

Maisematyölupahakemus nro 2022-8, Oriveden kaupungin Uihelan kylä, tila Peltomäki 562-449-6-119

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 98
559/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maisematyölupahakemus koskee harvennushakkuutoimenpiteiden suorittamista Oriveden kaupungin Uihelan kylässä sijaitsevalla tilalla Peltomäki RN:o 6:119. Sijaintikartta sekä kiinteistörekisterin karttaote ovat liitteenä.

Maisematyölupahakemuksen mukaiset metsänkäsittelytoimenpiteet sijoittuvat Eräpyhä-Eräsalo nimisen ranta-asetakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Ranta-asetakavamääräysten mukaan maa- ja metsätalousalueella (M) suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.

Haettu toimenpide on hakemuksen mukaan metsänhoidollinen harvennushakkuu ylipuiden poistona. Hakkuumäärä on noin 250 runkoa. Rantaan jätetään noin 15 metrin käsittelemätön suojavyöhyke.

Suoritettavien toimenpiteiden vaikutus alueen maisemakuvaan voidaan arvioida jäävän vähäiseksi ja toimenpiteen suorittaminen on siten ranta-asetakaavan mukainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan "alueella, jolla on voimassa asetakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikaan huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on harvennus ja rantaan jätetään käsittelemätön suojavyöhyke, joten haettujen toimenpiteiden vaikutus alueen maisemakuvaan on vähäinen. Asetetulla lupaehdolla rajataan

toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle.
Toimenpide on ranta-asemakaavan mukainen, eikä se vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueen ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 § ja 140 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
