

Kaupunginvaltuusto

Aika 24.10.2022 klo 17:00 - 18:35

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 52	Asemakaavanmuutos Verstastie	6
§ 53	Oriveden kaupungin ja seurakunnan opintorahaston sääntöjen uusiminen	13
§ 54	Lisämäärärahan hakeminen Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin	15
§ 55	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023	17
§ 56	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023	21
§ 57	Tiedoksi saatettavat asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	17:00 - 18:35	Puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	17:00 - 18:35	1. varapuheenjohtaja	
	Kahilaniemi Sini	17:00 - 18:35	2. varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Eronen Ulla	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Hjerppe Ilkka	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Järvenpää Jari	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Järviö Mira-Bella	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Kallio Markku	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Korolainen Ulla	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Kymäläinen Sami	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Latomäki Jari	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Mäkelä Aino	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Mäkinen Kirsi	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Nippala Miia	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Ojanen Jere	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Raita-aho Timo	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Saarinen Miia	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Salomaa Manu	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Suhonen Eliisa	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Tuomaala Jyrki	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 18:15	Jäsen	
	Viljanen Jussi	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Ylistalo Maija	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Saario Matti	17:00 - 18:35	Varajäsen	
	Viskari Tarmo	17:00 - 18:35	Varajäsen	
	Nieminen Antti	17:20 - 18:35	Varajäsen	§ 53-54 klo 17:20-17:51, § 55-57 klo 18:15-18:35
	Heimo Ida	17:00 - 18:35	Nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Juuti Minna	17:00 - 18:35	Jäsen	
	Manner Anna	17:00 - 18:35	Jäsen	

Muu	Kuusisto Juha	17:00 - 18:35	Kaupunginjohtaja	
	Lappi Helena	17:00 - 18:35	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lilja Marjatta	17:00 - 18:35	Asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Jylhä Tea	17:00 - 17:17	Asiantuntija, vs. kaavoituspäällikkö	§ 52
	Lähteenmäki Petteri	17:00 - 17:37	Asiantuntija, vapaa-aikaohjaaja	§ 53
	Vesava Matti	17:00 - 18:35	Asiantuntija, tekninen johtaja	§ 54
	Koponen Jenni	17:00 - 18:35	Tiedottaja	

Allekirjoitukset

Heidi Jakara
puheenjohtaja

Helena Lappi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 28.10.2022

Jari Latomäki
pöytäkirjantarkastaja

Aino Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Orivedellä 31.10.2022
Hallintosihteeri Helena Lappi

Yleisessä tietoverkossa 31.10.2022 kello 13.00 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 50

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 51

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Jari Latomäki ja Aino Mäkelä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Latomäki ja Aino Mäkelä.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

Asemakaavanmuutos Verstastie

10/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 18.01.2021 § 5

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n Oriveden hyötyjäteasema toimii tällä hetkellä kaupungin varikolla Lenkkitiellä. Käytössä oleva alue on todettu liian pieneksi eikä mahdollista hyötyjäteaseman toiminnan kehittämistä. Kaupungin ja Pirkanmaan jätehuollon kanssa on selvitetty vaihtoehtoja ja sijoituspaikkoja mahdollisen uuden ajanmukaisen hyötyjäteaseman rakentamiseksi Orivedelle.

Selvityksen perusteella paras sijainti vaihtoehto olisi Verstastien pohjoispuolella korttelissa 7d (TY-1) oleva tontti osoitteessa Verstastie 2. Pirkanmaan Jätehuolto laadittua alueelle alustavan rakennussuunnitelman. Saatujen tietojen perusteella voimassa olevan asemakaavan mukainen n 2830 m² suuruinen tontti korttelissa 7d olisi hankkeelle liian pieni. Kaupunki omistaa alueen maa-alueet joten asemakaavan muutoksella rakennuspaikka korttelissa on nykyinen maankäyttö huomioiden mahdollista laajentaa.

Mikäli suunniteltu hanke ei toteudu, voidaan kaavanmuutoksella muodostettava suurempi rakennuspaikka käyttää myös muuhun teollisuus-, varasto ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutos olisi vaikutuksiltaan vähäinen ja kaavanmuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja on esteellinen, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen. Esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja.

Liitteenä on ote ajantasakaavasta.

Talous- ja hallintojohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää asemakaavamuutoksen Verstastiellä korttelissa 7d ympäristöineen.

- varata alueen alustavasti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle hyötyjäteaseman suunnittelua ja rakentamista varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Seppo Tingvall oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

Ympäristölautakunta 02.02.2021 § 6

Kaavamuutosalue sijaitsee Oripohjan teollisuusalueen pohjoisosassa ja se rajaantuu Verstastiehen, Tankotiehen ja Teollisuustiehen sekä pohjoisessa kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa 2021.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Verstastie 2 rakennuspaikkaa suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja vieranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta 28.09.2021 § 112

Kaavaluonnos oli nähtävillä maaliskuussa 2021, jonka jälkeen aluerajaukseen on tehty merkittäviä muutoksia ja luonnos on tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelia 7d suunnitellun hyötyjäteaseman tarpeisiin. Samalla osa korttelin 7d käyttötarkoituksesta muutetaan hyötyjäteaseman rakentamista varten sopivaksi. Korttelia 7c laajennetaan idän suuntaan sekä levennetään Verstastien katualuetta ja poistetaan toteutumattoman jalankulku- ja pyöräilyväylän varaus kaavasta.

Kaavan osallisille varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen asettamalla

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

kaavaluonnos nähtäville (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla, verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Maanomistajille ja rajanaapureille tiedotetaan nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydetään lausunnot luonnoksesta.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Verstastien asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavasuunnittelija Niina Tiittanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 101

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Teknisen varikon piha-alueesta suuri osa on vuokrattuna Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n käyttöön. Jos Pirkanmaan Jätehuolto Oy rakentaa oman hyötyaseman, teknisen varikon kaupungin oma käyttö paranee ja esim. puistopuoli saa alueelta enemmän tilaa käyttöönsä muiden teknisten palvelujen ohella.

Liitteenä kaavaluonnos uudella suunnittelualueen rajauksella ja päivitetty kaavaselostus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.04.2022 § 34

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Verstastien asemakaavamuutoksen toinen luonnos oli nähtävillä 11.10.-9.11.2021. Luonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä. Tiivistelmät saadusta palautteesta ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksen sivuilla 15-17. Saadun palautteen perusteella kaavamääräyksiä on muokattu ja täydennetty. Kaavaan on lisätty mm. istutettavia alueen osia sekä liittymäkielto-merkintä ja yleisiin määräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä sekä asumisen piha-alueita koskevia määräyksiä.

Asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §).

Liitteenä kaavaehdotus ja kaavaselostus.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 02.05.2022 § 95

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Verstastien kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 51

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Asemakaava-aineistot ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa: <https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Ehdotusvaiheen aineisto on MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.5.-16.6.2022.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelukeskuksen kannalta Verstastien kaavaehdotus on sellainen, että se palvelee hyvin kaupungin toimintaa ja edesauttaa mm. teknisen varikon kehittämistä ja toimintojen keskittämistä.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Verstastien asemakaavan muutoksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 27.09.2022 § 78

Valmistelija Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Verstastien asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 18.5.-16.6.2022. Ehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa ja viisi muistutusta. Saadut palautteet ja vastineet niihin on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 4. Kaavaratkaisuihin ei ole tehty muutoksia palautteen johdosta, mutta vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen.

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä

Päätösehdotus 1) Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
2) Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus saattaa Verstastien asemakaavamuutoksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 205

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1) hyväksyy osaltaan lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet.

2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Verstastien asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin laaditut vastineet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelijänä tämän pykälän osalla toimi talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 52

Liitteenä on hyväksyttävä kaavakartta ja -selostus.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Verstastien asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin laaditut vastineet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vs. kaavoituspäällikkö Tea Jylhä oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta	§ 101	27.10.2021
Ympäristölautakunta	§ 34	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	02.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 51	22.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 78	27.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 205	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.10.2022

Liitteet

Hyväksyttävä kaavakartta Verstastien asemakaavamuutos
Hyväksyttävä kaavaselostus Verstastien asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 206
§ 53

10.10.2022
24.10.2022

Oriveden kaupungin ja seurakunnan opintorahaston sääntöjen uusiminen

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 206

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.6.1990 perustanut Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston. Kaupungin ja seurakunnan edustajista nimetty työryhmä valmisteli opintorahaston säännöt. Liitteenä on Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan opintorahaston nykyiset säännöt.

Vapaa-aikaohjaaja Petteri Lähteenmäki on valmistellut sääntöluonnosta yhteistyössä Oriveden seurakunnan kirkkoherran Mika Tapiolinnan ja kaupunginjohtaja Juha Kuusiston kanssa.

Liitteenä on Oriveden kaupungin ja seurakunnan opintorahaston sääntöluonnos, muutokset on esitetty sinisellä. Rahaston sääntöjen mukaan kaupunginvaltuusto ja kirkkovaltuusto voivat muodollisesti yhtäpitävillä päätöksillä tehdä muutoksia sääntöihin tai päättää rahaston lakkauttamisesta. Oriveden kirkkovaltuustolle esitetään opintorahaston sääntöjen muuttamista liitteen mukaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. se muuttaa Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston säännöt liitteen mukaisiksi.

2. se valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään rahaston sääntöihin teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Ilkka Hjerppe poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että vapaa-aikaohjaaja Petteri Lähteenmäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 53
495/00.01.01.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. se muuttaa Oriveden kaupungin ja Oriveden seurakunnan yhteisen opintorahaston säännöt liitteen mukaisiksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 206
§ 53

10.10.2022
24.10.2022

2. se valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan tekemään rahaston sääntöihin teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuutetut Ulla Eronen, Ilkka Hjerppe, Marjo Mäkinen-Aakula, Kirsi Mäkinen, Matti Saario, Manu Salomaa ja Jyrki Tuomaala poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Manu Salomaan tilalle kokoukseen tuli varavaltuutettu Antti Nieminen kello 17.20.

Merkittiin, että vapaa-aikaohjaaja Petteri Lähteenmäki oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- - - - -

Opintorahaston 1.1.2022 voimassa olevat säännöt
Opintorahaston sääntöluonnos, muutokset sinisellä
Opintorahaston uudet säännöt

Tekninen lautakunta	§ 75	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 207	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	24.10.2022

Lisämäärärahan hakeminen Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin

Tekninen lautakunta 29.09.2022 § 75

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Väylävirasto ja Oriveden kaupunki ovat solmineet vuonna 2021 yhteistyösopimuksen Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysjärjestelyiden toteuttamisesta yhteistyönä. Työt aloitettiin vuonna 2021 ja ne saatiin kokonaisuudessaan valmiiksi elokuussa 2022.

Urakka kilpailutettiin vuonna 2021 ja urakoitsijaksi Väylävirasto valitsi KVL-Tekniikka Oy:n.

Väyläviraston ja Oriveden kaupungin välisen sopimuksen mukaan, Väylävirasto maksaa kustannuksista 72 % ja Oriveden kaupunki 28 %.

Alkuperäinen urakkasumma (alv 0 %) oli 1.106.800 €, josta kaupungin osuus oli 309.904 €.

Lisä- ja muutostöitä on jouduttu tekemään kaikissa urakkakohteista ja niistä urakoitsija on antanut erilliset tarjoukset, jotka Väylävirasto ja kaupunki ovat työmaakokouksissa hyväksyneet. Lisätöistä on kertynyt kaikkiaan (sanktiot poisluettuna) 85.087,39 €:n summa, josta kaupungin osuus (28 %) on 23.824,47 €.

Muita kustannuksia on kertynyt seuraavasti:

- rakennuttaminen ja valvonta 118,253,13 €
- rautatie-eristykset; käytännössä varoituslaitokset ja niihin liittyvät varusteet ja laitteet 109.730,58 €
- varoituslaitosten sähköliittymät 1.470,42 €
- varoituslaitteiden käyttöönottotarkastukset 18.800 €

Näistä kustannuksista kaupungin osuus (28 %) on 69.511,16 €.

Kaiken kaikkiaan kaupungin osuudeksi koko hankkeesta tuli 403.239,63 €.

Vuonna 2021 hankkeeseen liittyviä laskuja maksettiin 15.000 €.

Tälle vuodelle on varattuna talousarvion investointiosaan 300.000 € tähän hankkeeseen ja siitä on käytetty 270.616,23 €.

Tämän vuoden lisämäärärahatarve hankkeelle on 88.240 €.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne myöntäisivät 90.000 €:n lisämäärärahan Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin.

Tekninen lautakunta	§ 75	29.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 207	10.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 54	24.10.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Kimmo Vihusaari poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 20.06.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 207

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 90.000 €:n ylitysoikeuden Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 54
465/02.02.00.04/2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2022 talousarvion investointiosan julkiseen käyttöomaisuuteen 90.000 €:n ylitysoikeuden Tähtiniemen, Parpolan ja Oripohjan tasoristeysmuutostöihin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuutettu Kimmo Vihusaari poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) paikaltaan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen tilalleen kokoukseen tuli varavaltuutettu Antti Nieminen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 210
§ 55

10.10.2022
24.10.2022

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 210

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräalaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentin tit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistövero 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %.

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

- 1) asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 149 c §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 210
§ 55

10.10.2022
24.10.2022

- 4) rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
- 6) rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- 1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- 2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- 3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamattoma rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentamista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäi sen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 210
§ 55

10.10.2022
24.10.2022

Koko maan painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuosina 2021-2022 ovat:

	2021	2022
yleinen kiinteistövero	1,11	1,08
vakituinen asunto	0,51	0,51
muu asuinrakennus	1,20	1,18

Oriveden kiinteistöveron tuotto on noin 3,0 milj. euroa vuoden 2022 verotusarvoilla veroperusteilla laskettuna.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen teki kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että vakituisen asunnon kiinteistövero lasketaan 0,60 % -> 0,55 %. Ehdotusta ei kukaan kannattanut, joten se raukesi.

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 55
441/02.03.01.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 210
§ 55

10.10.2022
24.10.2022

korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Käsittely

Keskustelun aikana valtuutettu Sami Kymäläinen teki kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että Oriveden kaupungin vakituksena asunnon kiinteistöveroprosentti lasketaan 0,60 % -> 0,55 %. Ehdotusta kannattivat valtuutetut Jari Latomäki, Mira-Bella Järviö ja Ulla Korolainen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne valtuutetut, jotka ovat kaupunginhallituksen ehdotuksen kannalla, äänestävät JAA; ne valtuutetut, jotka ovat Sami Kymäläisen ehdotuksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin 27 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä, yhteensä 31 ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteessä.

Puheenjohtaja julisti äänestyksen tuloksen ja totesi, että kaupunginhallituksen päätösehdotus on tullut hyväksytyksi valtuuston päätökseksi äänin 27-4.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Merkittiin, että valtuutettu Kimmo Vihusaari poistui kokouksesta ennen äänestystilannetta kello 18.15. Varavaltuutettu Antti Nieminen tuli Kimmo Vihusaaren tilalle kokoukseen.

Liitteet

Äänestysluettelo § 55

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 211
§ 56

10.10.2022
24.10.2022

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 211

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Edelleen sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain 55 §:n mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Lainsäädännön perusteella siis Oriveden kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi on määrättävä vuoden 2022 veroprosentti 22,00 vähennettynä 12,64, eli 9,36.

Verohallinnon 19.9.2022 päivittämän ennakkotiedon mukaan kunnallisverot lisääntyvät Orivedellä edellisvuodesta 3,2 % verovuonna 2021. Koko maassa kunnallisverot ovat vastaavana aikana lisääntyneet 4,3 %. Oriveden kunnallisverokertymäosuus on 30,5 milj. euroa.

Oriveden kaupungin verotulojen kehitys vuosina 2020-2022 ja arvio vuodelle 2023 on seuraava:

Milj. euroa	tp 2020	tp 2021	etp 2022	ta 2023
Kunnallisverot	30,5	30,6	30,7	15,9
Yhteisöverot	2,1	3,0	3,2	2,0
<u>Kiinteistöverot</u>	<u>2,8</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>
Yhteensä	33,0	36,5	36,9	20,9
Tulovero-%	22,00	22,00	22,00	9,36

Vuoden 2023 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 9,36 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.08.

Kaupunginhallitus § 211
Kaupunginvaltuusto § 56

10.10.2022
24.10.2022

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 56
442/02.03.01.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 9,36 %.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 24.10.2022 § 57

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

1.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 10.10.2022 § 209 Oriveden kaupungin talouskatsaus 31.8.2022.
2.	Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 10.10.2022 § 212 Seutustrategian toteutusohjelman hyväksyminen.
3.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Seutukatsaus extra 1 – Rakennesuunnitelma 2040+
-	Seutukatsaus lokakuu 2022.
4.	Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan yhteinen iltakoulu ke 26.10.2022 klo 16-18 valtuustosalissa / Teams. Iltakoulun aiheena on linjaus kaupungin uusista kiinteistöhankeista ja kiinteistöstrategialuonnoksen esittely.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ote Oriveden kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 20221010 § 209

Liite tilinpäätösennuste elokuu 2022

Ote Oriveden kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 20221010 § 212

Liite Seutustrategian toteutusohjelma 2023-2026, SH 28.9.2022

Tampereen kaupunkiseutu, seutukatsaus Extra Rakennesuunnitelma 2040+

Tampereen kaupunkiseutu, seutukatsaus lokakuu2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 57**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52**Valitusosoitus asemakaava- ja yleiskaava-asioissa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös:

- Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.
- Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15. Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan

viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajanpäättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Oriveden kaupunki, kirjaamo

Keskustie 23, PL 7, 35300 Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi

Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54, § 55, § 56**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Faksinumero: 03 5655 6190
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.