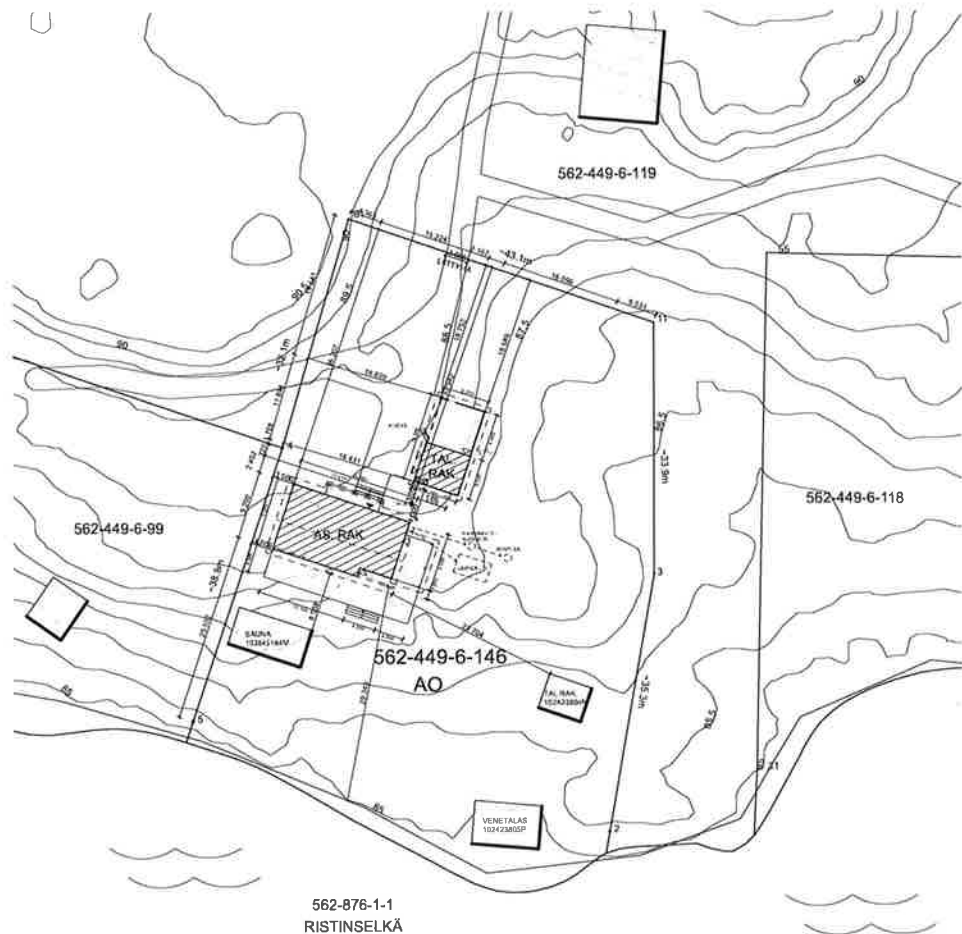
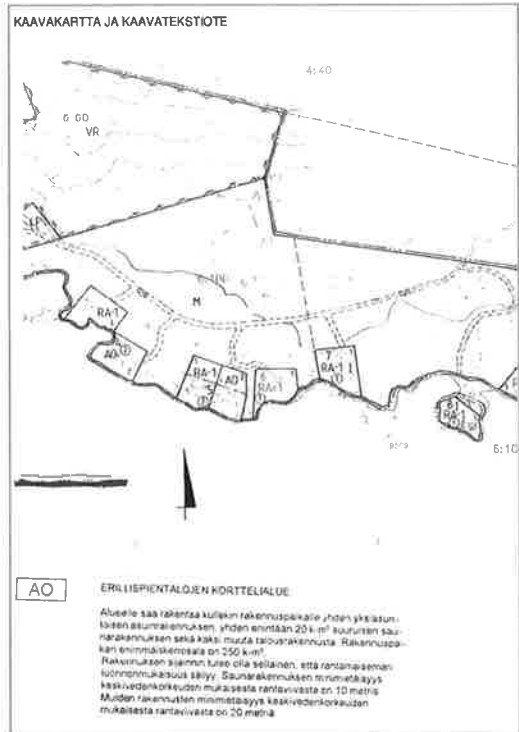




562-876-1-1
RISTINSELKÄ



AO
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksitasu-
kseen asuinrakennuksen, yhden enintään 20 k m² koulutien sa-
rakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspa-
ikan enimmäiskokoa ei ole 250 k m².
Rakennuksen sijainti tulee olla sellainen, että rantasääsien
kasvivedenkorkeuden mukaisesti rantavivasta on 10 metrin
Muiden rakennusten minimietäisyys kasvivedenkorkeuden
mukaisesti rantavivasta on 20 metriä.

562-449-6-146

RAKENNUSTOIMENPIDE:

RAKENNETAAN YKSIKERROKINEN, HIRSIRAKENTEINEN
OMAKOTITALO JA TALOUSRAKENNUS.

TONTIN PINTA-ALA -4048 m²
KAAVATILANNE RANTAKAAVA
RAKENNUSOIKEUS 250 k m²

OLEMASSA OLEVA KERROSALA
SAUNA 103845164M 20 k m²
TALOUSRAKENNUS 1 (102423805P) 49 k m²
TALOUSRAKENNUS 2 (102423804N) 15 k m²
YHTEENSÄ 64 k m²

RAKENNETTAVAKERROSALA
ASUINRAKENNUS 148 k m²
TALOUSRAKENNUS 3 34 k m²
YHTEENSÄ 182 k m²

KOKONAISUUS UUDISRAKENTAMISEN NYÖTÄ
SAUNA 103845164M 20 k m²
TALOUSRAKENNUS 1 (102423805P) 49 k m²
TALOUSRAKENNUS 2 (102423804N) 15 k m²
ASUINRAKENNUS 148 k m²
TALOUSRAKENNUS 3 34 k m²
YHTEENSÄ 266 k m²

RAKENNETTAVAHUONEISTOALA
ASUINRAKENNUS 135 m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS
ASUINRAKENNUS 610 m³
TALOUSRAKENNUS 3 192 m³
YHTEENSÄ 730 m³

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS: 256 k m² - 250 k m² = 6 k m² (6%).
HAETAAN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMISTÄ 25 k m², JONKA
JÄLKEEN KIINTEISTÖN RAKENNUSOIKEUDEKSI TULEE 275 k m².

PAILOUOKKA P3
LÄMMITYS MAALÄMPÖ
LÄMÄNNÄHTÖ KONEELLINEN, LTO
VESI JA VIEMÄRINTÄ KINTEISTOKOHTAINEN
JÄTEHUOLTO KUNNALLINEN
SALAOJUT IMEYTIÄN TONTILLA
SADEVEDET IMEYTIÄN TONTILLA
KATTO- JA HULEVEDET JOHDETAAN POIS RAKENNUKSISTA

RAKENNUKSET JA LIITTYVÄT LAITTEET SUOMEN
RAKENTAMISMAÄRÄYSTEN MUKAAN.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2008
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

RAKENNUSTEN SIJAINTI JA KORKEUSASEMA TARKISTETAAN
RAKENNUSPAIKALLA.

TONTILLA OLEVAA PUUSTOA SÄILYTETÄÄN MAHDOLLISUUKSIEN
MUKAAN.

RAKENNUKSET VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON
KYTKETÄVILLÄ, AUKU- JA RISTOVARUSTEILLA
PALOVAROITTIMILLA, PALOVAROITTIMET SUIJUTETAAN
JOKAISEEN MAKUHUONEESEEN.
KODINHOITOHUONEeseen, TEKNIKEEN TILAAN JA
LISÄKSI ASENNETAAN PALOVAROITIN JOKAISTA ALKAVAA 60 m²
KOHDEN.

HÄTÄOISTUMISTIEDOT VARUSTETAAN KINTOPANKKEILLA.
IKKUNOIDEN ALAREUNA ALLE 700 MM LATTIAPINNASTA ->
TURVALASI (TL).

HUOMI JOS TERASSIN JA MAANPinnan TASOERO > 500 mm NIIN
TERASSIN REUNAN KATOTAI MAANPinnan PENKERRYS.
KATETTU TAI LÄMMITETTY ULKOPORRAS: ETENEMÄ 300 mm TAI
ENEMMÄN JA NOUSU 160 mm TAI VÄHEMMÄN.
KATTAMATON ULKOPORRAS: ETENEMÄ 300 mm TAI ENEMMÄN JA
NOUSU 130 mm TAI VÄHEMMÄN.

Kaupunginosa/kuja	Komiteita	Tontti/tila	Viranomaisen arvio/merkintä/vuosi
449		6-146	
Rakennustoimenne		Puutustelu	Juokse, nro
Uudisrakennus		Pääpiirustus	1/4
Rakennuksen nro ja etäisyys		Puutuksen sisältö	Mittakaava
		Asemapiirustus	1:500