

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta

Ympäristölautakunta 29.11.2022 § 91
579/11.02.01/2022

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Asia

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta.

Hakija

[REDACTED], 35300 Orivesi

Kiinteistö

[REDACTED], 35300 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistujille)

Kiinteistötunnus [REDACTED]

Kiinteistön omistaja [REDACTED]

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on jätetty Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 25.10.2022, jolloin se on tullut vireille.

Toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Hakemus

Ympäristölautakunta on päätöksellään 28.6.2011 § 88 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen viemäriin edellyttäen, että vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön, josta jätevedet kuljetetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Vapautus on ollut voimassa 31.7.2021 saakka, jolloin kiinteistön haltijan on tullut tehdä uusi hakemus päätöksen tarkistamista varten.

Kiinteistö sijaitsee Oriveden Oripohjan teollisuusalueella vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon piiriin ulotettavaksi tarkoitettulla alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella tai ranta-alueella. Etäisyys viemäriverkostoon on noin 80 metriä. Kiinteistöllä on viljankäsittelylaitos (kuivuri ja varasto). Kiinteistön käyttöaste on noin 2 kk/vuosi.

Rakennuksessa on vesikäymälä ja lavuaari. Talousvesi johdetaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta. Syntyvän jäteveden määrä on noin 2 m³ vuodessa. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja toimitetaan käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle.

Hakija perustelee hakemustaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuus johtuu jätevesien vähäisestä määrästä.

Lausunnot

Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Oriveden kaupungin vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta 1.11.2022.

Oriveden kaupungin tekninen johtaja, Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos 7.11.2022:

"Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos katsoo, että kiinteistön [REDACTED] ei tarvitse liittyä kunnalliseen vesihuoltolaitokseen/viemäriin, koska kiinteistöllä syntyvä jätevesimäärä on varsin vähäinen ja syntyvät jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja sieltä ne kuljetetaan kaupungin jätevedenpuhdistamolle puhdistettaviksi."

Terveydensuojeluviranomainen, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys 3.11.2022:

"Kuivurirakennuksessa on vesikäymälä ja lavuaari. Talousvesi johdetaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta. Syntyvän jäteveden määrä on noin 2 m³ vuodessa. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja toimitetaan käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle.

Terveysviranomaisen näkökulmasta vapautushakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella estettä jätevesiviemäriin liittymisestä vapauttamiselle ei ole.

Kiinteistön jätevesijärjestelmän sijoituksen, rakenteen ja kunnossapidon tulee olla sellainen, että jätevesistä ei aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa."

Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], 35300 Orivesi vapautuksen vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesien määrä kasvaa olennaisesti taikka kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Päätös voidaan rauettaa, mikäli muodostuvista jätevesistä aiheutuu ennalta arvioitua suurempaa haittaa ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Oriveden kaupunginhallitus on 21.1.2002 tehnyt päätöksen kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista. Oriveden kaupunginvaltuusto on päivittänyt päätöstä 7.4.2015.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja

jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismäärästä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismäärästä vapauttamiselle on edellä säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella (YSL 156 §).

Talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä tarkoitetun perustason puhdistusvaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajille taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittamisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen lausunnossa ei tuoda esille sellaisia seikkoja, joiden voitaisiin katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ympäristönsuojelulaissa säädetyn talousjätevesien käsittelyvaatimuksen voidaan katsoa täyttyvän, koska jätevedet toimitetaan käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle.

Kiinteistöllä muodostuvista jätevesistä ei ole ympäristölautakunnan päätöksen 28.6.2011 § 88 voimassaoloaikana aiheutunut ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Liittämismäärästä vapautuksen myöntämisestä ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001)

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty 19.9.2022) 30 §

Oriveden kaupunginhallituksen päätös (21.1.2002) kaupungin alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista 25 §

Oriveden kaupunginvaltuuston päätös (7.4.2015) Oriveden kaupungin
vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden päivitys 16 §
Oriveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.
Valitusaika päättyy 9.1.2023. Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

Jakelu

Hakija
Tekninen johtaja
Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos
Terveysturvallisuusviranomainen
Ympäristöinsinööri

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
