



RA

LOMA-ASUNTOLEIKEN KORTTELIALUE

Aukealla saa rakentaa kulkun rakennuspaikalle yleisluokan loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen ja maaujelman, johon yhteydenkaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tilapäisrakennuksen ja erillisen käymälän. Oritien saunan rakentaminen ja tilapäisrakennuksen kulkun kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennuksen etäisyyden rakentamisesta ja rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rakennuksen luonnonvalaistus ei aiheuta häiriötä eikä sijoitus 20 metrin etäisyydellä rakennuksen saunasta rakentamattomalle erilliselle saunalle, jonka saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rakennuksesta.

Rakennuspaikan rakentaminen saa on hoidettava luonnonmateriaaleilla. Oritien puolella ja muu kasvillisuus on säilytettävä rakennusten ja rakentamisen välillä. Oritien puolella tulee pyrkiä edistämään.

Aukealle rakennettavien rakennusten tulee olla maadollaan, materiaaliltaan ja värityksellään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Pintamateriaalin tulee olla puuta ja kattomateriaalin harjasta.

Pesä- ja talousvedet ei saa päästää puhdettomana vesistöön, vaan ne on ohjattava maahan vähintään 10 metrin päähän rakentamisesta alueelle. Jos tilavesi ei pääse maahan, käymälä tulee ensisijaisesti tehdä kompostikäyttöön tai kiviä käytettävien kiviä käytettävien rakennuspaikalla tehdään vesikäyttöön. Loma-asunnon rakentaminen tulee jättää tilalle rakentamisen jatkamista tulla sijaitseva alue rakentamattomaksi.

- TOIKIN PINTA-ALUE 1200 m²

- RAKENNUSKORKEUS 10,5 + 2,5

- OIKEMASSA OLEVAN SAUNARAKENNUS 21x2

- KORTTELIN RAKENNETAAN

RAKENTAMINEN	Korkeus (m), sääntöjen mukaan
Itä	14,70
21x2	21,0
Käymälä	4,00
Maasto	25,00
Käymälä 21x2	

- LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

- JÄTEVEDEN ERILLINEN KÄSITTELY

- VESILÄMPÖLÄMPÖLÄMPÖ

- 1. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 2. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 3. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 4. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 5. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 6. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 7. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 8. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 9. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 10. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 11. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 12. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 13. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 14. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT
- 15. KORTTELIN KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTAVAT

KORKEUSLUPAA VARTEN
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

ALUE	KORKEUS	ALUE	KORKEUS
562-419-8-108	10,50	562-419-8-108	10,50
562-419-8-108	10,50	562-419-8-108	10,50
562-419-8-108	10,50	562-419-8-108	10,50
562-419-8-108	10,50	562-419-8-108	10,50