

Jatkoaika toteutukseen, tila Puro 562-416-8-6, piha-alueen siistiminen

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 105
573/11.03/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Tilalla Puro 562-416-8-6 (■■■■■■■■■■) 35100 Orivesi As) on ympäristökatselmuksessa todettu 18.11.2021, että rakennukset eivät ole käytössä ja rakennustyöt ovat jääneet kesken. Asuinrakennuksen julkisivut ja piha-alueet ovat epäsiistit ja sinne on varastoitu ympäristöä rumentavaa tavaraa yms.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 7.12.2021 § 136 velvoittanut rakennusvalvonnan antamaan kiinteistön omistajalle veloitteen ja määräajan havaittujen puutteiden suorittamiseen.

- 1 Kiinteistön asuinrakennuksen julkisivut tulee korjata ja kunnostaa.
- 2 Piha-alue tulee siistiä poistamalla ympäristöä rumentavat romut ja rakennusjätteet.
- 3 Havaitut puutteet tulee korjata 3.10.2022 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan ”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset”.

MRL 182 §:n 2. mom mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 166 § ja 182 §

Rakennusvalvonta on 14.12.2021 ympäristölautakunnan velvoittamana kehottanut tilan omistajaa siistimään rakennuspaikan piha-alueen 3.10.2022 mennessä. Kiinteistön omistajalle lähetetty kehotuskirje on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Rakennusvalvonta on tehnyt paikalla tarkastuskäynnin 18.11.2022 ja todennut, että kehotettuja toimenpiteitä on vasta aloitettu ja ovat pääosin vielä tekemättä. Rakennusvalvontaan on oltu yhteydessä tilan uusien omistajien toimesta. Jatkoaikaa on pyydetty vuoden 2023 loppuun asti. Uusien omistajien rakennusvalvontaan lähettämä sähköposti on kokoukseen osallistuville aineiston liitteenä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 562-416-8-6 kunnostustöille pyydetyn jatkoajan perusteluna omistuksen muutos. Uusi määräaika kunnostustöiden valmistumiselle on 31.12.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
