

Vammaisneuvosto

Aika 27.09.2022 klo 13:00 - 14:15

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Ajankohtaiset asiat	5
§ 14	Kaupintien senioritalon tilannekatsaus	6

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rannanautio Kari	13:00 - 14:15	Puheenjohtaja	
	Korolainen Ulla	13:00 - 14:15	Varapuheenjohtaja	
	Hietanen Hannu	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Santikko Eeva	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Voutilainen Ulla	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Moilanen Hannele	13:00 - 13:25	Asiantuntija	
Poissa	Kujanpää Heikki	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Mäntysaari Esko	13:00 - 14:15	Jäsen	
	Tuomaala Harry	13:00 - 14:15	Jäsen	
Muu	Peurala Tuija	13:00 - 14:15	Esittelijä/ pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Irma Koskela
puheenjohtaja

Tuija Peurala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä

Eeva Santikko
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Voutilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 4.10.2021 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vammaisneuvosto 27.09.2022 § 11

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vammaisneuvosto 27.09.2022 § 12

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Heikki Kujanpää ja Esko Mäntysaari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Eeva Santikko ja Ulla Voutilainen.

Ajankohtaiset asiat

Vammaisneuvosto 27.09.2022 § 13

Päätösehdotus

Vammaisneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1.	Hankekoordinaattori Hannele Moilanen esittelee retkeilymatkailun digitaalisen kehittämisen -hanketta.
2.	Pirkanmaan hyvinvointialueen valmistelu ja Pirkanmaan tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hanke järjestää keskustelutilaisuuden vammaisneuvostoille ja -järjestöille keskiviikkona 21.9. klo 15-17. Aiheena kuljetuspalveluohjeen sekä omavastuukonseptin luonnosten kommenttien koonti sekä asiakasosallisuus hyvinvointialueella. Puheenjohtaja osallistuu tilaisuuteen ja kertoo kokouksessa tilaisuudesta.
3.	Vammaisneuvostopäivät 2.11.2022 klo 9.30-16 Helsingissä. Tilaisuuteen voi osallistua myös etänä. Kutsu liitteenä .
4.	Hyvinvointialue pyytää kuntia nimeämään edustajia hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostoihin. Alle 20.000 asukkaan kunnat voivat nimetä yhden jäsenen kumpaankin vaikuttamistoimielimeen. Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään, että Oriveden edustajana toimii vammaisneuvoston puheenjohtaja ja varaedustajana on varapuheenjohtaja.
5.	Seuraava kokous 22.11. klo 13.
6.	Muut jäsenten esiin nostamat asiat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KUTSU - Tervetuloa vammaisneuvostopäivään

Vanhusneuvosto	§ 14	13.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 10	21.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 14	27.09.2022

Kaupintien senioritalon tilannekatsaus

Vanhusneuvosto 13.06.2022 § 14

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja

Oriveden kaupunki on tehnyt päätöksen, ettei se peruskorjaa Tähtiniemikodin (vanhainkoti, tehostettu palveluasuminen, kotihoidon palveluasuminen) tiloja, jotka ovat epäkäytännölliset, eivätkä vastaa tämän päivän tarpeita tai laatusuosituksia, vaan Tähtiniemikoti korvataan uusilla tiloilla, Orvokkikujan 45-paikkaisella tehostetun palveluasumisen yksiköllä ja Kaupintien n. 40 asunnon senioritalolla (ns. välimuotoinen asumispalvelu).

Neuvotteluissa kaupungin kumppaniksi valikoitui Arttuasunnot Oy:n/Artun Palveluasunnot Oy.

Kaupintien hankkeen tarkoituksena on rakentaa tontille kerrostalo, jossa tarjottaisiin ns. välimuotoisia asumispalveluja ikääntyneille/erityisryhmille. Välimuotoisella asumispalvelulla tarkoitetaan asumis- ja palvelumuotoa kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen välissä. Hanke vastaa kunnallisiin palvelurakenteen muutostavoitteisiin, joita ovat mm. senioriasumisen lisääminen, tehostetun asumisen peittävyden pienentäminen sekä kotiin vietävien palvelujen vahvistaminen ja monipuolistaminen. Ns. välimuotoisen asumisen hanketta on käsitelty Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen neuvotteluryhmässä ja Tampereen viranhaltijoiden kanssa.

Arttuasunnot Oy/Artun Palveluasunnot Oy on ilmoittanut, että yhtiö on valmis rakennuttamaan Oriveden kaupungille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Kaupintie 4:n luonnosten mukaisen rakennuksen, joka soveltuu ns. välimuotoiseen asumiseen. Rakennus suunnitellaan asukkaille, jotka ovat säännöllisen kotihoidon piirissä, mutta eivät enää pärjää, tai tunne oloaan turvalliseksi, nykyisessä asunnossaan.

Hanke toteutetaan ARA:n korkotukilainan ja erityisryhmä avustuksen avulla, joten hanke edellyttää myönteistä rahoituspäätöstä ARA:sta. Hanketta on käsitelty useita kertoja kaupunginhallituksessa sekä vanhus- ja vammaisneuvostossa

Palveluasunnot Oy:n neuvottelujen mukaisesti Artun Palveluasunnot Oy on hakenut hankkeelle Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) rahoitusta. ARA on 16.2.2021 tehnyt ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämisestä ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymisestä. Päätöksen mukaan Kaupintie 4:n hankkeelle on varattu 1 171 750 euroa avustusta ja 3 515 259 euroa korkotukilainaa. Korkotukilainan vakuudeksi edellytetään Oriveden kaupungin omavelkaista takausta.

Vanhusneuvosto	§ 14	13.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 10	21.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 14	27.09.2022

Rakentamiskustannusten merkittävän nousun vuoksi rakentaminen ei kuitenkaan päässyt käynnistymään suunnitellun aikataulun mukaisesti, vaan Artun Palveluasunnot Oy on hakenut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) uutta päätöstä korkotuesta ja avustuksesta.

ARA on päätöksellään 25.5.2022 hyväksynyt Kaupintie 4:n kohteen tarkennetut rakennussuunnitelmat ja kustannukset. Korkotuettaviksi kustannuksiksi on hyväksytty enintään 6 955 334 euroa ja sama määrä avustettaviksi kustannuksiksi. Hankkeen kokonaishinta-arvo on noin 8,55 milj. euroa. Päätöksessään ARA on ilmoittanut, että se tulee myöntämään kohteelle erityisryhmien investointiavustusta 2 782 134 euroa.

Kaupunginhallitus käsittelee muutoksia kokouksessaan 13.6. ja kaupunginvaltuusto käsittelee omavelkaisen takauksen muutoksen kokouksessaan 20.6. Jos muutokset hyväksytään hallituksessa ja valtuustossa, Kaupintien rakennushanke voi käynnistyä.

Vanhus- ja vammaisneuvosto saavat tutustua kohteen alustaviin suunnitelmiin syksyllä järjestettävässä yhteisessä kokouksessa.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto 21.06.2022 § 10

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Vammaisneuvosto 27.09.2022 § 14

Valmistelija	Hyvinvointijohtaja
	Kaupintien senioritalon rakentaminen on alkanut syyskuun alussa ja kohde valmistuu syksyllä 2023.
	Artun palveluasunnot järjestivät vanhus- ja vammaisneuvostoille hankkeen esittelytilaisuuden 14.9.2022.

Liitteenä Kaupintien senioritalon pohjapiirroksset.

Esittelijä	Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala
------------	----------------------------------

Vanhusneuvosto	§ 14	13.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 10	21.06.2022
Vammaisneuvosto	§ 14	27.09.2022

Päätösehdotus Vammaisneuvosto antaa lausunnon Kaupintien senioritalo -hankkeesta.

Päätös Vammaisneuvosto toteaa, että Kaupintien senioritalossa toteutuu hyvin esteettömyyteen liittyvät näkökulmat, eikä neuvosto tee hankkeesta erillistä lausuntoa.

Liitteet

- 2040 - 003 01 - Pohjapiirustus kerros 1_15.9.2022
- 2040 - 003 02 - Pohjapiirustus kerros 2_15.9.2022
- 2040 - 003 03 - Pohjapiirustus kerros 3_15.9.2022
- 2040 - 003 04 - Pohjapiirustus kerros 4_15.9.2022
- 2040 - 002 02 - Pihasuunnitelma-rajattu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)