








ORIVESI KELLOSALMI

KYLÄ: SUOMASEMA
TILA: KELLOSALMI RN:o 1:56

RANTAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Ohjeellinen rakennusalan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala korttelissa.
- RA/4** Merkinnän oikeanpuoleinen osa osoittaa rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän korttelissa.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m²:n suuruisen yksisuuntaisen loma-asunon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteensä kettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 120 k-m². Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m², saa sijoittaa vahvistuksen rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 m etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Erillisten rakennusten enimmäislukumäärä rakennuspaikalla on kolme.
- LV** Yhteiskäyttöön venevalkama-alue. Alue on tarkoitettu kortteleille 5, 6 ja 7 sekä saaren M-1 alueiden käyttöä varten.
- M-1** Metsätalousalue, jolla erityistä maisemallista ja luonnonsuojellista arvoa. Aluetta tulee hoitaa siten, että ranta-alueen maisemallinen luonne säilyy.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Metsähoitotoimenpiteet alueella tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioiden.
-  Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- /SL** Merkinnän alue on tarkoitettu toteutettavaksi rantajensuojeluohjelman (20.12.1990) nojalla. Ennen rakennusluupien myöntämistä alueelle, on pyydyttävä ympäristökeskuksen lausunto.
-  Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.


Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteluiden ja laituruiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnomukaisena. Rakennusten ja rannojen välissä on säilytettävä suojapuusto.

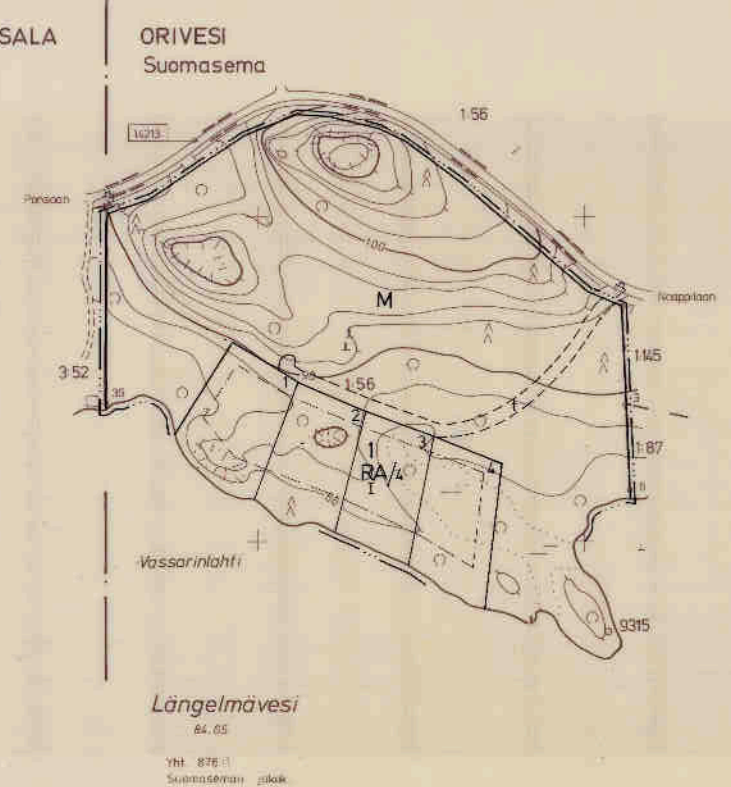
Mantereille rakennettavien vesikäymälöiden tulee perustua erikseen hyväksyttävään suljettuun viemärintäjäjestelmään. Saariin ei saa tehdä vesikäymälöitä. Kuvakäymälät on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava vettä läpäsäätämällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ym. jätövesien maahan imeytämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 20 m.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

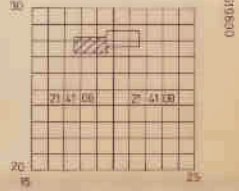
Hämeentinnassa 7. päivänä helmikuuta 1995

 VAHVISTAMATTA JÄTETTY ALUE
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY
Arto Vuorijärvi, dipl.ins.



Tämä kaavakartta on Oriveden kaupunginvaltuuston päätöksen
14.06.1995. Sää... mukainen
HÄMEEN YMPÄRISTÖKESKUS ON JÄTTÄNYT OSITTAIN VAHVISTAMATTA
PÄÄTÖKSELLÄÄN 0395L0973/213 14.06.1996.

Rantakaavan Mittauslukko 3	ohjekartta 1:2000	Kartan laati/Insinööritoimisto Poutanen Oy
Kaupunki Kylä Tila	ORIVESI Suomasema Osio tilasto 1:56	Ilmoitusvuosi 1984 Kartan laus 1993 Kartan lausmenetelmä STEREOKARTOITUS Topocart 3
	HÄMEEN LÄÄNI	Ilmoitusvuoden mittausaika 1.15.90 Koordinaattijärjestelmä ikm 44 Korkeusjärjestelmä n 150 Kartta hyväksytty 112.1993 Päivä Valokoma Päivä Valokoma



ORIVESI
No 2141 06 272/176