

Maisematyölupahakemus nro 2022-9, tila 562-412-14-29

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 99
529/10.03.00.06/2022

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen harvennus- ja siemenpuuhakkuiden suorittamiseen Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-412-14-29.

Maisematyölupahakemuksen mukainen hanke koskee Ukonjärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuvioita. Sijaintikartta, hakkuukuviokartat (2 kpl) sekä leimausseloste ovat liitteenä. Hakemuksen mukaan: ”Talousmetsän harvennushakkuut, joissa jäävä runkoluku on noin 600-800 r/ha sekä siemenpuuhakkuu, jossa siemenpuita jätetään n. 30-50 kpl/ha. Hakkuissa noudatetaan metsälain, hyvän metsänhoidon suositusten sekä FSC-sertifioinnin kriteerien mukaista metsänkäsittelyä”. Lisäksi hakemuksessa tuodaan esiin, että vesistöjen rantaan jätetään vähintään 10 m:n levyinen käsittelemätön suojavyöhyke ja että toimenpiteet toteutetaan talvella maan ollessa roudassa.

Alueen ranta-asemakaavan määräyksessä maa- ja metsätalousalueelle (M) määrätään, että ”Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden”.

Hakkuukuviot sijaitsevat hakijan omistamien maiden ympäröimänä siten, että ne eivät maisemallisesti rajoitu eivätkä siten suoraan vaikuta naapurikiinteistöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Kun huomioidaan hakkuukuvioiden sijainnit ranta-asemakaavan M-alueiden sisällä sekä suoritettavien hakkuualueiden koko ja toimenpide, voidaan haettua hakkuutoimenpidettä pitää maisemaan rajallisesti vaikuttavana ja siten alueen ranta-asemakaavan mukaisena. Myös vesistöjen rantaan on esitetty jätettäväksi riittävä käsittelemätön suojavyöhyke.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Huomioidaan hakkuukuvioiden sijainnit ranta-asemakaavan M- alueiden sisällä sekä suoritettavien hakkuualueiden koko ja toimenpide, voidaan haettua hakkuutoimenpidettä pitää maisemaan rajallisesti vaikuttavana ja siten alueen ranta-asemakaavan mukaisena. Myös vesistöjen rantaan on esitetty jätettäväksi riittävä käsittelemätön suojavyöhyke. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
