

Oriveden kaupunki/
Kaupunginhallitus

Sähköinen myyntiesite Etuovi.com-palvelussa: "Omakotitontti, Haukkaniemi, Orivesi" (t46624)

Keskustelut Jari Riihimäki – kiinteistövälittäjä Miika Bucktman, elo-lokakuu 2022

OSTOTARJOUS ORIVEDEN HAUKKANIEMESSÄ SIJAITSEVASTA MÄÄRÄALASTA

Korotamme aiempaa tarjoustamme 8000 eurolla ja alkuperäistä tarjoustamme 16000 eurolla ja tarjoudumme ostamaan Oriveden kaupungilta Oriveden Haukkaniemessä sijaitsevan liitteessä yksilöidyn noin 24000 m² (2,4 ha) määräalan 133 000 (satakolmekymmentäkolmetuhatta) euron hintaan. Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy kaupantekotilaisuudessa, kun koko kauppahinta on maksettu.

Edellyttämme määräalan kauppaan sisältyvän:

- Haukkaniemessä vanhoihin rakennuksiin ja piha-alueelle kytketyn sähköliittymän.
- Oikeudet yhteisiin vesialueisiin 562-412-876-1 ja 562-412-876-4 sekä mahdollisiin muihin kantatilan yhteisiin alueisiin.

Tarjouksen erityisehdot:

- Tämän tarjouksen kohteena olevan kiinteistön/määräalan alueelta ei kaavoiteta eikä rakenneta ajouraa Haukkaniemen länsipuolella myynnissä olevalle määräalalle/kiinteistölle tai muualle Haukkaniemen alueelle (ei tierasitetta).
- Kauppasopimuksessa ei veloiteta ajallista rakentamisen aloittamista/toteuttamista.

Tämä tarjous on ehdollinen ja ostaja pidättää oikeuden vetäytyä kaupasta, mikäli pankki ei myönnä ostajalle rahoitusta. Ostaja on saanut pankilta alustavan kirjallisen lainalupauksen 1.9.2022. Tämä ostotarjous on voimassa maanantaihin 31.10.2022 klo 18:00 saakka.

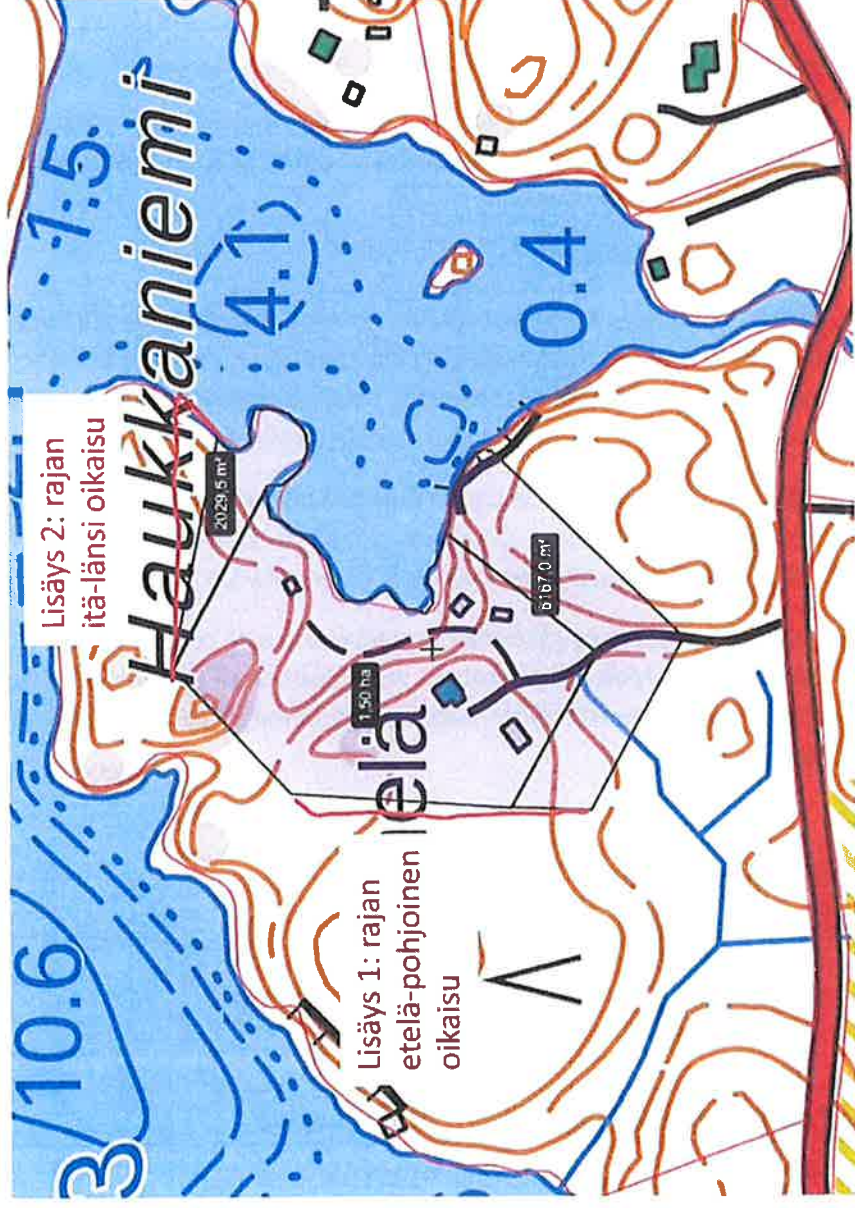
Tarjousta arvioitaessa pyydämme huomioimaan, että ostajalle tulee hallinnollisista ja tontin rakennuskelpoisuuden (ml purkutyöt, raivaukset, vesi- ja viemärihuolto, porakaivo, ruoppaus, muu infra) edellyttämistä välttämättömistä toimenpiteistä yhteensä yli 70 000 euron välittömät kulut.

Kangasalla, 17.10.2022


Heidi Riihimäki


Jari Riihimäki

Haukkaniemen määräalan ostotarjouksen liite



Huomioitavaksi:

- Myyntiesitteen alkuperäisen määrään lisäalueet muodostuvat pohjoisessa noin 2030 m² ja etelässä noin 6167 m² maa-aloista.
- Lisäksi ostettavaan määrään esitetään sisällytettävän yhteensä noin 800 m² rajojen oikaisu etelä-pohjois- ja itä-länsisuunnissa (kts. karttapiiirros)
- Ostettavan kiinteistön kokonaisalaksi muodostuu yhteensä noin 24000 m².
- Kiinteistön eteläinen raja tulee sijaita ajouralla siten, että ajouralta rajan kohdalla ei muodostu näköyhteyttä nykyisten määräalan rakennusten ja pihan alueelle.