

Asiakirjan diaarinumero: 802/2022

Päivämäärä: 01.11.2022

Otsikko: Orivesi, , asuinrakennuksen rakentaminen,
poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-11-01 16:06
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-11-01 16:12

Tämä dokumentti sisältää:

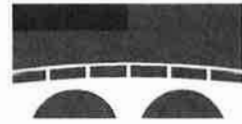


- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.11.2022 DIAR: 802/2022

Oriveden kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntö 20.10.2022

ORIVESI, ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAMINEN, POIK-
KEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Hankkeen tavoitteena on rakentaa loma-asuntojen korttelialueelle vakituisesti asuttava asuinrakennus. Rakennuksen suunnitelmat poikkeavat ranta-asemakaa- vasta huomattavasti myös mm. rakennusoikeuden ja rakennuksen ominaispiirteiden osalta. Uudisrakennus on suunnitelmien mukaan kaksikerroksinen ja siinä on lisäksi rinteeseen sijoittuva kellari, joten rannan puolelta rakennus näyttää kolmikerroksiselta. Uudisrakennusta on pyritty sopeuttamaan rakennuspaikkaan tummalla ulkiväriytyksellä. Rakennuspaikka sijoittuu maisemallisilta arvoiltaan Pitkäjärven - Päilahden maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja rakennetun ympäristön arvoiltaan Laasolan-Koljonkulman-Pitkäjärven maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Rakennuspaikka on Kylänlahden etelärannalla, metsäisellä rinteellä, ja sen kulttuurihistorialliset arvot liittyvät paikan maisemalliseen rooliin osana pellon ja järven välistä rantavyöhykettä.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1995 hyväksytty Natukan-Lepolan rantaase- makaava. Kaava on kulttuuriympäristön arvojen tunnistamisen näkökulmasta iäkäs ja se on laadittu ennen nykyistä Maankäyttö- ja rakennuslakia, mutta siinä tuodaan hyvin esiin mm. tarpeet uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä sekä ranta- puuston ja tonttin muun luonnollisen kasvillisuuden vaalimiseen. Sekä maakuntakaavassa että Oriveden rantaosayleiskaavassa alueen maakunnalliset kulttuuriympäris- töarvot on huomioitu. Yleiskaavassa aluetta koskee merkintä mam (maakunnallisesti arvokas maisema-alue), jonka määräyksen mukaan "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maise- matilojen säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomioita."

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, että se poikkeaa huomattavan paljon voimassaolevan ranta-asemakaavan ratkaisusta. Maakun- tamuseo kuitenkin arvioi, että hankkeen maisemalliset vaikutukset eivät merkittä- västi heikennä Pitkäjärven alueelle sijoittuvien, maakunnallisesti arvokkaiden kulttuu- riympäristöjen arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Hankkeen jatkosuunnit- telussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennuksen ja ran-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

nan välisen puuston säilyttämiseen sekä tontin kasvillisuuden säilymiseen luonnonmukaisena.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MM/kml/mm