

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten perimisestä tehtyyn valitukseen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 27.10.2022 § 12
243/10.02.04/2022

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Oriveden kaupunginhallitus on 30.5.2022 § 122 tehnyt päätöksen rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten perimisestä. Päätöksestä on jätetty yksi valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa valituksesta sekä liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja selvityksen valituksenalaisen päätöksen tiedoksiantotavasta ja -ajankohdasta.

Valituksessa kyseenalaistetaan rantaosayleiskaavan laadinnan aikaisen tiedotuksen riittävyys sekä luontoselvityksen riittävä kattavuus. Valitus koskee yhtä kaavassa osoitettua uutta rakennuspaikkaa ja siitä perittävää maksua. Valituksen mukaan tällä uudella rakennuspaikalla on lähde ja maanomistaja on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle hakemuksen yksityisen luonnonsuojelualueen perustamiseksi kiinteistölle. Valittaja perustelee paikan luontoarvoilla, lähteen pilaantumisella sekä liikenneturvallisuudella, miksi uutta rakennuspaikkaa ei olisi pitänyt osoittaa kiinteistölle ja miksi kaavan laatimiskustannusten periminen kyseiseltä rakennuspaikalta on perusteetonta. Valittaja on myös tehnyt kaupungille aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamiseksi tai ranta-asemakaavan laatimiseksi.

Liitteenä kokoukseen osallistuville:

- valitus
- kaupungin lausuntoluonnos toimitetaan maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle viimeistään keskiviikkona 26.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

1. merkitsee tiedoksi valituksen.
2. hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen lausunnon.
3. toimittaa lausunnon kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
