

SOPIMUS ASUKKAIDEN VUOKRASOPIMUSTEN SIIRROSTA JA ASUKASVUOKRIEN PERIMISESTÄ VUONNA 2023

1. SOPIJAPUOLET

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue
- 2) XX:n kunta

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyvät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset tulevat siirtymään Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Hyvinvointialue tarvitsee alkuvaiheessa kuntien apua vuokrien perinnässä.

Tällä sopimuksella sovitaan tehtäväjaosta kunnan ja hyvinvointialueen välillä.

3. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Pirkanmaan hyvinvointialue ei kykene laskuttamaan asukkaiden vuokrasopimuksiin liittyviä vuokria 1.1.2023 alkaen, koska hyvinvointialueella ei ole käytettävissä laskutuksessa tarvittavaa järjestelmää. Tämän vuoksi Pirkanmaan hyvinvointialue pyytää kuntia jatkamaan asukasvuokrien perimistä ja tulouttamaan asukasvuokrat hyvinvointialueelle elokuun 2023 loppuun tai siihen asti, kunnes hyvinvointialueella on valmiudet tehdä laskutusta.

Siirtymäaikana hyvinvointialue ottaa käyttöön asukkaiden vuokrasopimusten hallintajärjestelmän, jonka avulla jatkossa hallinnoidaan asukaskohtaiset vuokrasopimukset ja niiden laskutus.

4. Korvauksen peruste

Hyvinvointialue korvaa kunnille asukasvuokrien perimisestä aiheutuvien kulujen kattamiseksi 10 €/lasku. Korvaus kattaa kaikki vuokraeskontran kulut mukaan lukien mahdolliset ulkopuolisten perintätoimistojen vuokranantajalle aiheutuvat kustannukset.

5. SOPIMUSKAUSI

Sopimuskausi on 1.1. - 31.8.2023 tai siihen asti, kun hyvinvointialueella on valmiudet tehdä laskutusta. Mikäli tarvitaan pidempää siirtymäaikaa, hyvinvointialue ja kunta sitoutuvat neuvottelemaan jatkosta kesäkuun loppuun mennessä.

6. LASKUTUS JA MAKSUEHTO

Palvelu laskutetaan kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaan eriteltynä laskuna.

| Verkkolaskutusosoite / OVT-tunnus | Laskutusosoite |
|---|---|
| Pirkanmaan hyvinvointialue 003732213086 Verkkolaskuoperaattori: Telia Finland Oyj Välittäjä-tunnus: 003703575029 | Pirkanmaan hyvinvointialue 003732213086 PL 5041 02066 DOCUSCAN |

Maksuehto on 21 vuorokautta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

7. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi molemmalle osapuolelle.

_____ /__ 2022

_____ /__ 2022

Pirkanmaan hyvinvointialue

_____ kunta
