyttä, tukiverkkoa ja aktiivisia tapahtumia, mutta myös mahdollisuutta vetäytyä oman kodin tai ympäröivän luonnon rauhaan.

Perttu puolisoineen arvostaa laadukasta asumista ja hyvää ruokaa, joten paikallisten lähituottajien tuotteita ostetaan viikonlopun illallisia varten. Usein he kutsuvat myös ystäviään kylään ja vievät heitä mielellään myös järvelle veneretkelle, sillä veneitä voi vuokrata helposti rannan kahvilasta.”

**Perttu**  
Projektipäällikkö  
41 v.



Puoliso.



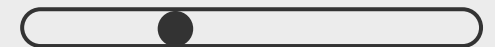
Työskentelee 2 päivää viikossa toimistolla Tampereella, muutoin etänä.



**Tulotaso**



**Yhteisöllisyys**



Ei koe olevansa kovin yhteisöllinen      Neutraali      Aktiivinen yhteisössä



**Hyvinvointi ja liikunta**



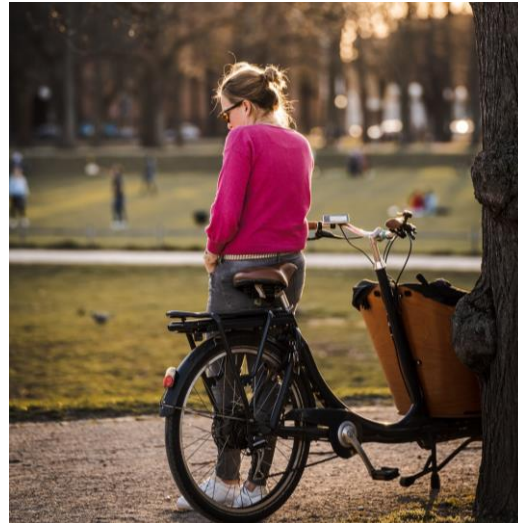
Ei niin tärkeää      Kohtalaisen tärkeää      Todella tärkeää

# AVAIMET VISIOON PÄÄSEMISEKSI



Viihtyisää, herätteellistä, laadukasta ja turvallista kaupunkitilaa. Mahdollisuuksia oleskelulle.

**Mahdollistetaan monipuolisesti erilaista toimintaa!**



Saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla sekä käveltävää, tiivistyvää ja sekoittunutta keskustarakennetta.

**Turvataan lähistövoiman kasvu!**



Houkuttelevaa ja elämyksellistä kaupallista tarjontaa sekä sitä tukevaa tapahtuma- ja kulttuuritarjontaa sekä julkisia palveluita.

**Riittävästi yllätyksellisyyttä!**



Tiivistyvää yhteistyötä toimijoiden, kiinteistönomistajien ja kaupungin välillä.  
**Innovatiivisia ratkaisuja ja konsepteja!**



# KEHITYSALUEIDEN PROFILOITUMINEN

1. Aseman idyllinen kyläraitti
2. Venehjoen rantakorttelit
3. Hiedan rantapuisto
4. Pientaloalueet
5. Siirtolapuutarhat



Laajentumissuunta: Rovastintien eteläpään ympäristö

Alueita koskevat toimenpide-ehdotukset on kuvattu tarkemmin seuraavilla sivuilla. Toimenpide-ehdotuksissa on keskitytty erityisesti suunnittelun ydinalueelle, joka käsittää osa-alueen 1 ja 2 (osittain).





KUVA: Migro, Wikimedia Commons

## ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI

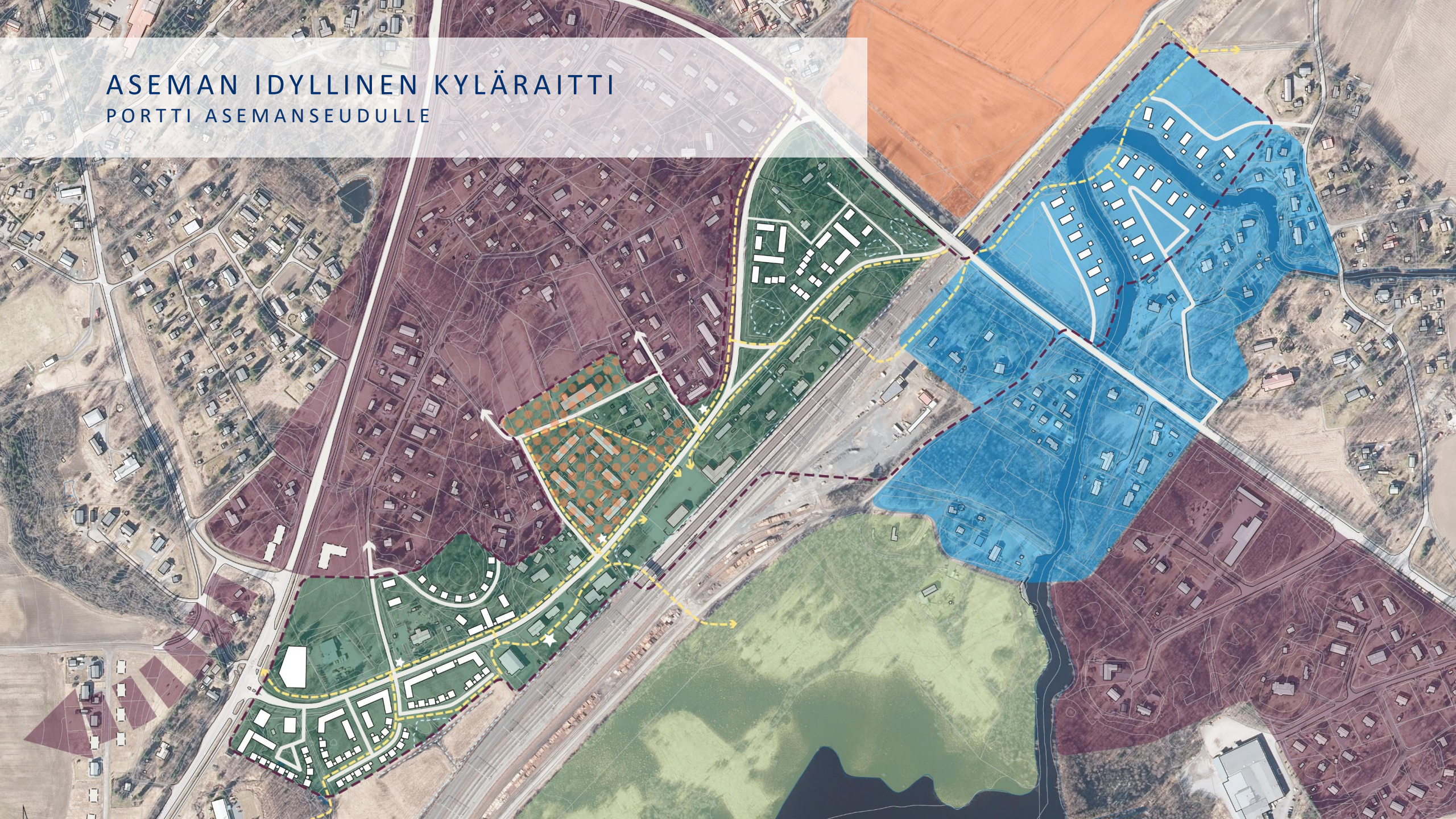
Tehokkaan asumisen, kulttuurin ja palvelujen viihtyisä vyöhyke

**RAMBOLL**



# ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI

## PORTTI ASEMANSEUDULLE





# ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI

## PORTTI ASEMANSEUDULLE

Asemanseudun sisäänkäynti erottuu ympäristöstään Orivedentietä kulkevalle ja tuo näkyväksi useita syitä kääntymiseen asiainnista kyläidyliin ja kulttuuritoimintaan – sekä tietysti rautatieaseman palveluineen.

Päivittäistavarakauppa (max. 1500 m<sup>2</sup>).Orivedentien ja Asematien risteykseen houkuttelemaan asiakasvirtoja läheltä ja kauempaa.

Asemanseudun brändin esille tuonti omaleimaisella maamerkillä ja ilmeellä jo risteyksessä, houkuttelee myös spontaaneihin vierailuihin.



Karttakuva & selitteet kokonaisuudessaan liiteenä



Idyllinen ja konseptillaan erottuva tiivismatala asuminen: puutarhamaisuutta, pienimittakaavaisuutta ja yhteisöllisyyttä palvelujen ja aseman läheisyydessä. Kestävän elämäntavan mahdollistavat ratkaisut rakennusmateriaaleista energiaratkaisuihin.

Houkuttelevat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Orivedentietä kohti asemaa: kevyen liikenteen väylä.



Hulevesien viivytysaltaat toimivat samalla asumisviihtyvyyttä kasvattavina viherrakentamisen elementteinä.



# ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI

## KYLÄELÄMÄN VIIHTYISÄ VYÖHYKE

Aseman kyläraitin keskivaiheilla sijaitsee aseman toiminnot, tapahtumapainotteinen ja toiminnallinen alue (radan varsi) sekä yhteisöllisen asumisen kilpailualue. Olemassa olevat rakennukset radan varressa tuovat alueelle luonnetta – niin kyläraitille soveltuvan arkkitehtuurinsa kuin yhteisöllisyyttä tukevan toimintansa puolesta.

**Asema-aukio**  
toivottaa tervetulleeksi raiteilla saapuvat vierailijat ja pendelöijät. Aukio opastaa sujuvasti asemapalveluihin ja jatkoyhteyksiin kaikilla kulkutavoilla.

**Nuorisotilat**  
tarjoavat monipuolisia virikkeitä ja aktiviteetteja alueen lapsille ja nuorille.

**Kyläkuja ja siihen linkittyvä tapahtuma-aukio** kokoavat varrelleen kahvila-, kulttuuri- ja pop up –toimintaa, käsityöläispajoja ja leikkipaikan. Kyläkuja johtaa asemalta ja Taistontalolle ja tarjoaa kiinnostavaa tekemistä ja näkemistä niin asukkaille, vierailijoille kuin junan odottajille.



Pysähdyspaikat asemanraitilla tekevät matkanteosta mukavaa kaikenlaisille kulkijoille.

Vuokratalokorttelille ja entiselle kenkätehtaalle etsitään ideoita arkkitehtikilpailun (esim. opiskelijakilpailu) kautta. Alueelle toivotaan erityistä ja innovatiivista yhteisöllisen asumisen konseptia.

Makasiinirakennus asemalla toimii polkupyöräilyn tukikohtana (esim. säilytys, huolto, vuokraus)

Olemassa olevat kulttuurihistorialliset rakennukset toimivat yhteisöllisinä kylätaloina ja palvelukeskittymänä. Kyläkujan varrella sijaitsevilla taloilla on aina elämää, ja ne tarjoavat mm. palveluja (ks. Kohta kyläkuja), harrastus-, tapahtuma- ja coworking-tiloja asukkaille ja yrityksille, myös junan odottelijoille. Toiminta laajenee erityisesti kesäisin myös kylätalojen reunustamalle tapahtuma-aukiolle.



Karttakuva & selitteet kokonaisuudessaan liiteenä



# ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI

## MODERNI PUUTALOKORTTELI

Aseman kyläraitin pohjoispäähän rakentuu moderni puutalokortteli, joka tuo asemanseudun idyllin nykypäivään ja linkittyy osaksi aseman kyläelämää ja saavutettavuutta.



Modernissa puutalokorttelissa luodaan mielenkiintoisia piha-alueita lomittamalla rakennusmassoja



Karttakuva & selitteet kokonaisuudessaan liiteenä



Piha-alueilla korostuu yhteisöllisyys, vapaat kävelyreitit ja esimerkiksi leikkialueiden ripotteisuus.

Alueella on huomioitu tulvariski sijoittamalla pahimpiin tulvakohtiin hulevesien viivytysaltaita. Hulevesien viivytysaltaat toimivat samalla asumisviihtyvyyttä kasvattavina viherrakentamisen elementteinä.





# ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI

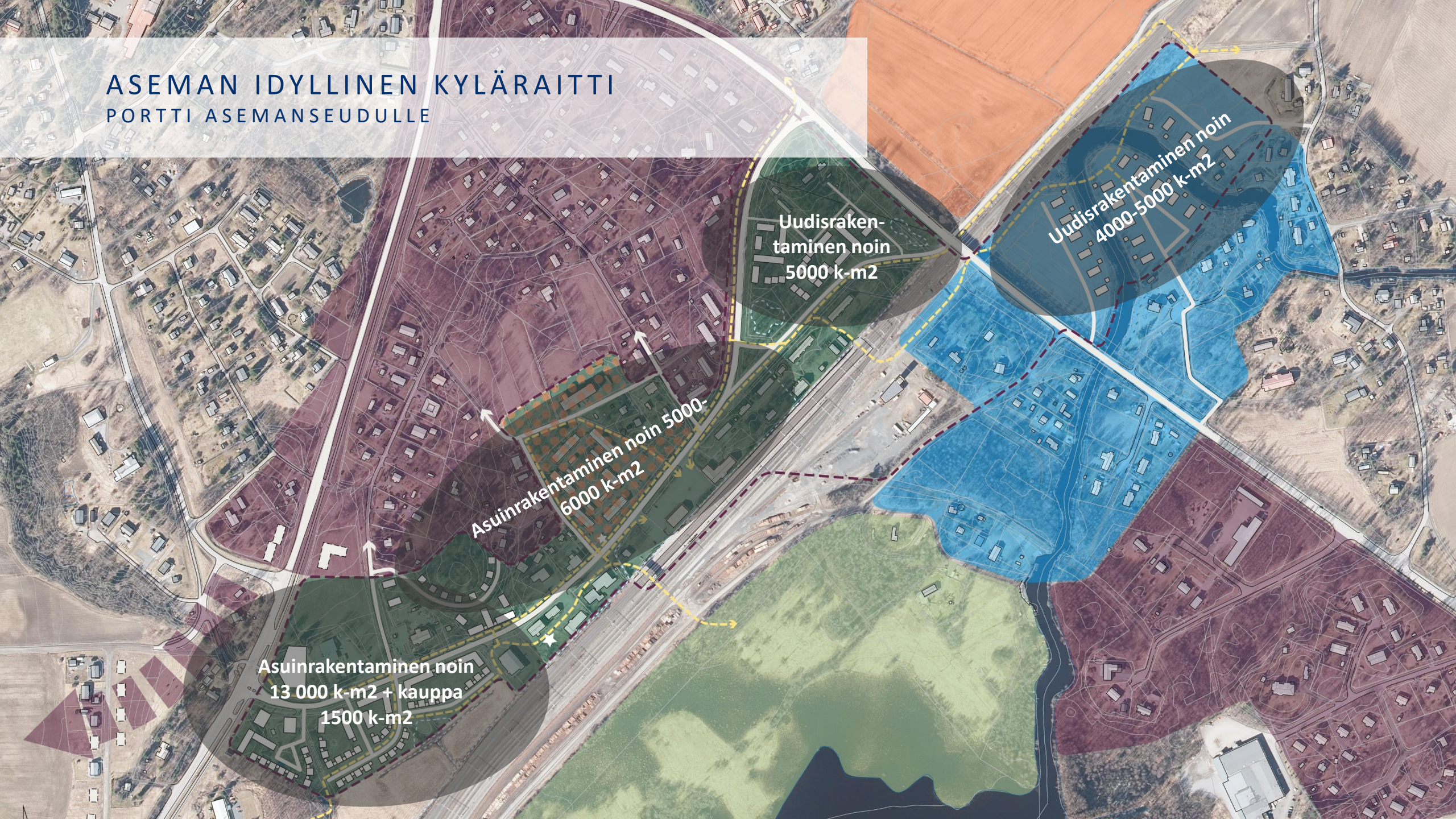
## PORTTI ASEMANSEUDULLE

Asuinrakentaminen noin  
13 000 k-m<sup>2</sup> + kauppa  
1500 k-m<sup>2</sup>

Asuinrakentaminen noin 5000-  
6000 k-m<sup>2</sup>

Uudisraken-  
taminen noin  
5000 k-m<sup>2</sup>

Uudisrakentaminen noin  
4000-5000 k-m<sup>2</sup>

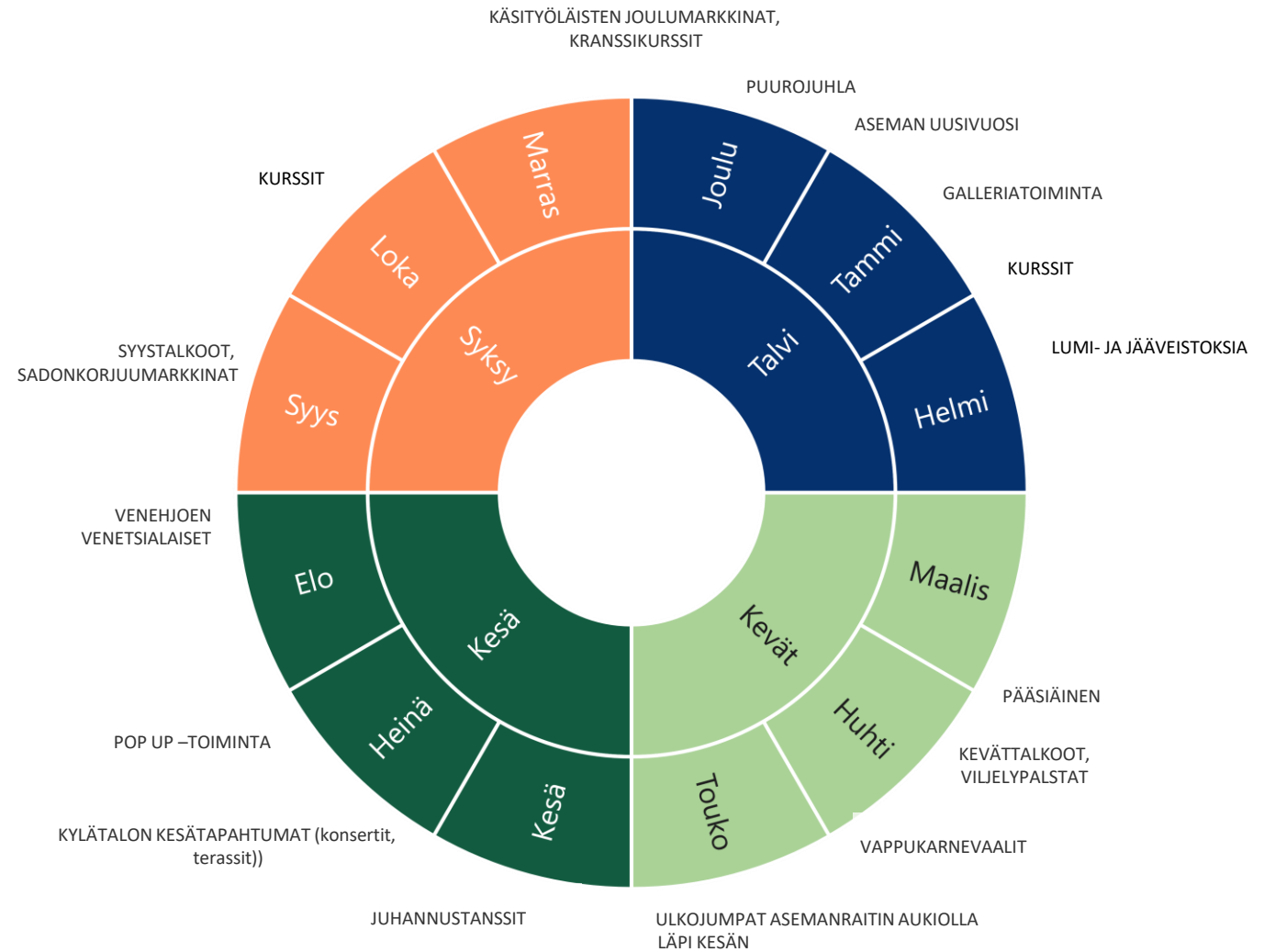




# ESIMERKKI ASEMANRAITIN VUOSIKELLOSTA

Alueen maineen ja kyläkulttuurin rakentaminen alkaa jo ennen uutta rakennuskantaa. Asemansseudun uuden brändin jalkauttaminen lähtee alueen nykyisistä toimijoista ja asukkaista, kylähengen luojista kaupungin avustuksella.

Aseman kylätapahtumien järjestämisen voi aloittaa heti. Oheisessa vuosikellossa on esitetty esimerkkejä siitä, miten maineen rakentamista voi toteuttaa tapahtumallisuuden välityksellä.







## VENEHJOEN RANTAKORTTELIT

Laadukasta puutaloasumista joenvarsinäkymiin.

**RAMBOLL**



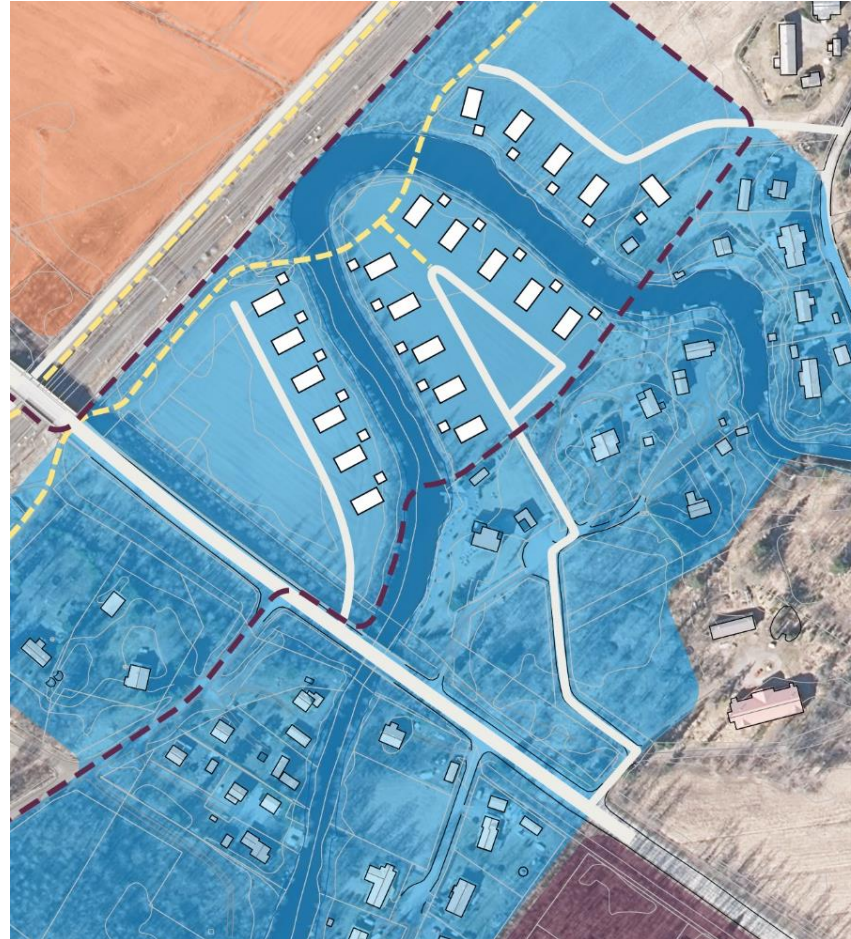
# VENEHJOEN RANTAKORTTELIT

## JOENVARSIKORTTELIT

Aseman välittömään läheisyyteen Venehjoen rannalle rakentuu laadukkaita puutaloja joenvarsinäkymiin. Hiedan rantapuistoon jatkuva kävelyreitti takaa alueen säilymisen myös sen nykyisessä virkistyskäytössä.



Laadukkaat ja viereisen modernin puutalokorttelin kanssa keskustelevat puiset asuinrakennukset.



Sujuvat reitit asemalle ja kyläraitin palveluihin, sekä Hiedan rantapuistoon.



Joenvarren luonnon ja virkistyskäytön korostaminen uusien reitein ja ulkoilutoiminnoin.





## ASEMANSEUDUN YDINTÄ TUKEVAT ALUEET

Asumista ja virkistystä asemaseudun välittömässä läheisyydessä.

# ASEMANSEUDUN YDINTÄ TUKEVAT ALUEET

## 3. HIEDAN RANTAPUISTO

Hiedan rantapuisto hurmaa maisemilla, luonnontunnolla, reiteillä ja historiasta ammentavalla omaleimaisuudellaan asemaseudun asukkaan, ja houkuttelee virkistäytyjiä myös kauempaa.

Kiinnostavat kävelyreitit, jotka avaavat maisemia järvelle ja Pappilanlahden luonnonsuojelualueelle sekä joiden toteutuksessa tuodaan esille alueen saha- ja tukinuiittohistoriaa, mm. kelluvat reitit.

Alueen asemaan yhdistävä ”bulevardi”, joka kulkee luonnonsuojelualueen ja radan välistä.

Virkistyskäyttöä tukevat palvelut kuten lintutorni, uimaranta, sekä veneiden ja kalastusarvikkeiden vuokraamismahdollisuus.

Vesiliikenteen yhteydet lähialueille ja pienveneliikenteeseen soveltuva laituri.

## 4. PIENTALOALUEET

Asemaseutua kehystäviä asuinalueita kehitetään tukemaan asemaseudun laadukasta kylätunnelmaa, kummankin alueen omiin nykyisiin vahvuuksiin perustuen.

**Alueiden maltillinen tiivistäminen**, erityisesti Orivedentien varrella.

**Alueiden uudelleen brändäys** ja kehittäminen uusyhteisölliseen suuntaan: vipuvoimaa aseman ydinalueen palveluista ja kylätoiminnasta.

Aseman pohjoispuolella sijaitsevan asuinalueen täydennysrakentaminen ja -kaavoitus

## 5. SIIRTOLAPUUTARHAT

Asemaseudun ja koko Oriveden asukkaita palvelevat siirtolapuutarhat viihtyisine puutarhoineen ja hulevesipuistoineen.

Siirtolapuutarhamökit yksityiseen käyttöön.

**Yhteispuutarhat ja viljelylaatikot** ilman oman mökin omistamista tapahtuvaan viljelyyn ja alueen käyttöön. Esim. omenapuupuisto, jossa omenoita kaikkien syötäväksi.

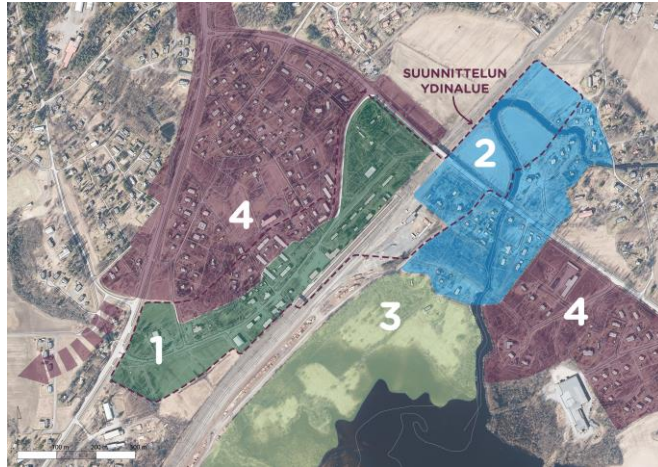
**Laadukas hulevesipuisto** tukemassa alueen sadevesien hallintaa ja tuomassa yleistä viihtyisyyttä. Kerättyjä hulevesiä voidaan hyödyntää puutarhojen ja viljelylaatikoiden kastelussa.

Puisto toimii samalla myös pienimuotoisena tapahtumapaikkana. pienimuotoisena tapahtumapaikkana.



# ASEMANSEUDUN YDINTÄ TUKEVAT ALUEET

## 3. HIEDAN RANTAPUISTO



## 4. PIENTALOALUEET



## 5. SIIRTOLAPUUTARHAT



# REUNAEHDOT VISIOON PÄÄSEMISESSÄ

## MAANKÄYTTÖ

- Uudisrakentaminen tapahtuu Asematien varressa pääosin tiivismatalana asuinrakentamisena. Orivedentienvarteen voidaan sijoittaa myös päivittäistavarakaupan yksikkö sekä kerrostalorakentamista.

Tiivismatala asuinrakentaminen (e=0,3; 1-3 krs) koostuu useimmiten kytketyistä pientaloista, rivitaloista tai pienkerrostaloista (tai näiden yhdistelmästä). Tiivismatalalla alueella pihat jäävät pienemmiksi, mutta käytännöllisiksi. Rakennukset sijoitetaan usein kadun varteen, samaan tyyliin kuin vanhoissa puutalokaupungeissa, jolloin sisäpihat jäävät yksityiseksi. Talot ovat yhteen kytkettyjä, pintamateriaaleiltaan samanhenkisiä. Autopaikat sijaitsevat lähellä asuntoa.

- Asematien, Nopontien ja Eräjärventien väliin jäävällä alueella pääasiallisena rakennusmateriaalina toimii puu.
- Venehjoen varren rakentamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennetta sekä rakennusten rytmikästä sijoittelua. Myös Venehjoen varren rakentamisessa tulee suosia rakennusmateriaalina puuta.
- Pientaloalueilla rakennetta tulee tiivistää ympäristön olemassa olevien rakennusten arkkitehtuuri huomioiden.
- Aseman läheisyydessä tapahtuvat muutos-/uudisrakennustyöt tulee toteuttaa rautatieaseman RKY-status huomioiden.

## LIIKENNE

- Jatkosuunnitelmissa tulee huomioida Orivesi-Jyväskylä –rataosan rautatiealueen riittävyys etenkin asemakaavoittamattomilla rata-alueilla. Lisäksi rautatiealueen läheisyydessä melu- ja värinävaikutukset on syytä selvittää asemakaavoituksessa.
- Eräjärventien (mt 3260) uusissa mahdollisissa liittymissä tulee huomioida myös jalankulun ja pyöräliikenteen turvalliset ylitykset sekä ylipäättävä liikenneturvallisuus Eräjärventien nopeusrajoitukseen sopien.

## KAUPPA JA PALVELUT



- Asemanseudun tiivistyvä ja laajeneva väestöpohja luo edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittymiselle. Asemansseudulle on mahdollista toteuttaa kilpailunäkökulmat huomioiden toinen pien- tai valintamyymälä –kokoluokan (alle 800 m<sup>2</sup>) kaupan yksikkö. Kaupallisen kehittämisen edellytyksenä on alueen asukas pohjan lisäksi hyvä liikenteellinen saavutettavuus ja näkyvyys sekä kytkös aseman palveluihin.
- Erikoiskaupan ja muiden palveluiden osalta on tavoiteltavaa kehittää alueen imagoon sopivaa rakennetta. Palveluiden tarjontaprofiili liittyy vahvasti asemanseudun ympäristön vetovoimaan ja uniikkiin miljööseen, ei niinkään lähialueen asukkaiden kysyntään. Erikoiskaupan osalta erityinen potentiaali on alueella tapahtuvan tuotannon (käsityöt, lähiruoka yms) sekä verkkokaupan yhdistämisellä, jolloin alueella voi olla myös pienimuotoista ”tehtaanmyymälä”-toimintaa.

## MAAPERÄ, MELU JA TÄRINÄ

- Radan ympäristöön rakennettaessa tulee huomioida melun ja värinän aiheuttamat vaikutukset. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan, mitä vaatimuksia melu ja värinä aiheuttavat ympäristön rakentamiselle.
- Puunlastauslaiturista aiheutuvaa haittaa (melu, pöly) pyritään hillitsemään suojaustoimenpiteillä, joilla voidaan vaikuttaa myös visuaaliseen haittaan (aita).
- Hiedan alueen kehittämisessä varmistetaan alueen soveltuminen virkistyskäyttöön pilaantuneiden maiden ja sedimenttien osalta. Suunnitellaan tarvittavat kehittämistoimenpiteet peilaten tavoiteltuun maankäyttöön.

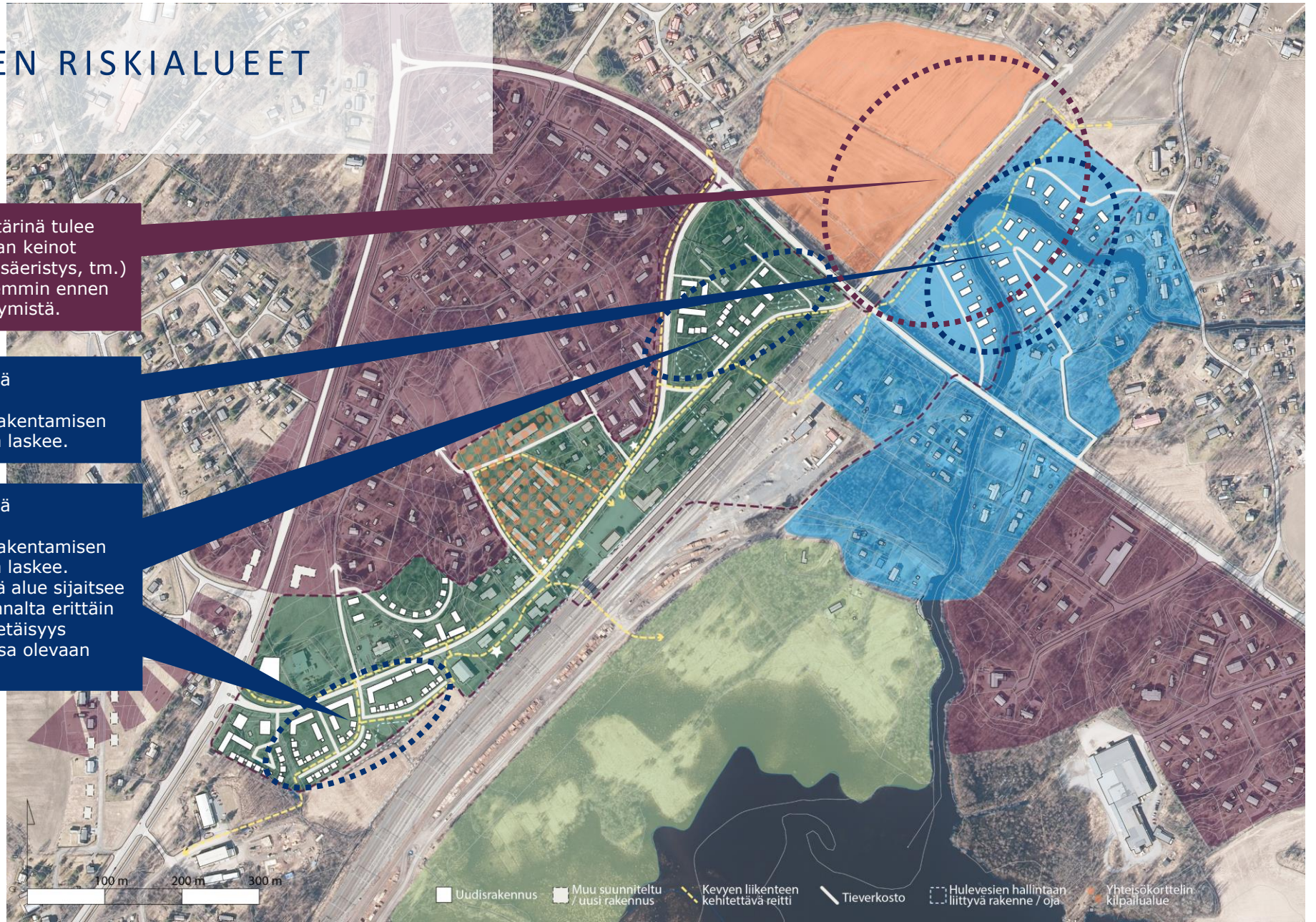


# RAKENTAMISEN RISKIALUEET

Rautatiestä koitua melu sekä värinä tulee torjuttavaksi alueella – torjunnan keinot (meluaita, -valli, rakennusten lisäeristys, tm.) sekä hinta on selvitettävä tarkemmin ennen tarkempaan suunnitteluun ryhtymistä.

Maaperäolosuhteet ja sen myötä rakennettavuus voi koitua kannattamattomaksi jos uudisrakentamisen ja asuntojen kysyntä Orivedellä laskee.

Maaperäolosuhteet ja sen myötä rakennettavuus voi koitua kannattamattomaksi jos uudisrakentamisen ja asuntojen kysyntä Orivedellä laskee. Huomioitavaa kuitenkin on, että alue sijaitsee tulevaisuuden kehittämisen kannalta erittäin potentiaalisella paikalla (esim. etäisyys asemaan, linkittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakaenteeseen).





# YHTEENVETO YDINALUEEN RATKAISUISTA

	ASEMAN IDYLLINEN KYLÄRAITTI			
	PORTTI ASEMANSEUDULLE	KYLÄELÄMÄN VIIHTYISÄ VYÖHYKE	MODERNI PUUTALOKORTTELI	VENEHOEN RANTAKORTTELIT
Liikkuminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laadukkailla kävely- ja pyöräilyväylillä tiiviimpi kytkentä keskusta-alueeseen ja asemaan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tilat myös talvella junia odottaville (Taisto)</li> <li>Sähkökaupunkipyörät</li> <li>Hyvät julkiset yhteydet muualle Orivedelle; kutsubussi</li> <li>Viihtyisä kävelyreitti (asemakuja)</li> <li>Liityntäpysäköinti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet asemanseudulle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet asemanseudulle</li> </ul>
Asuminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiivismatalaa omaleimaista asumista (townhouse)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nykyiset asuinrakennukset</li> <li>Kilpailulla kehitettävä yhteisökortteli + vanhan kenkätehtaan hyödyntäminen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiivismatalaa puutaloasumista</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puiset omakotitalot</li> </ul>
Palvelut ja kulttuuri	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asemanseudun brändin esille tuonti risteyksessä, esim. ympäristötaideteos</li> <li>PT-kauppa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Yhteisölliset kylätalot (kulttuuri, palvelut, co-working) – palvelut asukkaille ja vierailijoille (ml. Junan odottaja)</li> <li>Tapahtuma-aukio</li> </ul>	-	-
Virkistys	<ul style="list-style-type: none"> <li>Talojen pihapiiri</li> <li>Yhteys Hiedan rantapuistoon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leikkipaikka</li> <li>Yhteys Hiedan rantapuistoon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Talojen pihapiiri</li> <li>Yhteys Hiedan rantapuistoon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Talojen pihapiiri</li> <li>Venehjoen varren reitti</li> <li>Yhteys Hiedan rantapuistoon</li> </ul>



# BRÄNDIN KULMAKIVET

vanhat rakennukset luonteen vahvistajina, uudet vanhan hyödyntäjinä ja täydentäjinä



Luovasti uutta ja autenttista

Kylä kaupungin portilla

Idyllinen kyläraitti, tunnelmallinen mittakaava, eri aikakausien parhaat palat, yhteisöllisyys, nopea yhteys kestävillä kulkumuodoilla niin keskustaan kuin muihin lähikeskuksiin

Eloisa ja kokeileva

PENDELÖINNIN  
IDYLLINEN  
ASEMANKYLÄ

Modernit puutarhat

Yhteisöllinen asuminen

Uusyhteisöllisyyttä arkea helpottavilla ja rikastuttavilla palveluilla ja toiminnoilla (mm. kylätalo) – kuitenkin myös sopivasti omaa rauhaa



Alueen jatkuva uudistuminen toiminnallisesti, tapahtumat ja tempaukset, pop upit ja asumisen innovaatiot, visuaaliset tunnistettavat merkit ympäristössä (maamerkki risteyksessä, merkityt reitit, yhtenäinen ilme tapahtumissa ja viestinnässä ym.)



Puutarhahistoriaan uutta yhdistäen: hulevesien viivytysaltaat, hyötykasvit, pölytys, vehreys

# VISIO SWOT

## VAHVUUDET

- Nopea työmatka junalla Tampereelle (25 min) ja Helsinkiinkin reilu 2 h
- Enemmän neliöitä asumiseen, jolloin myös mahdollisuus laadukkaampaan asumiseen sekä esim. työhuoneiden liittäminen kodin yhteyteen
- Maalaismaisema, moninainen luonto (metsät, järvi, pellot jne.), hieno miljöö
- Lähi tuottajat ja palvelualttiit yrittäjät ja sitä kautta laadukkaat tuotteet ja palvelut
- Himoksen läheisyys (talviurheilu), Mäntän läheisyys (kulttuuri)

## MAHDOLLISUUDET

- Asemamiljöön korostaminen ja profiilin nostaminen
- Lähiruoan ja –tuotannon kylä
- Ranta-alueen potentiaali, esim. venelaituri kahvilalla ja vuokrauspalveluilla, sauna, virkistystä järvellä
- Asukkaan mahdollisuus vaikuttaa omaan yhteisöön ja ympäristöön
- Kulttuuri- ja urheilutapahtumien kehittäminen
- Potentiaalia uudisrakentamiselle/uudistamiselle

## HEIKKOUEDET

- Junaliikenne on ollut toistaiseksi paikallisillekin hyödyntämätön voimavara
- Talvella ja huonolla säällä junan odottelu epämiellyttävää odotustilojen puutteen takia
- Nuhjuinen ja rähjäinen asuin ympäristö huonokuntoisilla taloilla
- Rovastinkankaalle ei mene suoraa reittiä (linkitys)

## UHAT

- Junavuorojen väheneminen (kiskobussivuorot)
- Raskaan tavaraliikenteen (rekat ym.) lisääntyminen alueella
- Autoliikenteeseen keskittyminen
- Aktiiviset kyläyhteisön henkilöt uupuvat, jos eivät saa tukea (kaupungilta tai yhteisöltä)
- Rakentaminen muodostuu kaavataloudellisesti mahdottomaksi yhtälöksi maaperä/meluolosuhteiden vuoksi



# 5

## Kehittämisen toimenpiteet ja aikajana

0 100 200 300 m



# KEHITTÄMISEN TOIMENPITEET

TOIMENPIDE	1. ASKEL (VASTUU)	SIDOSRYHMÄT	RESURSSIT	KUSTANNUKSET
<b>Yhteisöllisen korttelin ideakilpailu</b>	Kilpailun suunnittelu (kaupunki, kaavoitus)			€
<b>Kylätoiminnan kehittäminen ja brändin jalkautus (maine)</b>	Kylätalkoot heti (kaupungin koolle kutsumana)	Asemanseudun yhdistys, asukkaat	Toimintamallin luominen, pop up –toiminnoille varatun alueen määrittely ja merkitseminen	€
<b>Asemakaava</b>		Väylävirasto, asukkaat ja toimijat	Asemakaavoituksen suunnittelu ja ohjelmointi (Oriveden kaupunki)	€€
<b>Hiedan ranta-alueen kehittäminen</b>	Alueen tarkempi tarkastelu / selvitys: kaavatalous, pilaantuneet maat (kaupunki)	Oriveden kaupunki	Alueen kehittäminen joko asumiseen tai rantapuisto –käyttöön, merkityt reitit ja kohokohdat reittien varrelle virkistyskäyttöä varten	€€€
<b>Kestävät kulkuyhteydet asemanseudulla ja asemanseudulle</b>	Jkpp-yhteyksien toteutus Asematielle (kaupunki)	ELY-keskus, kaupunki	Pendelöinnin tukipalvelut (ml. Kyytipalvelut, last mile kaupunkipyörät, reitit ja yhteydet keskustaan ja asemanseudun ”kylä” välillä)	€€
<b>Aseman pysäköintialueen kehittäminen</b>	Rakennussuunnittelu (kaupunki / konsultti)	Väylävirasto, kaupunki		€€
<b>Olemassa olevien kulttuurihistoriallisten rakennusten käyttöönotto kylätaloiksi</b>	Reunaehtojen tarkempi selvittäminen: omistajien tahtotila kehittämiseen / myymiseen, kuntokartoitus	Kiinteistöjen nykyiset omistajat ja käyttäjät	Mahdollinen kiinteistöjen hankinta, operaattorien löytäminen, toimintakonseptin ja -mallin hiominen	€€
<b>Asemanseudun portin PT-kauppa</b>	Keskustelu kauppaketjujen kanssa	Kauppaketjut		€
<b>Asemanseudun uudet asuinalueet</b>	Alueiden kaavoittaminen	Kaupunki, maanomistajat	Uusien asuinalueiden kaavoitus, luvitus, toteutussuunnittelu ja rakentaminen	€€€
<b>Nykyisten asuinalueiden tiivistäminen</b>		Maanomistajat ja nykyiset asukkaat		€€



# KEHITTÄMISEN AIKAJANA



# 6

## Yhteenveto ja suositukset

0 100 200 300 m







# YHTEENVETO

Oriveden asemanseudun visio, Pendelöinnin idyllinen asemakylä, antaa eväät Oriveden asemanseudun kehittämiseen ja kaavoittamiseen.

Vision peruseriaatteena on luoda idyllistä, kestävästä elämäntapaa ja työntekoa tukevaa asuinympäristöä. Visio lupaakin ”puolesta tunnissa Tampereelle, minuuteissa lähipalveluihin, luontoon ja aktiviteetteihin”. Visiossa mainittuja asemanseudulle uusia palveluita / konsepteja ovat mm. aktiivinen kyläraitti, putiikit, hulevesipuistot, kylätalo tai co-working.

Alueellisesti visio jakautuu neljään erilliseen kehitysalueeseen: aseman idylliseen kyläraittiin, Venehjoen rantakortteleihin, Hiedan rantapuistoon sekä pientaloalueisiin. Kehitysalueiden kuvauksissa on keskitytty eniten aseman idylliseen kyläraittiin sekä Venehjoen rantakortteleihin.



# SUOSITUKSET JATKOON

Alueen jatkosuunnittelu ja visioon pääseminen vaatii karkeasti jaoteltuna kolmenlaisia toimenpiteitä:

1. Maankäytölliset toimenpiteet
2. Liikenteelliset toimenpiteet
3. Alueen imagoon liittyvät toimenpiteet

Näistä kaksi ensimmäistä on yksiselitteisiä ja ”helppo” toteuttaa, mutta ne eivät toimi yksinään. Houkutteleva ja haluttu asuinalue on aina myös imagoltaan hyvä ja siihen vaaditaan sekä kaupungin että alueen asukkaiden työpanosta.

Siksi ensimmäisiä toimenpiteitä jatkoon onkin kaavoituksen ja mahdollisten lisäselvitysten käynnistämisen lisäksi myös kylätoiminnan kehittäminen, brändin jalkautus, alueen toimijamarkkinointi sekä aseman tunnettuuden lisääminen.





Bright ideas. Sustainable change.



# KYSELYN TULOSTEN YHTEENVETO



# ASUKASKYSELY

- Asemanseudun nykytilasta ja tulevaisuudesta toteutettiin kaikille avoin karttapohjainen verkkokysely Maptionnaire-alustalla 10.5-6.6.2021
- Kyselyyn vastasi 191 henkilöä
- Karttamerkintöjä tuli yhteensä 787
- Kaikki ikäluokat ja roolit olivat edustettuina vastaajissa
- Suosituimmat saapumistavat asemalle olivat henkilöauto (65 %) ja kävely (40 %)

n. 50%  
vastaajista

... asuu  
aseman-  
seudulla

... koti-  
taloudessa  
asuu 3  
henkilöä tai  
enemmän

... on 35-54  
vuotiaita

... kulkee  
junalla  
harvemmin  
kuin 1 krt / kk

# ORIVESI NYKYÄÄN – KUVAAVA ADJEKTIIVI

Vilkas - **rauhallinen**

Kaupunkimainen -  
**maaseutumainen**

Selkeä - **sekava**

Keskeinen - **syrjäinen**

Kutsuva - **luotaantyöntävä**

Siisti - **epäsiisti**

Tiivis - **väljä**

**Hyvin saavutettava** – huonosti  
saavutettava

Moderni - **vanhahtava**

Eloisa - **pysähtynyt**

Vetovoimainen - **tylsä**

**Arkinen** - Juhlava

Vehreä-**harmaa**

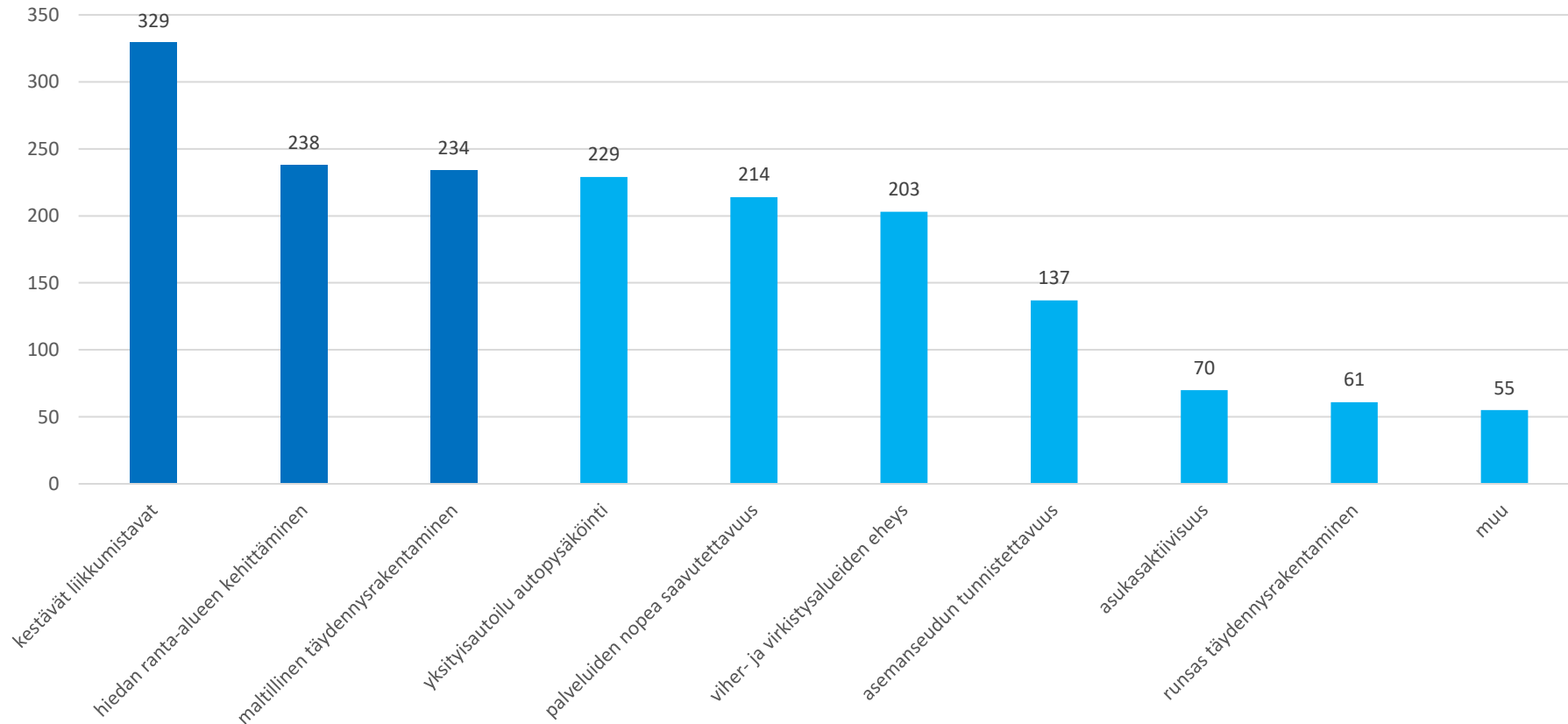
**Omaleimainen** - geneerinen

Kaunis - **ruma**



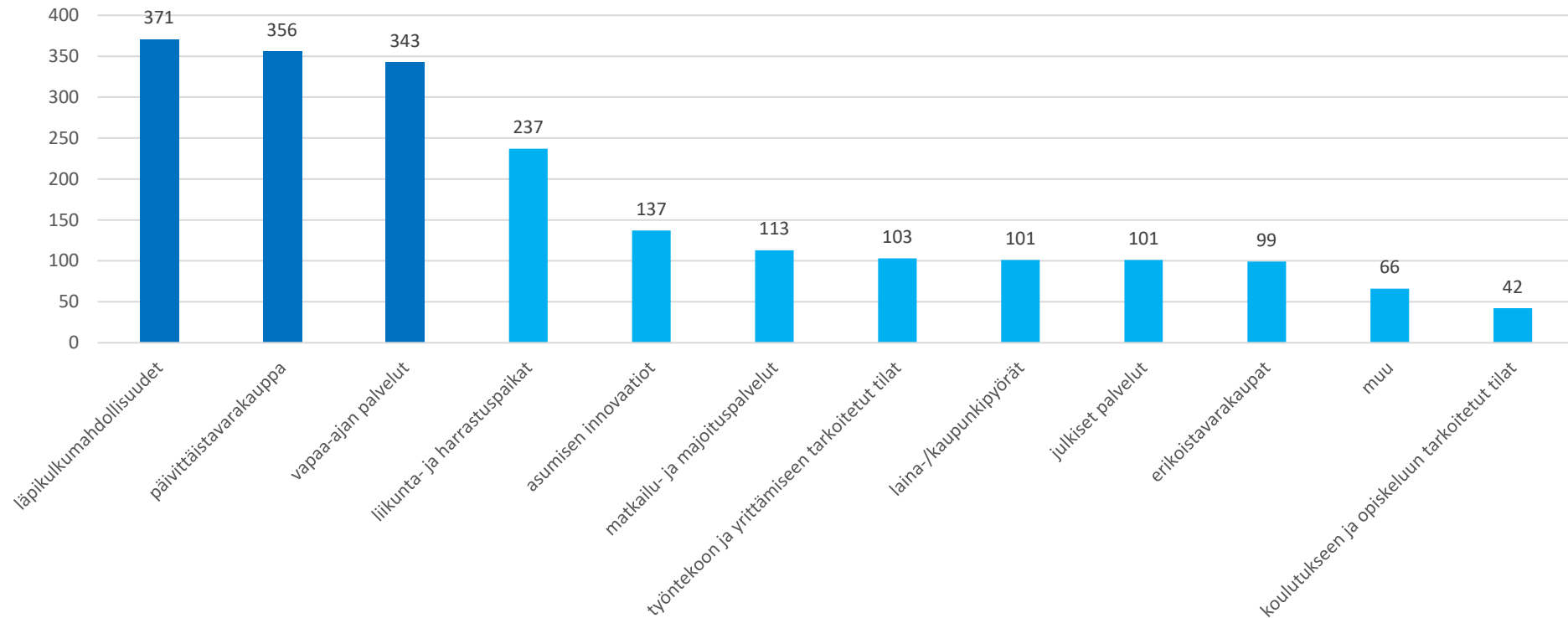
# ASEMANSEUDUN TULEVAISUUS

Tärkeimmät teemat asemanseudun kehittämiseen liittyen



# ASEMANSEUDUN TULEVAT TOIMINNOT

Toteutettavia toimintoja, jotka houkuttelevat tulevaisuudessa vierailemaan Oriveden asemaseudulla





# HYVÄT JA HUONOT PAIKAT JA ASIAT

## Hyvät kohteet:

- Rovastinkankaankoulu
- Käläkoulu
- Lehtimäenpuisto
- Venehjoki
- Säynäniemen leirintäalue
- Uimarannan kehittäminen virkistyskäyttöön

## Huonot kohteet:

- Talon rötiskö purettava
- Koko asemanseudun aluetta siistittävä
- Sahan alueen puhdistaminen ja kehittäminen mm. asumiseen
- Lintutornin kunnostaminen



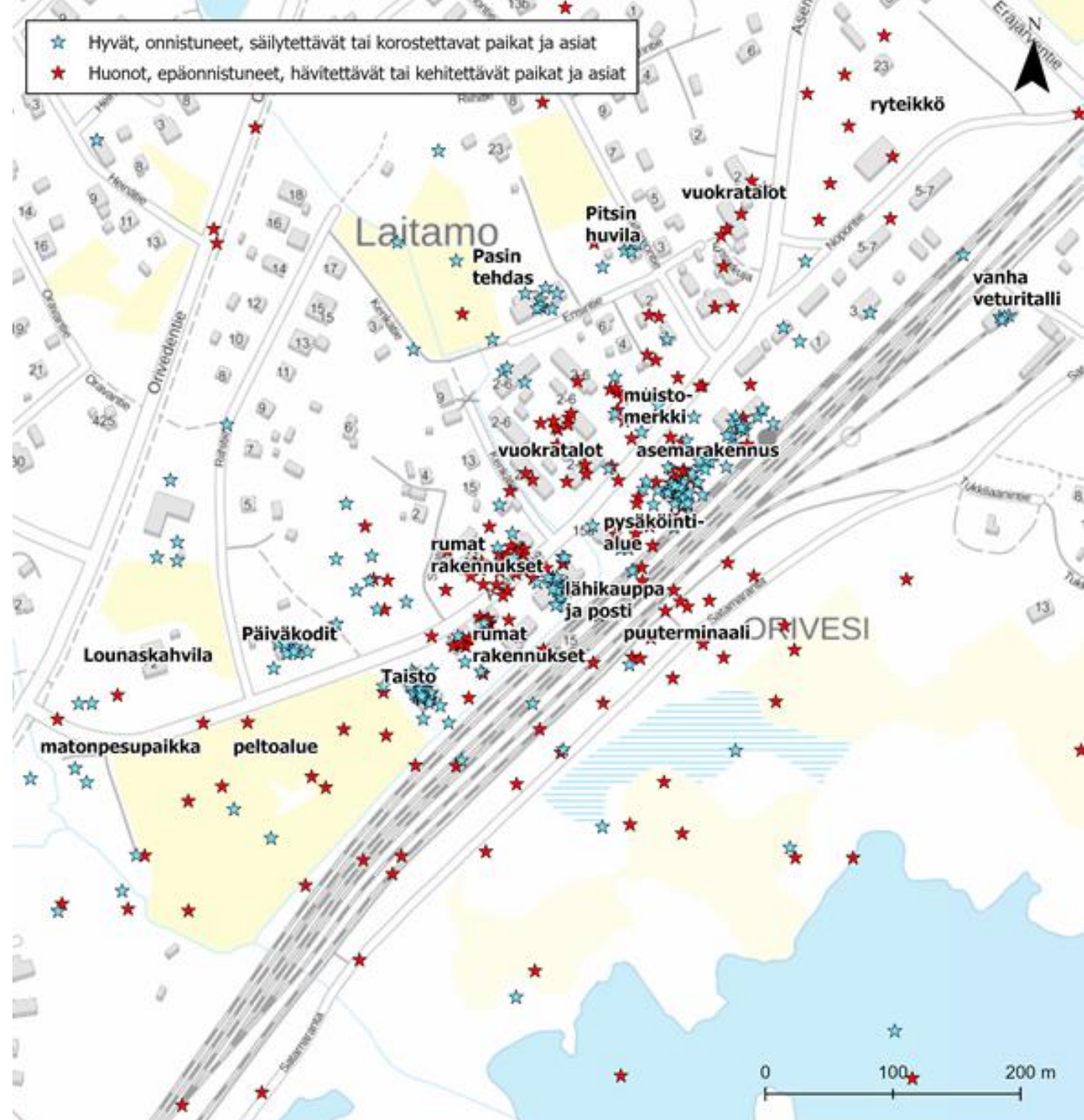
# HYVÄT JA HUONOT PAIKAT JA ASIAT ASEMAN YMPÄRISTÖ

## Hyvät kohteet:

- Pasin tehdas
- Pitsin huvila
- Taisto
- Asemarakennus vaatii kunnostusta
- Vanha veturitalli
- Lähikauppa ja posti
- Päiväkodit

## Huonot kohteet:

- Huonokuntoisten vuokratalojen purkaminen tai kunnostus
- Puuterminaalin poistaminen
- Aseman koko alueen yleisilmeen siistiminen
- Luotaantyyntävä raideylitys
- Peltoalue hyötykäyttöön





# KEHITETTÄVÄT ALUEET

- **Asemalle**
  - Odottelutiloja ja palveluja
  - Kulttuurista ja tapahtumia
  - Pysäköintiä ja lämpötolpat
  - Kaupunkipyörät
  - Esteettömiä reittejä
- **Hiedan rannan** kehittäminen virkistyskäyttöön ja asumiseen
- **Ranta-alueen** hyödyntäminen rantarakentamisessa ja uimapaikkana
- **Peltoalueelle** innovatiivista asumista
- **Lintutornin** palautus



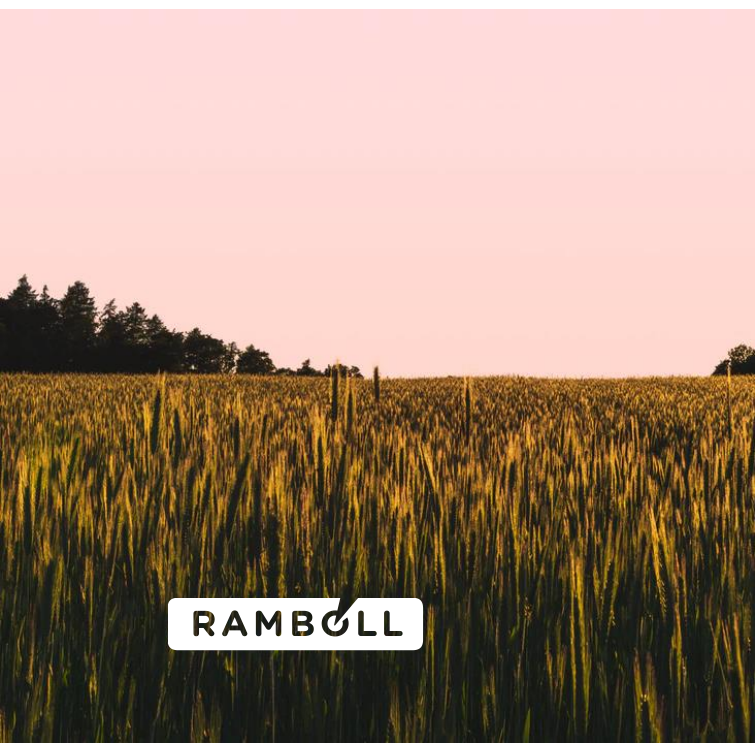
# VAIHTOEHTOISET TULEVAISUUSKUVAT



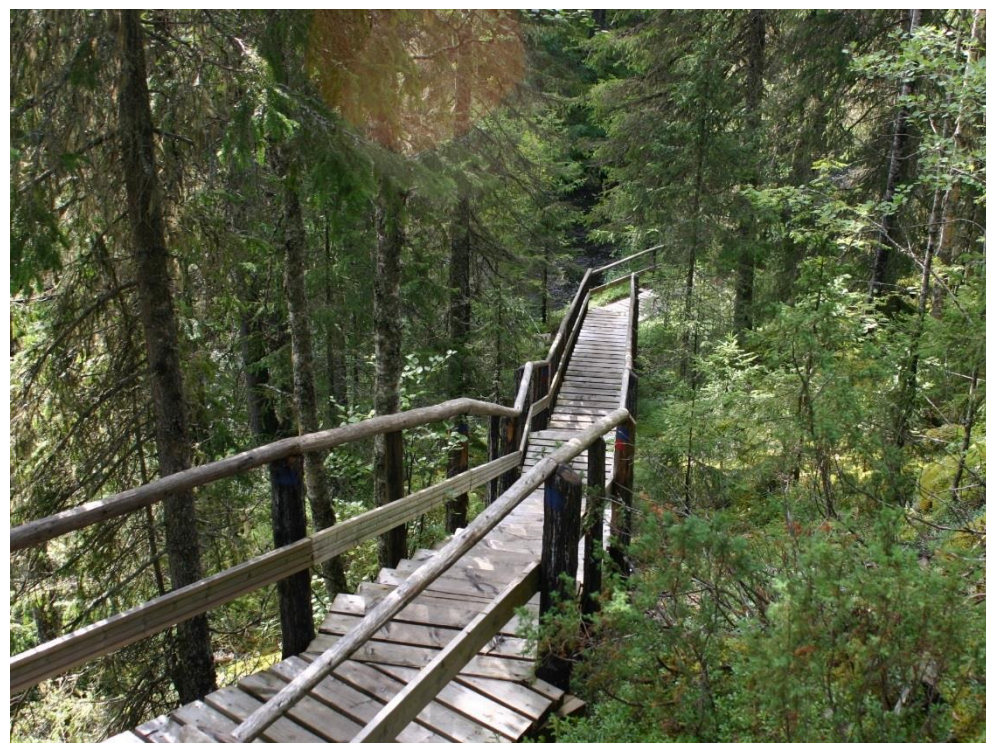
# TULEVAISUUSKUVA 1: ASEMANSEUDUN IDYLLINEN KYLÄYHTEISÖ

*"Kyläyhteisössä pöhisee"*





RAMBOLL





## MIKSI – ILMIÖT:

- ”citymaalaisuus”
- Yhteisön kaipuu
- Luonto ja turvallisuus
- Hidastava elämäntyyli

## KÄYTTÄJÄRYHMÄT

- Lapsiperhe
- Kylähenkeä etsivä hipsteri
- Eläkeläinen
- Kesäasukas
- Luovan alan osaaja (taiteilija, muusikko, käsityöläinen)
- pientuottajat

RAMBOLL

## VISIO 1

### MISTÄ TUNNETAAN

### PÄÄTOIMINNOT

## Asemanseudun idyllinen kyläyhteisö

Kylämäisyys, monimuotoisen luonnon läheisyys (maaseutu, metsä), edullinen asuminen, lähituotanto, kulttuuri (esim. taide, musiikki, sirkus), kaurismäkeläisyys, käsityöläisyys, aktiivinen kyläyhteisö, yrittämisen helppous (esim. kommuuni-pienyrittäjätilan tarjoaminen)

Yhteisö/kulttuuri/kylätalo, yhteisösauna, venelaituri, josta voi vuokrata veneitä, kalastustarvikkeita ym., työtilat asumisen yhteydessä, tanssilava, paikallisyrittäjien myymälät (tuotannollisten tilojen yhteyteen), miellyttävä kävelyreitti alueella ja alueelta virkistykseen (ja keskustaan), ”Pöhinäkatu”, seuratoiminta

### KESKEISET KEHITYSTOIMENPITEET

### YMPÄRIVUOTISUUS

### KESTÄVYYS

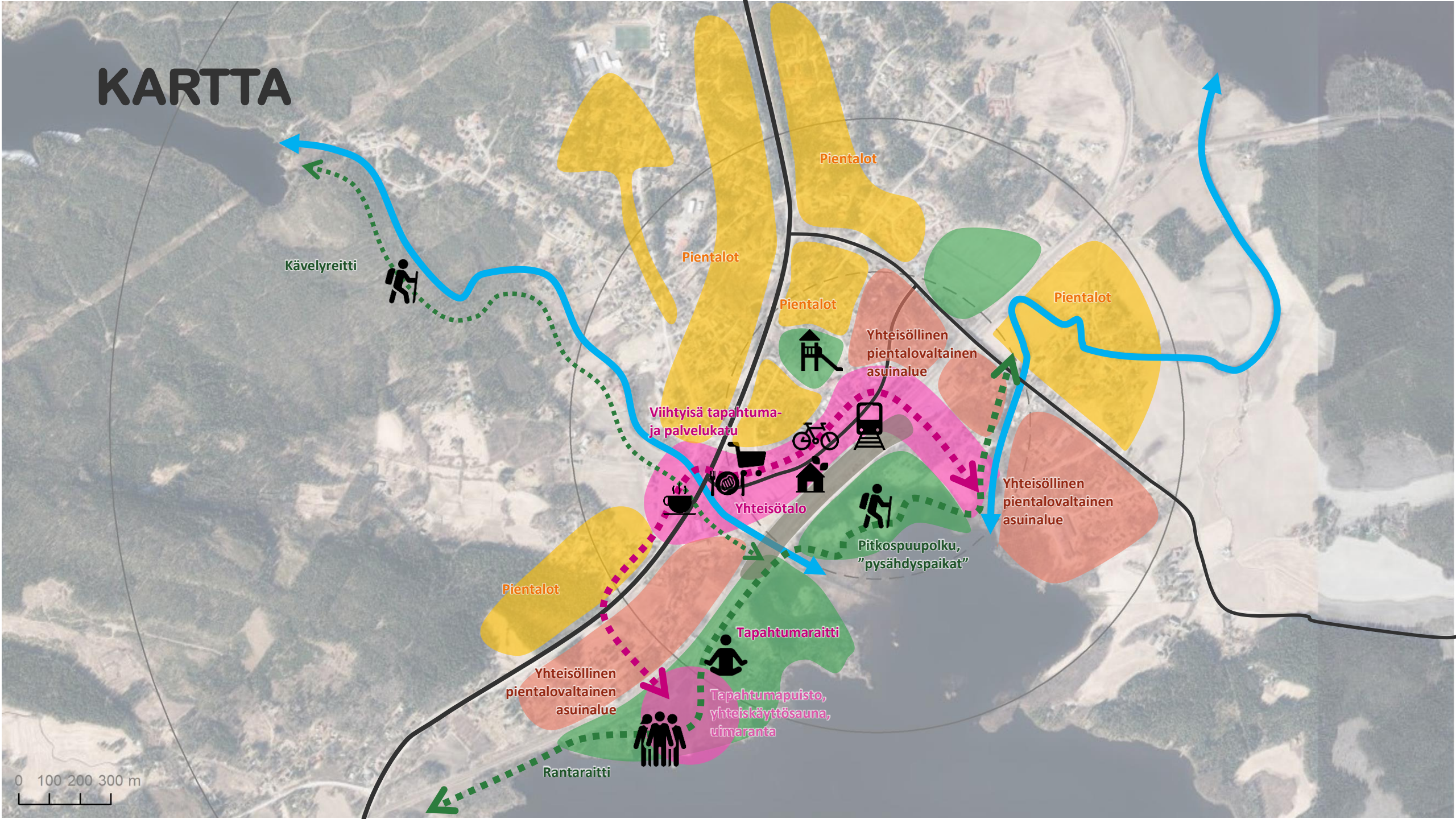
Arkkitehtikilpailu esim. kylätalolle ja yhteissaunalle, kylämäistä, matalaa, idyllistä ja kiinnostavaa asuinrakentamista (esim. Kartanonkoski), yhteisön ja yrittäjien toiminta tuodaan esiin Asematien katukuvassa, asukasaktiivisuuden tukeminen ja mahdollistaminen

Himoksen läheisyys (talviurheilu), kesällä reittejä vesistöllä (yhteys lähipaikkoihin), kulttuuritapahtumia ympäri vuoden

Yhteisöllisyys luo sosiaalista kestävyttä (”huolehditään naapurista”), ekologinen/kestävä rakentaminen (esim. puurakentaminen), kävelyn, pyöräilyn ja julkisen liikenteen tukeminen (kestävä liikkuminen)



# KARTTA



Kävelyreitti

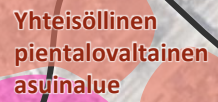


Pientalot

Pientalot

Pientalot

Pientalot



Viihtyisä tapahtuma- ja palvelukatu



Yhteisötalo



Pitkospuupolku, "pysähdyspaikat"

Yhteisöllinen pientalovaltainen asuinalue

Pientalot

Yhteisöllinen pientalovaltainen asuinalue

Tapahtumaraitti



Tapahtumapuisto, yhteiskäyttösauna, uimaranta



Rantaraitti

0 100 200 300 m



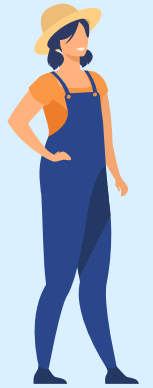
# TULEVAISUUSTARINA: CITYMAALAINEN PÄIVÄ ASEMANSEUDUN ASUKKAAN/TOIMIJAN SILMIN

Kiira asui vuosia Tampereen keskustassa, mutta kyllästyi hektiseen elämäntyyliin. Kun perheeseen syntyi lapsi, niin Kiira puolisoineen kaipasi rauhallisempaan, luonnonläheisempään ympäristöön. Erityisesti Oriveden aseman alue kiehtoi, sillä alueen virkeä pienyrittäjien ja kulttuuriammattilaisten keskittymä tarjosi kannustavan ja kiintoisan yhteisön myös Kiiran oman käsityöyrityksen tueksi. Toisaalta suurin osa Kiiran ystävistä asuu edelleen Tampereella, mutta sinne on helppo piipahtaa usein kulkevan junayhteyden takia tai lähtee vaikka treffeille uuteen ravintolaan, kun naapurin mummo vahtii lasta muutaman tunnin.

Alueelle houkutteli myös asumisen edullisuus, sillä käsityöläisenä Kiiran tulot eivät ole suuret. Kiira on aktiivinen kyläyhteisössä ja on mukana organisoimassa erilaisia tapahtumia, mm. kesäkuun käsityömarkkinoita, johon tulee ihmisiä myös kauempaa. Pienyrittäjien markkinointi yhdessä on järkevämpää kuin yksin, joten porukka järjestää erilaisia tempauksia ja markkinointia ympäri vuoden.

Alueen päiväkodit ja koulut myös helpottavat Kiiran perheen elämää, kun ei tarvitse viedä lasta kauemmas ja kaikki arjen palvelut löytyvät läheltä. Puhdas luonto tarjoaa Kiiran perheelle useita harrastusmahdollisuuksia ja kerran viikossa mennään kyläsaunaan ja pulahtamaan järvessä.”


**Kiira**  
Käsityöläinen  
36 v.



Puoliso ja 5-vuotias lapsi.

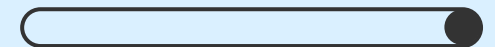


Työskentelee kotona työhuoneellaan.

 **Tulotaso**

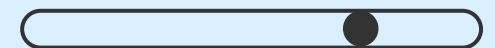


 **Yhteisöllisyys**



Ei koe olevansa kovin yhteisöllinen      Neutraali      Aktiivinen yhteisössä

 **Hyvinvointi ja liikunta**



Ei niin tärkeää      Kohtalaisen tärkeää      Todella tärkeää

# SWOT

## VAHVUUDET

- Maalaismaisema, moninainen luonto (metsät, järvi, pellot jne.), hieno miljöö
- Junayhteys (25 min Tampereelle)
- Aktiivinen, auttavainen yhteisö ja verkostot pienviljelijöille, urheiluseuroille ja muille toimijoille (esim. kulttuuri)
- Taiston talo
- Päiväkoti tulossa
- NOPA-palvelu

## HEIKKOUEDET

- Ympäristön epäsiisteys ja rähjäisyys
- Huonokuntoiset kävely- ja pyöräreitit ja muut tiet
- Puutermiinaali
- Kaoottinen liikenne puutermiinaalin ja satamaradan luona (ei hyvä asumisympäristö)
- Huonokuntoiset rakennukset

## MAHDOLLISUUDET

- Asemamiljööön korostaminen
- Kulttuuri- ja urheilutapahtumien kehittäminen
- Kulttuuritoimijoiden yhteisön kehittäminen (keraamikot, graafikot, pientuottajat ym.)
- Järven ranta ja sen virkistysmahdollisuudet
- Lähimatkailijat
- Potentiaalia uudisrakentamiselle/uudistamiselle

## UHAT

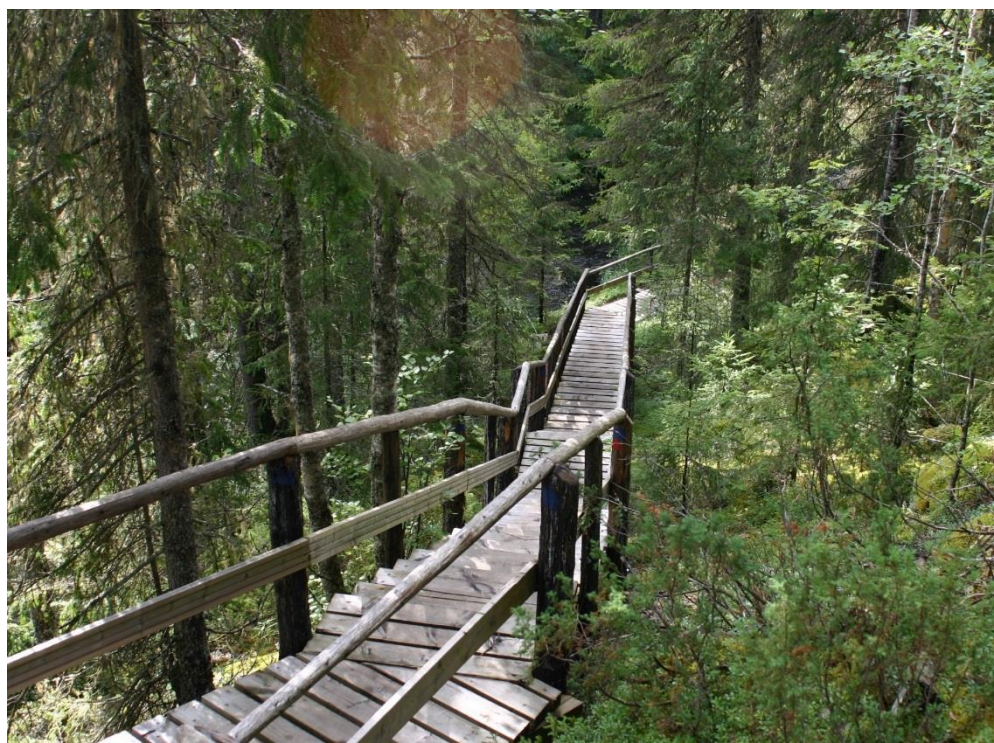
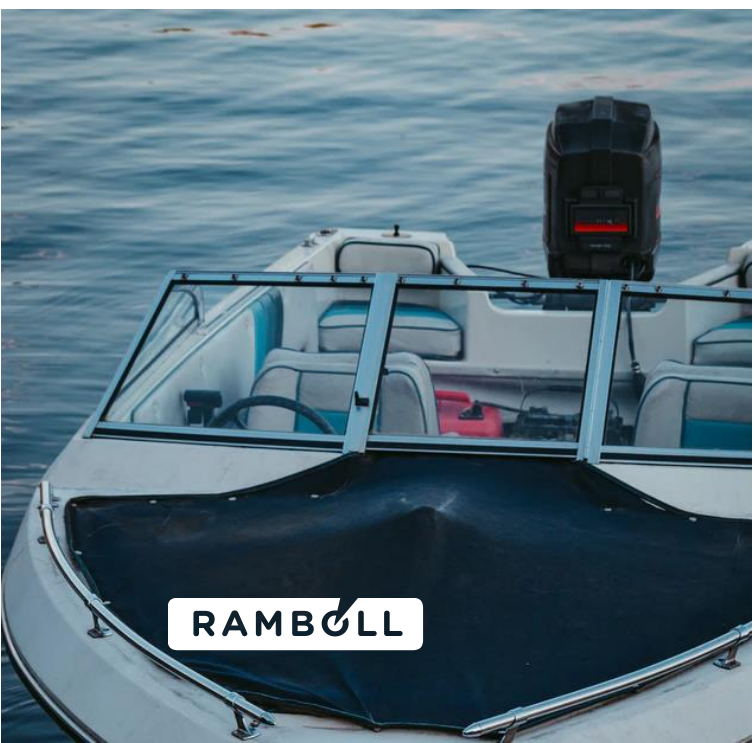
- Halpa asuminen jo yliedustettuna (pienet ja edulliset asunnot vetävät liikaa rauhattomuutta)
- Puutermiinaalin/tavaraliikenteen toiminnan laajentaminen
- Aktiiviset kyläyhteisön henkilöt uupuvat, jos eivät saa tukea (kaupungilta tai yhteisöltä)



# TULEVAISUUSKUVA 2: PENDELÖINNIN TUKIPIESTE

*”Puolessa tunnissa töihin Tampereelle”*







## MIKSI – ILMIÖT:

- Etätöiden kasvaminen
- Liikkumisen helppous
- Monipaikkaisuus
- Laadukas elämä

## KÄYTTÄJÄRYHMÄT

- Nuoret asiantuntijaperheet
- Laadukasta asumista arvostavat
- Lähimatkailijat
- Luontomatkailijat
- Lähimatkailijat

RAMBOLL

## VISIO 2

### MISTÄ TUNNETAAN

### PÄÄTOIMINNOT

## Pendelöinnin tukipiste

Helppo liikkuminen kaupunkiin, luonnon läheisyys, hyvät kulkuyhteydet jopa ilman autoa rauhallisessa maaseutuidyllissä lähellä palveluja, oma rauha, rauhallinen mutta laadukas elämäntyyli, turvallinen ympäristö lapsille, kiinnostava yhteisö ja maine (tuntee yhteisönsä ja mahdollisuus vaikuttaa), laaja järvenranta-alue ja veneilymahdollisuudet, kulttuuritapahtumat (elokuvafestivaalit tms.), ”15 minuutin kaupunki”

Junavuorot useasti tunnissa, arjen perustoiminnot ja riittävät julkiset palvelut lähellä, mutta myös harrastusmahdollisuudet lähellä, coworking-tiloja (toimistohotelli?), tapahtumatilat yrityksille, verkkokaupan noutopisteet, sähköpyörät, tiiviimpi kytkentä keskusta-alueeseen

### KESKEISET KEHITYSTOIMENPITEET

### YMPÄRIVUOTISUUS

### KESTÄVYYS

Siisti ja kiinnostava asemansuodun alue (ravintolat, kahvilat, pientoimijat), ”monimuotoinen asumisen asemakeskus”, Veturitallin viereinen tasainen alue mielenkiintoisena asuinpaikkana, ”bulevardi” luonnonsuojelualueen ja radan välistä rannalle, suurempi ruokakauppa?, kutsuttava bussi ja sähköpyörät, erilaiset vuokrauspalvelut (esim. veneet, kalastustarvikkeet, työvälineet tms.)

Puhdas ja monipuolinen luonto- ja maaseutu-ympäristö, Himoksen läheisyys (talviurheilu), kesällä reittejä vesistöillä (yhteys lähipaikkoihin), eräalueet, asemalaiturille tilat myös talvella junia odottaville

Kestävien liikkumismuotojen edistäminen ja korostaminen, pien- ja lähituottajien ja -yrittäjien taloudellinen kestävyys kasvaa, kun alueen asukkaat haluavat laadukkaita tuotteita ja palveluita



# KARTTA

Kävelyreitti



Lapsiystävällinen yhteys kouluun ja harrastuksiin

Risteysalueen kehittäminen monipuolisena asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueena

Joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen. Sähköpyörä hub



Viihtyisä jalankulun ja pyöräilyn yhteys kohti keskustaa

Orivedentien varren täydennysrakentaminen

Täydentyvä, kaupunkimainen asemanympäristö



Tapahtuma-  
aukio

Pientalot

Virkistys- ja urheilupuisto



Luonnonläheinen jkpp-  
yhteys keskustaan

0 100 200 300 m





# TULEVAISUUSTARINA: ETÄILIJÄ PÄIVÄ ASEMANSEUDUN ASUKKAAN SILMIN

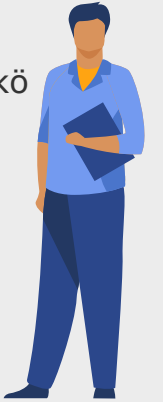
”Perttu toimii tamperelaisessa yrityksessä projektipäällikkönä ja on asunut vuosia myös ulkomailla. He ovat puolisonsa kanssa urakeskeisiä, mutta etätyön yleistyttyä he alkoivat pohtimaan asumista paikkakunnalla, jossa harrastusmahdollisuudet olisivat lähempänä ja samalla saisi enemmän tilaa asumiseen esimerkiksi oman talon kautta.

Perttu käy pari kertaa viikossa junalla toimistolla Tampereen keskustassa. Samalla saa tehtyä Stockmannilla hieman erikoisempia ruokaostoksia, mutta palata rauhalliseen kotiympäristöön. Perttu asuu asemanseudun townhouse-tyyppisessä puukerrostalossa, josta on helppo lähteä töihin, mutta samalla talossa on työhuone kummallekin etätöitä varten. Välillä Perttu hyödyntää myös seudun coworking-tiloja, joissa törmää paikallisiin yrittäjiinkin.

Perttu puolisoineen arvostaa laadukasta asumista ja hyvää ruokaa, joten paikallisten lähituottajien tuotteita ostetaan viikonlopun illallisia varten. Usein he kutsuvat myös ystäviään kylään ja vievät heitä mielellään myös järvelle veneretkelle, sillä veneitä voi vuokrata helposti rannan kahvilasta.”

RAMBOLL

**Perttu**  
Projektipäällikkö  
41 v.



Puoliso.



Työskentelee 2 päivää viikossa toimistolla Tampereella, muutoin etänä.



**Tulotaso**



**Yhteisöllisyys**



Ei koe olevansa kovin yhteisöllinen

Neutraali

Aktiivinen yhteisössä



**Hyvinvointi ja liikunta**



Ei niin tärkeää

Kohtalaisen tärkeää

Todella tärkeää

# SWOT

## VAHVUUDET

- Nopea työmatka junalla Tampereelle (25 min)
- Enemmän neliöitä asumiseen, jolloin myös mahdollisuus laadukkaampaan asumiseen sekä esim. työhuoneiden liittäminen kodin yhteyteen
- Lähiuottajat ja palvelualltiit yrittäjät ja sitä kautta laadukkaat tuotteet ja palvelut

## HEIKKOUEDET

- Edes orivesiläiset eivät ymmärrä junan toimivuutta
- Talvella ja huonolla säällä junan odottelu epämiellyttävää odotustilojen puutteen takia
- Nuhjuinen ja rähjäinen asuinympäristö huonokuntoisilla taloilla
- Rovastinkankaalle ei mene suoraa reittiä (linkitys)

## MAHDOLLISUUDET

- Asema-alueen profiilin nostaminen ja informatiivisuus
- Lähiruoan ja -tuotannon kylä (myös ravintola, joka tukisi tätä ja johon tultaisiin kauempaa)
- Ranta-alueen potentiaali, esim. venelaituri kahvilalla ja vuokrauspalveluilla, sauna, virkistystä järvellä
- Asukkaan mahdollisuus vaikuttaa omaan yhteisöön ja ympäristöön

## UHAT

- Junavuorojen väheneminen
- Raskaan tavaraliikenteen (rekat ym.) lisääntyminen alueella
- Autoliikenteeseen keskittyminen



# YLEISÖTILAISUUS

# YLEISÖTILAISUUS 15.6.2021

- Yleisötilaisuus järjestettiin Teams-tilaisuutena 15.6. klo 17-19
- Tilaisuus oli kaikille avoin, ja siihen osallistui yhteensä 15 henkilöä
- Tilaisuudessa esiteltiin Oriveden asemanseudun kehittämisen tausta ja tavoitteet, suunnitelman eteneminen, tuloksia asukaskyselystä sekä kaksi alustavaa kehittämiskonseptia
- Työpajaosuudessa osallistujat pääsivät kommentoimaan vaihtoehtojen vahvuuksia ja heikkouksia kirjallisesti Mural-työskentelyalustalla, ja ryhmäkeskusteluissa tuomaan esille asemanseudun kehittämisen tärkeimpiä painopisteitä
- Yhteenveto tuloksista on esitetty seuraavalla sivulla















# KONSEPTI 2. PENDELÖINNIN TUKEPISTE MIINUKSET

## Palvelut:

- ❖ tapahtuma-aukio toiselle puolelle rataa
- ❖ Kaupat ja kahvilat aseman kohdalle
- ❖ Tarvitaan myös tehokasta liiketoimintaa, keramiikkatyöpajat ei juuri ketään elätä

## Yhteisöllisyys:

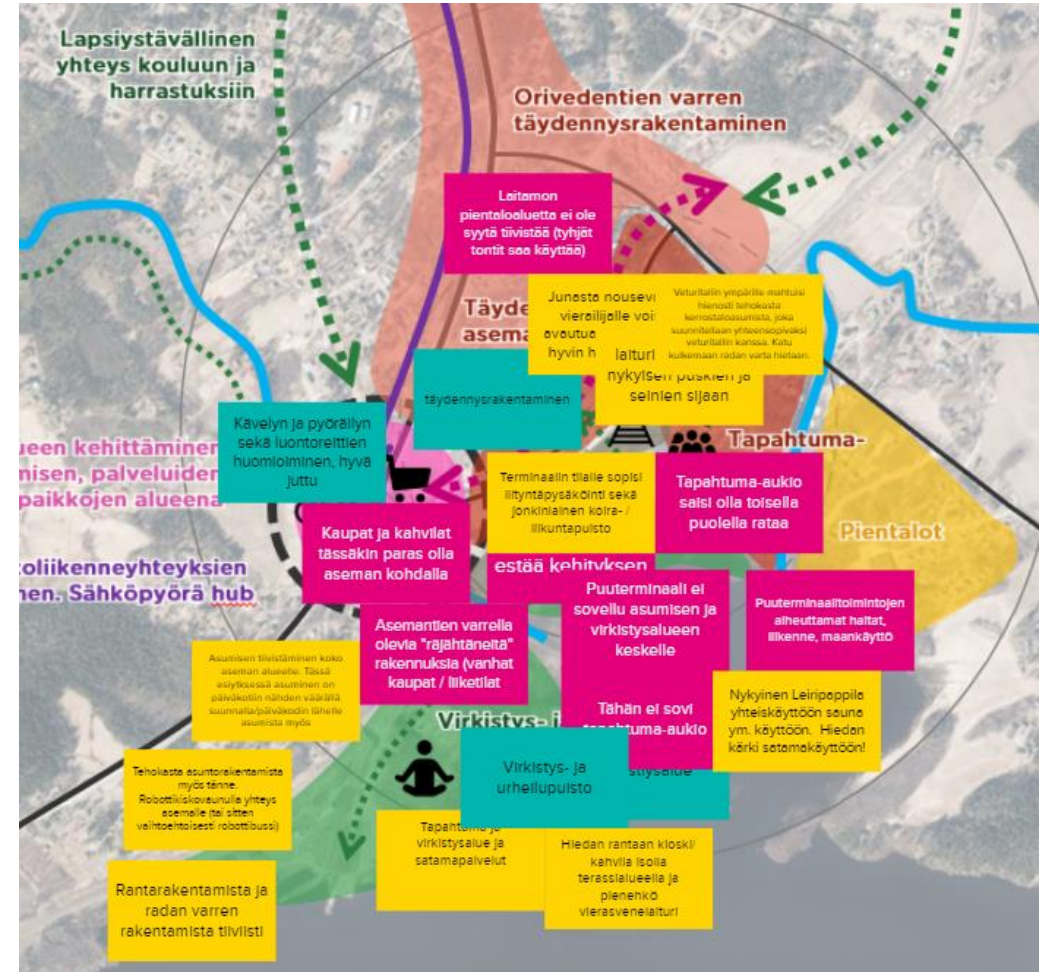
- ❖ Vanha asemarakennus kylätaloksi

## Siisteys:

- ❖ Puuterminaali pois. Puuterminaali ei sovellu asumisen ja virkistysalueen keskelle
- ❖ Asemantien varrella olevia räjähtäneitä rakennuksia (kauppoja/liiketiloja) tulee purkaa/siistiä

## Rakentaminen/kaavoitus:

- ❖ Laitamon pientaloaluetta ei ole syytä tiivistää
- ❖ Ranta-alueille ei ole osoitettu rakentamista
- ❖ Rakentamista ei saa laittaa liian lähelle rantaa, rannat kuuluvat kaikille
- ❖ Rantoja ei saa antaa liian edullisesti: Länkky on Oriveden helmi







# YLEISET KOMMENTIT

## Luottamus

- ❖ Luottoa asemanseudun kehittämiseen ja uskallusta ideoille
- ❖ Kaupungin tulee ottaa etunojaa enemmän ja uskoa kehitykseen vielä näkyvämmiin, kaupungin tulee omilla toimillaan avata lukko avata lukko eli laittaa vaikka väkisin jotain hankkeita liikkeelle

## Yhteistyö

- ❖ Rakennusalan kumppaneita mukaan
- ❖ Kolmion asematie, 58 ja Eräjärventien sisällä otetaan asukkaat mukaan kartoittamaan täydennysrakentamisen paikat
- ❖ Etsitään yhteistyötahoja rakentamiseen, kuntalaiset mukana

## Markkinointi

- ❖ Jonkin hankkeen valmistuttua tulee tiedotus hoitaa tehokkaasti kuntarajojen ulkopuolella, uusia yrittäjiä ja asukkaita ei paljon Oriveden sisältä asemalle muuta, ne tulevat muualta
- ❖ Markkinointia kahteen ilmansuuntaan kahdella agendalla: Tampereen suuntaan asukkaiden saamiseksi, itään ja pohjoiseen yritysten saamiseksi. Ei kaupunkiseudun yritykset vilkkaammasta ympäristöstä Orivedelle muuta, mutta itäsuomalainen yrittäjä voi mielellään tulla lähelle Tamperetta.

# YHTEENVETO VAIHTOEHTOJEN KOMMENTEISTA

- ❖ **Jälkimmäinen konsepti (Pendelöinnin tukipiste) sai hieman enemmän kannatusta**
  - Konsepti koettiin **realistisempänä** vaihtoehtona. Luonto- ja virkistysarvojen korostaminen, liikkumisen helppous, kyläkoulujen säilyminen sekä tiivis rakentaminen koettiin hyväksi
- ❖ Ensimmäinen konsepti (asemansseudun idyllinen kyläyhteisö) sai plussaa yleisilmeen siistimisestä, yhteisöllisyydestä, luonto- ja virkistysarvojen korostamisesta ja Hiedan rannasta virkistys- ja tapahtumapaikkana
- ❖ **Molemmissa vaihtoehdoissa tuli miinusta puuterminaalien ja vanhojen rumien rakennusten säilyttämisestä**
- ❖ **Rantarakentaminen jakoi molemmissa vaihtoehdoissa mielipiteitä:** osa ei halunnut asutusta ollenkaan rantaan, osan mielestä rantarakentaminen toisi uusia asukkaita alueelle.
- ❖ **Yhteistyötä painotettiin:** toivottiin kunnalta rohkeampaa otetta päätöksiin, yhteistyötä rakennusalan ja paikallisten asukkaiden kanssa
- ❖ **Palveluita (kahviloita, kauppoja) toivottiin lähelle asemaa.** Samoin etätyöpisteitä toivottiin aseman lähelle. Tapahtuma-aukio toivottiin jälkimmäisessä konseptissa toiselle puolelle rataa.



# YHTEENVETO RYHMIEN NOSTOISTA

- ❖ **Imagon kehittäminen** - riittävän pitkä visio, oikea skaala, kaikki elämän osa-alueet näkyvät ikkunasta, ohikulkijalle jää hyvä kuva asemanseudusta.
- ❖ **Tehokas, monipuolinen ja idyllinen asuinrakentaminen** - edellytys palveluille ja päiväkodin säilymiselle: tiivistäminen, suunnat (asematien varrelle, vuokratalojen tilalle). Kaurismäkeläisyyttä laadukkaasti, rakennusten purkaminen. Yhteisöllisyyttä ei saa purkissa, voi lähteä rakentumaan myös vaihtoehdossa 2, ennemmin kuin 1-vaihtoehdossa.
- ❖ **Palvelut raiteiden välittömään läheisyyteen** - matkakeskus, odotustilat
- ❖ **Asemanseudun ilmeen siistiminen** - Räsistyneet rakennukset ja kasvillisuus. Talkoot mahdollisia ja osaavia tekijöitä yhteisössä valmiina - toisi myös näkyvyyttä asemanseudun yrittäjille. Esim. Jukka Tilsan kartat, omaleimaisuus
- ❖ **Aseman saavutettavuuden kehittäminen** - sujuvan pendelöinnin mahdollistaminen, liikennejärjestelyjen parantaminen, etenkin kevyt liikenne ja radan ylikulku
- ❖ **Puuterminaalien siirtämisen mahdollisuuden selvittäminen** - vaikuttaa kehittämiseen radan kummallakin puolella. Mm. pakokaasut ja lastauskolina heikentävät asumismukavuutta.
- ❖ **Ranta- ja satama-alueen hyödyntäminen:** Virkistys, vesiliikenne, rantarakentaminen - millä ehdoin mahdollista, lisäksi vetovoimaisuutta merkittävästi.
- ❖ **Asemanseudun kehittäminen yhteistyössä** - Uskoa asemanseudun kehittämiseen, yksityisten kumppaneiden ja investorien houkuttelu. Yhteistyö myös Tampereen korkeakoulujen opiskelijoiden kanssa, opiskelijoiden houkuttelu samalla myös asukkaiksi: nopeat yhteydet (ajallisesti), monimuotoinen asuntotarjonta (kerrostalot, omakotitalot), tonttien hinnankehitys ja rakentamisen palvelujen paketointi. Rahoitusta Euroopan aluekehitysrahastosta.