

Maisematyölupahakemus nro 2022-7, tila 562-468-4-28

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 97
496/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty maisematyölupahakemus 29.9.2022, joka koskee Iso-Löytäne ja Nuutin Löytäne nimisten järvien väliseen Salmenniemeen laaditun ranta-asemakaavan M-aluetta. Suunniteltuja hakkuutoimenpiteitä suoritettaisiin tilalla 562-468-4-28. Hakemuksen mukaan harvennushakkuita suoritetaan kuviolla 004A, 006, 020 ja 020C ja taimikon harvennusta sekä ylispuiden poistamista kuviolla 020A. Hakkuualueen sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Hakkuutoimenpiteiden kokonaismäärä on 206 m³:ä.

Ranta-asemakaavassa ei M alueiden osalle ole asetettu metsänkäsittelyä koskevia määräyksiä.

Hakkuukuviioon rajoittuvan naapurikiinteistön osalta on naapurin kuuleminen suoritettu, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Hakkuukuviot, joilla toimenpiteitä suoritetaan eivät rajoitu rantaviivaan, joten rantaan jäävää maisemallista suojavyöhykettä voidaan pitää riittävänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehdo, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa". Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. " Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu".

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Rantaan jää maisemallisesti riittävän levyinen käsittelemätön suojavyöhyke. Hakemuksen mukaisesti tehtävät toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se

turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §). Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
