

Selityspyyntö, tilat Toivola 562-416-2-44 ja Toivola I 562-416-2-57, ympäristön siistiminen

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 103
577/11.03/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilojen Toivola 562-416-2-44 ja 562-416-2-57 (■■■■■■■■■■ 35100 Orivesi As) rakennuspaikalla on huonokuntoinen ja ja ympäristöä rumentava talousrakennus. Rakennuksen julkisivut ja piha-alueet ovat epäsiistit. Piha-alueelle on varastoitu mm. puukasoja ym. tavaraa. Talousrakennus tulisi korjata ja julkisivut siistiä sekä piha-alueet siivota rumentavista purkujätteistä ja ylimäärätavarasta yms.

Rakennusvalvonta on 14.12.2021 ympäristölautakunnan velvoittamana kehottanut tilan omistajaa korjaamaan rakennuksen ja siistimään piha-alueen 3.10.2022 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 18.11.2022 ja todennut, että rakennusta ei ole korjattu eikä piha-aluetta ole annetun kehotuksen mukaisesti siistitty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan "Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset".

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pyytää kiinteistöjen 562-416-2-44 ja 562-416-2-57 omistajalta kirjallista selitystä (selityspyyntökirje liitteenä kokoukseen osallistuville), miksi rakennusvalvonnan antamaa kehotusta ei ole noudatettu. Selitys tulee antaa 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
