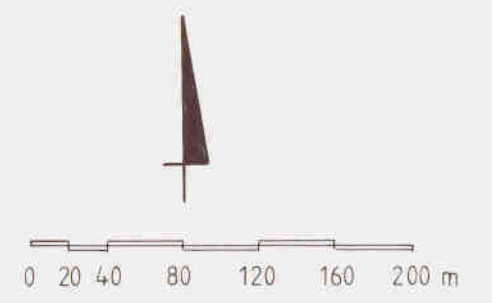
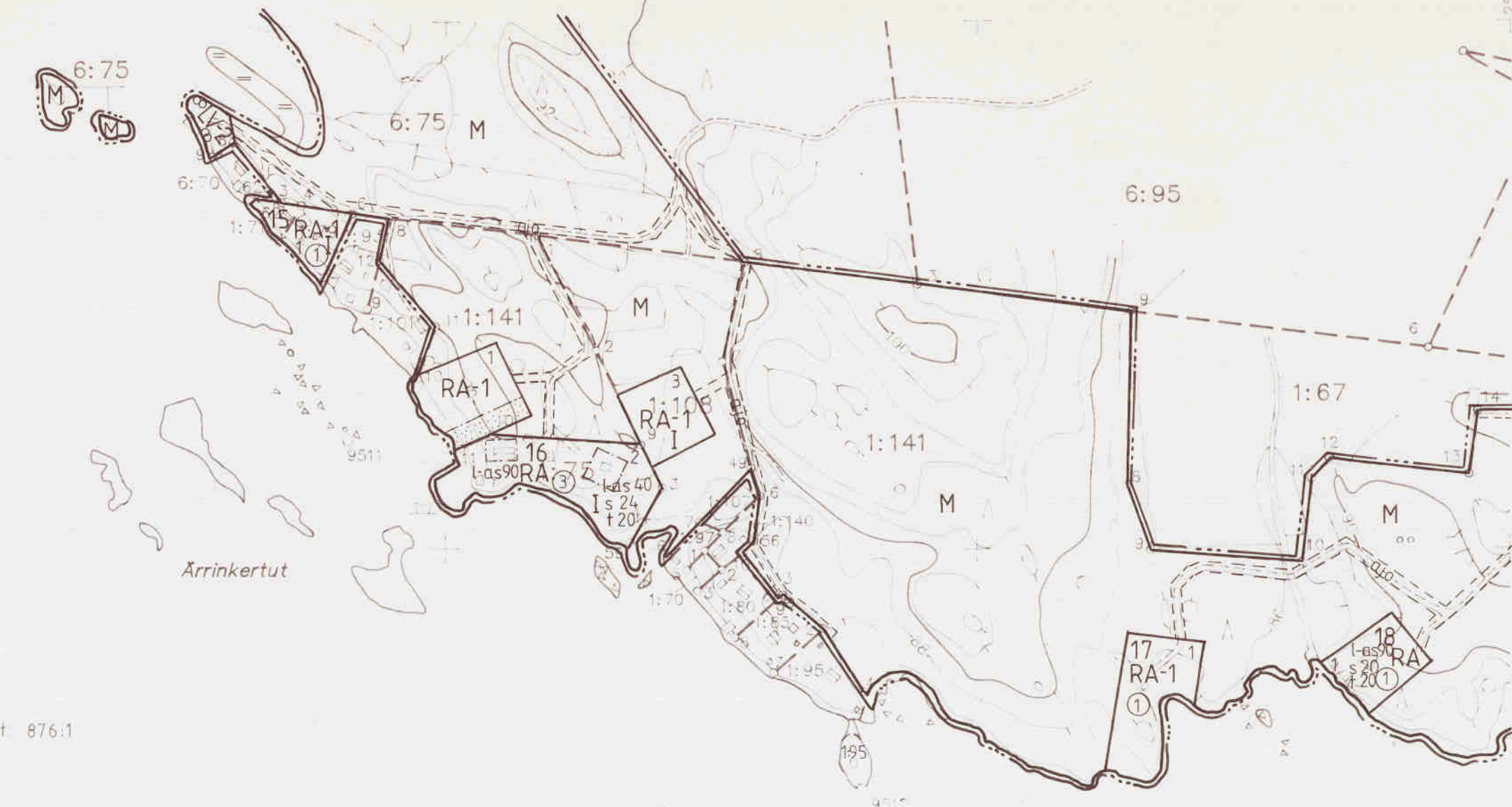
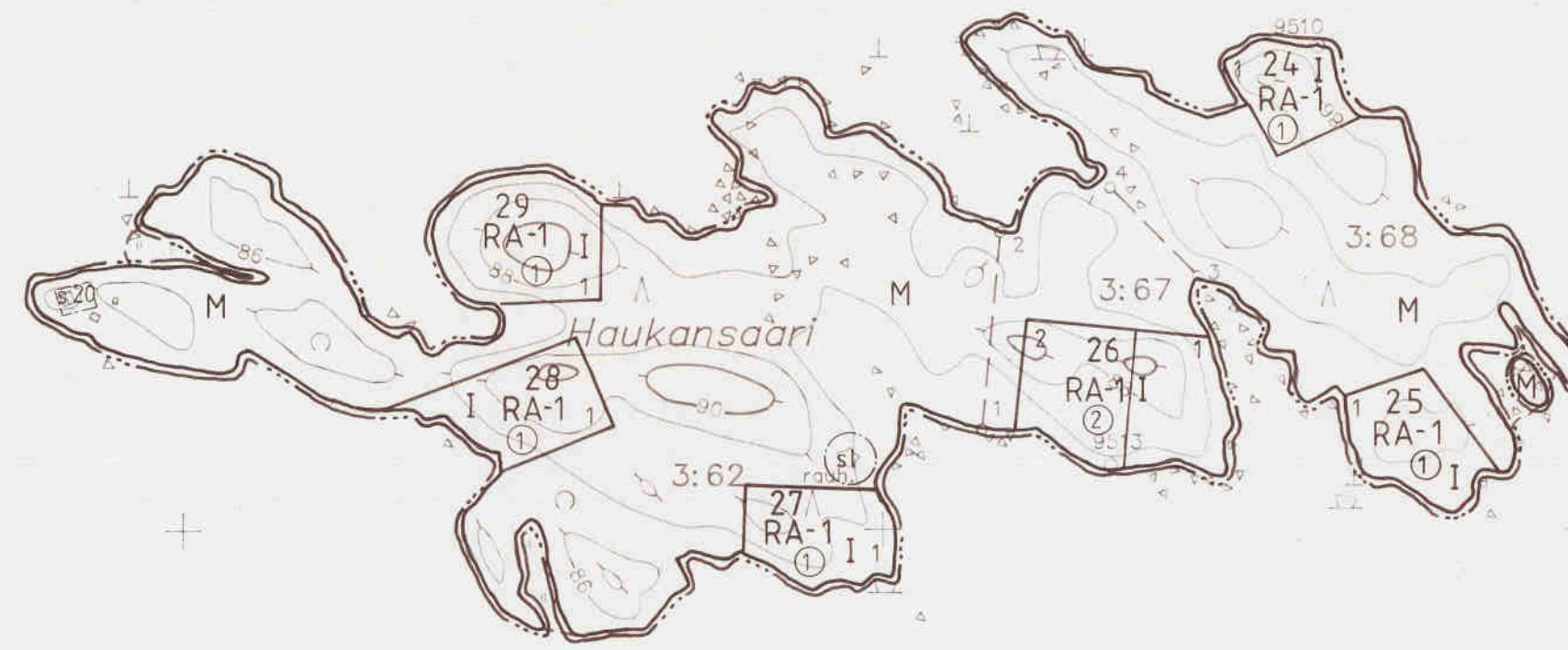


Uiherlan jakokunta



ERÄPYHÄ-ERÄSALO RANTAKAAVA
 1:4000
 karttaosa 2/3
 korjattu 15.4.1996

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
 TAMAN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

Pentti Silén
 PENTTI SILÉN
 poytakirjanpitäjä

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.04.2003
 Dnro PIR-2003-L-220-213 VAHVISTANUT TAMAN RANTAKAAVAN

Uiherlan jakokunta

ORIVESI, Eräpyhä–Eräsalo
 N:o 2141 09 27/23

Kaavituksen pohjakartta 1:4000	Kartan laatija ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO	35
Mittausluokka 3	Ilmakuvaus 12.05.1994	Kuordinaattijärjestelmä kxf
Kunta ORIVESI	Karttuus 1994-95	Kurkeusjärjestelmä 0-500
Kylät UIHERLA	Karttamenetelmä	Aikaperäsiirrokset kxf
	STEREOKARTOITUS	
Läsnä HÄMEEN	Kartta hyväksytty 23.11.1995	<i>Pentti Silén</i> Päävastuu kaavustuksesta



ORIVESI

ERÄPYHÄ-ERÄSALO

RANTAKAAVA 1:4000

UIHERLAN KYLÄ

TILAT:

VAINIO-RUOKONEN RN:o 6:60, VUORIMAA RN:o 6:79, NUNNANKIRKKO RN:o 6:85, HEIKKILÄ RN:o 4:40, MULTAKORPI RN:o 6:46, KATILA RN:o 1:141, MÄKI-RUOKONEN RN:o 6:106, VILJAMAA RN:o 6:75, UUSI-PELTOLA RN:o 3:62, UUSI-KAUPPI RN:o 3:68, HAUKANMAA RN:o 3:76, MIRJALA RN:o 1:71, MIRJALA II RN:o 1:79, ÄRRINNOKKA RN:o 1:75, SÄÄMISKÄNMAA RN:o 1:108, ERÄNIEMI RN:o 1:110, ERÄPYHÄ RN:o 6:43, VUORI RN:o 6:86, ERÄKÖKKELI RN:o 6:90, KUHALA RN:o 6:98, MATELA RN:o 6:99, PELTONIEMI RN:o 6:100, KÖKKELI RN:o 6:105

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnon mukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä. Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m². Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä. Alueelle rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.

LV VENEALKAMA

Alue on tarkoitettu yleistä venealkamaa varten.

LV-1 VENEALKAMA

Alue on tarkoitettu yleistä venealkamaa varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös suluissa osoitettujen korttelien venepaikat.

LV-2 VENEALKAMA

Alue on tarkoitettu suluissa osoitettujen korttelien yhteiskäyttöalueeksi.

LV-2 VENEALKAMA

Alue on tarkoitettu yksityistä venealkamaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa suluissa osoitettujen korttelien venepaikkojen lisäksi venepaikkoja myös kaava-alueen ulkopuolista tarvetta varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-alueita ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelliset tekijät.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 250 k-m². Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä.

- AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 350 k-m².
LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
W UIMARANTA-ALUE
SL LUONNONSUOJELUALUE
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen rakennuspaikan raja
Korttelin numero
Rakennuspaikan numero
Luku, joka osoittaa rakennuskorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lomarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Rakennusala.
Saunan rakennusala.
Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
Maanalaistajohdot varten varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Yhteiskäyttöalue.
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu kohde.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu muinaisjäännökseen kajoaminen on kielletty.
Puistomuuntamaa varten varattu alueen osa

JÄTEVESIMÄÄRÄYKSET:
Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maaperään. Käymäläksi tulee ensisijaisesti tehdä tiivisporjainen kompostoiva käymälä. Jos rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, sen jätevesien johtaminen on tehtävä erillisen päätöksen mukaisesti.

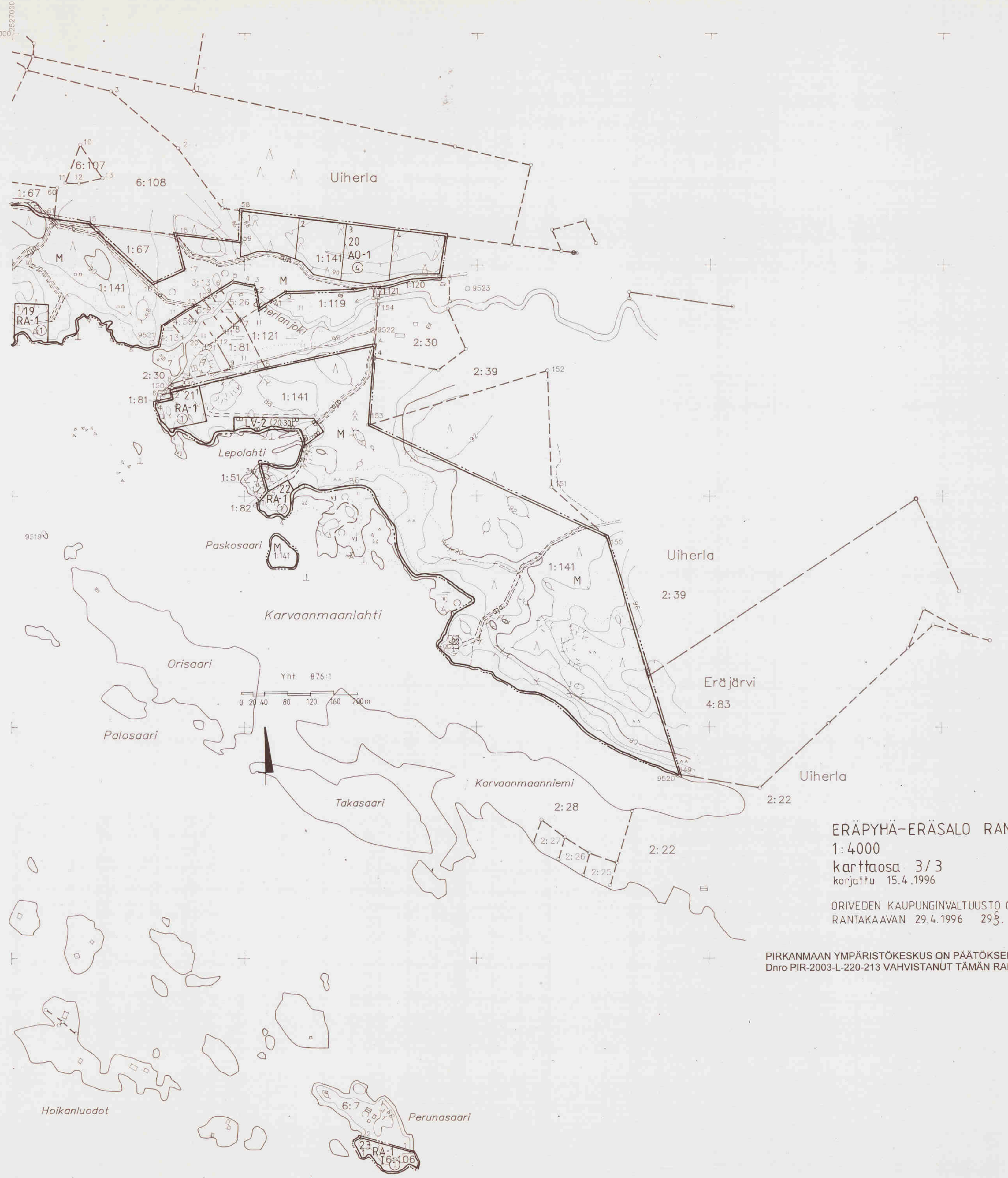
Orivedellä 23 päivänä marraskuuta 1995
Korjattu 15.4.1996

Päivi Valkama
Päivi Valkama
dipl.ins.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29 §.

Virallisesti Pentti Siien poytakirjanpitäjä

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.4.2003 PIR-2003-L-220-213

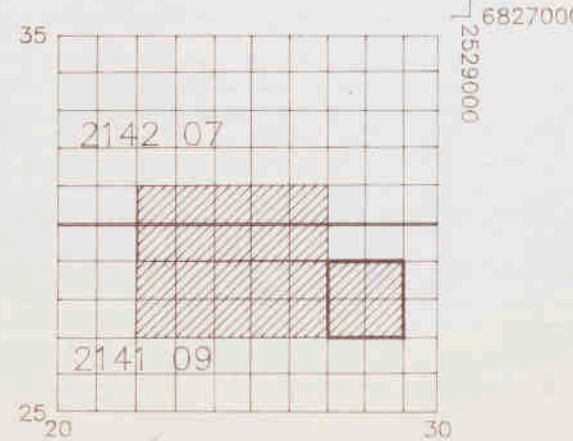


ERÄPYHÄ-ERÄSALO RANTAKAAVA
1:4000
karttaosa 3/3
korjattu 15.4.1996

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29 §.

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.04.2003 Dnro PIR-2003-L-220-213 VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN

Table with 2 columns: Kaavituksen pohjakartta 1:4000 Mittausluokka 3 and Kartan laatija ORIVEDEN KAUPUNKI, mittaustoimi. Rows include Kunta, Kylät, Karttoluamenetelmä, STEREOKARTOITUS, and Laani.



ORIVESI, Eräpyhä-Eräsalo
N:o 2141 09 27/27